

百姓家装全程攻略 · 装修知识轻松掌握

家庭装修

一本通

JIATING 胡雨梦◎编著
ZHUANGXIU
YIBENTONG

用最少的钱，装出最满意的家

● 最全面、最超值、最实用的家装必备工具书

资深装修专家联袂打造，
3000多条知识囊括家庭装修的方方面面！



家是感性的，也是有灵魂的。懂得生活的人，家必定是美丽的。因此，家庭装修不仅表达了一种生活方式，还是个人生活态度的写照。

- 透视家装过程内幕
- 领略收房验房技巧
- 揭露合同价格陷阱
- 尽述装修省钱策略
- 防范材料假冒欺骗
- 规避施工质量隐患
- 展示实用艺术设计
- 解析时尚家居搭配
- 明晓旺家摆设布局
- 打造健康完美家居

中国纺织出版社

家庭装修 一本通

JIATING
ZHUANGXIU
YIBENTONG



最超值实用的家庭装修必备工具书，最新最全面的装饰装修常识，让您告别装修的烦恼，明明白白做家装，清清楚楚搞监理，真正做到装修爱家不上当，轻松实现简单快乐的家居生活。

内容丰富 一本最全面、最专业的百姓装修宝典，囊括居家装修必知的3000多条知识，从装修准备到装修设计，从材料选择到省钱技巧，从细节管理到验收维权，从后期配饰到环保宜忌，一应俱全。

注重细节 细节决定成败。本书帮您全面掌控整个装修过程中的各个环节，面面俱到，不放过每一个细微之处，让您在最短的时间内学会做个精细的监理者，最终收获一个完美的居室空间。

省钱省心 教您最省钱的装修方法，最简单的布置方式，最巧妙的创意点子，最实用的装修方案。客厅、卧室、书房、厨房、浴室、阳台，六大居住空间轻松打造！一书在手，自己就是最好最合适的设计师，省心省力，少走弯路，不花冤枉钱。

方便实用 由资深装修团队联袂打造，尽述家庭装修的种种秘诀。本书简单易懂，一学就会，无论是对装修高手还是初学菜鸟，都非常实用，让装修的过程变得轻松，让装修的结果变得完美。

上架建议 家居·装修

ISBN 978-7-5064-7419-1



9 787506 474191 >

定价：29.80元

百姓家装全程攻略 · 装修知识轻松掌握

家庭装修

一本通

JIATING 胡雨梦◎编著
ZHUANGXIU
YIBENTONG

用最少的钱，装出最满意的家

最超值实用的家庭装修必备工具书，最新最全面的装饰装修常识，让您告别装修的烦恼，明明白白做家装，清清楚楚搞监理，真正做到装修爱家不上当，轻松实现简单快乐的家居生活。

ISBN 7-111-11111-1



中国纺织出版社

内 容 提 要

您不需要懂得家庭装修的专业技术知识以及如何具体使用每种装修材料,但是,作为购买房屋后的又一费时、费钱的工程,您一定要了解家庭装修中自己将要面对的种种情况,要能根据自己家的工程情况做出采购清单,注明注意事项和自己的预算。只有这样,您才能在家庭装修中做到心里有数。

为此,本书结合装修工程的进度流程,从装修准备到装修设计、从材料选择到省钱技巧、从细节管理到验收维权、从后期配饰到环保宜忌等,以家庭装修小常识的形式,尽述家庭装修过程中的种种问题。可以说,这些细节问题涉及家庭装修中的方方面面,是个人家居装修装饰方面的指南大全。

这是一本有关家庭装修细节的书。您读到的不仅是装修常识,更多的是爱与生活!它让您少走弯路,让装修的过程变得轻松,让装修的结果变得更完美!

单击下载PDF图书

图书在版编目(CIP)数据

家庭装修一本通 / 胡雨梦编著. —北京: 中国纺织出版社, 2011.6

ISBN 978-7-5064-7419-1

I. ①家… II. ①胡… III. ①住宅-室内装修-基本知识

IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 056046 号

策划编辑:曲小月 胡 蓉

责任编辑:阮慧宁

特约编辑:阮慧静

责任印制:周 强

中国纺织出版社出版发行

地址:北京东直门南大街 6 号 邮政编码:100027

邮购电话:010—64168110 传真:010—64168231

<http://www.c-textilep.com>

E-mail: faxing@c-textilep.com

三河市南阳印刷有限公司印刷 各地新华书店经销

2011 年 6 月第 1 版第 1 次印刷

开本:710×1000 1/16 印张:19

字数:302 千字 定价:29.80 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社图书营销中心调换

新
知
识
PDG



家是感性的，也是有灵魂的。懂得生活的人，家必定是美丽的。因此，家庭装修不仅表达了一种生活方式，还是个人生活态度的写照。

前言

家,是我们每个人心灵的港湾,更是我们一生相伴的爱巢。现在生活水平提高了,我们对这个爱巢不只停留在有则满足的状态,而是要体现出自己的品位,更确切地说,应该装修出自己的品位。

也许,很多人都觉得,花大价钱、请最好的装修公司、买高级的装修装饰材料和家具用品,自然能够体现出品位来。其实,装修的品位不全是用金钱堆砌出来的,味精多了,自然的鲜味就被夺走了。装修一个家,需要的是我们自己的理解和把握,而一旦我们能够把握装修过程中的诸多细节,明白从装修准备到装修设计、从材料选择到省钱技巧、从细节管理到验收维权、从后期配饰到环保宜忌等一系列问题后,我们就会发现,“品位”二字其实就在细致和智慧之中。

本书是一本面向广大业主的家装监理实用手册,它的特点是以家庭装修工程的进度流程为主线,详尽地介绍了从收房到装修入住各个环节中相应的正确做法,所讲的内容全是家庭装修时不可不知的细节和常识。从装修合同的签订到装修预算,从装修材料的鉴别到施工工程的选材用量,从家庭装修的前期准备到装修中期的施工细节,从装修后期的收尾事项到如何检验施工工艺,整个家庭装修流程和细节一览无余,简单明了,一看就懂,装修时遇到的每一个疑问,都会在这里找到答案。

本书实用性非常强,书中列举了大量施工现场发现的各种问题,通过专业监理的眼光,指出劣质工程与国家标准的判别以及正确的施工方法,在告诉广大业主如何防范自己家里出现劣质工程的同时,普及最实用、最基本的装修知识。只有了解这些专业知识,才能把握整个装修过程,保证装修的质量。同时,本书还介绍了多种装修省钱的技巧方法,让您少花钱,少遗憾,让您明明白白做家装,清清楚楚搞监理,真正做到装修爱家时不上当!

编著者

2011 年月

PART 1 未雨绸缪,装修前必修的功课

1. 收房验房,学问多多 / 1

验房的重要性	1	怎么验门窗	8
收房不验房存在哪些隐患	1	检查是否有渗漏现象	8
先验房后收房的法律依据	2	检验墙壁瓷砖	8
业主在收房时应该注意以下几个问题 ...	2	怎么检查防水和烟道	9
签合同应注意什么	2	怎么验管道	9
看房时要注意的小细节	3	怎么验地平	9
购房者验收房屋需要掌握以下环节	3	检查建材的品牌与合同是否相符	9
验房注意查看“两书一表”	3	如何验收二手房	10
验收的步骤有哪些	4	收房时需要核实房屋的面积吗	10
验房需要的工具	4	如何应对期房的“面积误差”	11
不可忽视小区整体规划的验收	5	实测面积与合同约定不符的法律依据 ...	11
如何判断房屋主体结构有问题	5	验房过程中发现问题怎么办	11
关于房屋主体结构质量问题的法律		交房时间和收房的时间一致吗	11
依据	6	如何认定开发商逾期交房	12
检查供暖设备	6	逾期交房怎么处理	12
新房的层高是否会出现偏差	6	逾期交房贷款利息怎么办	12
关于居室层高的法律依据	6	“不可抗力”交房中有什么陷阱	13
验电是否合格	7	退房时不能忽视哪些问题	13
检查管道安装、通畅和密封情况	7	收房后暂时不住,物业费、取暖费是	
验墙壁的质量	7	否应该交纳	14
		什么是房地产证	14
		办理房地产证需要做什么准备	14

无法办理房地产证的原因有哪些	15
----------------------	----

2. 需要了解的装修知识 / 15

专业知识储备	15
施工前应办理哪些手续	15
施工前应向物业管理部门提供哪些 证件及办理哪些必要手续	16
动工前的准备事项	16
装修前需要准备的小工具	16
如何计算装修面积	16
向设计师进行家装咨询	17
进行前期设计	17
现场交底的重要性	17
施工的过程分几个阶段	18
水电改造要注意	18
装修工种是按照什么顺序上场的	19
什么是包工包料	19
包工包料的优缺点有哪些	19
什么是包清工	20
包清工的优缺点有哪些	20
如何选择装修时间	20
如何确定装修所需时间	21
四季装修的利弊有哪些	21
夏季装修需要注意什么	21
冬季装修需要注意什么	22
雨季装修需要注意什么	22
如何考察施工队	23
施工人员住在施工现场有何弊端	23
“马路游击队”的利与弊有哪些	23
为什么选装修队要注重人的素质	24
工头的作用不可忽视	24
找熟人装修好不好	24
一些常见的偷工减料的方式	25
谨慎使用装修套餐	25

家装如何保修	25
谨防装修的五大陷阱	26
家居装修要注意细节	26
注意“订金”与“定金”的不同	26
装修中应注意的隐秘工程有哪些	27

3. 怎样与装修公司打交道 / 27

如何获得装修公司的信息	27
参观装修公司的样板间要注意什么	28
如何查看样板房确定施工队	28
如何仔细看工地	28
选择适合自己经济能力的装修公司	29
详细查看营业执照	29
怎样查验装修公司的资质	30
装修公司如何利用资质造假	30
可以凭装修报价选择装修公司吗	30
可以和装修公司使劲砍价吗	31
家庭装修报价中存在哪些陷阱	31
不要轻信装修公司的广告宣传	31
装修前多找几家装修公司有什么意义	32
观察装修公司办公环境	32
什么是家装监理	32
装修为什么要请家装监理	32
请家装监理有哪些好处	33
怎样选择家装监理	33
请了家装监理后,业主还要做些什么工作	33
不可忽视设计的作用	33
如何知道设计师是否合格	34
如何看懂设计作品	34
如何面对免费设计师	34
怎样鉴别设计师的水平高低	35
不可忽视设计者的个人经验	35
如何用好设计师	35
怎样与设计师沟通交流	36

设计师完成初稿后应怎么做	36	“吃透”项目预算书	41
怎样审验图纸	36	装修预算包括哪些方面	41
什么情况下可以签订家装合同	37	如何科学地确定装修预算	41
签订家装合同有多重要	37	如何合理分配使用预算资金	42
装修合同由哪些内容组成	37	特殊预算情况	42
合同中要核实装修公司的档案资料	37	商家的建材报价存在什么陷阱	43
没有签订装修合同前可以交定金吗	38	计量单位会影响预算结果	43
哪种付款方式对消费者有利	38	用价格分解来提高报价	43
家装合同中容易出现的漏洞	38	图纸应与预算尺寸一致	43
签订装修合同时明确哪些内容	39	材料和工艺说明要具体	43
4. 做好工程预算 / 40		预防设计师与建材商的“协议”	44
仔细检查工程图	40	预防不合理收费	44
对报价单要仔细研究	40	预防虚报工程量	44
		如何降低家装预算	44

PART 2 设计新家, 艺术和实用并存

1. 如何进行装修设计 / 46

装修设计很重要	46	装修设计时不可有从众心理	50
装修设计的原则是什么	46	装修花费不是越多越好	50
装修设计分为几个阶段	47	装修设计自己做主	50
为什么要支付设计费	47	传统风格怎么设计	51
设计前的装修测量包括哪些内容	47	崇尚时尚的现代简约风格怎么设计	51
怎样进行设计前的装修测量	47	自然风格怎么设计	52
量房时要注意什么	48	混合型风格怎么设计	52
什么是整体家装	48	大户型设计要考虑什么	52
装修设计应该付多少设计费	48	小户型设计要考虑什么	53
“装修设计免费”有哪些“猫腻”	49	为什么要注意整体色调的设定	53
设计时对于家庭成员因素的考虑	49	设定居室整体色调时需要注意什么	53
设计时对户型的考虑	49	阳光与房间的朝向对颜色使用的影响	54
要注意建筑物本身的结构设计	49	不同功能的区域应使用不同的颜色	54
如何设计雅致舒服的生活空间	50	怎样拥有良好的空间感	54
		家装设计容易出现哪些错误	54

2. 如何设计玄关 / 55

什么是玄关	55
玄关的作用是什么	55
玄关的种类	55
玄关应如何设计	56
玄关的设计形式是什么	56
设计玄关应注意什么	56
玄关适合摆放什么样的家具	56
为玄关增添生气	56
玄关的颜色应该如何选择	57
玄关的灯光设计很重要	57
可以用鞋柜代替玄关隔屏吗	57
玄关放置鞋柜应注意什么	57
玄关该如何布置	58
玄关功能设计	58
玄关设计如何突出重点	58

3. 如何设计客厅 / 59

客厅设计有什么基本要求	59
客厅整体设计的原则是什么	59
客厅的装修要舒适	60
客厅家具摆放的方法	60
客厅家具的运用	60
客厅桌子的布置	60
大客厅的空间如何分区	61
大客厅怎样不显得空旷	61
如何设计简洁的小客厅	61
小户型客厅如何扩容	62
小客厅要合理利用空间	62
客厅吊顶怎么设计	62
丰富客厅壁面	63
设计背阴客厅需要注意哪些问题	63
客厅墙体设计有哪些注意事项	64

怎么做电视背景墙	64
如何确定客厅沙发尺寸	64
客厅色彩设计有哪些注意事项	64
客厅色彩的运用	65
客厅照明的设计原则是什么	65
客厅主要使用什么灯具	66
客厅的主照明	66
客厅的辅助照明	66
客厅收纳的设计	66
如何打造现代简约客厅	67

4. 如何设计卧室 / 67

卧室设计的注意事项有哪些	67
卧室的基础规划	68
如何巧妙地利用卧室的空间	68
卧室家具的选择	68
卧室床的装饰	68
卧室墙面怎么设计	69
选择地毯和置物架	69
小面积卧室的设计	69
以睡床为中心的卧室如何装饰	69
卧室可以呈斜角吗	70
卧室花卉布置的地点	70
花材的选择宜清新淡雅	70
卧室色调设计需要注意哪些问题	70
卧室的灯光怎么设计	71
怎么设计客卧	71

5. 如何设计书房 / 72

书房的类型有哪些	72
书房设计需要注意的问题	72
如何设计中式传统风格的书房	72
找个角落当书房	72
书房如何选配家具	73

装饰书房壁面	73	不能使用劣质五金件	79
如何设计书房的色彩	73	厨房水路的改造	79
书房花卉装饰	73	厨房设计的几个要点	79
书房光线设计应注意什么	74	厨具的摆放要合理	80
6. 如何设计衣帽间 / 74		厨房的装修应注意什么	80
设计衣帽间注意事项有哪些	74	常见的厨房布局有哪些	80
如何确定衣帽间的位置	74	怎样设计厨房既省钱又实用	80
衣帽间的灯光如何设计	74	橱柜不宜过低	81
小居室如何设计衣帽间	75	如何增加厨房的储物空间	81
嵌入式衣帽间有哪些优缺点	75	通风设施的安装	81
开放式衣帽间有哪些优缺点	75	厨房布局要合理	81
独立式衣帽间有哪些优缺点	75	厨房切勿盲目选择开放式	82
衣帽间的家具应该如何设计	75	设计开放式厨房需要考虑什么	82
如何设定衣帽间的颜色	75	开放式厨房需要什么样的灯	82
衣帽间需要考虑空气流通吗	75	不要忽视厨房的功能性	82
7. 如何设计阳台 / 76		厨房不宜存在死角	83
阳台的设计风格有哪些	76	艺术厨房的设计	83
阳台绿化的设计	76	9. 如何设计餐厅 / 83	
阳台的设计要点是什么	76	餐台的选择	83
了解阳台的承重	77	餐厅的色彩如何设计	83
小户型阳台分区设计	77	餐厅照明设计应注意什么	84
阳台要注意排水	77	餐厅的装饰应注意什么	84
不要设计镂空阳台	77	小户型居室餐厅的设计	84
封闭阳台需要注意什么	78	大中型居室餐厅的设计	84
封闭阳台的优点是什么	78	如何设计既温馨又省钱的大餐厅	85
封闭阳台的缺点是什么	78	10. 如何设计卫生间 / 85	
扩展阳台面积好吗	78	卫生间的设计原则是什么	85
8. 如何设计厨房 / 78		卫生间分为几大功能区	85
厨房设计的基本原则是什么	78	卫生间的颜色定位是什么	85
厨房的灯光布置	79	如何设计划分卫生间的干湿空间	86
厨房的电器设施	79	卫生间装修怎样才能简洁实用	86
		卫生间怎么设计通风效果好	86

怎样对卫生间进行绿化	86	如何设计老人房的色彩	89
双卫生间应如何设计	86	老人房家具的色彩	89
如何让二手房的卫生间“旧貌换新颜” ...	87	儿童房装修设计不可忽视哪些问题	90
圆角设计方便实用	87	婴儿房色彩设计的要点是什么	90
卫生间电器设计应注意什么	87	儿童房的色彩设计应注意什么	90
卫生间地面设计应注意什么	87	儿童房的选材	91
卫生间墙面设计应注意什么	88	儿童房的陈设设计原则是什么	91
卫生间顶面设计应注意什么	88	儿童房不需过早布置	91
卫生间洁具设计应注意什么	88	儿童房的灯光设计原则是什么	91
11. 特殊房间的设计 / 88		儿童房地面的设计	91
老人房的设计原则是什么	88	儿童房的安全性	92
老人房的布置原则是什么	88	设计屋顶花园需要注意什么	92
多设扶手方便使用	89	怎样设计储藏室	92
老人房的灯光设计原则是什么	89		

PART 3 如何选材,打好装修的基础

1. 选购时如何砍价 / 93

会砍价能省大钱	93
购买前的准备	93
货比三家不吃亏	94
节假日适宜购买建材吗	94
如何应对商家的打折	94
认清建材城的“促销到期”	94
购买地点的选择	94
一再坚持能获得低价位吗	95
学会伪装购买	95
充分了解商品有利于砍价吗	95
小刀砍比大刀砍有效	95
与老板对话有利于买到低价位建材吗	96

挑起商家的竞争	96
什么是“引蛇出洞”砍价法	96
如何抹零才能省钱	96

2. 如何选购石材 / 97

什么是石材	97
天然石材的分类	97
买大理石和花岗岩哪种更合算	97
常用的人造石材有哪些	97
如何测量石材的规格尺寸	98
如何通过声音辨识饰面石材质量	98
如何通过试验辨识饰面石材质量	98
如何通过观察辨识饰面石材质量	98
怎样选择花岗岩	98

如何选购大理石	99
国产石材未必不如进口石材	99
怎样选购人造石材	99
石材的放射性问题	99
哪些因素会增高石材的价格	100
如何辨认人工着色的石材	100
选购石材存在哪些误区	100

3. 如何选购瓷砖 / 101

瓷砖有哪些分类	101
什么是釉面砖	101
怎样选购釉面砖	101
什么是通体砖	101
什么是抛光砖	102
怎样选购抛光砖	102
什么是玻化砖	102
玻化砖不防滑吗	102
如何选购玻化砖	102
什么是陶瓷锦砖	103
如何选购腰线瓷砖	103
选择地砖不能贪图便宜	103
选购瓷砖应考虑具体的使用空间	103
挑选品牌瓷砖	103
查验瓷砖的外观	103
比较瓷砖的重量	104
听瓷砖敲击的声音	104
看瓷砖背面的吸水率	104
关于墙、地砖尺寸	104
如何计算瓷砖的使用量	105
关于瓷砖的耗材	105
墙砖的搭配	105
腰线的使用原则是什么	106
瓷砖选购的误区	106

4. 如何选购门窗 / 106

装修时应买门还是做门	106
做门能省钱吗	106
选购木门需要注意哪些问题	107
几个判断木门质量好坏的方法	107
实木门有何优点	107
实木门会不会变形	107
实木门如何造假	108
实木门的材质	108
怎样挑选实木门	108
什么是实木复合门	108
实木复合门有何优点	108
实木复合门的选购要点有哪些	108
什么是模压门	109
怎么选购模压门	109
选购烤漆门应注意哪些问题	109
自己做门的设计	109
防盗门的选购要点有哪些	110
卧室门的选择	110
如何选择书房门	110
如何选择厨房门	110
如何选择浴室门	111
怎样选购推拉门	111
什么是塑钢窗	111
塑钢窗的组成	111
塑钢窗有什么优点	111
塑钢窗的款式	112
选购塑钢窗应注意什么	112
塑钢门窗的安装事宜	112
怎样选购百叶窗	113
选择铝合金窗需要注意哪些问题	113

5. 如何选购地板 / 114

地板的种类	114
实木地板的种类	114
如何选购实木地板	114
实木地板有什么优缺点	114
什么是实木复合地板	115
如何挑选实木复合地板	115
实木复合地板有什么优缺点	115
实木复合地板越厚越宽越好吗	115
如何维护保养实木复合地板	116
什么是竹地板	116
竹地板有什么优点	116
竹地板有什么缺点	116
竹地板的分类	116
怎样挑选竹地板	117
竹地板如何保养	117
什么是强化复合地板	117
强化复合地板的类别	118
强化复合地板有哪些优点	118
强化复合地板有哪些缺点	118
怎样选购强化复合地板	118
什么是软木地板	119
软木地板有什么特点	119
如何选购软木地板	119
软木地板如何维护保养	119
复合地板最适合做地热地板	120
地热地板要注意挑选	120
地热地板如何保养	120
地板要符合认证标准	120
学会看地板的检测报告	121
居室装修可以选用加色地板吗	121
所有的地板都送踢脚线吗	121
杀菌地板真的杀菌吗	121

贴膜地板真防潮吗	121
----------------	-----

6. 如何选购涂料 / 122

涂料的种类有哪些	122
选购涂料需要注意哪些问题	122
什么是真石漆	123
如何选择真石漆	123
什么是木器漆	123
什么是水性木器漆	123
如何选购水性木器漆	124
水性木器漆的施工常识	124
常见的油漆作假法	124
油漆颜色淡点好	125
什么是多彩涂料	125
什么是乳胶漆	125
怎样挑选乳胶漆	125
高档乳胶漆的特点是什么	126
合格的乳胶漆就完全没有污染吗	126
选购乳胶漆需要考虑涂装部位吗	126
乳胶漆如何施工	126
什么是低档水溶性涂料	127
什么是腻子	127
腻子的种类	127
选购腻子的方法	128
关于刷涂、滚涂和喷涂	128
不同墙基选不同涂料	128
为什么不要过分看重重涂料的 VOC 含量	128
清油和混油的区别	128
是否需要刷底漆	129
建议使用亚光漆	129

7. 如何选购橱柜厨具 / 129

橱柜的分类	129
-------------	-----

橱柜台面的种类有哪些	129
如何选择橱柜台面	130
橱柜柜门的种类有哪些	130
整体橱柜有哪几种设计风格	130
自己加工橱柜好还是选购整体橱柜好 ...	131
如何选购质优价廉的橱柜	131
整体橱柜是否具有防潮功能	131
如何判断整体橱柜是否环保	131
整体橱柜是否具有防火功能	132
橱柜五金件都有哪些	132
识别优劣五金件	132
选购橱柜要注意的小细节	132
橱柜的价格是如何计算的	133
做橱柜前需要先选购厨房电器吗	133
最贵的橱柜就是最实用的吗	133
如何选购好水槽	133
灶台多宽最适宜	133

8. 如何选购板材 / 134

什么是大芯板	134
选购大芯板应注意哪些问题	134
如何选购装饰单板贴面胶合板	135
什么是密度纤维板	135
怎样选购中密度纤维板	135
什么是石膏板	135
怎样选购石膏板	136
如何选择纸面石膏板	136
什么是胶合板	137
怎样选购胶合板	137
怎样选购刨花板	137
怎样选购铝塑复合板	137
怎样选购榉木面板	137
怎样挑选防火板	138
怎样选购 PVC 板	138

购买木方需要留心哪些陷阱	138
怎样选购木方	138
如何挑选铝扣板	139
什么是龙骨	139
什么是“绿色板材”	139
板材价格越高越环保吗	139
切边越整齐越好吗	139

9. 如何选购五金配件 / 140

门锁有哪几种	140
如何挑选门锁	140
门锁需不需要好看	140
如何选购门户锁	141
如何选购卧室锁	141
如何挑选门拉手	141
怎样选购合页	142
如何选择门吸、地吸	142
防盗门几个锁点好	142
怎样挑选铰链	143
如何选择滑动导轨	143
如何鉴别水龙头的质量	143
应该选择哪一种节水水嘴	144

10. 如何选购建筑辅材 / 144

水泥强度和生产时间有什么关系	144
购买水泥时如何评判质量优劣	144
如何使用水泥既节省又耐用	145
如何选购白乳胶	145
如何挑选熟胶粉	145
怎样选择杉木方做木龙骨	145
如何挑选轻钢龙骨	146
如何选择木线	146
怎样选购石膏线	146
选购上水管应注意什么	147

如何选购到质量可靠的电线	147	开关的选购	148
怎样挑选插座	148		

PART 4 精心施工,营造完美家居

1. 具体施工,确定家装布局 / 149

基础施工安全第一	149
房子结构对改造墙体的影响	149
哪些墙不能拆	149
什么墙可以拆	150
墙体拆除之后是否需要修补	150
整体改造时如何预防墙面开裂	150
工程改造中需注意的问题	151
水电路改造的注意事项	151
楼顶如何防水	151
水路改造的施工流程是什么	151
水路改造前的准备	151
水路改造有什么要求	152
水管的施工要求	152
各出水口的高度应该是多少	152
冷热水管怎样进入卫生间	152
水路改造后要做打压实验	152
检查预埋电线	152
电路改造有什么基本工艺要求	153
电源插座施工要点	153
电路改造,分线有什么要求	153
装修中要与工人及时沟通	153
用于穿电线的管子有什么要求	153
楼板上或现浇顶上走线怎么施工	153
开关布置建议	154
暖气不能私自拆改	154
何时换装暖气最合适	154
贴瓷砖应注意的问题	154

门板的处理及设计	154
安装吊灯、铺装实木地板时需要 注意什么	154
铺设木地板的步骤	155

2. 厨房装修,安全最重要 / 155

厨房怎样保证安全	155
厨房吊顶时可以打膨胀螺栓吗	156
装修开放式厨房应注意什么	156
橱柜的后面是否需要贴瓷砖	156
厨房面积过小怎么办	156
厨房需要预留多少插座	157
厨房用电插座的设置应注意什么	157
厨房里的插座适宜安装在 什么高度上	157
装修厨房应该如何改造烟道	157
改动烟道需要考虑抽油烟机	158
改动水管需要注意哪些方面	158
贴地砖前需要重新做防水吗	158
墙砖粘贴容易出现哪些质量问题	158
关于干铺和湿铺	158
厂家负责上门安装厨房电器吗	158
洗菜盆的安装要求有哪些	159
厨房装修存在哪些误区	159

3. 卫生间装修,防潮是重点 / 159

卫生间装修怎样保证安全	159
卫浴间装修应该以什么材料为主	160
卫生间防水工程	160

先安装浴霸还是先扣棚	160	避免木纹模糊	169
浴霸应该安装在什么位置	161	如何防止清漆的有毒气体损害人体 ...	169
安装浴霸需要注意哪些问题	161	客厅收纳的原则	169
卫生间适宜安装哪一种热水器	161	客厅装饰如何简洁	170
如何选择坐便器	161	小户型的客厅	170
安装坐便器的流程	162	大户型的客厅	170
安装坐便器需要注意的小细节	162	客厅如何划分功能区	170
先贴砖还是先改动水电路	162	门厅适合安装很多的射灯吗	171
改造水管后如何进行试水	162	客厅最适宜挂什么字画	171
如何吊顶能达到最好的效果	163	如何安排客厅家具	171
卫生间适合使用哪种扣板	163	客厅沙发的布置有什么讲究	171
什么是合格的吊顶	163		
吊顶的安装	163	5. 卧室装修,注意私密性 / 172	
购买铝扣板应选择哪一种龙骨	164	卧室装修应注意什么	172
浴缸的种类有哪些	164	卧室面积有什么要求	172
哪一种浴缸最好	164	卧室装修需要考虑功能吗	172
如何鉴别浴缸材质	164	卧室安全	172
应该如何选择浴缸	165	装修卧室需要注意哪些私隐	173
卫浴配件如何挑选	165	卧室的小角落如何布置	173
浴帘可以代替玻璃浴隔吗	165	哪个方位的房间最适合成人居住	173
卫生间装修中应怎样注意防水问题 ...	165	如何选择卧室的色调	174
怎么保证卫生间地面垫层的质量	166	卧室贴壁纸好不好	174
		粘贴壁纸的施工过程	174
4. 客厅装修,美观也要实用 / 166		粘贴壁纸的细节处理	175
客厅装修要注意	166	地毯四周不平整的原因是什么	175
空间的规划	166	卧室照明的类型有哪些	176
客厅吊顶有哪些方法	167	卧室灯光的选择标准是什么	176
墙面涂料应喷涂还是滚刷	167	小户型卧室的布局	176
如何选择粉刷涂料工具	167	卧室的色调	176
预防造成漆膜表面粗糙	168	设计烂漫女人的卧室	176
如何防止油漆表面起皱	168	设计温婉女人的卧室	177
如何对待乳胶漆墙面开裂	168	设计知性女人的卧室	177
墙面粉刷涂料后应达到什么效果	168	大户型卧室的布置	177
如何刷清漆才有更好的效果	169	如何打造幼儿卧室	177

圆弧卧室如何装修	178
----------------	-----

6. 阳台变身,注意防尘 / 178

阳台封闭的好处	178
阳台封闭的准备	178
封闭阳台使用什么主材	179
阳台装修防水要做好哪几方面	179
阳台的阻尘措施有哪些	179
小居室“饰”出情调	179
充分利用大户型阳台	180
阳台的保温隔热方法有哪些	180

装修阳台需要先确定功能吗	180
阳台变书房应注意什么	181
阳台变餐厅应注意什么	181
阳台变健身房应注意什么	181
阳台变“园林”应注意什么	181
阳台的隔音措施有哪些	181
装修内阳台需要考虑哪些问题	182
装修外阳台需要考虑哪些问题	182
如何装修双阳台	182
阳台安全要注意	182

PART 5 工程验收,让装修不留遗憾

1. 施工材料进场的验收 / 184

前期材料验收	184
材料进场时怎么对材料进行鉴别	184
材料进场验收有哪些注意事项	184
地板进场怎么验收	185
如何验收木地板尺寸	185
验收实木地板时怎么看它的颜色	185
瓷砖进场怎么验收	185
线材进场怎么验收	186
吊顶材料进场怎么验收	186

2. 施工中期检查验收 / 186

怎么检查施工中的工地	186
中期验收的注意事项	186
墙面怎么验收	187
怎样进行洁具验收	187
涂饰工程的验收	187

花饰工程如何验收	188
电线线路验收	188
电线类铺设中期检查时要注意什么	188
如何做防水检验	189
木工制品如何验收	189

3. 施工后期检查验收 / 189

怎样验收门窗	189
怎么检查施工后期的油漆质量	190
开关插座的验收	190
验收木地板要注意哪些问题	190
地面瓷砖验收	191
地毯铺装后要从哪些方面验收	191
墙砖的验收	191
裱糊工程验收	192
验收泥工需要注意什么	192
如何检验厨具的安装质量	192
管道安装方面的验收要注意什么	192

如何验收浴缸的安装质量	193	配电工程怎么验收	195
马桶怎么验收	193	强电工程怎么验收	195
封阳台如何验收	193	弱电工程怎么验收	195
备注	193	通风采光验收	195
4. 细说各项验收 / 194		地板木龙骨的验收	196
吊顶工程怎样验收	194	塑料板的验收	196
电气工程怎样验收	194	墙面、天花板刮腻子怎么验收	196
暖气罩的验收	194	门窗怎么验收	196
管道的安装与验收	195	上下水施工怎么验收	197

PART 6 科学布局,巧妙摆设能旺家

1. 巧妙布局 / 198

家居布局的法则是什么	198
什么户型是有缺陷的户型	198
住宅前面忌讳反光	199
窗前忌讳遮挡	199
室内植物相生亦相克	199

2. 客厅的布局 / 199

客厅的方位什么样是最好的	199
客厅的基本格局以什么形状为好	199
客厅的布置有什么禁忌	200
客厅脚踏不进门	200
客厅中的装饰品有什么要求	200
客厅装饰画在选择上有什么讲究	200
客厅对角要有绿	200
客厅的照明怎么布局	201
客厅是否可用假天花板来装饰	201
昏暗的客厅天花板怎么布局	201
北向客厅装修时在色彩上应注意什么	201

客厅适合摆放什么植物	201
------------------	-----

3. 卧室的布局 / 202

什么形状的卧室是最理想的	202
卧室布置有什么禁忌	202
卧室不要落地窗	202
卧室床不宜对着门	202
卧室里适合摆放电器吗	202
卧室内的洗手间怎么布局	203

4. 书房的布局 / 203

书房设在家里的哪个位置比较好	203
书房应具备哪些条件	203
书房内适合摆放睡床吗	203
书桌的摆放位置有什么讲究	203
书房适合摆放什么植物	204

5. 厨卫的布局 / 204

厨房怎么布局好	204
厨房的位置在什么地方好	204

厨房门别对着卧室	204
冰箱的摆放有什么讲究	204
厨房适合摆放什么植物	204
理想的卫生间怎么布局	205
卫生间适合摆放什么植物	205

6. 餐厅的布局 / 205

餐厅的格局如何布置	205
-----------------	-----

餐厅的家具如何摆设	205
餐厅适合摆放什么植物	205

7. 房间的颜色 / 206

家中颜色的搭配有什么禁忌	206
不同房间不同颜色	206

PART 7 家居装饰,锦上添花

1. 居室色调搭配 / 207

不同的色彩表现不同的功能	207
暖色和冷色的配色技巧	207
居室颜色要相互呼应	207
怎么运用同一色调来连接空间	207
墙面涂料颜色怎么选择和搭配	208
地板颜色如何与家具风格搭配	208
怎么用色彩装饰天花板	208
怎么用浅色来配色	208
如何用黑白色装饰家居	208
怎么用粉红色来装饰	209
不要用单一的金色装饰房间	209
怎么用玫瑰色来装饰	209
红色宜选浅色做搭配	209
怎么用酒红色来装饰	209

2. 装饰材料要协调 / 210

选择装饰材料要满足使用功能	210
装饰材料的搭配如何符合审美的要求 ..	210

不同材质窗帘的用途	210
如何选择窗帘的配件	210
窗帘杆与窗帘的搭配	210
怎么选择卫生间的装饰材料	211
橱柜的材料怎么搭配	211

3. 怎样使用灯饰装饰 / 211

怎样判断居室需添置什么样的光源	211
选灯具莫忘自身健康	211
选择灯饰的原则	212
如何运用灯具的装饰效果	212
如何用射灯装饰家居	212
如何用吊灯装饰家居	213
客厅的灯饰怎么选购和布置	213
卧室灯饰气氛很重要	213
怎么搭配书房的灯饰	214
玄关灯光有什么要求	214
厨房灯具注重实用	214
卫生间的灯具装饰	214
走廊灯饰设计	214

4. 如何选择家具 / 215

如何挑选家具色彩	215
怎样从材料上来选择家具	215
卧室该如何选配合适的家具	215
韵味古典的红木家具	216
藤制餐桌椅简约时尚	216
家具的表面装饰不要太豪华	216
家具可以占满整个房间吗	217
选择工艺品的原则是什么	217
梳妆台应该怎样摆放	217
新婚居室如何布置	217
选择鞋柜	218
如何选择椅子	218
如何挑选床垫	218

5. 怎样选购布艺 / 218

怎么选购床品	218
--------------	-----

如何选择床罩	219
布饰在居室的整体布置上要注意 什么	219
如何搭配靠垫	219
如何选择窗帘	220
装饰风格不同的家如何搭配窗帘	220
怎么搭配窗帘的颜色	221
怎么选择窗帘的质地	221
如何设计卧室窗帘	221
怎么选择客厅的窗帘	221
怎么选择书房的窗帘	221
怎么选择厨房、卫生间的窗帘	222
地毯摆放位置	222
选择地毯的色彩	222
根据用途选择地毯	223

PART 8 装修省钱,将钱用在刀刃上

1. 装修省钱的原则 / 224

装修预算中哪些可以省	224
装修中哪些地方不能省	224
装修切勿盲目攀比	225
省钱装修先要做到什么	225
好设计师帮你省钱	225
装修采购切勿粗枝大叶	225

2. 节能省钱,细水长流 / 226

装修应该为节能打基础吗	226
-------------------	-----

家居设计应考虑节能吗	226
如何辨识装修材料的节能标志	226
设计中如何做到节能	227
装修时应重点注意从哪些方面节能	227
防盗门也有保温隔热功能	227
改动阳台需注意什么	227
阳台的保温隔热方法有哪些	227
中空玻璃窗有哪些节能作用	228
玻璃窗贴膜可以节能吗	228
房屋的外墙内保温有什么作用	229

怎样解决室内换气通风与保温隔热的矛盾	229	厨房装修如何省钱	234
选用哪种热水器能节能	229	阳台装修如何省钱	234
如何使用太阳能热水器节能	229	卫生间装修如何省钱	234
节能灯真的能节能吗	229	家庭装修包暖气罩好不好	234
怎样辨别节水器具的节水效果	230	如何打造居室的空间感	235
如何选择节水型洗衣机	230	怎样在橱柜上省钱	235
节水马桶真能节水吗	230	怎样选择扣板最省钱	235
防止待机耗能	231	泥瓦工方面怎么省钱	236
如何应用节电设备来达到节电目的	231	木工方面怎么省钱	236
怎样选择不同能效标识的家用电器	231	局部砖可相互利用	236
节能冰箱能节省多少电费	231	如何减少瓷砖用量	236
选择哪种空调能节电	231	瓷砖边角如何处理能省钱	237
3. 室内装修如何省钱 / 232		为什么灯的亮度不够	237
怎样杜绝装修中的浪费现象	232	照明中如何运用反光材料来达到节电目的	237
如何以有限的资金取得最好的装饰效果	232	照明中如何运用太阳能来达到节电目的	237
为什么说请家装监理能省钱	232	管线省钱小策略	238
客厅装修如何省钱	232	布线如何选择材质	238
餐厅装修如何省钱	233	门窗省钱小策略	238
卧室装修如何省钱	233	让工人做家具和买家具哪个更划算	239
书房装修如何省钱	233	灵活运用热水管省钱	239

PART 9 清除装修污染,营造健康家园

1. 怎样进行绿色装修 / 240

什么是绿色装修	240	要确保居室内环保,要特别注意什么	241
怎样实现绿色装修	240	什么是室内环境检测	242
实现绿色装修要注意什么	241	室内环境检测要注意什么	242
家装设计如何做到“环保”	241	室内空气污染检测要注意什么	242
照明需要倡导绿色节约吗	241	购买建材要仔细看环保标志	243
		各种环保标志	243
		怎样把好选材关	243

室内装修的污染源有哪些	244
-------------------	-----

2. 室内污染物都是什么 / 244

最常见的室内环境污染有哪些	244
室内环境污染有什么表现	244
什么是甲醛	245
家装甲醛的主要来源	245
甲醛超标对人体有什么危害	245
哪些人群对甲醛最敏感	245
甲醛污染对儿童健康的危害是什么	245
什么是苯	246
苯的污染源是什么	246
苯污染对儿童健康的危害是什么	246
什么是氨	246
氨的污染源是什么	247
氨会给人带来什么疾病	247
重金属元素都有哪些	247
什么是氡	247
氡的主要来源是什么	247
什么是TVOC	247
TVOC的来源	248
TVOC有哪些特点	248
TVOC污染对儿童健康的危害是什么	248
使用环保材料能保证室内无毒吗	248
各种建材放射性水平的高低排列	248
室内环境中其他有害物质对儿童 健康造成的不利影响是什么	249
装修对孕妇有什么影响	249
装修后无异味就没有污染吗	249

3. 治理室内污染物 / 250

怎样减少室内空气污染	250
------------------	-----

防止甲醛污染从室内装修入手	250
清除甲醛的方法有哪些	250
怎么防止衣柜里面衣物上的游离	

甲醛对人体健康的伤害	250
苯的治理方案是什么	251
TVOC的治理方案是什么	251
氨的治理方案是什么	251
如何有效防治氨	251
放置菠萝能清除室内污染吗	252
短期室内通风能彻底除毒吗	252
对室内空气净化有效的植物 主要有哪些	252
什么绿色植物是晚上释放氧气的	252
哪些植物不适合放在室内	252
卧室应如何摆放花草	253
客厅适合摆放什么植物	253
厨房适合摆放什么植物	253
卫生间适合摆放什么植物	254
怎样防治室内环境污染对儿童 健康的危害	254
如何尽量减少家用电器电磁 辐射对孕妇的影响	254

4. 治理室内噪声 / 255

装修会有哪些噪声	255
噪声对人体有哪些害处	255
家庭噪声可以通过装修手段消除吗	255
怎样预防居室隔声不良	255
如何消除室内噪声	256

参考文献	257
------------	-----

附 录

收楼验房细则	258	常见家庭装修施工规范合同	269
家庭装修整体流程	260	家居装饰合同补充条款	274
住宅室内装饰装修管理办法	261	装修支出计划预算表	276
家庭装修施工流程细则	266		

单击下载PDF杂志

未雨绸缪， 装修前必修的功课

1 收房验房，学问多多

验房的重要性 ◎▶▶

对于一个普通老百姓，买房并非经常性的行为，而房子质量又直接影响居住舒适度。因此，在收房正式开始前，即接到入住通知单前，消费者应及时补充专业知识，对房屋的验收程序、标准等进行较全面了解，以便在收房过程中对房屋质量有清楚的认知，避免盲目收房影响今后居住的舒适度。



许多购房人都曾感叹买房买来一堆烦恼。这一堆烦恼包括墙体裂缝、渗水、空鼓，面积不符，设施不到位……按说，这些问题都应该由房地产开发商来解决，为什么会成为购房人的烦恼呢？许多购房人在收房时，忽视了对新

房的“体检”，当匆忙收房后发现房屋存在质量问题时，事情往往就很难得到圆满解决，因为法律规定，收房代表购房人认可房屋质量，收房后发现的质量问题应由购房人承担。因此，收房前必须认真、仔细地验房，发现问题，不管大小，都不要轻易放过。

收房不验房存在哪些隐患 ◎▶▶

业主收房时仔细验房，是对购房合同的义务履行。不管是开发商还是业主，都应当按照合同的有关条款及附加协议的要求认真操作。如果业主没有验房就收房，就代表购房人认可了房屋的质量。收房之后发现的房屋问题只能由购房人承担。也就是说，业主不验房而收房将面临如下问题：

1. 业主将失去《合同法》、《建筑法》、《建筑工程设计规范》、《建筑工程施工与验收规范》及《国家强制性标准》等法律法规所赋予的大部分权利，剩下的将只有建筑商的保修义务。

2. 收房时不复核《建筑面积实测表》，

一旦业主日后对房屋进行二次投资,当拿到手的《建筑面积实测表》中建筑面积超标(国标规定 $\pm 3\%$,可以多退少补)时,业主无论是退房还是索赔,都是很困难的。

3. 业主无法及时发现建筑质量问题,从而错失维权的时机,合法权益也将无法保证。

因此,收房前必须验房,而且要认真仔细地验房。一旦发现问题,不管大小,都不要轻易放过,否则,将会给自己留下严重的法律问题及风险。

先验房后收房的法律依据 ◎▶▶

房屋验收,验为核心,是业主的权利;收为结果,验房发现的问题由开发商负责整改。业主对整改的确认才是真正的验收。购房合同第十五条第(二)项规定:“验收交接后,双方签署商品房交接单。”因此,业主完全可以“验房后再收房”。

北京市建委已经下发通知,要求预售的商品住宅在办理交接前,开发商要组织购房人查验房屋,并且不能以购房人先缴纳相关税费和签订物业管理文件为前提条件。如果开发商违反此规定,将会受到处罚。新规于2008年1月1日实施。

业主在收房时应该注意以下几个问题

接到收房通知,其内容包括收房时间、须缴纳的费用、未按时收房的处理等。通知一般采用电话、传真或信件等形式告

知购房者。购房者需携带购房合同、收房通知、房款收据等文件按通知约定的时间前去收房。

对房屋进行详细验收,查验是否存在质量问题,对发现的质量问题应及时向开发商提出,待开发商修理后再次验房。

房屋质量达到合同要求时,办理收房手续,即缴纳房屋价款结算、物业费、公共维修基金等费用,签订收房手续,拿取钥匙等。此后,房屋的一切权利便由购房者来行使,其中包括风险。

收房前一定要多和邻居交流。现在很多小区都有网上的业主论坛,先到那上面看一看,新房存在的一般问题就都一目了然了,再看看自己的房子有没有这些问题。如果没有业主论坛,最好在物业处或者售楼处和邻居们交流,因为别人家存在的问题很可能也会出现在你家,要重点留意。

签合同应注意什么 ◎▶▶

为避免出现房屋质量问题,建议消费者在买房时选择资信良好的开发商,将风险控制在前期。

签合同时应明确各有关细节,包括收房时间,收房程序(如先验房,无异议后再收房等),验房时从配套设施到房内各项交付物指定的具体详细验收标准,最好附上设计图纸及施工图,并在合同中注明以其为准。同时注明收房时原开发商的



广告、售楼书、样板房等都可成为房屋结构验收标准。最妥当的做法是请一位有经验的律师,分析购房合同中有无标注不明或易造成歧义的条款陷阱,免除不必要的麻烦。

看房时要注意的小细节 ◎▶▶▶

最好能抽出时间晚上看一次房,主要是为了了解入夜后房屋附近的噪声、照明、安全情况等。

雨天看房是能了解房屋承受能力的最好时机。再好的伪装也敌不过连续几天不停地下雨,漏雨、渗水此时可一览无余。

不要被漂亮的建材所迷惑,房屋户型的好坏,最终有赖于格局设计得是否周全。



看墙角是否平整,有没有裂缝、渗水,如果是刚贴上的新墙纸就要更加留意,可能是用来掩盖水迹的。墙角承受上下左右的力量,所以很重要。尤其要注意每个接角、窗沿、墙角、天花板等做工是否细致。

有的商品房免费给业主配好了漂亮的窗帘。这时购房者就要多长个心眼,因为这可能是开发商在掩盖通风和采光上的缺陷。

有的开发商偷工减料,连电线和插座也不放过。收房前要仔细检查,否则将来会很麻烦。

有的开发商在样板间摆上了家具,这时住户要意识到,家具往往会掩盖某些结构上的缺陷,只有空屋才最能展示其真面目。

购房者验收房屋需要掌握以下环节

1.购房者接到开发商房屋交接的书面通知后,一定要按约前往。如果有特殊情况不能按约前往时,最好书面通知开发商,并说明原因。

2.购房者按约前往验收交接时,应按合同约定的房屋交付条件,逐项检验有关证明文件。而且要看这些文件的原件,而不是复印件。如果开发商的各项书面证明文件均已具备,购房者还需要到现场检验房屋的质量。切不可急于办理房屋交接手续。

3.如果房屋存在质量问题,可要求开发商修复后再办理相关手续,并且需要将相关情况记录在案,并让开发商签字、盖章,而相应的逾期交房责任则由开发商承担。

4.当确认房屋没有任何问题且符合房屋交付条件时,可放心办理房屋交接手续。

验房注意查看“两书一表” ◎▶▶▶

向开发商索要两书——《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》,以便日后出现质量问题时按约维修。一表是《竣工验收

收备案表》，同时要求开发商提供国家认可的专业测绘单位对面积的实测数据，看是否与购房合同中约定的有出入，以便尽早使问题获得解决。

《住宅质量保证书》是开发商针对房屋质量及保修期限、范围作出的承诺。而《住宅使用说明书》则是针对房屋设计、施工及验收中的具体技术指标，如抗震指数、墙体结构类型等作出的相关说明。目前我国的房地产业在《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》上已形成大体统一的规范，问题比较少，而目前问题比较多的主要是《竣工验收备案表》。

一些开发商甚至连消防这样的关键环节都没有送交主管部门备案就通知业主入住了。按照有关规定，《竣工验收备案表》上的每一项都必须报主管部门备案。如果缺少任何一项的话，这个楼盘就属于“黑楼”，是不能入住的。像消防这种关键环节，一旦出了问题，就是人命关天的大事故。对于业主来说，人身安全是第一位的。业主验房时不能只看开发商有没有《竣工验收备案表》，同时一定要仔细查看各个分项有没有都备案，有关部门是否出具了关于永久水电、消防、电梯使用等单项验收合格证书。《竣工验收备案表》对房地产商有着严格的约束作用，只要将项目送交主管部门备案后，开发商就必须对房屋终生负责。出了问题，如果是开发商的过失，可以追究其责任。开发商在交房时向业主提供的《竣工验收备案表》、《住宅

质量保证书》和《住宅使用说明书》必须为原件而不是复印件。

验收的步骤有哪些 ◎▶▶

在接到开发商的入住通知单(又叫入伙通知单)时，就标志着购房人的收房行动正式开始。

验收房屋是收房过程中非常重要的一个环节，有许多需要注意的地方。通常情况下，可以按照下列步骤进行验收：详细检查房屋的整体质量，检查墙体是否渗水，检验门窗的密封性；检验瓷砖是否空鼓，检验地板是否平整，检验下水是否堵塞，检验水、电、煤气；核对楼房的层高；核对房屋面积，核对设施与设备。

验房需要的工具 ◎▶▶

作为消费者很难有较为专业的验房工具，这对验房来说就会有許多局限。针对此类现象，房屋建设监理工程师提醒购房人，带上几样居家常用的小工具，同样能够验收房屋。

文件夹。验收楼房时，需要接收开发商移交的票据、证书、资料等。

备忘贴纸。验收楼房时，如果发现需要修缮的地方，除了认真填写维修单外，还应该在出现问题的地方贴上备忘贴纸，写明具体的问题，以便于维修。

乒乓球。用于检查地面、窗台、柜子等的坡度。

水桶。用来接水,然后泼洒到地上,以便于检查厕所、厨房和阳台的下水是否顺畅,同时检查地面是否向楼下渗水。

化妆镜。验收木门时,多数购房人只是检查门的开合、锁的质量、门框和面板的手工等情况,门扇的底边很难验,此时,就可以用到化妆镜了。

量具。5米盒尺、25~33厘米直角尺、50~60厘米丁字尺、1米直尺。

工具。带两头和三头插头的插排(即带指示灯的插座)、各种插头(电话、电视、宽带)、万用表、摇表、多用螺丝刀(“-”字和“+”字)、5号电池2节、测电笔、手锤、小锤、大灯、小灯、梯子。

附录中的《新房验收细则》验收新房的时候最好带上,做好记录,好与开发商就存在的问题仔细讨论。

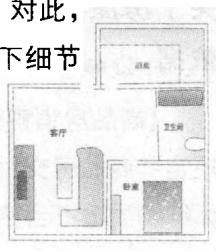
不可忽视小区整体规划的验收

因为小区的辅助设施也关系到业主的居住舒适度,因此验房时,业主不仅要验屋内,对于小区的整体规划也要仔细查看,是否符合合同约定。如同期建设的车库、会所、景观园林等,其中也包括整个小区的外墙面颜色、用材是否与开发商的售房承诺一致。

如何判断房屋主体结构有问题

房屋结构包含诸多方面的专业知识,一般的购房者很难完全掌握,因此业主方

很难去验收主体结构。对此,专业人士认为,通过以下细节可以看出房屋主体的质量,从而降低收房时业主所面临的“困境”。



1.仔细查看主卧室与客厅靠近露台的墙面有无裂缝。如果裂缝与墙角呈45°斜角,说明此房屋沉降严重,结构有质量问题,居住会有危险。

2.检查阳台的两侧墙面是否有裂缝。如果有裂缝,表明此建筑存在严重的质量问题。

3.看承重墙是否有裂缝。若裂缝贯穿整个墙面,表示此房存在很大的安全隐患。

4.查看房屋的地面和顶层是否有渗水情况,特别是厨房、卫生间和阳台的顶部与管道接口处。如果有渗漏,表明墙体有质量问题。

5.测量楼层的层高。顺着其中两堵墙的阴角测量层高,应该测量户内的多处地方。如果层高与合同不符,表明此建筑有质量问题。

6.测量离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差。误差在2厘米左右表明建筑质量可以;如果误差超过3厘米,则说明房屋存在质量问题。

关于房屋主体结构质量问题的法律

依据 ◎▶▶

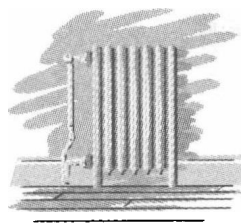
《商品房销售管理办法》第三十五条规定：“商品房交付使用后，买受人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，房地产开发企业应当予以配合。经核验确属主体结构质量不合格的，买受人有权退房。由此造成的损失，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。”

建设部《城市房地产开发经营管理条例》规定：“将验收不合格的房屋交付使用的，除责令限期返修外，可处交付使用的房屋总造价2%以下的罚款。造成重大伤亡事故的将依法追究刑事责任。”

检查供暖设备 ◎▶▶

暖气片上方应有排气孔，使用时应拧动将气体排掉。如果拧不动就需要修理解决，否则气排不出来，暖气片不热。

暖气供、回水支管不是水平安置的，供水支管连接进水管的那端要高于连接散热器的那端，回水支管的两端高度正好相反，这个坡度应与两根支管的长度成正比，否则会影响采暖。



供暖管道穿墙及穿过楼板应设套管（在管道与墙面或楼板交接处，给管道再套上一小截管子），地面的套管应

高出地面2~3厘米，地面为初装修的，应高出地面5厘米。其作用是防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板。

新房的层高是否会出现偏差 ◎▶▶

打开房门后首先感觉到的是层高，一般来说，房屋层高越高，室内高低处温度的温差越大。空气对流越好，人体感觉也就越舒适；反之，层高过低，居住者会感觉压抑，从而大大影响居住质量。

一般情况下，合同约定的“层高”通常是指图纸上的结构标高（净高+楼板厚度，结构设计图中标注的标高）。由于图纸是经过建设、规划部门审批的，开发商一般不会随便更改。但在施工过程中可能会有误差，而且，根据房屋的位置、跨度和建材不同，楼板的厚度也不同，再加上表面上水泥灰的厚度，建成后的房屋净高容易出现一定的偏差。

关于居室层高的法律依据 ◎▶▶

国家规定，居室净高不应低于2.5米，普通住宅的层高宜为2.8米。卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.1米，局部净高不应低于2.1米。利用坡屋顶内空间做卧室、起居室(厅)时，其1/2面积的室内净高不应低于2.1米。如果《商品房买卖合同》中有约定，应符合合同约定；如果合同中没有约定，按国家标准执行。

消费者最好请专业的验房师用激光

测距仪测量居室、客厅、卫浴室等的高度,如果房屋的实际层高或净高与国家规定或合同约定的误差在 ± 10 毫米之间,就属于正常,超过这个误差,施工单位就需要整改。

此外,新版购房合同中还明确了层高误差的违约责任,实际层高低于设计层高1.5厘米,必须承担房屋价款总金额1%的违约责任。

验电是否合格 ◎▶▶

五孔插座上分别插上带有指示灯的插排,灯亮,表示有电。此时拉下总开关箱内的插座开关(应有标示),指示灯灭,频繁测试几次证明开关、接线良好,说明插座安全。如果开关拉下,插座指示灯仍亮或在闪烁,说明开关质量有问题或接线有误,要立即修复,否则误触电时无法及时断电会危及生命。插座还应用摇表来测试对地绝缘情况是否良好。

开关箱内的各分路开关应有明显的标示。如果没有或不明确,需立即纠正。

开关箱内开关应安装牢固,每个都要用力左右晃动检查,如果发现松动,应紧固或更换。否则日后在使用中出现打火接触不良现象时,会造成更大危险。

检查有线电视插座、宽带插座,看插头插进去有无松动或插不进去的现象。

检查弱电插座数目。

检查可视对讲、紧急呼叫按钮是否工作正常。

检查入户门铃,带2节5号电池测试门铃,主要是看其是否不响或响个不停。

卫生间内的电源插座应是防潮插座并有防溅措施,照明灯座必须是磁口安全灯座,洗手盆的上方不应有插座。

检查管道安装、通畅和密封情况

用手使劲晃动暖气管和上水管,看是否固定牢固,如果松动,应重新固定。打开水阀看厨房卫生间的排水是否流畅(下水管是否被建筑垃圾堵塞)。需要注意的是,尽可能让水流大一点、急一点,一来看看水压,二来试试排水速度。放水的同时用卫生纸擦拭上下管道底部看有无渗漏。如精装修房内已装有各种设备,可以把洗菜池、面盆、浴缸放满水,然后排出去,检查一下排水速度。对马桶的下水检查则需反复多次地进行排水试验,看看排水效果。

验墙壁的质量 ◎▶▶

最好是在下过大雨的第二天前往检查一下。这时候墙壁如果有问题,几乎是无可遁形的。墙壁除了检查渗水外,还要检查是否有裂缝。

冬天的时候如果看到房间里的墙面有结露现象(类似夏天冰镇的瓶啤,在室温下外瓶壁出现的水滴),这个墙面的保温层肯定有问题。

精装房验收乳胶漆可以在光线较暗时,用大功率(200瓦)灯泡照射。墙壁、天

花板是否平整借助光线的阴影会立刻看出来,如果局部修补过也会与墙壁原色产生差异。

怎么验门窗 ◎▶▶

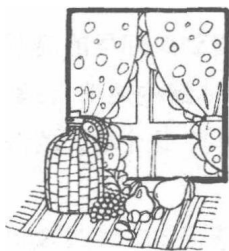
由于新房子门窗没有使用,在门窗轨道里会有一些灰尘和建筑垃圾,所以切不可冲动,用蛮力推拉门窗。当感觉有阻塞感的时候,仔细查看一下,用扫帚清扫后就可以开了。窗户外窗框上应有防堵帽,防止异物堵塞影响排水。双层玻璃里外都擦不干净时应提出拆换玻璃进行清洁,否则以后不易解决。推拉窗上的纱窗和窗扇,应推动灵活,相互无碰撞。

房屋内各处窗户开关是否太紧,开启关闭是否顺畅。

每间居室的门在开启关闭的时候是否顺畅,有些粗糙的楼盘门就是关不上。

窗边与混凝土接口有无缝隙,窗框属易撞击处,框墙接缝处一定要密实,不能有缝隙。窗台下面如有水渍则可能是窗户漏水。

将一长纸条放在密封点上,关门压住纸条用力抽出,多点试验看密封条的压力



是否均匀。不过,卫生间的门不要求严丝合缝,为了防水,反而规定下方需离地面 1.5 厘米。

检查是否有渗漏现象 ◎▶▶

厨房、卫生间、阳台地面应有一定坡度,以免积存水,地漏无阻塞,排水迅速。在厨、厕做泡水试验 24 小时,无渗漏现象。其中:地漏出墙管处不应有水渗出至外墙;不应有水从厨厕沿墙脚渗到厅、房墙面、墙脚;上层住户厨厕、阳台内的水不应渗下至自家相应的天花板(特别要检查天花板灯座、竖管口周围);天花板和墙角、墙面(尤其是窗周围)不应有雨水渗入的痕迹(在大雨过后两天内来检查为宜)。

关闭房屋内各水阀开关,观察水表是否空转,如有则通知房管维修部门检查水管及各水阀是否渗漏。

如果买的是顶层,一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工的要求,所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”,要么施工方应在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

检验墙壁瓷砖 ◎▶▶

查看厨房卫生间以及其他部位的墙地砖有无变形开裂,检查墙地砖有无空鼓,用一个小金属锤随意地敲敲瓷砖就可以了。有空洞声音,说明没有铺设好,这样时间久了瓷砖可能会开裂和脱落,遇到这种情况应重新铺设。如果空鼓率超过 5%,说明存在质量问题(空鼓率是指 100 块瓷砖当中存在多少空鼓的)。厨房和卫生间的瓷砖要铺到顶,阴角阳角要达

90°，四角无磕碰（房顶四角和地面四角）。

怎么检查防水和烟道 ◎▶▶

验收防水的办法是：用水泥沙浆做一个槛堵着厨房、卫生间的门口，拿一胶袋罩着排污口或排水口捆实，然后在厨房、卫生间地面上放水，浅浅的就行了（水高约2厘米）。约好楼下的业主，在24小时后察看其家厨房、卫生间的天花板是否有渗水。

检查厨房烟道时，用纸卷点火后灭火冒烟，放在烟道口下方10厘米左右，看烟是否上升到烟道口立即拐弯吸走。

卫生间若没有窗户，则应有通风孔，同样用上面的方法测抽力。烟道、通风口中用手电筒查看是否存有建筑垃圾。

怎么验管道 ◎▶▶

验收时，拿一个盛水的器具，倒水进排水口，看看水是不是顺利地流走。还有一种情况，就是看看排污管是否有蓄水防臭弯头。按照经验，如果排污管没有蓄水防臭弯头，那么整体房屋质量也就得打折扣了。为什么排污管需要这种弯头呢？因为弯头会蓄水，这样来自下层管道的异味就会被挡在蓄水层之下；而没有弯头的话，洗衣间和厕所的排水口就会散发出令人难以忍受的异味。也许有的开发商认为用防臭地漏就行了，工程的实践证明，防

臭地漏远远不能满足实际需要。这种小地方，往往最能体现建筑商的施工质量。

怎么验地平 ◎▶▶

验地平就是测量一下离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差。这里介绍一个简便易行的方法。去五金店买一根小的透明水管，长度20厘米左右，注满水。先在门口离地面0.5米或1米处画一个标记，然后把水管的水位调至这个标记高度，一个人将其固定在这个位置。把水管的另一端移至离门口最远处的室内。然后看水管在该处的高度，再做一个标记。

用尺测量一下这个标记离地的高度是多少，这两个高度差就是房屋的水平差。也可以通过这种办法测量出全屋的水平差度。一般来说，如果差异在2厘米左右是正常的，3厘米是可以接受的范围，超出这个范围，就得注意了。



检查建材的品牌与合同是否相符

建议业主在验收施工项目的工程质量时还应该花些时间检查一下建材的品牌。据了解，一些精装修楼盘业主在验收时发现防盗门、卫生洁具、装饰材料、灯具、整体橱柜等都出现了与原来合同约定的品牌不符的问题。建材产品和设备品牌被更换，意味着住宅品质的改变。业主应

检查被更换的品牌与原合同约定品牌的差别,小心被更换了档次低下的建材产品。

如何验收二手房 ◎▶▶

二手房验收主要是过户方面的问题,手续如果都办完了,那么就是围绕着房产证等一些手续,比如房屋公共维修基金、有线电视卡、物业更名等。然后就是查看自己继续使用的项目费用是否交接清楚,不要有不实和拖欠情况,如果原房主还有什么其他项目的服务还未到时限也要知道。假如装修不到两年,那么装修公司应该有两年的保修期。还有就是看不到的,比如说水电路改成暗埋了,重要的部位应该明白是怎么走的,以后有问题了,知道怎么下手,否则维修会很麻烦。

验收的具体项目首先要看墙壁。一般来说,如果二手房没有经过临时的粉刷,那么墙壁有渗水的话,会有泛黄或者乳胶漆“流涕”的迹象。如果房主在转手之前做了粉刷也是比较容易看得出的,因为这种粉刷往往比较马虎。二是看地面。主要是要看清楚踢脚线部位有没有渗水迹象,包括乳胶漆或者墙纸表面有没有异常,尤其是要看是否有发黑的部位。要把家具从原墙地面搬开,检查这些部位是否存在掩蔽的问题。最后是验防水。旧房子验防水可能更简单点,到楼下看一下天花板,看看是否有漏水现象。另外,洗手间与厨房的邻近墙面(另一面)也是可以看到一些迹象的。

收房时需要核实房屋的面积吗 ◎▶▶

生活中,有些房地产业发展商为利所驱使,大玩“猫腻”,不但把大量不该分摊的面积(包括会所、物业管理办公室、停车场等)摊到业主头上,还有意增大房屋的实际面积,以此来多收消费者的房款。而大多数购房者对相关规定并不了解,往往会懵懵懂懂地便缴了钱。

业内人士指出,无论是期房还是现房,开发商所宣称的住房面积都不一定是最准确的,往往会将不该计算在内的面积计算在内,从而导致购房者花冤枉钱。为了保护自己的合法权益,业主在收房时应认真核实房屋面积,必要时可聘请法定的专业测量部门进行重新测量。

根据国家颁布的最新标准《房产测量规范》,以下几种情况不得计算建筑面积,购房者在收房的时候一定要格外注意:

1. 层高低于 2.2 米的夹层、插层、技术层和地下室、半地下室。
2. 突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷。
3. 房屋之间无上盖的架空通廊。
4. 房屋的天面、挑台,天面上的花园、泳池。
5. 建筑物内的操作平台、上料平台、建筑物的空间平台及建筑物的空间安置箱、罐的平台。
6. 骑楼、过街楼底层用作道路街巷通行的部分。

7.利用引桥、高架桥、高架路、路面作为顶盖建筑的房屋。

8.活动简易房屋。

9.与房屋室内不相通的房屋间的伸缩缝。

如何应对期房的“面积误差” ◎▶▶

购房合同中规定,双方在实测面积方面存在着 $\pm 3\%$ 的差额,如果开发商交给你的房屋面积大于合同中规定面积的 3% ,超出部分必须按照《商品房买卖合同》中约定的每平方米单价补齐超出面积的房款;如果小于规定面积的 3% ,开发商应该退还相应部分的房款。所以收房时必须核实房屋的实测面积。

实测面积与合同约定不符的法律依据

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》中的第十四条规定:“出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符,合同有约定的,按照约定处理;合同没有约定或者约定不明确的,按照以下原则处理:

1.面积误差比绝对值在 5% 以内(含 5%),按照合同约定的价格据实结算,买受人请求解除合同的,不予支持。

2.面积误差比绝对值超出 5% ,买受人请求解除合同、返还已付购房款及利息的,应予支持。买受人同意继续履行合同,

房屋实际面积大于合同约定面积的,面积误差比在 5% 以内(含 5%)部分的房价款由买受人按照约定的价格补足,面积误差比超出 5% 部分的房价款由出卖人承担,所有权归买受人;房屋实际面积小于合同约定面积的,面积误差比在 5% 以内(含 5%)部分的房价款及利息由出卖人返还买受人,面积误差比超过 5% 部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。”

验房过程中发现问题怎么办 ◎▶▶

一般情况下,在验房程序完成并确认没有任何问题后,就可以领取新房钥匙了。但是,现实生活中却有很多业主在验房过程中发现问题。

在验房过程中发现问题,要以书面形式取得开发商的签字及盖章,并注意保留好证据,要求开发商及时进行处理,在问题未解决前,不要领取钥匙。



交房时间和收房的时间一致吗 ◎▶▶

交房时间的准确定义应该是房屋的交付时间,业主前往收房的时间是实际的房屋交付时间,也就是领取房屋钥匙的时间,二者一般不一致,这在买卖合同中有非常明确的规定。一般来说,实际交付时间要比约定交付时间晚,而开发商只要在合同约定的交付时间前发出了交付通知,

并具备合同约定的交付条件,即可视为开发商履行了房屋交付的义务。

如何认定开发商逾期交房 ◎▶▶▶

一般情况下,购房者在遇到以下情况时,可以认定房地产开发商延期交房:

1.除法律规定的不可抗力和合同里约定的开发商可以免责的原因外,在合同约定的交付时间内没有取得建筑工程竣工验收备案表,开发商要按合同约定承担逾期交房的违约责任。

2.如果出现法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因,但开发商没有在合同约定的期限内告知购房者,开发商同样要承担逾期交房的违约责任。

3.在交付房屋时,如果房屋没有达到合同约定的使用条件,购房者可以拒绝收房;有特别约定的,可以退房,没有特别约定的,按开发商逾期交房处理,直到达到使用条件为止。

4.购房者和开发商如果就房屋交付的条件签订了补充条款,或有特别的约定,如果没有达到已约定的条件,开发商承担逾期交房责任。

5.开发商超过3个月不能交房时,可认定开发商逾期交房,应承担违约责任。

当出现了法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因,并且开发商及时履行了告知义务,开发商是不需承担逾期责任的。如果是购房者违约在

先,致使开发商在合同约定的时间拒绝将符合交房条件的房屋交给购房者,开发商是不需承担逾期责任的。如果购房者主观认为房屋或小区的环境不具备交付条件而拒绝收房,实际开发商已经具备合同约定的交房条件,并取得了建筑工程竣工验收备案表,也不能认为是开发商逾期交房。

逾期交房怎么处理 ◎▶▶▶

开发商逾期交房应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如果预售合同中约定了违约金的标准,则应按合同约定执行;合同没有约定的按逾期履行天数依逾期贷款利息标准确定。合同中没有约定逾期交付房屋的,按照预期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

逾期交房贷款利息怎么办 ◎▶▶▶

合同法的有关条例写明,因开发商逾期交房而导致商品房买卖合同解除,从而导致购房者进行贷款目的落空的,购房者所支付的按揭贷款利息应当作为购房者的损失,由开发商承担赔偿责任;逾期交房而不解除合同的,若合同中约定违约金的,开发商须支付违约金;合同中没有约定违约金或支付的违约金低于按揭贷款的利息时,开发商应当赔偿购房者的这部

分损失。

“不可抗力”交房中有什么陷阱 ◎▶▶

一般来说,开发商逾期交房应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如果预售合同中约定了违约金的标准,应按合同约定执行;合同没有约定的,按逾期履行天数依逾期贷款利息标准确定。合同中没有约定逾期交付房屋的,按照预期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资质的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。但是,多数房地产开发商会以“不可抗力”造成逾期交房为缘由,不承担逾期交房的违约责任。由于大多数消费者对“不可抗力”的内容不了解,也很难对其进行认定,往往只能任由开发商“为所欲为”。

我国《民法通则》第一百五十三条有明文规定:“不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”依据此规定,不可抗力应表现为一种客观情况,且该客观情况的出现须同时具备不能预见、不能避免并不能克服这三个条件。

符合这三个条件的情况通常指自然灾害、战争、暴乱、政府规划等。如果开发商以银行不发放贷款为借口来推迟交房,并将其宣称为不可抗力,是错误的,业主完全可以向有关部门投诉,甚至起诉。

退房时不能忽视哪些问题 ◎▶▶

很多时候,购房者退房时常会受到开发商的种种抵制,因此,购房者一旦发现问题欲退房时,须先吃透相关法规再行事。

第一步:确认

是否符合退房

条件。《最高人

民法院关于审

理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》和《商品房销售管理办法》相关规定,符合以下条件者才可退房:开发商超过3个月不能交房;开发商缺有效证件,导致合同无效;开发商未经购房人同意变更规划或设计;购房人无法得到贷款;因开发商原因导致购房人在合同约定期限内无法得到产权证;房屋面积计算误差超过3%;房屋质量严重影响居住者使用;开发商在把所售房屋抵押或出售给购房人后,又将房子抵押给他人。

第二步:协商不成再诉讼。出现问题后,最好先请专家鉴定,确定属开发商责任,满足合同约定的退房条件。然后先与开发商协商,以省去诉讼费用。如果业主满意开发商开出的补偿条件,可根据自身情况或收回退房要求,或在开发商的协助下办理退房手续。如协调未果,再选择诉讼或仲裁。

第三步:索要违约金及相关税费。因开发商违约导致退房,除退还业主的房屋全价款和相应的利息外,还应赔付违约金



及业主的前期支出费用,如印花税、购房契税、交易手续费、测绘费、登记费、利息损失、购房代理费及律师费等。

收房后暂时不住,物业费、取暖费是否应该交纳 ◎▶▶

这要看当地的规定,有些地方规定无论住不住都要交钱,这也不能说不合理,因为虽然业主没住,但物业管理不可能因为没住而少支出任何费用。至于暖气问题,如果是按表收费,那就没问题了,表上显示多少业主就交多少。如果没有暖气表,且没有分户的总阀门,那业主就要按面积计算交费了。有些地方规定连续半年不住的房屋减半收费。

什么是房地产证 ◎▶▶

所谓房地产证,就是指权利人依法管理、经营、使用和处分房地产的凭证。

房产证对于购房者来说非常重要。

如果购房者在入住后不能取得房产证,他就不能享有如下权利:

1.买卖、置换、赠与、继承、转让等,如进行上述行为,也会因违反国家法律规定而被宣布无效。

2.设定他项权利。他项权利主要指抵押权、典权,因为我国法律规定,房屋抵押实行登记制度,而登记的唯一凭证就是房屋所有权证。

3.在房屋被拆除时无法按国家政策及相关拆迁法规获得拆迁补偿。

4.如因项目非法开发而无法办理房产证,则购房者所购房屋有被强制拆除或被拍卖的风险,购房者将血本无归。

5.改建所购房屋。

6.土地使用期限届满时无法申请继续使用该土地。

办理房地产证需要做什么准备 ◎▶▶

办理房地产证时需要提交以下材料:

1.《房地产转移登记申请表》。

2.购房者身份证明。

3.房地产买卖合同。

4.付款发票和付清房款证明。

购房者应交纳以下费用:

1.印花税,按登记价值的万分之五收取。

2.登记费,个人购买按每套 50 元,单位购买按每套 80 元收取。

3.印花税,5 元/本。

4.契税,普通商品房暂按 1.5% 的税率缴纳契税,别墅、度假村等高档住宅按 3% 的税率缴纳契税。

收房时要提前了解物价局的相关收费规定,带上应缴费用表,与开发商要求的款项相对照。最好带上计算器,算好每一笔账,发现不合理收费要及时向开发商指出,必要时可向物价局、房管局投诉。

按照相关规定,房产证应当在房屋竣工验收并入住后的九个月内办理完毕。如果购房人在收房入住后的一年内依然没有拿到房产证,就应当到相关部门询问无法办理产权证的原因。

无法办理房地产证的原因有哪些

无法办理房地产证既有开发商的原因,也有购房者的原因。对开发商而言,如有以下情况都不能办理房屋产权证:

1. 利用集体所有土地开发的项目。
2. 未经立项批准的项目。
3. 未取得规划审批的项目。
4. 没有销售许可证又无产权证的房屋。
5. 未经验收或验收不合格的房屋。
6. 土地或房屋未解除抵押的房屋。
7. 开发商未交纳相关税费的房屋。

对购房者而言,不能办理房屋产权证的主要原因如下:

1. 购房者没有缴纳相关的税费。
2. 没有提供房屋登记发证机关所要求的相关资料及身份证明。
3. 委托他人办理房产证但没有出具授权委托书。

2 需要了解的装修知识

专业知识储备 ◎▶▶

有些需要装修的业主不懂得知识储备,导致装修时既浪费时间又浪费精力。因此,知识的准备是不可或缺的,但是一

定要有轻重缓急,分别对待。

这些知识包括设计、施工方面的常识,建材

的知识和价格分布。目前,市场上有关装修的书籍很多,同时电视和广播也可以为你和家人的讨论提供依据。而同事、朋友、亲戚家已经装修或者正在装修的工程实践经验,对装修人士来讲也十分重要。

运用在所有的渠道中获取的资料可以为你节省大量时间和交通费用,你可能已经开始忙着逛建材市场、打电话、收集资料。一张预算计划表的完成绝对需要历次的修正,所以务必记住多看、多收集资料,这对你的装修大有帮助。

网络时代,信息量大丰而富,在网上查找任何方面的知识都简便易行。还可以问网友、问专家、问厂商,不管你对装修有什么疑惑,只要有机会,就要毫不犹豫地问有装修实战经验的人,肯定会受益匪浅。

施工前应办理哪些手续 ◎▶▶

根据建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》规定,房屋所有人、使用人对房屋进行装修之前,应当到房屋基层管理单位登记备案,到所在地街道办事处城管科办理开工审批。凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的要由房管人员与装修业主共同到房屋鉴定部门申办批准。



施工前应向物业管理部门提供哪些证件及办理哪些必要手续 ◎▶▶

装修施工前应向物业管理部门提供以下手续:装修申请、施工图纸及所做工程项目的内容;装修公司的营业执照复印件;资质证明;施工人员的身份证、暂住证、务工证;交纳一定的管理费及押金;办理施工人员出入证。

动工前的准备事项 ◎▶▶

一般在装修前3个月左右就应该着手准备了。初期的准备包括以下几个方面:查阅家装图片,掌握自己想要的装修风格;寻找合适的装修公司,和设计师讨论装修方案,确定自己的装修预算,签订装修施工合同。

找到合适的装修公司以后,一定要在动工装修之前商量好有关的各种事宜,具体要注意下面三个问题:

1.如果是业主自己购买材料,则应该告诉装修公司。而且需要提供家用电器的型号、规格,所喜欢的装修风格,及在生活上有什么特别的要求等。

2.装修时如需要大的改动,如拆除非承重墙、改煤气管道(按规定不允许改动)等,业主就必须到房管部门、物业管理部门办理有关的施工审批手续。

3.如果需要大规模装修,可以事先和邻居打个招呼,以求得谅解。

装修前需要准备的小工具 ◎▶▶

本和笔在逛建材市场的时候尤其需要,无论是装修知识、产品的价格或是厂商的联系方式、家里的设计、装修期间的花费等,都可以认真记录下来作为参考。当然,最好是能记录下每一天的装修进度、花费情况,这是控制预算的无上法宝。

手握计算器,就不怕奸商们在总价上设置陷阱。提醒大家,在和商家谈好价格后,一定要用自己的计算器,把所有的总价再核实一下,如果总价被计算错的话,我们辛辛苦苦砍下的单价也就没意义了。

卷尺在量房子、量家具、量橱柜、量地板的时候大有用处。总之,装修的过程中,什么时候都少不了它。

如何计算装修面积 ◎▶▶

一般来说,装修面积的大小与房子的实际面积并不一样,装修面积主要包括墙面面积、顶面面积、地面面积,它们的计算方法如下:

1.墙面面积。涂料、壁纸、软包、护墙板的面积为长度乘以高度,单位以“平方米”计算。长度按主墙面的净长度计算。高度,如有墙裙的从墙裙顶点算至楼板底面;有吊顶的从室内地面(或墙裙顶点)算至天棚下沿再加20厘米。门窗所占面积应扣除,但不扣除踢脚线、顶角线和单个面积在0.3平方米以内的孔洞面积、梁头

与墙面交接的面积。在镶贴石材和墙砖时,按实铺面积以“平方米”计算。安装踢脚板的面积按居室内墙周长计算,单位为米。

2.顶面面积。顶面面积按墙与墙之间的净面积以“平方米”计算,不扣除间隔墙、穿过天棚的柱垛和附近烟囱等所占面积。顶角线长度按房屋内墙的净周长以“米”计算。

3.地面面积。地面面积按墙与墙间的净面积以“平方米”计算,不扣除间隔墙、穿过地面的柱垛和附近烟囱等所占面积。

向设计师进行家装咨询 ◎▶▶▶

业主需向设计师咨询家装设计风格、费用、周期等。业主请装修公司装修,要把自己的要求告诉装修公司,每一位进行家装的业主,在装修前都要按各自的经济条件、文化素养、个人品位、家庭人员兴趣、爱好等诸多因素来考虑住宅的装修。

业主提出的要求最好事先经全家人详细讨论过,尽量一次性告诉装修公司。装修公司会仔细聆听用户的意见,并做记录,如果事后装修公司发觉有不清楚的地方,会与用户联络直到完全明了为止。

进行前期设计 ◎▶▶▶

装修公司收到用户的房屋平面图之后,会由设计师亲自到现场度量及观察现

场环境,研究用户的要求是否可行,获取现场设计灵感,并初步选出一些材料样品介绍给用户。如果用户



表示同意,设计师会进一步提供详细的工程图和逐项分列的报价单。这时用户要向装修公司提供准备采用的家具、设备资料,以便配合设计。

如果用户不清楚某些部位装修好后是什么样子,可要求装修公司提供立体图。不明晰要问,不合适要改,直到认为满意为止。

在设计中,作为业主首先要做的一件事就是对自己的房间进行一次详细的测量。测量的内容主要包括:

1.明确装修过程涉及的面积。特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积。

2.明确主要墙面尺寸。特别是以后需要设计、摆放家具的墙面尺寸。

现场交底的重要性 ◎▶▶▶

由用户、设计师、工程监理(目前大多数的装修公司派的是公司内部的监理,有条件的业主最好自己单独外请监理)、施工负责人四方参与,在现场由设计师向施工负责人详细讲解预算项目、图纸、特殊工艺,协调办理相关手续。

在家庭装修的整个过程中,现场交底是签订家装合同及施工的第一步,在此,

合同双方可把一些不容易讲清楚的问题予以明确。

装修现场交底,首先应该注意的是现场交底的参与人员。对大多数家装工程的现场交底来说,参与人员一般只是装修公司的设计师、用户本人以及施工队的负责人。可是这样做以后,在施工过程中用户经常会发现,现场交底时说得好好的工艺做法,经工人的手一干就走样了。问干活的工人,他们却说上面就是这样让我干的!这说明了什么?深究其原因,恐怕就是装修公司的上下信息传递出现了问题。所以,为避免上述问题的发生,建议正准备进行装修的用户,在进行现场交底时一定要要求装修公司方面的相关人员如设计师、工程管理人员、施工队负责人以及各关键工种的施工人员都要参加。

现场交底应该进行的第二项工作就是检查现场存在的问题。房子存在一些问题这样的问题是不足为奇的,但是如果在施工队进场施工之前没有对存在问题的部位作出相关责任的判定,也就会成为以后发生纠纷的隐患。要借助现场交底,把稀里糊涂的事情搞清楚,让甲乙双方借助此次交底把施工项目以及合同双方需要配合的工作理出头绪。

施工的过程分几个阶段 ◎▶▶

装修施工大致可以分为:土建阶段,包括拆除墙体、改换门窗框、安放洗浴设施、架设隔断、改造水暖管线及安装、便

池、凿墙铺设暗线管道、铺地砖、贴瓷砖等项目。基层处理阶段,包括做门、门窗套、窗帘盒、暖气罩、踢脚线、家具等木工活,墙体刮腻子、找平,以及做一些造型的基础工作。在这个阶段,需要注意的是不要忘了对一些隐蔽工程进行验收,以做门为例,一般密度板或细木工板做基层用材,上面再贴饰面板,在做基层时就要验收,否则贴上饰面板后里面是什么样就看不出来了。细部处理阶段,包括刷漆,以及安门把手、开关、插座等其他收尾工作。墙壁及顶面如果不平,则需再次打磨、涂刷,硝基油漆要反复刷七八遍才行。

水电改造要注意 ◎▶▶

泥水工砌墙之后批灰之前,水电工同时进场进行水电改造。水电改造的主要工作有水电定位、打槽、埋管、布线。

水电改造的第一步是水电定位,也就是根据用户的需要定出全屋开关插座的位置和水路接口的位置。水电工要根据开关、插座、水龙头的位置,按图把线路走向给用户讲清楚。

水电定位之后,接下来就是打槽了。好的打槽师傅打出的槽基本是一条直线,而且槽边基本没有什么毛齿。注意在打槽之前,务必让水电工将所有的水电走向在墙上划出来标明,记得对照水电图,看是否一致。

水路改造时,注意周围一定要整洁,最好注明水路改造用的材料。另外水路改

造中要注意原房间下水管的大小,外接下水管的管子最好和原下水管匹配。

电路改造中,应注意事先要想好全屋的灯具、电器装在什么地方,以便确定开关插座的位置,同时要注意新埋线和换线的价格是不一样的。

最后要注意的是,最好在合同中注明务必等水电改造完成后木工才能进场,这样做的好处是:用户不用同时关注两样事情,水电改造是装修中一项很重要的工作,也是装修公司利润的大头。而且水电改造隐蔽性很大,如果木工同时进场施工,会分散你的注意力而不能全心关注水电改造。

装修工种是按照什么顺序上场的

装修工种上场次序基本为:水电工,瓦工(负责敲墙砌墙,是小工),瓦工(大工,负责贴砖),木工,漆工,水电工。实际上这些工种的工作之间存在着交叉,因此在实际装修过程中需要注意协调,但是大致应该遵守这样的次序。

什么是包工包料

包工包料是指将购买装饰材料的工作委托装修公司,由装修公司统一报出材料费和工费。这是装修公司比较普遍的做法,这种做法可以省去客户很多麻烦。

在这些情况下选择包工包料比较适合:

- 1.工作很忙,没有足够的时间和精力。
- 2.对装饰材料一无所知。
- 3.很烦逛市场。
- 4.距离建材市场很远,交通不方便。
- 5.对所选装修公司很信任。
- 6.装饰工程很复杂,需要购买的装饰材料很多。

包工包料的优缺点有哪些

优点是省时省力。装修公司往往有固定的供货源,拿到的价格也会比用户自己购买要便宜。让装修公司进料,他们可以安排人员和车辆。业主也可以随车一起去材料市场,既省力又能保证所选材料得到自己认可。一旦装修出现质量问题,装修公司的责任无法推脱。另外装修公司进料,他们会将在业主家装修所剩的有用的材料统筹安排,转到下一家去,从而避免了浪费,降低了成本。

缺点是由于材料种类繁杂,业主了解甚少,一旦装修公司虚报价格,或与材料商联手欺骗装修业主,很难识别。

要应对包工包料的弊端,可以找有名气的大装修公司。对于装修合同做到事无巨细,将自己的所有要求都在合同上明文写出,不仅要写明所需材料的品牌、规格,还要特别注明对装修步骤的要求。



什么是包清工 ◎▶▶

包清工是指装修业主自己购买材料,找装修公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于装修材料种类繁多,价格相差很大,有些人担心别人代买材料可能会从中渔利,于是部分装修业主采用自己买材料,只包清工的装修形式。

符合以下条件的可以选择包清工:

- 1.有足够的精力和时间。
- 2.是砍价高手。
- 3.很熟悉建材市场。
- 4.有方便的交通运输工具。
- 5.对材料的质量、性能、价格有足够的了解。
- 6.能准确地计算耗材,而且能很专业地和装修公司谈关于材料的用量。
- 7.装饰工程比较简单,需要采购的装饰材料不多。

包清工的优缺点有哪些 ◎▶▶

优点是自己买材料,可以充分体现自己的意愿。通过逛市场,可以对装修材料的种类、价格和性能有个大致的直观了解,并根据自己的喜好和经济能力来选择材料。由于没有中间环节,不会有材料价格上的纠纷,与装修公司的关系也变得简单明了。

缺点是包清工可能要耗费大量的时间和精力,逛市场、了解行情、选材,这需要大量的时间。还得联系车辆,拉运材料。

还需要对材料相当了解,否则在与材料商打交道的过程中,难免不吃亏上当。自己买材料也会造成与装修公司出现新的纠纷。装修过程中一旦缺料,装修业主马上就得出去进料,如果材料不能按施工进度要求准时到位,就会延误工期,很容易发生争执,如果装修出现质量问题,很难说清是施工的问题还是材料的问题。

要应对包清工的弊端需要花时间学习了解相关的装饰装修材料知识。砍价有耐心,做到不急不躁。签订装修合同前,要求装修工人把各种用料的用量估算出来并列清单。

如何选择装修时间 ◎▶▶

选择装修时间可以参考以下几条:

1.空闲时间的因素。一般家装最好是在自己比较空闲的时候,如果自己在装修时期一直工作很忙,那么只有找一个绝对信得过的人来代替你了,否则,还是等一等。

2.天气的因素。有些人认为在潮湿的天气不能装修,其实,这种说法是没有科学根据的。潮湿天气对于装修的唯一影响是刷油漆。如果处理不当,会有泛白、发霉现象,但处理得当,那就不成问题了。

天气太冷不太适合刷油漆。一般常用的油漆是黏稠的液体,分为油性漆和乳胶漆。油性漆必须刷在底层涂料上;乳胶漆不需底层涂料,但要刷两遍以上才能掩盖表面原有的颜色。

太过干燥的天气里装修的弊端在于水泥部分。因为水泥砂浆拌好后,没过多久就会干掉,对施工非常不利,而且还会导致地面瓷砖空鼓。

对于在木制品上刷漆的装修工作,切记不要在下雨天时进行。雨天请施工队先干点儿别的活儿,甚至暂停两天,也不要在下雨天做油漆活儿。

3. 价格的因素。因为人们普遍的一种什么时候最合适装修,什么时候不适合装修的心理,造成了一年四季之中,总有一个季度是装修的淡季。其实,如果自己找的装修公司的技术可以的话,那么在这些季节装修反而可以节省不少钱。因为淡季不仅是装修公司降价,连材料也会降价,这笔钱算下来,绝对不是一个小数目。

如何确定装修所需时间 ◎▶▶

装修所需时间因装修项目的多少、工艺难易程度的不同而或长或短。工程量大,时间自然就长。但一般家庭的常规装修内容差不多,所需时间也相差无几,一般情况下需要20~30天。常规装修主要包括:做门,包门窗套、暖气罩,做踢脚线、挂镜线、石膏线,铺地面,刷墙,简单吊顶,一般的水暖管线改造,铺设暗线及简单的造型等。施工土建和基层处理阶段大约各需一个星期,细部处理则根据对工艺精细的要求程度不同而略有差异,时间一般在一个星期至半个月。受装修公司的管理协调能力、室内施工面积的局限以及水泥的

凝固时间的制约,土建、基层处理阶段的时间很难再缩短。而涂料、油漆的干燥也需要一定的时间,所以细部处理的时间也很难缩短。因此,常规装修即使项目有点差别,装修时间上也大致相同。

四季装修的利弊有哪些 ◎▶▶

季节对装修的影响,主要体现在温度和湿度上。冬季气温过低,会造成涂料、水泥灰浆等装修材料的冻结,使它们的凝结力降低,从而影响装修质量。而在盛夏雨水较多,空气湿度比较大。木材的含水率往往超标,家庭装修中常常使用大量板材做基材,木材干燥后就会变形,从而影响装修质量。因此人们一般常常选择中春、初夏和初秋季节装修。然而随着取暖设备和技术的改善,季节对装修的影响越来越小,可以说现在一年四季都可以装修。



夏季装修需要注意什么 ◎▶▶

夏季气温高、水分较易挥发,这些客观条件都不利于施工。如果在夏季施工中处理好应注意的问题,安全、合理、高效地施工,按照正常的施工工艺、施工工序来做每一项工作,同样也可以做出让您满意的工程。

如果时间允许的话,最好等水泥做

完,过一段时间再做木工,最佳时间一般要10天以上,让墙面及地面的水分充分挥发后再施工。

因受夏季炎热气候的影响,应特别注意油漆稳定性、粘结强度及初期干燥抗裂性。当雨水较多的时候,要先晾干腻子,然后再刷墙面的油漆,如果腻子不干就直接刷漆的话,日后会引起墙面龟裂、起泡、起皮。

夏季装修应特别注意木制材料的防潮处理。由于夏季天气比较湿热,木制材料含水分比较大,到干燥的季节水分蒸发,木料就会干裂。

夏季装修之前应对木料进行防潮处理,在木制品表面刷防潮漆,需要防腐处理的还要刷上底漆。但这也要视天气情况而异,如果是连续的高温干燥天气,则无须顾忌;若是连续几天下雨,估计10天的放置时间也是远远不够的。

冬季装修需要注意什么 ◎▶▶

有的人认为冬季气温低,会影响到装修施工的质量。其实随着家居条件的日渐提高,“冬季不宜装修”的错误观念早已经被打破。

通常涂料施涂的环境温度不宜低于5℃,清漆施涂时的环境温度则不得低于8℃。因此,施工过程中应严格按照产品说明中的温度施涂。同时,北方的冬季多风沙,要注意不要让沙粒落在未干燥的油漆表面上,若遇上大风降温天气,不宜进行

油工作业,以免影响漆面效果。墙面、顶面涂料使多少调多少,第一天调好的涂料没用完,第二天最好不接着使用。

在冬季,如果施工场地的温度低于零下5℃,就无法进行涂料的喷刷工作。但目前大多数家庭都有暖气,室温不会低于零下5℃,所以根本不会影响到涂料的喷刷,更不会影响到室内装饰工程的质量。

冬季是木材一年中含水率最低的季节,干燥程度最好。在冬季使用木材装修,成品不易开裂、变形。另外,室内热烘烘的暖气,也会使木材和木工活儿经受严峻的考验。在约30天的工期里,潜在的干裂、变形等问题都会在刷油漆前或交工前暴露出来,施工人员可以及时修理或拆改。这样,刷油漆后的木装饰可以长期保持不开裂、不变形。

雨季装修需要注意什么 ◎▶▶

如果必须要在雨季里装修的话,需要注意以下几条:

1.保持室内通风良好。施工过程中最好将所有的门窗都打开,以保持室内良好的通风。这样不仅有利于施工人员的身体健康,而且有助于室内墙面、地面及木材等的尽早干燥。

2.延长腻子的干透时间。阴雨天刮腻子,应用干布将墙面水汽擦拭干净,尽可能保持墙面干燥。同时根据天气情况,尽可能延长腻子干透的时间,一般以3天为宜。

3.不要让水泥受潮。遇到阴雨天,最好在水泥表面覆盖牛皮纸或塑料布,同时尽量令其远离水源,以防止受潮或浸湿后结成块状,影响地砖的铺装质量。

4.防止木制品受潮变形。雨季施工要防止现场制作的木制品变形。具体保护措施为在木制门、窗成型并尚未刷(喷)漆时用重物对其平压近一周的时间,使门或窗的结构基本稳定,这样便可防止木制品因受潮而变形。

在下雨天,地面会受潮,特别是一楼,还会出现返潮现象。此时水分蒸发慢,胶干得也慢,如果在这种情况下铺地砖,将来很容易变形或出现空鼓现象。

5.雨天不要刷漆。木制品表面在雨天时会凝聚一层水汽,这时如果刷漆,水汽便会包裹在漆膜里,使木制品表面浑浊不清。

6.雨天尽量别铺木地板。

7.防止电线受潮短路。阴雨天装修时,更应注意对电路改造的规范化操作。特别是在阳台等容易被雨淋湿的地方,一定要将露在电线外面的铜制线头包好,以防止电线受潮后短路。

如何考察施工队 ◎▶▶

装修质量的好坏,很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前,还要考察一下装修公司所用的施工队。通常来说,家庭装修市场上以江苏工队的施工质量最好,但收费也高。另外,施工队是否有

实力,从他们使用的工具上也能窥见一斑。目前装饰工程电动化程度很高,一般有实力的施工队为了提高装修质量和效率,都开始使用如电汽泵、射钉枪等工具了。

施工人员住在施工现场有何弊端

因为吃住都在施工现场,所以现场会比较混乱,衣服、被子、袜子、菜渣等生活用品随处可见。

在施工现场吃住,会给业主增加水电开销。

施工人员家属等无关人员会在施工现场逗留,妨碍施工,也很容易引起安全事故。

因为施工人员需要在施工现场生火做饭,一旦不慎,很容易引发火灾。

施工现场的卫生条件不好,装修材料还有刺激性异味,很容易影响施工人员的身体健康。

在现场生活,施工人员会在无意中弄脏饰面,对油漆成品和墙漆效果产生一定的影响。

在施工现场,由于施工人员没有床铺,大多都是使用施工现场的材料作床垫,甚至用木线、木方、电线晒衣服、被子,很容易造成材料的浪费。

“马路游击队”的利与弊有哪些 ◎▶▶

“马路游击队”,就是指那些没有资质证书、没有营业执照、也没有固定的办公



场所，靠在马路边揽活干装修的民工。其优点便是便宜。因为他们大多数是农民工，干装修主要挣的是工钱。另外，他们没有中间环节，也没有

什么设计费、管理费，因此可以减少不少装修费用。缺点就是没有设计能力，没有创意，只能进行简单的装修，谈不上什么整体效果和艺术风格。而且，一旦装修工程出现问题，往往很难找到当事人，因为他们没有固定的场所，所以保修等项目根本无法实现。

为什么选装修队要注重人的素质

因为事情是人做出来的，专业人员的素质高低，直接影响装饰视觉效果和使用功能。文化素质比较低的工头领导的装修队不能选，因为他们往往采取短期行为。也不能选择新成立的装修队，新成立的装修队伍往往缺少经验，完全没有必要将自己的新房给别人当试验品，用自己的钱为人付学费。

工头的作用不可忽视

装修中的关键是项目负责人，也就是人们常说的工头。工头的从业经验、责任心、敬业与否、对工人的管理是否得法等，每个细节都关系到你的房子是否能装修好。

比如有的房子装修的整体效果还不错，但是因为前后程序颠倒，本应该先贴瓷砖后装门套，工人先装了门套，结果门套后面留下了缝隙，只好用玻璃胶填堵，外观很难看；衣柜里挂衣服的杆子太高，也是设计师之误，施工人员不动脑子，只好重新返工。其实这些细节，如果工头懂行又负责任，监理到位，就可以避免。

如果业主想省时省心，可以委托专门的装修监理公司帮忙。监理公司会根据几家待选的装修公司提供的初步报价、设计草图和保证措施等，与客户协商选择适合客户档次的公司，还会陪同客户参观装修公司的样板间和施工现场。

在工头面前，不要装作什么知识都懂，也不应该让他觉得你没有相关装修知识。选择一个好的工头，也是装修成功的良好开头。

找熟人装修好不好

很多消费者本着对熟人的信任而选择熟人介绍的装修人员给自己装修，但最后得到的却是材料以次充好、工程质量严重不过关的结果。此时，业主即使想解决，也往往因为是朋友介绍的而显得比较为难。更有甚者，当业主找到负责人时，对方还有不小的意见，认为自己全是为了帮朋友忙，接这个单子是吃了亏的。事到如此，业主往往只能吃“哑巴亏”。

家装行业一直流传着“装修不能找熟

人”，类似“宰熟”的说辞更是屡见不鲜。因此，业主在选择装修队伍的时候一定要谨慎，不管是熟人介绍，还是自己物色装修公司，都应该对其曾经施工的工程进行考察。其中包括工人的素质以及工人办事的效率，因为这些在很大程度上影响着工程的质量和能否按时完成装修。此外，不论找什么样的人装修，都是在进行一种经济行为，一定要签好施工协议。并严格按照合同条款办理，以便把可能出现的损失降到最低点。

一些常见的偷工减料的方式 ◎▶▶

瓦工可能会买不合格的劣质水泥，每包可节省5元左右，约可节省100~200元左右。买不合格的劣质瓷砖，每块可节省0.5~1.0元或更多，这一项约可节省900元。瓷砖水泥不实内空，可省工钱约为150~250元。

木工可能会买不合规格的劣质木板。以一块9厘米夹板为例，进口板的市价为75~80元/块，而国产的一些低档货仅为55~60元/块，差价是20元/块。以一个80平方米的家居为例，用9厘米板约为50块左右。单这一项可以节省1000元。用劣质面板，或在业主对材料不熟悉而合同条款又没有明确规定的情况下浑水摸鱼，这一项约可节省400元。用劣质木地板，约可节省1500~2000元。快速铺设地板，节省工钱约为500元。

油漆工可能会用假乳胶漆，可以节省

500元左右。减少遍数，节省约为500~1000元。用劣质清漆，节省约为200元。

谨慎使用装修套餐 ◎▶▶

装修公司有时候会用流行的套餐报价法蒙骗用户，看似实惠，实际项目含糊，如施工内容不齐。很多公司的套餐根本不包括地砖地板等主材，当然价格很便宜了。

还有些套餐中虽然包括了主材，而且都是特价主材，真的很便宜。比如每平方米50元的实木地板，其实是等外品，根本不会有人用。甚至还会使用一些不合环保要求的材料蒙骗用户。

另外，凡是用套餐形式装修均不出示设计图纸和预算方案，不出示做某项工程的单价及工程量，这样都容易在以后的装修中产生各种各样的问题。

家装如何保修 ◎▶▶

按合同约定，家装公司负责一定期限的家装工程的维修工作。

用户在使用过程中如发现质量问题，先同装修公司取得联系，把发生的质量问题向装修公司说明。凡是由装修公司所做的装修，都应进行正常保修，保修期为一到两年。下列具体问题可进行保修：由于季节温差造成的开裂、变形（包括饰面板、墙地砖、木材、成品等）；由于施工质量造成的问题，如水管漏水、电路短路等。如果装修公司拒绝为用户保修，用户可直接向

有关部门投诉解决。

谨防装修的五大陷阱 ◎▶▶

我们说装修很重要,无非是因为装修和我们的生活息息相关。而对于靠装修工程吃饭的人来讲,装修给他们带来的是利润。在双方的目标不一致的情况下,难免会出现这样、那样的问题。比如,以下这些是最容易被我们忽略或发现不了的装修中的陷阱。



1. 实际交付装修面积。装修公司经常在单项面积上做手脚,一般业主是关注单项的价格,至于实际的面积一般是大致估计,而这一块正是装修公司或工头容易做手脚的地方。如果每项面积都稍微增加一些,那么总算下来,业主需要付出的装修款就多出不少。

2. 工艺制作的说明。装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项价格,而经常忽略工艺说明,尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及甲醛、苯含量等方面的规定。

3. 偷换劣质材料。虽然在合同和报价单上写得很清楚,该用什么材料、什么规格、什么等级的产品,但是材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙混过关,趁业主不再检查时就用劣质材料顶替,让劣质材料使用在隐蔽工程里。

4. 随意增加工程。装修公司或工头随

意要求增加工程的现象也是比较多的。比如有些装修公司或工头在报价的时候会故意把一些明显需要的工程舍弃掉,等双方签了合同报完价后再“增添”项目,提醒业主当时忘记写了。这个时候的单价就不是由业主说了算,而是由他们说了算,而且报的价格往往比较高。

家居装修要注意细节 ◎▶▶

装修不能只从大处着手,不注重细节很难装出令自己满意的居室。通常情况下,装修时应注意下面三个细节:

1. 不要认为价格高的材料就一定是好材料,要记住只有适合的才是最好的。

2. 对于滑轨、合页、抽水马桶、抽油烟机使用频率较高的物品,不能吝啬兜里的钱。否则会影响今后的使用,也会影响居住心情。

3. 关注有隐患的地方,如基层板(面板下面的那层木板),就必须选择品质好的产品,如果选用了有虫卵的廉价板,居住一段时间后很容易发生虫灾;卫生间的墙面不要以为贴上瓷砖就全部“搞定”,因为水是可以渗透的,如果墙的背后是卧室的橱柜,贴瓷砖前就需要做好防水处理。

注意“订金”与“定金”的不同 ◎▶▶

大家在买东西交预付款时一定要留意商家给你的单据上写的是“定金”还是“订金”,这两个词是有区别的。简单地说,“订

金”就是你如果不想要了还可以退回,而“定金”就是如果你不想要了,这预付款商家就可以不退给你了。所以只有在你确定要购买某件商品时,才可以交付“定金”,这样也可以约束商家必须按时供货给你。

装修中应注意的隐秘工程有哪些

所谓“隐蔽工程”,就是装修后被隐蔽起来,表面上无法看到的施工项目。主要包括:

1.顶棚。按照规定,顶棚的吊顶龙骨应该牢固、可靠,不得扭曲、变形。一旦吊顶与楼板以及龙骨与饰面板结合不好,就有可能造成顶棚整体或局部塌落。

2.阳台。在目前的房屋设计中,阳台上沒有预留封闭材料,因此给阳台封闭造成一定难度。在封闭阳台时,门窗必须横平竖直、高低一致,外观无变形、开焊、断裂,框与墙体之间的缝隙饱满、密实。如果封闭固定不牢,就有可能造成阳台塌落。

3.管道。管道安装后一定要经过注水、加压检查,没有跑、冒、滴、漏才算过关。

4.线路。目前许多居室都采用暗埋线路,户主不易对施工质量进行检查。按规定,暗埋线路不能直接埋入抹灰层,而要在电线外面套管。套管中的电线不能有扭曲、接头。另外,在线路安装时,一定要严格遵守“火线进开关,零线进灯头,左零右火,接地在上”的规定。施工完毕后,除了要通电检查外,施工队还要给户主提供一份详尽的电路配置图。

5.涂漆。如果以前的基底清理不净强行施工,就会造成涂料起皮、脱落。所以在对墙壁进行涂饰之前,一定要将原有墙皮铲除干净,不留油污。

3

怎样与装修公司打交道

如何获得装修公司的信息

装修公司的工程报价会比装修队高,但多花的钱其实是买了装修公司能够提供的售后服务和保障,所以找一个价格不是很离谱的、可靠的装修公司是比较正确的选择。当然,如果你能找到绝对踏实,给你的亲戚朋友装修过几套房子都没有问题的装修队,也是可行的。

在初选装修公司时,一定要利用一切可利用的信息资源:

比如亲戚、朋友、同事中有已经装修过的或者对装修比较懂行的,他们是你主要联络的对象,尽量让他们给你介绍一些他们知道的好公司。

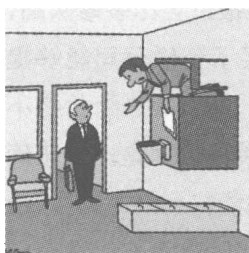
广播、电视、报纸上不要只关注广告,还要特别留意一些负面报道,用以排除一些不良公司。

还可以上网查询相关信息,很多网友会在各种装修论坛上相互交流,这些信息

非常有用。选择你满意的、可信赖的施工队确定装修公司后,很多人就任由装修公司给自己家派工人来施工了。其实一个好的装修 company 里一般有很多个施工队,而且经常是良莠不齐。所以,选好了装修公司一定还要对施工队精挑细选。

参观装修公司的样板间要注意什么

参观样板间,是消费者选择装修公司的一个重要参照物。但是,很多消费者都会发现,即使在一些样板间里仔仔细细地看一天,也难以获取自己想要的信息,而且往往还有受设计师控制的感觉。



装修公司向消费者推荐的样板间,都是那些已经完工的得意之作,并不代表装修公司的实际施工水平。

1. 消费者应记下样板间的有关资料,如地址、业主的联系方式、施工队负责人、设计师及工程监理人员的姓名、联系方式。如果是入驻在家装市场的公司,还应记下市场质检部门、该工程质量管理人员的联系方式,然后选择合适的时间单独去参观,从对方处搜集自己需要的信息。

2. 选择那些已经竣工验收合格,且业主已经入住一段时间的样板间。因为这样的样板间可以将设计师的设计思想充分体现出来,能够看出其设计的是否华而不实,施工工艺能否经得住考验。

如何查看样板房确定施工队

初步选定好装修队后,要求装修公司让你去看此装修队正在装修的工地,最好多看几个,主要看施工到中期和收尾期的工地。这时一定要带懂行的朋友一起前往,并且最好和工地的业主多聊聊天。尽可能选择工程质量好,业主也很满意的施工队。

装修公司提供给业主看的样板房,一般为施工中期和尾期两种。中期主要看木工、泥工的施工工艺和隐蔽工程质量;尾期主要看油漆施工工艺、设计效果和综合装修质量。设计效果主要看玄关、鞋柜、吊顶、电视背景墙、电视柜、餐厅背景等设计是否新颖别致,协调统一,各个单元空间的功能划分是否合理、比例是否适当。看样板房时更重要的是看施工质量、材料质量、文明施工、规范管理等方面,这些最能反映装修公司的管理水平和整体实力。

确定某个施工队后,一定要再进一步确认这个队伍的工头是谁,木工、瓦工、油工分别是谁,记下姓名见个面。这样才能避免你看上了张三的活儿,派到你家的却是李四。

如何仔细看工地

如果装修的业主有很多的空闲时间,就一定要去考察装修公司之前的一些工程。考察一个工程不仅要看该公司那些装修完工的住宅,从中了解其设计水平和工

艺水平,更应该听听业主对该装修公司质量与服务的评价。更重要的是去看正在施工的工地,了解装修公司的现场管理水平、施工队伍的技工操作工艺水平是否良好、施工工具是否齐全、卫生状况和材料质量是否达到要求。因为一个经营运作好的公司,其工地上的材料、半成品和公司的管理、工人的素质都会在工地上展现出来。

好的工地应该有以下整洁和质量好两个特征:

虽然说有人干活的地方不可能做到一尘不染,但是摆放有序的建材以及及时清理的垃圾,能够最真实地体现工人的素质,好手艺的工人往往有着良好的素质。

用手感受一下木材油漆的效果,好质量的油工项目,给人的感觉应该是光滑细润的;用手敲敲现场的大芯板,有清脆声音的板材,质量都不错。

此外,当其工程在竣工验收阶段时,往往会把工地上每个细小的项目都尽可能做得很到位,决不会为了从业主那里拿回工程尾款,用某些遗留项目(如灯具、洁具、开关插座等没安装)来要挟业主。因此,参观施工中的工地和即将交工的工地,可以看出装修公司的管理水平,也可以看出一般工地与样板间的差距,对业主选择装修公司非常有帮助。

选择适合自己经济能力的装修公司

现在的装修公司分为两种:

一种是装修公司比较小,公司的环

境、营运成本比较小,配备的设计师也比较少,成本比较低,如果需要家装的业主经济条件不是很好的话,可以选择这样的小公司,毕竟小公司的收费相对低廉。

装修行业中,也有投资很多的大公司,这样的大装修公司一般都拥有很齐全的程序,不需要业主有更多的担心。而且这样的公司的设计师也是一流的,设计的图样肯定有创新,令业主满意。

定位自家的装修需求,寻找适合的装修公司。如果业主选择的是小成本的家装公司,也不要忽视公司的正规必备手续。

详细查看营业执照 ◎▶▶

我们装修的目的是给自己一个舒服、安全的“小窝”,因此在装修公司的名气及规模上下工夫其实没有多大的意义。看这个公司是否正规,最根本的就是看这个公司的营业执照是否齐全。

现在社会中,有很多骗子公司冒充正规的装修公司,用“我们是某某公司的代理或者委托”、“我们公司成立的时间很长,但是相关的证件有关部门还没发下来”等谎言来行骗。



当你找到一个价钱合适的装修公司时,首先需查看其营业执照的原件,因为这是公司成立的最基本条件。如果这家公司是一家大公司下属的某个部门,则一定

要看法人委托书原件。除了要检查营业执照之外,公司有无正规的办公地点、是否能出具合格的票据等也是即将装修的朋友们需要仔细考察的。

怎样查验装修公司的资质 ◎▶▶

除了查看公司的营业执照,还要仔细查验装修公司的资质。公司资质是指装修公司在市场上做装修的能力,必须要同时拥有两种资质才是合法的,一种是作为国家规范的,还有一种是各省市级颁发的。前一个是三级的资质,后一个是四级的资质。请让你所选择的装修公司出示“建筑装修资质证明”,这个证明是建委对装修公司的基本资格的认定,资质证明严格规定了装修公司的等级和所能承接装修工程的额度。

如果你的房屋比较大,总装修造价比较高,而装修公司的资质证书上写明的工程总造价起点低于你的装修总造价,那最好不要选择这样的装修公司。

装修公司如何利用资质造假 ◎▶▶

现在有些装修公司自己不办资质,而是利用其他公司的资质。这样的情况主要分为两种:

第一种是承包部门不是整个的装修公司,而是设计部、工程部或者业务一部、业务二部等,一般是诸如此类的。

第二种是使用其他有正规资质的公

司名义。而这个挂靠公司只要愿意支付给那个正规资质公司工程总额的3%~5%,那么这个资质是稳挂的,所以装修者必须看清公司的资质。

有无资质证明也是判断装修公司是否合格的一个重要条件,一般来讲,具有四级以上资质的装修公司就可以承接家庭装修了。另外,查验资质证明时也要看正本副本,不要只看复印件,因为投诉当中相当一部分是冒用、假造别人营业执照和资质证书或使用私刻公章的情况。

可以凭装修报价选择装修公司吗

很多将要装修的消费者在选择装修公司时,往往同时找好几个装修公司,比较其装修报价,最后选择一个报价最低的。当时以为占了“便宜”,但最后往往还是上当受骗——装修费用大大超出当初的装修报价。

这是因为,家庭装修也应有一个造价预算的程序:材料费、施工费、管理费、利润等都应该明确。而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取一口报价或低于别人报价的做法承揽业务。

许多业主由于刚买了新房,资金比较紧张,在做装修预算时往往只关心价格。有些不正规的装修公司或施工队吃准这一心理,先以很低的价格骗取业主上当,等到装修中间再找出种种理由要求加钱,提出如不添钱,工程无法进行,此时用户只有听从指挥,最后的结算价往往都要高

出原报价很多。

据调查,一个4万元的工程,一流的装修公司比二流的报价要高10%左右,更何况是价格更低到离谱的装修公司,其装修质量可想而知。所以,在选择装修公司时,千万不要仅片面看报价高低。

可以和装修公司使劲砍价吗 ◎▶▶

在装修前必须做到心中有数,即确立一个合理的装修投入。如装修费用超过自己的经济承受能力,就应该调整档次,而不是寄希望于装修公司让出太多的利润。一般正规的装修公司的利润率占工程总造价的10%~20%。如果砍价太重,装修公司为了保持合理利润,就有可能在材料、工时上偷工减料,导致装修质量出现问题,最终蒙受损失的是消费者。

家庭装修报价中存在哪些陷阱 ◎▶▶

装修公司可能会用以下方法来暗中提高装修价格:

1. 细节提价。业主在审核报价中要注意刷涂料、铺地砖等工程量大的项目。单价每提高一两元,整个工程造价就会增加不少。比如在70平方米的铺砖工程中,每平方米提高5元,整个造价就将提高350元。

2. 中途加项。有些装修公司初期报价比较低,往往在施工当中增加项目,使整体造价最终仍较高。比如在报价时故意选

择低档产品,在施工中又要求更换;报价时故意少算水电管线长度,后期又要求增加等。

3. 材料替换。在报价单上要标明材料名称、品牌、规格、质量等级、单价、数量、采购地点、生产日期、保质期等内容,以防在施工中被装修公司替换。

4. 工艺含糊。工艺上的含糊不清导致报价上的差异也要引起业主注意。比如门套开边时要用双层大芯板,但不少装修公司在报价中没有体现,结果给业主带来麻烦和损失。

不要轻信装修公司的广告宣传 ◎▶▶

经常能够听到刚装修完新居的业主说:“装修这房子烦恼太多了,真后悔当初轻信宣传选了这家装修公司。”

任何一家公司或一个产品做广告,都要请专业的策划公司策划、包装,装修公司也不例外。他们为了让更多的人选择自己,往往在宣传上夸大公司实力,承诺一些自己无法实现的事情,或者有意压低成本,但等施工时却以种种理由提高装修成本……由此可知,广告做得再好,也只是给您提供了一种信息,不要轻信,一定要对广告内容的真实性进行考察,如果符合实际就可以信,不符合就不要信。



装修前多找几家装修公司有什么意义

现在有一些装修公司为了谋取较高的利润,一味地引导业主多消费,甚至有一些施工人员在施工过程中还会不断要求业主追加投入,如使用档次更高的材料或增加装修的项目,还有人极力劝业主更改原来的设计方案。这样一来,不仅导致原来确定的家庭装修风格不断变化,甚至有可能导致装修效果不佳,并引起各种材料的严重浪费。所以,业主在和装修公司交涉的时候,首先要货比三家,选择那些信誉比较好的。不要怕麻烦,可以多走几家,既然买房子那么辛苦的事情都做了,多走几家装修公司又算什么呢?只有选择到一家好的装修公司,才能确保你的房屋装修出满意的效果。

观察装修公司办公环境 ◎▶▶

一个公司的办公环境就相当于人的脸面,如果一个装修公司连自己的办公环境都设计不好,估计它的装修设计也会有很大的问题,最好不要考虑选用这样的公司。一个好的装修公司应该是看重自己各个方面细节的,比如硬件、软件设施都要齐全,而且不是单单为了应付顾客而准备那些硬件办公用品的。所以,对装修公司的办公环境一定要仔细观察。

这里所说的硬件设施是指一个公司要有最基本的办公地点、办公环境等。表现在装修公司中则是业主需要观察这个

装修公司有没有固定的接待顾客的地点,还有这个公司有没有办公人员所需要的基本的办公物品,例如电脑、扫描仪、打印机等,这些都是一个公司实力的体现。

现在有些“街头游击队”,连个最基本的办公环境都没有,只是随便搬张桌子放在小区门口就开始办公了,这样的装修公司当然是靠不住的。所以,在选择装修公司时,不要听他们吹嘘自己的公司多么有名、装修的质量多么好、价钱多么便宜等。试想:一个有正规名称、营业执照和一定规模的公司怎会随便地拉顾客呢?

什么是家装监理 ◎▶▶

家装监理,即家庭装修监理,是从工程建设监理中细化出来的。顾名思义,就是对家庭装修的监督管理,一般是指专业化的家庭装修监理单位接受业主(装修户)的委托和授权,根据国家有关家庭装修的文件、法律、法规,按照家庭装修监理合同以及其他家庭装修合同,协助业主对家庭装修工程进行监督管理。

装修为什么要请家装监理 ◎▶▶

业主一般不具备专业的装修知识,对装修进度、质量等难以进行很好的把握,在这一方面,家装监理却具有独特的优势。他们可以代表业主,依据业主与装修公司双方签订的合同,审核装修合同、审核设计方案、审核设计图纸、审核工程预

算、查验装饰材料、查验装修设备、验收隐蔽工程、检查工艺做法、监督工程进度、检查工程质量、协助客户验收等,能最大限度地保障业主的利益。

请家装监理有哪些好处 ◎▶▶

请家装监理可以使业主省心省力,省时省钱。

1.省心。业主可照常工作,不打乱日常生活安排,不用每天呆在工地。

2.省力。业主不用东奔西跑,而由监理人员代替业主把材料质量关、施工工艺关。

3.省时。业主不怕施工拖延时间,而由监理帮助合理确定时间,并写入合同,如对方拖延时间,是要处罚的。

4.省钱。业主请监理,可省去装修费用的8%左右,可以杜绝装修公司的高估冒算和粗制滥造等问题。

虽然请家装监理有很多好处,但是也不能盲目迷信监理,毕竟他们也是商家,追逐利益永远是第一位的,家装靠自己努力才是正道。

怎样选择家装监理 ◎▶▶

家装监理与业主的关系是受权和授权的关系,是一种平等的合同关系,与装修公司的关系是监理和被监理的关系,也是一种平等的关系。

一个独立、公正的监理公司,必须具备以下四个方面的品德和专业能力:高度

的工作责任心,很强的工作原则性;了解和掌握正确的施工程序;准确而全面地掌握具体项目的设计施工图纸,以及业主与装修公司签订的施工合同;具有市建设委员会颁发的监理资质证书。

请了家装监理后, 业主还要做哪些工作 ◎▶▶

请了家装监理以后并非万事大吉,业主一方面常同监理员保持通讯联系,另一方面在闲暇时到工地查看,有疑问的地方及时与监理员沟通,有严重问题时要及时碰头,三方协商,及时整改。在隐蔽工程、分部分项工程及总工程完工时,业主应到现场会同验收,方可继续施工(特殊情况除外)。另外业主自供材料部分应及时供应到工地,不得影响工程进度。

不可忽视设计的作用 ◎▶▶

装修设计师的工作一半是在设计,另一半则是在协调。尤其是对于较大的房型,特别是别墅类装修来说,协调就显得尤为重要。非专业人士很难在面积较大、层次较多的空间里把握好布局分寸,于是就容易出现搭配问题。而大多数马路施工队在装修时通常都是东搬西凑,如果没有明确细致的设计方案,最后做出来的效果很可能是什么都像,又什么都不像。如果房型较大,需



要几支不同施工队来操作的话,那么,此时协调的重要性就更加不言而喻了。

“术业有专攻”,一定要承认专业的力量,所以要尊重设计师的劳动,对他们精心设计的作品(假如是精心设计),只要你认可,大的风格一定坚持。选择正规家装公司,一是对品牌公司的认可,花钱买保障,同时也是因为每个公司都有一批经过长期实际锻炼的富有经验的设计师。

但是,问题是需要两面看的,有些设计师在装修行业待久了,会滥用业主的信任。在购买材料时诱导业主按照他的意思,然后自己从材料供应商那里拿回扣,这也是业主必须要提防的。

如何知道设计师是否合格 ◎▶▶

请一名负责的、合格的室内设计师,困扰业主的装修问题将可以大大缓解。但是,如何知道一名设计师是否合格呢?

首先要听,专业的室内设计师,言之有据,绝对不信口开河,这是一种成熟的做法。而且专业的设计师极少会使用天花乱坠的形容词。

然后是看,专业的室内设计师,必定拥有扎实基本功。这种基本功不是借助于电脑的,而是实实在在的手绘功夫。设计师手绘的示意图纸应是实在的、言之有物、表现正确、符合透视原理的。

专业的室内设计师,自然会拥有一些学历证书等证件,其中最主要的是环境艺

术设计专业或者建筑设计专业的。当然也不排除自学成才人士,毕竟这个行业还需要悟性和热情。

如何看懂设计作品 ◎▶▶

这里所说的设计作品,包括了效果图和平面设计图。在业内,有一些人认为应以表现为主,认为图画得好不好是最关键的;而另一些人则认为画得好不如做得好。当一份设计好的作品放在眼前时,我们究竟应该去看哪些要点呢?

1.布局是否合理,是否符合人体工程学;用色是否符合色彩学原理,是否符合色彩心理学原理;设计个体的关系、尺度的把握是否合理。

2.人工照明设置是否合理,自然采光是否优化;材料使用是否符合现实要求,搭配是否合理;个体设计是否具有技术上的可实施性,设计是否在实际的预算范围内。

3.设计是否符合现行的技术规范与安全规范;设计风格是否统一,设计造型是否配合。

4.如果是手工图,还需要看表现技法是否成熟;如果是电脑图,就需要看图像表现是否逼真拟实。

如何面对免费设计师 ◎▶▶

可能你家并不需要特别的设计,那就可以选择装修公司提供的免费设计服务。

一个较好的装修公司的免费设计师,能根据自己以往的工作经验给你一些很好的建议,特别是在色彩搭配、空间的合理划分、利用,以及物品的合理摆放等方面。而一个不好的设计师,可能只会为了自己的某些利益给你一些没用的甚至是浪费钱的建议。

在和设计师就自家的设计方案讨论的时候能观察出设计师的好坏。好的设计师会认真研究户型图,并仔细聆听你的想法,做好记录,话不会多,主要是了解你的喜好,以便随后能做出让你满意的设计。而不好的设计师此时往往夸夸其谈,随便做出一些空泛的承诺。

怎样鉴别设计师的水平高低 ◎▶▶

水平高的设计师对业主提供的土建平面图,能在最快的时间内正确分析出它的利弊,并提出自己的想法与业主沟通。其对业主能进行正确的引导,提高业主的装饰鉴别水平。其对装饰风格、材料、尺度、施工工艺、价格等都必须熟悉。

不可忽视设计者的个人经验 ◎▶▶

设计师的经验非常重要,我们在装修的过程中不可以忽视这个问题。毕竟人家做了很长时间的装修工作,各个方面都比一个初涉装修行业的人上手快。所以,一定要找个比较有经验的设计师,因为装修图不等于画画,需要对装修的尺寸比例、

结构有相当的了解。

要对设计师的设计图纸仔细检查,看其中的背景尺寸是否与自己的房间比例一致,否则设计图中很漂亮的设计做出来也会非常难看。另外,要注意设计师是否每个尺寸都有标注,装修工人是严格按照标注的尺寸做事的,而不会理会设计图的比例。

我们请设计师的目的是想有一个好的装修效果,设计师有些可贵的经验是我们可以借鉴的。可是当发现他的设计方案有问题时,不要保留,一定要指出,和设计师商量。当然,如果你自己的审美观不错,那就完全可以自己设计。

拿到设计图纸后一定要到你的新房核对所有尺寸(包括柜子中的隔板位置),特别是关键的尺寸。核对尺寸时没必要叫设计师,如果他在,反而会受他的误导或影响。同时,要注意不要轻易改水电走向。

如何用好设计师 ◎▶▶

请好设计师,也得用好设计师。由于种种原因业主方往往不能充分利用好设计师。

先告诉设计师你需要什么、喜欢什么,让设计师了解你的生活习惯、个人爱好和家庭成员构成。把上面所述的内容告诉设计师后,就让设计



师利用他的专业知识把业主不成熟的想法转为规范的东西。

要聆听设计师的方案介绍,充分理解设计师的设计思想。如果不能理解,就向他提出,并说出自己的疑问。要敢于承认自己并非专业人士,每个人都有自己的知识盲点。多与设计师沟通,是得到满意作品的关键。

对于那些脱离工程造价控制线做出来的设计,只能是一个好而无用的东西,要勇于放弃。一个好的风格设计,是综合各种因素考虑的,除了上面所说的情况外,涉及的内容还包括了你的年龄和审美能力等因素。

设计师的设计可能更偏重于美感,其设计方案的实用性可能并不能让业主满意。对业主来说不论多美的设计,实用是第一位的。所以,最重要的还是业主综合考虑,拿出关键的方案设计。

怎样与设计师沟通交流 ◎▶▶

当你把想要的样子告诉设计师后,你需要的是耐心,聆听设计师的方案介绍,充分理解设计师的想法。为了确定自己居室装修的风格,你可收集一些居室装饰范例的书籍,将自己喜好的风格或款式,如北欧风格、日式风格、中式风格等提供给设计师,供其参考。

多与设计师沟通,是你得到满意作品的关键。当你有想法时,如果设计师持反对意见,你应再三思考其意见,这不等于

你听命于设计师,而是对你自己产业的一种慎重。

设计师完成初稿后应怎么做 ◎▶▶

在设计师完成初稿以后,应同家里人仔细审查研究,随后提出修改意见,再与设计师商量定夺。宁可在图纸上多花些时间,以免日后返工费时费工费料。一旦图纸确定了,接下来就是按图施工,就不能轻易改动施工要求。这时改动一处,往往会影响全局,影响设计风格。万一必须修改变动也一定要征得设计师的同意,通过设计师做修改,还可以保持设计风格的一致性。

怎样审验图纸 ◎▶▶

消费者最常遇到的情况是,装修的效果与签合同前的设想出入很大。之所以如此,是因为消费者忽略了图纸的审验,也就是说,图纸内容并不全面。

一般来说,一张好的设计图纸应具备以下几点:

- 1.按照严格的比例来制作。有些设计师没有按照施工图纸来做设计图纸,而是按想象制作出美丽的图画,这必然会造成施工效果与图纸有很大差别。

- 2.要有详细的尺寸。设计师通常没有到现场做认真细致的测量,很多尺寸在设计时会有遗漏,这就有可能造成设计与施工脱节。

3.要注明材料的性质。家装报价是立足于工程工艺和使用材料上的,设计图纸上应标注出主要材料的名称、品牌、数量,以便于施工人员按图纸施工。

什么情况下可以签订家装合同 ◎▶▶

很多消费者不知应该在什么时候签订家装合同;部分消费者由于受入住时间的限制,便匆忙签订家装合同;有的消费者由于自己的亲朋好友在装修时曾遇到一些不合理的待遇,所以在自己装修签合同同时心存疑虑,迟迟不敢签订合同。对此,专家认为,在签署装修合同之前,必须首先做到心中没有疑问。如果用户对工程质量、装饰材料、设计方案、售后服务等很多的内容都还心里没底,那就尽量不要急于签合同,而是想办法逐步解开这些疑问,在这些疑问全部解除之后再签订合同。

签订家装合同有多重要 ◎▶▶

当消费者对装修公司提供的设计方案、装修预算都满意时,就进入签订“装修合同”的环节。该环节很关键,因为签订了装修合同,就意味着今后的装修都得按合同规定办。

如今很多消费者往往不重视装修合同的签订,正因如此,一旦发生矛盾或问题,消费者往往处于非常被动的境地,自己的合法权益难以得到保障。也有一些家

装公司往往利用业主不懂家庭装修,与其签订不平等合同,或者干脆就不执行合同,一旦出现问题就会推卸责任。因此用户一定要懂得用合同维护自己的权益。

装修合同由哪些内容组成 ◎▶▶

一般来说,家庭装修合同应该包括以下内容:

1.工程主体。施工地点名称,这是合同的执行主体。甲乙双方的名称,这是合同的执行对象。

2.工程项目。包括设计图纸、关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单等。还应包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等,这部分多数按附件形式写进工程预算(报价)表中。

3.工程工期。包括工期多少天,延期的违约金等。

4.付款方式。对款项支付手法的规定。

5.工程责任。对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6.双方签章。包括双方代表人签名和日期,作为公司一方,还应有公司章。

合同中要核实装修公司的档案资料

建设部《住宅室内装饰装修管理办法》规定,进入小区承接家庭装修的装修公司必须具备相应的建筑业企业资质证



书。但现在小区内的一些施工队伍是挂靠在有资质的公司下的,也就是公司并不对施工队伍的施工质量和服务负责。而在合同中的“发包方和承包方”一项中,有“委托代理人”一栏。有些装修公司属挂靠、承包企业,却故意漏写“委托代理人”一栏,不填写法人委托的代理人姓名及联系电话,以便出现问题后推卸责任。一旦装修期间或保修期内出现质量问题,业主的利益得不到任何保障。

在公司并不对施工队伍的施工质量和服务负责。而在合同中的“发包方和承包方”一项中,有“委托代理人”一栏。有些装修公司属挂靠、承包企业,却故意漏写“委托代理人”一栏,不填写法人委托的代理人姓名及联系电话,以便出现问题后推卸责任。一旦装修期间或保修期内出现质量问题,业主的利益得不到任何保障。

在合同里装修公司要注明“资质等级”。有些装修公司将建委的“设计资质”与“施工资质”混为一谈,或者利用其他公司的资质证书来蒙骗用户。

没有签订装修合同前可以交定金吗

通常情况下,任何装修公司对于“要钱”都不含糊,未签订合同就要几百元,甚至要上千元“定金”或“保证金”的家装队伍不在少数。而业主一旦缴了定金,往往只能与其签订装修合同,即使发现对方报价过高,也无法反悔,否则将损失定金。

法律界人士认为,目前法律并没有规定装修房屋要向装修公司预付定金,消费者完全可以不付定金,待与对方就具体的装修价格达成一致意见后,直接签订装修合同。而且,“定金”是一个专门的法律概念,对合同的成立、履行起担保作用,具有特定定金的规则,还有特定的法律内

涵——给付定金的一方如果不履行债务就无权要求返还定金;接受定金的一方如果不履行债务则应该双倍返还定金。因此,在没有完全确定选择哪一家装修公司之前,最好不要交付定金。如果很看好一家公司,对方又强烈要求缴定金,那么就要注意,一般来说,业主所交纳的定金越多,对装饰企业的约束力就越小,出现问题时越容易蒙受损失。所以,一定要交的话,定金应该本着越少越好的原则。

哪种付款方式对消费者有利 ◎▶▶

一般来说,装修工程款有3种较常见的付款方式:

1.在开工前支付60%,当工程进度过半后,将余下的40%缴付给该装修公司所属的家装交易市场,然后由交易市场根据工程的进度和质量付给装修公司。

2.分三次付款,开工前支付60%,工程过半后支付35%,验收合格后支付5%。

3.分四次付款,开工前支付30%,工程过半后支付30%,验收合格后支付30%,验收合格5个月后支付10%。分四次付款无疑对消费者是最为有利的。

家装合同中容易出现的漏洞 ◎▶▶

在家装合同中,由于业主对装修不熟悉,很容易被家装公司误导,导致在签订的合同中缺少一些重要的东西,在装修可能会受到损失。通常在家装合同中出现的

漏洞有以下这些:

1. 监理概念模糊。合同中如果规定了实行工程监理,作为工程监理事人,其身份是独立于装修公司之外的。还应约定监理或质检到施工现场的次数,最好每隔2天到场1次。

2. 权利义务不清。合同中规定了为保证工程顺利进行,甲乙双方应做的工作。对于业主来讲,尤其应注意合同中的一些重要规定,如:为确保建筑物安全,不能拆动室内承重结构;如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的,应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续等。

3. 增减项目未写入合同。装修过程中很容易增减项目(通常为增项目),比如多做个柜子、多改几米线路等,这些项目在完工时都是要付费的。如果这些项目的单价未再签订合同,等到开工后就只能由设计说了算。因此,在工程进行中对某些装修项目有所增减,一定填写相关的“工程洽商单”,并作为合同的附件汇入装修合同。

4. 材料供应不做确认。装修公司无权擅自更换业主提供的材料,如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料,业主应进行检验,一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷,或者使用不符合约定标准的材料施工的情况,业主有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

5. 在合同中写明装修的具体要求和完工日期。有的业主在签订合同时没有注意

这两点,导致给某些装修公司粗制滥造和拖延工期“创造”了条件。

签订装修合同时明确哪些内容

为了防止某些家装公司在合同里设下陷阱损害业主利益,并使业主失去法律保护,业主在签订家装合同前,一定要牢记以下几点:

1. 使用正规的合同文本。正规合同文本的内容相对全面且公正,而装修公司自拟的合同往往存在侵犯消费者权益的条款。

2. 认真检查合同中约定的每个条款,对模棱两可或看不懂的条款一定要问清楚,必要时应以补充条款的形式对其进行解释,以免发生问题时不好解决。

3. 在合同中写明装修的具体要求和完工日期,防止某些装修公司为自己的粗制滥造和拖延工期找借口。

4. 认真检查家装公司在合同中单独设立的补充条款,搞清补充条款的权利和义务。

5. 在合同中注明使用材料的品牌和型号,并约定保修条款,以防装修公司以次充好。

6. 在合同中对工程的增减项目进行约定,以免装修公司根据自身需要随意增减施工项目。

7. 预留3%~5%的装修质量保证金,便于在交房后发现装修质量问题时掌握主动权。

4

做好工程预算

仔细检查工程图 ◎▶▶▶

在你对设计图认可后,设计师会进一步提供详细的工程图(包括:原平面尺寸图、平面布置图、天花板布置图、线路图、立面图、透视图、节点图、效果图等)。

对于工程图,业主应该检查以下几点:

1.检查工程图中的项目是否齐全,检查有没有漏掉一些该做的项目,如窗帘或一扇房门等,以免施工后办增项手续,超出预计开支。



2.核准工程图的尺寸,看其标准是否一致,即参照工程图核对预算中各个项目的具体数据。如铺地板是50平方米,如果工程图上的预算是55平方米,就是明显的误差。

3.查看工程图上的材料(包括型号、品牌)、工艺、价钱等是否写清,不能笼统地一说了之。如使用涂料,就须说明使用什么牌子的,是内墙涂料还是外墙涂料,什么颜色、价格,如何操作等。

4.对施工工艺进行全方位的约定,把能考虑到的装修部位的施工标准都写在协议中,要抱着“宁繁勿简”的原则签订装

修协议。

5.在合同中注明“装修费以实际发生额计算,多退少补”。当工程验收时可重新丈量工程的实际发生面积,然后依此数据支付工程款,防止装修公司搞各种名目的“暗提价”。

对报价单要仔细研究 ◎▶▶▶

工程报价单在装修中非常重要,它应该是逐项分列的,每项应包括:项目名称、单价、数量、总价、使用材料详细说明、制造和安装工艺技术标准描述等。

在收到报价单后,一定要仔细阅读。很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏,报价低了就认为可以,报价高了就一个劲儿地砍价。其实,这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起,该报价就只是一个虚数。

所以,报价单中需要关注的不仅仅是价格,材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。最好多找几份朋友、邻居家的报价一起对比分析。或许某个公司在某个项目上报价低,通过对比不同公司的报价中的对应工艺说明,你可能会发现,报价低的是在工艺上偷工减料了。最常见的情况是,有的油漆报价表中的工艺可能是一底两面(一遍底漆,两遍面漆),但有的就只是一底一面了,这样不但省了工还省了料,价格当然是不一样的。

“吃透”项目预算书 ◎▶▶▶

在家庭装饰装修中,装修公司在签订合同前,往往要给用户一份预算书。这份预算书是用户和装修公司洽谈的根据。如果用户能“吃透”这份预算,并以此为依据和装修公司讨价还价,不仅能节约装修预算,还能在签订装修合同时,预防很多施工中的问题。

详细的预算是与图纸相对应的。图纸上所绘制的每项将要发生的工程,都会在预算书上体现。主要材料的品牌及型号、种类也会在图纸及预算书上标识。用户只要根据实际的面积,以及装饰材料的品种和价格,就能了解到装修公司是否“多报冒领”。但要指出的是,根据一般的工程损耗,装饰材料多出5%~10%属正常现象。

另外,一些未在图纸上出现的工程,如线路改造,灯具、洁具的拆安也会在预算书上体现。用户可根据图纸上的具体尺寸核定预算。需要注意的是,预算书上的单价一般都是加上工费之后的价格,用户可以向装修公司仔细询问价格的制定过程。

装修预算包括哪些方面 ◎▶▶▶

装修预算大概包括以下几个方面:

1.施工项目所用的材料和工艺制作标准。其中包括主要材料和辅助材料。如铺的砖是什么牌子的,用多大的砖,是瓷砖还是大理石,接缝处用什么材料填,补贴

砖工艺是干铺还是湿铺,工艺标准是什么等。可以多跑几个建材商店询问底价,做到心中有数。

2.设计费用。可以自行设计,也可请设计师来做室内设计。

3.装修费用。这是与装修公司签订装修合同中弹性最大的一块,应根据装修的难度、劳动力水平、以往的业绩等具体情况而定,并且一定要就装修时间、进度以及付款方式定下详细条款。合同中还必须注明保修期,因为一般业主验收时难以发现质量问题,过了一段时间才会暴露出来。

如何科学地确定装修预算 ◎▶▶▶

很多人都希望能够装修出高质量、高品位的居室,同时又想要价格好,不花冤枉钱。因此根据房间面积和自身经济状况制定装修档次和品位,做好装修预算就显得极为重要了。

确定装修金额,查看相关的装修信息是很有必要的,从中可以了解自己的需要。

1.懂得自己的需要:根据自己与家人的生活状态和生活素养,确定自己和家人都喜欢什么,怎样装修最适合自己,然后进行规划,把需要的东西都记下来。装修是所有细节经过整合的一个整体,所以,设计主线是不可或缺的,所有的细节都应该围绕“居住人”进行。对于整个房间的装修安排,尽量人性化。不要太高档的东西,也不进行华丽装修,只要自然就好。

2.多听、多看:多听朋友、同事和有过的

装修经验的人对装修的看法。条件允许的情况下,还可以到装修过的朋友家中看看,毕竟装修知识的涵盖面太广了,多看多听能够多积累装修经验,对装修会很有好处的。

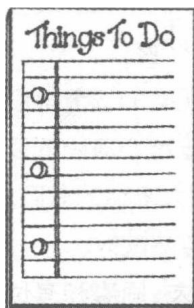
3.明确家庭在家装方面的承受能力:比如,打算花多少钱来装修新居。需要注意的是,这里的承受能力是指在不影响现有正常生活水平情况下的资金承受能力。而且,装修预算往往与装修的实际支出存在出入(超出预算)。考虑家庭的承受能力时需要做好心理准备。

4.到各大装饰市场进行摸底:了解装修必须使用的装饰板材、墙面涂料、地板(复合与实木)、墙地砖、洁具、厨具等装饰建材的质量、价格、材质、产地、性能等方面的情况,然后与家人商讨,制定出装修的档次,并以此为基础计算出装修材料的大体费用。

如何合理分配使用预算资金 ◎▶▶

一般来说,预算资金是按照以下方法来分配的:

1.装修材料费。这是整个装修工程中耗费资金最大的一项,一般要占工程总造价的40%~45%,有的可能还会更多一些。



2.装修的人工费。也就是每个装修工人的人工费,一般人工费

要占工程总造价的30%左右。

3.装修公司的管理费。这主要是指装修公司在装修过程中出车、出人协助买装修材料、现场监督工程质量、协调工程进展所需要的费用。这个一般占总造价的10%~15%。

4.装修公司应获得的利润。在一般情况下,装修公司的赢利都应该在15%左右。

5.设计费用。一般来说,设计费用需要占到总造价的2%~5%。

特殊预算情况 ◎▶▶

有时候总体的预算都完成了,但是在具体装修时还有可能出现一些特殊的情况,这时就需要进行特别预算。比如在对墙壁装修的过程中,对于墙面的裂缝的整理等,这些费用往往在预算中体现不出来,装修公司会在施工现场根据实际情况单独提出收费。水路、电路的改造费在通常情况下也只是预付一部分,需要在竣工时按照实际发生的数量进行结算。所以这些项目在进行预算的时候是难以计算的,对这些特殊项目及预算,装修者自己一定要做到心中有数,尽量去摸准行情,或者向比较有经验的朋友们请教,以利于自己进行总体投资预算时能够留足资金伸缩的空间。

商家的建材报价存在什么陷阱 ◎▶▶▶

有些材料商事先准备两份报价单,同一种材料有几种报价,消费者自己去买和与装修公司或工人去买是两套价,虽然给出同样的折扣优惠,但最终的款项支出是不同的。有的商家甚至每天都准备一本出货单,事先写好卖了多少套商品,并标明每套的单价,当商家报出了更低的价格时,消费者会觉得优惠了很多,马上出手。此外,有些经销商把一等品按优等品出售,非专业人士在外观上很难区分。当商家以很低的价格销售时,虽然是按优等品成交的,但最终拿到的却是一等品,消费者无形中损失了很大一笔资金。

计量单位会影响预算结果 ◎▶▶▶

用户应注意一下预算书中的计量单位。在家具制作上,各装修公司的区别比较大。比如做大衣柜或书柜,有的公司用“延米”,有的用“平方米”。这时候就要注意了,因为往往按“平方米”计算的家具不论多高多宽,都按平方米数乘以单价去计算;而用“延米”计算的家具是有高度限制的。

用价格分解来提高报价 ◎▶▶▶

从目前家装市场的报价来看,采取价格分解方式来报价的装修公司很多。

合理的分项在家装预算中是必需的,但往往有些公司打着正规的幌子,将某一

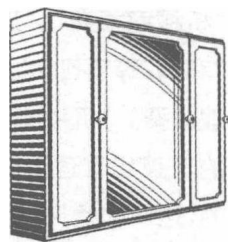
单项工程随意地分解成多个分项,按每一个分项分别报价。报价时,他们还要相应地提高价格或者重复计算一小部分项目。比如,一樘门,通常按每樘多少钱进行报价(一般不含把手和门锁),但部分装修公司喜欢将其分解为门扇、门套、合页等。由于业主对装修项目不太了解或装修公司分解得极为隐秘,业主不易觉察,这就使得装修总价在不知不觉中提高了很多。

图纸应与预算尺寸一致 ◎▶▶▶

用户应参照图纸核对预算书中的各工程项目的具体数量。例如,由图纸上的尺寸计算出铺地砖是50平方米,那么预算书也应该是50平方米左右,数据计算应该是相当严谨、准确的。需要注意的是首先要保证图纸准确无误,图纸要是不准确,预算也肯定不准确。

材料和工艺说明要具体 ◎▶▶▶

为防止报价有水分,最简单的办法就是查看该报价单是否仅有价格说明,而没有应该注明的“材料结构和制作安装工艺技术标准”。以装修中最常见的衣柜制作项目为例,目前市场报价包工包料最高价为每平方米800元,最低价为每平方米500元。差价如此



之大,其原因就在于制造工艺与使用材料的不同。有使用合资板的,有使用进口板的,在进口板中又分为马来西亚板和印尼板。此外,夹板中又有夹层板和大芯板之分,两者又有较大的价格差别。如果忽视制造工艺技术标准,没有弄清该衣柜是用9厘米、12厘米、15厘米板结构和使用什么品牌的油漆、刷几遍油漆等,又怎么能弄清价格的水分程度呢?没有工艺做法的预算书,有很多的不确定因素,会给今后的施工和验收带来很多后患,更会给少数不正规的装修公司偷工减料、粗制滥造开“方便之门”。

预防设计师与建材商的“协议” ◎▶▶

在现实生活中,有些建材商往往与家装设计师有“协议”——设计师在设计中使用他们的材料,建材商将会给设计师返款。在此条件下,部分设计师便在设计时有意使用这些有回扣的材料,而这些带回扣的装饰材料的价格肯定要高于市场价,这就会增加业主的装修支出。

预防不合理收费 ◎▶▶

在有些预算书的最后,会有一些诸如“机械磨损费”、“现场管理费”、“税费”和“利润”等项目,这些项目其实都属于不合理收费。“机械磨损”是装修中必然发生的,“现场管理”则是装修公司应该做到的,这两项费用其实都已经摊入到每项工

程中去了,不应该再向用户索取。而根据“谁经营、谁纳税”的原则,装修公司的税费更不该由用户缴纳。将“利润”单独计算,是以前公共建筑装修报价的计算方式,目前装修公司已经把利润摊入每项施工中,因此不应再重复计算。

预防虚报工程量 ◎▶▶

很多装修公司都在工程量上做文章,以获得更高的利润。

例如:涂刷乳胶漆不扣除门窗洞口的面积。很多项目在计算工程量时连损耗都算上,实际上工程量的数字应该是精确的,只有材料上才会有一定的损耗。

厨房、卫生间墙地砖按满铺计算,而贴的时候却只贴眼睛看得见的地方,至于橱柜背面及吊顶上面就不贴了。

有些还故意算错,多报工程量,待发现时以预算员计算错误应付了之。

还有些是故意少报工程量,先给出低于其他公司的报价,吸引用户签单。工程做到一半,就说以前计算错误,要求增加付款。

如何降低家装预算 ◎▶▶

装饰材料的质量往往分上、中、下三个等级,而同等级的材料在价格上也会有明显差异。因此,货比三家不失为降低装修预算的好办法。

多数的材料和做法采用价位低的,少

数“画龙点睛”的部分采用高价位的,这样看起来会给人以较高的档次和优雅的格调的感觉,还不会花费很多钱。

采购材料时,最好能请专业人士或装修工人同去,因为他们最清楚哪里能买到

物美价廉的材料,能够节省时间。而且,由于他们是材料市场上的老主顾,材料商们也会尽可能地给他们优惠。

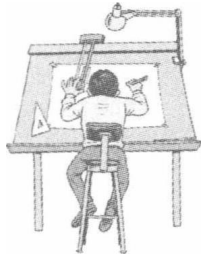
设计新家，艺术和实用并存

1

如何进行装修设计

装修设计很重要 ◎▶▶

有些业主认为，装修设计是“白花钱”，不会对装修有什么作用，于是便出现了彼此参观、学习的现象。有些住户还擅自拆改室内隔断墙，甚至承重墙，这样做是很危险的。要知道“支出与收获是成正比的”，有了好的设计，才能装饰出温馨的居室环境。



还有人认为，既然装修花了很多钱，就没有必要再进行陈设了，以免破坏装修效果。对此，专家认为，合理的陈设能够营造温馨的家庭气氛。比如一幅壁挂、一只风筝、一盆植物等，都能起到良好的装饰效果。因此，只装修不陈设或少陈设是不可取的。

装修设计的原则是什么 ◎▶▶

1.安全。这是装修设计中应该遵循的最基本也是最重要的原则，包括建筑结构和设备工程两个方面。

2.健康。也就是环保，这主要是针对家居环境污染的，包括卫生间的臭气、下水道的怪味、装修时的毒气、空调产生的细菌、做饭炒菜的油烟、视频终端的辐射、人工光源和来自装潢材料的污染，(如游离甲醛、石棉、合成纤维、油漆、氡、铅、设备噪声)等。

3.采光。居室内要尽量加大采光量，用人工光源永远无法代替阳光。沐浴阳光，才能更好地享受生活。

4.通风。为保证空气流通，设计中要尽量保证通路畅达。

5.隔音。设计上应保证活动区和休息区互不影响，客厅要尽量远离卧室和书房。

6.绿化。设计中要尽量创造生活在大自然中的感觉，并为客房的后期绿化创造条件。

7.舒适。家装必须遵循舒适性原则，

这样既可以满足家庭日常生活功能的要求,也能满足家居的审美需求。

8.经济。家装既不要片面追求节约,也不要过分奢华,应该进行多角度、多视野的分析比较,合理安排使用装修资金。

装修设计分为几个阶段 ◎▶▶▶

一般来说,装修设计分为四个阶段。

1.方案设计,对方案的比较和双方意见交流的阶段。

2.初步设计,设计项目基本上成型。

3.施工设计,开始绘制图纸的施工设计阶段。

4.竣工设计,主要是隐藏管道的竣工图纸。

为什么要支付设计费 ◎▶▶▶

许多将要装修的业主对装修设计收费很不理解,认为装修设计费应包含在装修总款中,业主不应另行支付。那么,设计费到底该不该收呢?这关键看个人对装修的理解。如果只是把家装看成简单地收拾一下,只是铺砖、漆墙、包门,那设计费就是“浪费”。如果把家装看成是一门艺术,是集艺术、材料、工艺等于一身的“产品”,是舒适、品位的保证,就应该支付装修设计费。

设计前的装修测量包括哪些内容

一切都确定了,装修公司一般会派设

计师到你准备装修的居室现场测量,进行综合考察,然后再给你做出设计图。一般量房主要的工作内容包括:

1.住宅平面。包括门、窗、墙身、柱、浴缸、马桶以及洗手盆、灶台、阳台、空调等的位置。

2.立面。包括地板、天花板、窗台、气窗、门、浴缸、马桶、洗手盆、灶台、阳台、空调等的高度。如果所有门窗的高度都是一样的话,不需要画出每个房间逐幅的立面,只要记录这些高度即可。原有水、电、煤气、电视、电话、供应设施的位置,例如开关、电视电话出线口、煤气表、煤气出气口等离地、离墙角的尺寸。原有的家具、设备(如果装修后要继续使用的话),要记录它们的款式、尺寸、材料、颜色。

怎样进行设计前的装修测量 ◎▶▶▶

准备一把拉尺(钢卷尺)最好是6米长的,准备一些白纸、几支不同颜色的笔,例如铅笔(要HB的),蓝、红、黑色纤维笔(圆珠笔也可以)等,还有橡皮。

先在白纸上把要量度的室内用铅笔画出一张平面草图,只是用眼睛来观察,单用手画,不要使用尺。可由大门口开始,一个一个房间连续画过去。把全屋的平面画在同一张纸上,不要一个房间画一张。

记得墙身要有厚度,门、窗、柱、洗手盆、浴缸、灶台等一切固定设备要全部画出。草图不必太准确,样子差不多即可。但不能太离谱,长形不要画成方形,方形不

要画成扁形。

画完草图才能测量。使用拉尺放在墙边地面量,在每个房间内顺(或逆)时针方向一段一段测量,量一次马上用蓝色笔把尺寸写在图上相应的位置。

用同样办法量度立面,即门、窗、空调、天花板、灶台、面盆柜等高度,记录下来。

用红色笔在平面图和立面图上写上原有水电设施位置的尺寸(包括开关、天花灯、水龙头、煤气管的位置,电话及电视出线位等)。

量房时要注意什么 ◎▶▶

量房时最好带上你的《装修支出计划预算表》,根据设计师量出的一些尺寸,就能对各种建材的需要量有一个大概的确定,并做记录。测量过程中一定要多和设计师交流,你可能对新家的每个角落都有各种各样的构想,在量房过程中就可以在现场很直观地把这些告诉设计师。

量房后,设计师会出设计方案给你,并根据你的喜好初步选出一些材料,建议你在装修工程中使用。

什么是整体家装 ◎▶▶

整体家装是指对房屋室内空间进行的规划和搭配,以满足客户的使用需求。通俗点讲,就是对硬装和软装进行统一设计,根据设计和客户需要,对包括家具、家电、布艺、摆件、挂件、室内植物等进行色

彩和款式的搭配,甚至对室内陈设量身定制或专门设计,以达到统一、完整的设计效果,传递设计师和业主的生活理念。

装修设计应该付多少设计费 ◎▶▶

目前,国家对装修设计的收费还没有明确的标准,不过,在装饰行业中有几种较受人们推崇的方式,业主可根据自身的经济状况、对家装的理解、对装修效果的要求等综合考虑装修设计费的支出。

1. 免费设计。在家装市

场上较常见,装修公司通常将其作为招揽业务的一种促销手段。这些设计师本身的水平一



般不是很高,只能依附装修工程来生存。

2. 按整套房子收费。这种收费标准的使用者比较多,很多人将其称为定金或服务费。通常情况下,设计人员需要去客户家中进行实际勘测,然后画出设计图纸。据有关人士介绍,这类设计师从事设计工作的时间大多在3年以上,有一定的经验与设计思想,设计方案相对较好。

3. 按平方米收费。这种收费标准主要适合于写字楼的设计。写字楼装修设计师在行业中一般具有较高的知名度和很好的设计思想、设计理念、设计技巧,掌握大型家装经验,能够设计出较为人性化的家装风格。

“装修设计免费”有哪些“猫腻” ◎▶▶

设计师是需要付工资的,对正规家装公司而言,不收设计费,而由公司负担支出,无形中会增大经营风险。因此,家装公司不会掏钱给设计师发工资。这说明,装修公司所免的设计费最终还是落到消费者身上的,只不过这笔钱没有从明处标出来而已。

一般情况下,装修公司称设计免费时,通常会用别的手段来解决设计费的来源问题。比如说,预算清单不列清楚,材料清单中的材料单位含糊,大都以“项”或“套”为单位,这其中就可以做很多文章。比如,做一个门套,预算清单中仅体现门套的总价,而做一个门套需要板材、胶水、钉子等许多材料。不同品牌、数量的板材、胶水、钉子等其价格是不一样的(环保胶水与普通胶水的价格相差3~10倍),预算中只体现“套”而无具体型号、规格、尺寸、大小、品牌,装修公司就容易在施工过程中以次充好、以少充多,利润空间就会大增,免去的设计费也就从预算中得到补偿。

此外,设计师在预算清单中不列施工主、辅料的实际使用量、施工损耗量,消费者就无从查证,无法预测施工中材料的使用量和损耗量,无形中就增加了装修主、辅料的费用支出,设计费也就出来了。

设计时对于家庭成员因素的考虑 ◎▶▶

设计时一定要把家庭成员的情况考虑进去。如果家里有老人,那么在一些装修项目中就要考虑安全方面的问题。装修浴室要格外注意安全性,比如,边角处理要圆滑;各种设备高度适合,减少老人的动作幅度;地面要进行防滑处理,增加更多安全把手;尽量不要使用玻璃、金属的材质。很多有宠物的家庭,往往会把它们视为家庭的成员。在装修中,也要把它们的因素考虑进去,比如给它们营造一个小窝等。

设计时对户型的考虑 ◎▶▶

评价户型最重要的因素依次为:布局(包括大方面的规划布局和户型具体设计的功能布局),朝向和楼层数,通风和采光,设备和建筑材料,有效面积使用系数(即得房率),精装修和可改造性,美观原则,风水户型。一个户型理应包括七个功能空间:玄关、起居室、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台和储藏空间。

要注意建筑物本身的结构设计 ◎▶▶

哪些是承重墙,哪些是非承重墙,管线的走向,横梁的位置等,只有对房屋原有结构有了详细的了解,才能以此为标准加以修改、美化。其次要注意使用功能的合理性。在做设计时不能一味追求所谓的创新和个性,一定要给使用者在生活中留

下方便、舒服的感觉,这才是好的设计方案。

如何设计雅致舒服的生活空间 ◎▶▶▶

具体来说,在家装设计时对于造型的设计应以简洁大方为主,点到为止,在不浪费主人使用空间的前提下给人视觉以美的享受。在材料的选配上应首选环保材料。在大的设计基调确定以后,材料要围绕着中心来进行质地、色彩的选择。比如设计客厅时要注意活动空间的合理安排。



而卧室、书房是私密空间,除了在隔音、通风、保温、舒适度等方面要注意外,饰物的点

缀、色彩的搭配更要体现主人的爱好与性格。厨卫的设计则要将注意力集中在合理安排上,由于厨卫空间一般较小,油烟、湿气又较大,通风就是最重要的。

装修设计时不可有从众心理 ◎▶▶▶

工薪阶层在住房装修时,一般没有花钱请人设计的习惯,他们的装修设计大都是看周围人的做法,然后照抄过来。有的即便作了改进,也很少有个性。结果出现东家、西家都差不多的装修格局,实际上这是一个失误。正确的做法应该是在装修中展示个性美,根据自己的爱好、审美习惯,确定装修特色,克服从众心理,布置出一个有别于人的新家。

装修花费不是越多越好 ◎▶▶▶

只要多花钱,使用最好的材料,摆放高档的饰品,就能使新居显得豪华气派。实际上,如此装修只能使人感觉低俗。高品位的装修并不在于花钱多少、材料好坏、饰品高低,而在于布局是否合理,环境是否温馨、舒适、自然。毕竟家是宁静的避风港,需要的是舒适。

装修设计自己做主 ◎▶▶▶

很多业主都为和设计师之间的交流而烦恼,他们经常说:“我喜欢这样,但设计师认为应该那样,你说怎么办啊。”其实,大家往往忽视了一个问题:这个正在装修的家其实就是我们自己将要居住的地方,自己看着喜欢,才是最高标准。不要为了一些所谓的流行、艺术等,让自己去忍受自己并不喜欢的设计。

在你没有方案的情况下,可以让设计师出几个方案你来选择;如果你有方案,你也可以给设计师提供几个你喜欢的方案来让设计师帮你决定。

很多人在选壁纸、选涂料颜色或者窗帘布艺等东西的时候,经常因为认为设计师比自己专业,所以就一点儿主意都不拿,完全让设计师看着办。可是,这个家是自己住的,应该以自己为主导。

所以,在确定设计稿的时候你一定要多发表意见,尽量和设计师多交流,向他描述你喜欢的风格、特色等。同样,如果出

来的设计你不满意,就一定要改,不要觉得不好意思,一个房子我们可能要在里面住几十年,不要因为一时的不好意思,让自己在很长时间内忍受着那些不喜欢的东西。

传统风格怎么设计 ◎▶▶

传统风格,是在室内布置、线形、色调以及家具、陈设的造型等方面,吸取传统装饰“形”、“神”的特征。传统风格常给人们以历史延续和地域文脉的感受,它使室内环境突出了民族文化渊源的形象特征。

中国传统崇尚庄重和优雅,具有丰富的文化底蕴。确定选择中式传统装修风格后,应做好以下细节:

吸取中国传统木构架构筑室内藻井天棚、屏风、隔扇等装饰。同时,明清风格的隔扇、罩架、格屏、帷幔都是装饰手法中不可缺少的,对称轴线在堂屋或起居室的布置中几乎成了不可变更的定式。

多采用对称的空间构图方式,色彩庄重而简练,空间气氛宁静雅致而简朴。‘要使您的家居充满感染力,关键还在于能否创造性地运用独特的风格。

传统装饰中,匾额、书画、对联、太师椅、八仙桌条案,再加上象征平安吉祥的屏镜设施,构成了一种完美的传统居室美化风格。天花板、墙壁及地面的做法在材料的使用上有较大的选择,但外观上仍保持古朴、清雅的风格。

崇尚时尚的现代简约风格怎么设计

随着社会的不断进步,现代装修中出现了越来越多的风格,人们已不再满足于比较传统的模式,所以现代风格变化很快,而且很有特点。

现代风格重视功能和空间组织,注重发挥结构构成本身的形式美,造型简洁,反对多余装饰,崇尚合理的构成工艺,尊重材料的性能,讲究材料自身的质地和色彩的配置效果,发展了非传统的以功能布局为依据的不对称构图手法。

从装饰来看,现代风格的装修更注重装修材料的对比效果,通过石材、玻璃、木材等材质反差很大的材料,或者是黄、蓝等对比色,以及刚柔并举的选材搭配来制造房间装修装饰的一种冲突。而在装修的造型上追求简单不繁琐的效果。

在色彩方面,现代风格的装修以对比色和比较简单的色彩组合为特色,根据需要调换两种对比色就可以改变房间的色彩风格。比如,本来家中主要是以白、黑对比色调为主,到了夏天,可以将黑色调的家饰换成冷色的浅蓝、浅灰等色彩,这样家中就会显得比较清凉。

材料的质感对于简约主义十分重要,如果在选材方面过于仓促,那么简约风格很容易沦为简单的设计。可以说,现代简约风格装修的选材投入,往往不低于施工部分的资金支出。

自然风格怎么设计 ◎▶▶

现代人的装饰更加崇尚自然和随意,返璞归真,体现人与物的本来面貌,并显示人们居住环境的特点。人们之所以崇尚自然,是因为在都市中工作、生活节奏快,人们精神紧张,而终日身居钢筋水泥里很有压迫感,所以,人们非常渴望宁静,向往自然,求得身心放松。因此,亲近自然、返璞归真也就成为了人们所追求的目标之一。

自然风格倡导“回归自然”,室内多用木料、织物、石材等天然材料,显示材料的纹理,清新淡雅。此外,由于其宗旨和手法的类同,也可把田园风格归入自然风格一类。田园风格在室内环境中力求表现悠闲、舒畅、自然的田园生活情趣,也常运用天然木、石、藤、竹等材质质朴的纹理,巧于设置室内绿化,创造自然、简朴、高雅的氛围。

混合型风格怎么设计 ◎▶▶

混合型风格总体上呈现多元化,兼容并蓄的状况。室内布置中既趋于现代实用,又吸取传统的特征,在装潢与陈设中融古今中外于一体。例如传统的屏风、摆设和茶几,配以现代风格的墙面及门窗装修、新型的沙发;欧式古典的琉璃灯具和壁面装饰,配以东方传统的家具和埃及的陈设、小品等。混合型风格虽然在设计中不拘一格,运用多种体例,但设计中仍然是匠心独具,深入推敲形体、色彩、材质等方面的总体构图和视觉效果。

大户型设计要考虑什么 ◎▶▶

对空间进行处理是大户型装修的关键。因为这种户型空间大,除了实现居住功能的设计外,更多是对空间的规划与协调,如果没有空间设计,那么其他设计则无从谈起。大户型设计重点是对功能与风格的把握,而且当处理好空间分布后还要有各种类型的家具的配合,才会使得装修效果更漂亮。

客厅挑空过高,应留意视觉感受的舒适度,采用体积



大、样式隆重的灯具可以弥补高处空旷的感觉。在合适的位置圈出石膏线,或者用窗帘将客厅垂直分成两层,令空间敞阔豪华而不空旷。大户型的卫浴空间干湿分隔明显,从安全考虑,应尽量把电器插座设置在干区内。

由于房子比较大,因此尽量用大结构家具,避免室内的零碎感,这样才能更加大方得体。在材料上,适宜多用高档材料,比如冰花玻璃、柚木王地板、砂光不锈钢等。同时,一些装饰品,如书画、雕塑、古瓷等的点缀,既减少了单调感,又为室内增添了生气和内涵。

大户型的装修设计,每个单一的景点都要从不同的角度去观察,所以要求每个景点都要刻画得细致入微,做好每个细节。

小户型设计要考虑什么 ◎▶▶

小户型的装修有很多的风格可以选择,而且因为面积相对来说很小,容易改变不合理的风格。但是在做这些时一定要考虑清楚该变更还是不该变更,变更后是否符合自己的审美等问题。

在户型较小的居室内,应尽量避免绝对的空间划分,比如一个完全独立的玄关会占去客厅不少空间。可以利用地面、天花板不同的材料、造型,以及不同风格的家具以示区分。

冷色调因有扩散和后退性,使居室能给人以清新开朗、明亮宽敞的感受,所以小户型一般可选择冷色调。

造型简单、质感轻、小巧的家具,尤其是那些可随意组合、拆装、收纳的家具比较适合小户型。或选用占地面积小、比较高的家具,既可以容纳大量物品,又不浪费空间。

为什么要注意整体色调的设定 ◎▶▶

生活离不开色彩,每个人也都有自己心仪的色彩。但是,装修中的色彩运用却不能完全凭个人喜好,还要综合考虑各方面的因素。因为人与人之间存在着审美和感受的差异,在家庭中,每个家庭成员对色彩的认识、理解、感觉和喜好也各自不同,所以在色调运用上,自然存在一定的差异。各种不同的色彩和色调尽管存在个性差异,但也有相互的共性,这种共性就

是社会潮流、民俗风情、文化层次和时代特征。所以我们进行装修的时候,在色调方面不仅要考虑个人因素,还要注意这些因素和整体设计的美感。

设定居室整体色调时需要注意什么

一般来说,色彩都具有冷热感。红、黄、橙等颜色就代表暖色系,蓝、绿、紫等颜色就代表冷色系。以暖色系为主要色彩的空间环境称暖色调子的环境,能突出和逼近人的个性,给人一种强烈、刺激和夺目的感觉,使人的思维和个性与色彩产生紧密联系;以冷色系构成的空间环境称为冷色调子的环境,能使人产生朦胧的大气感、距离感和空间感。因此,装修设计时,选择色调就要有一定的根据:红、黄、橙等暖色会使家具或室内其他物品鲜明、夺目,并能有效压缩空间,让人产生亲切感。如果想要在装修中突出某个部位,就可以相应地采用暖色调。蓝、绿、紫等冷色会使房间的物体空间显得比较深远,因此,室内装修设计中可用冷色调处理表面,以减弱物体的突兀感。

色彩的冷暖和空间感在相互作用下,能够影响人们的情绪和休息质量。比如,暖色系使人感到兴奋、活跃,有催人奋进、蓬勃向上的感觉;冷色系给人安宁、冷静、清新的感觉。

当然,任何一种色彩都会对人的心理感受产生积极和消极两方面的影响。比如,红色可以给人带来激情,但是也会让

人产生烦躁和不安；蓝色使人孤独和恐惧，也能使人情绪稳定，更加理智和清醒。

消费者可根据自己的爱好和性情选择色彩，并进行有效搭配。

阳光与房间的朝向对颜色使用的影响

朝东的房间最早射入阳光，同时也最早失去阳光，房间容易变暗，这种朝向的房间应使用浅色系的颜色，从而增加明亮的感觉。朝南的房间受阳光照射的时间最长，容易令人感觉炎热（夏日），适宜使用冷色系的色彩，以调节人的感觉。朝西的房间受阳光照射最强烈，适宜选择深冷色，而不宜选择黄色、红色等暖色。朝北的房间接触不到阳光，应选择暖色系以增加温暖感。

不同功能的区域应使用不同的颜色

客厅是日常生活的主要场所，适宜采用明亮、温暖的颜色（如乳白色、米黄色、浅驼色等中性色），可令人心情愉快、轻松。卧室属于私密空间，可根据个人喜好选择颜色。但不宜选择大红、明黄、橙红等饱和度和明度较高的颜色，这些颜色会刺激神经，使人兴奋，影响休息质量。厨房和卫生间通常铺瓷砖，为了得到清爽、洁净的感觉，适宜以浅淡、明亮的颜色为主。此外，橙色能够刺激食欲，适合进餐区使用。

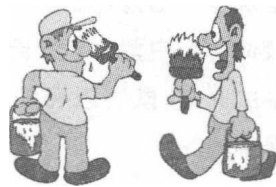
怎样拥有良好的空间感

应充分考虑采光和室内灯光，并大面积使用浅色调，以延伸空间，让空间看起来更大。此外，还可以尝试用不同的颜色来区分空间，或者是分割出一些空间，这样不但可以区分空间的属性与功能，而且还可以在不同色块中体现出不同的变化，起到划分区域的作用。

家装设计容易出现哪些错误

等了很久，房子终于到手了，新房子、新生活、新心情……未来的一切都将新的。但是，当人们努力装扮新家的时候，往往会发现家装设计并非想象的那样简单，稍有疏忽就会有失误。

1. 无主次。有些业主在装修时，风格设计不分房间功能，都按一样



的标准进行，这往往加大装修开支，造成无谓的浪费。其实，房间中的某些空间在装修时是可以简洁一些的，利用家具和装饰品点缀效果往往更好。

2. 忽视客观情况。装修时应考虑房屋的客观情况，如朝向、采光度、通风效果、窗外噪声等，这些情况都会影响日后的居住。如果发现这些方面存在缺陷，装修时就应巧妙设计，加以弥补。

3. 随意模仿。装饰是为了满足使用者的个人喜好，模仿别人家的设计风格很容

易在完工后给人以生硬、不和谐的感觉。

4.不参与设计。不参与家装设计,设计出来的房间虽然整体风格没问题,却没有体现主人的爱好和性格,会给主人一种住在别人家的感觉。

2 如何设计玄关

什么是玄关 ◎▶▶

玄关是为了使外人不能直接看到室内人的活动,而通过影壁在门前形成的一个过渡性的灰色空间,为来客指引方向,也给主人一种领域感,也有人把它叫做斗室、过厅、门厅。在现代家居中,玄关是开门第一道风景,也是一块缓冲之地。玄关虽然面积不大,但使用频率较高,是进出住宅的必经之处。在房间装修中,人们往往最重视客厅的装饰和布置,而忽略对玄关的装饰。其实,在房间的整体设计中,玄关是给人第一印象的地方,是反映主人文化气质的“脸面”。

玄关的作用是什么 ◎▶▶

玄关有以下三方面的作用:

1.视觉屏障作用。玄关对户外的视线

产生了一定的视觉屏障,不至于开门见厅。它注重人们户内行为的私密性及隐蔽性,保证了厅内的安全性和距离感。在客人来访和家人出入时,能够很好地解决干扰和心理安全的问题,使人们出入门户过程更加有序。

2.较强的使用功能。玄关在使用功能上,可以用来作为简单地接待客人、接受邮件、换衣、换鞋、搁包的地方,也可设置放包及钥匙等小物品的平台。

3.保湿作用。玄关在北方地区可形成一个温差保护区,避免冬天寒风在开门时和平时通过缝隙直接入室。玄关在室内还可起到非常好的美化装饰作用。

玄关的种类 ◎▶▶

主要有两种,硬玄关和软玄关。

1.硬玄关。硬玄关又分为全隔断玄关和半隔断玄关。前者指玄关的设计为全幅的,由地至顶,这种隔断是为了阻拦视线而设的。后者指玄关在水平或上下方向上采取一半或近一半的设计。半隔断玄关在透明的部分也可以用玻璃,即使是由地至顶,由于在视觉上是半隔断的,因此仍可划入半隔断的范围。

2.软玄关。软玄关是指在其他项目平面处理的基础上进行区域划分的方法。可以通过天花板造型的区别来界定玄关的位置,也可以通过墙面处理与其他相邻墙面的差异来界定玄关的位置,还可以通过地面材质、色泽或者高低的差异来界定玄关

的位置,或者是它在水平方向横摆拦断和垂直方向延伸的长短来界定玄关的位置。

玄关应如何设计 ◎▶▶

玄关地面的装修用料一般采用耐磨、易清洗的材料,墙壁的装饰材料一般都与客厅墙壁统一,在顶部可以做一个小型的吊顶。玄关中的家具包括鞋柜、衣帽柜、镜子、小坐凳等,并且要与整体风格相匹配。玄关处由于没有自然采光,所以应该有足够的照明,以免给人阴暗、沉闷的感觉。玄关装修中常采用的材料主要有木材、夹板贴面、雕塑玻璃、喷砂彩绘玻璃、镶嵌玻璃、玻璃砖、镜屏、不锈钢、花岗石、塑胶饰面材以及壁纸等。由于玄关是进门后给人第一印象的地方,其最大功能是视觉屏蔽作用,因此玄关设计的重点应放在屏蔽隔断的设计上,它是体现玄关乃至整个家庭装修风格与情调的关键所在。

玄关的设计形式是什么 ◎▶▶

玄关的面积较小,一般来说主要有以下几种设计形式:

1.玻璃通透式。以大屏玻璃作装饰,起到在遮隔或分割大空间的同时又保持大空间完整性的作用。

2.格栅围屏式。主要以带有不同花格



图案的透空木格栅屏作隔断,能产生通透与隐隔的

互补作用。

3.低柜隔断式。以低形矮台来限定空间,既可储放物品杂件,又可起到划分空间的功能。

4.半敞半隐式。隔断下部,为完全遮蔽式设计。

设计玄关应注意什么 ◎▶▶

玄关的设计风格应与客厅、餐厅等公共空间的设计风格相一致;避免繁重的设计影响玄关正常功能的使用;玄关设计应先注重功能性,然后才注重装饰性;不需要玄关的地方,千万不要强行设置玄关。

玄关适合摆放什么样的家具 ◎▶▶

玄关是一个实用性很强的地方,许多家庭将它当做储藏物品的场所。因此,玄关内可以摆放的家具有鞋箱、更衣柜、风雨柜、壁橱等。不过,在玄关的设计上应因地制宜,充分利用空间,同时保证玄关家具的造型与其他空间的风格相一致。

为玄关增添生气 ◎▶▶

玄关过道通常较狭窄,大多数人会以画或镜子增加它的景深与放大空间感。其实,通过色彩鲜艳、形态美好的花卉组合也能构成赏心悦目的景色。比如取大小不一的两个陶制花器,分别放入白玫瑰与紫色绣球花,会立刻让原本空荡荡的玄关增添了许多生气。

玄关的颜色应该如何选择 ◎▶▶

玄关是从大门进入客厅的缓冲区域,一般以清爽的中性偏暖色调为主。很多人都喜欢用白色作为玄关的主色,其实在墙壁上加一些比较浅的颜色,比如橙色、绿色、蓝色等,以与室外的环境有所区别,更能营造出家的温馨。玄关无论是选用木板、墙砖或是石材加以间隔,颜色都不适宜太深,以免增加玄关的沉重感。最理想的颜色组合是,顶部天花板的颜色最浅,底部的地板颜色最深,中间的墙壁颜色介于两者之间,算是上、下两方的过渡。

玄关的灯光设计很重要 ◎▶▶

玄关因为没有自然采光,所以应该用足够的人工照明。一般来说,暖色和冷色的灯光都可在玄关内使用。暖色制造温情,冷色会显得更加清爽。

有些人家只在玄关中央安装一个装饰性的光源,如一盏枝形吊灯。事实上,当主人站在门口招呼客人的时候,就会留下阴影,令人感到迷惑。而且,玄关里通常有许多弯曲的拐角、小角落与缝隙,而自然光的照射几乎为零。如果照明不足以照亮天花板的话,会使空间看起来比实际小,同时还容易使梁、饰板、装饰线条、壁画等美丽精巧的装饰元素被忽略。因此,灯光的照明设计就显得格外重要。

在玄关内可应用的灯具很多,主要有荧光灯、吸顶灯、射灯、壁灯等。嵌壁型朝

天灯与巢形壁灯能够使灯光上扬,增加玄关的层次感。在稍大的空白墙壁上安装独特的壁灯,既有装饰作用又可照明。很多小型地灯可以使光线向上方散射,在不刺眼的情况下可以增加整个玄关的亮度,还能避免低矮处形成死角。现在比较流行吸顶荧光灯或造型别致的壁灯,以保证玄关内有较高的亮度,也使环境空间显得高雅一些。如果玄关内有足够的空间摆张小桌子,可以使用1~2盏桌灯,如果在玄关的墙壁上挂几张照片、图片或画作,画上加两盏小灯,可使玄关更引人注目。

可以用鞋柜代替玄关隔屏吗 ◎▶▶

目前,家装设计师在设计玄关的时候,一般都首先考虑实用性及个人的资金预算,同时出于生活的方便,很多设计师都建议在玄关内放置鞋柜,以代替玄关隔屏,虽然鞋柜的成本要远远高于隔屏,但却比较实用,而且也节约了玄关隔屏的费用,所以还是很划算的。

玄关放置鞋柜应注意什么 ◎▶▶

玄关放置鞋柜应该注意以下几点:

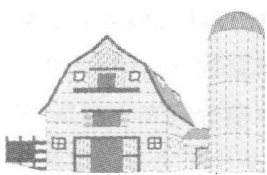
1. 鞋柜不宜太高大。其高度不宜超过户主的身高。
2. 鞋柜应当有门。如果鞋子随意堆放而又无门遮掩,则有碍观瞻。
3. 鞋柜内的层架大多为倾斜式。摆放鞋子时,需将鞋头向上,取“步步高升”之意。

4.鞋柜虽然实用,却难登大雅之堂。所以,鞋柜不宜摆放在正中,而应摆放在两侧。

玄关该如何布置 ◎▶▶

因为玄关的空间不大,所以在这里摆放既不妨碍出入,又能发挥使用功能的家具也不是一件容易的事。既然玄关能赋予心情上的转换与喘息空间,可以通过格局的不同表现方式,制造小空间与大空间衔接时微妙变化的乐趣。

1.除非将鞋子摆放在室外,否则在户外踩踏的泥土、尘埃多少都会跟随鞋子一起入室内。这时,摆放一张地垫就能把脏污稍做清除,而且还能作为空间的区隔,一举两得。另外,放置一张可以穿脱鞋的椅子,也能达到空间过渡的效果。



2.避免沉重感。
玄关不一定要用大

而重的橱柜,其实使用一些简单的架子,或是空心砖,使视觉可以穿透,玄关就会显得轻松许多。

3.玄关地面以摆放中型盆栽为佳。玄关的空间通常较为狭窄,所以并不适合摆放大型盆栽,还是以中型盆栽为佳,特别是玄关的角落是最好的摆放地点。

玄关功能设计 ◎▶▶

玄关是出入门的转换空间,这里少不

了有收纳鞋子、雨伞、随身物品的柜子或桌几。除了收纳的功能之外,柜面与桌面上还可用来作为展示收藏、提示叮咛与制造气氛的场所。

1.收纳功能强。玄关的收纳,一定要好好规划,否则玄关处最易成为零散杂物的堆积地。譬如,靠近门口的地方可以放置装零钱的小罐,钥匙手表也可用吊挂起来或是以托盘装着,让每样物品都有专属的位置,就会显得整齐干净了。

2.制造陈列空间。如果玄关只是用来收纳用具,那就太浪费了。想要向好朋友炫耀展示心爱的收藏品,不仅要好好地收纳,也可以制造一个陈列空间。譬如利用鞋柜顶层、甚至窄桌子底下创造出展示台面,都有出其不意的吸引力。

3.展现居家温馨。出入家门的玄关,主要用来区隔室内室外的空间,这个区域的提示性较强,可以放些家人的相片,让你进入室内也有一种亲切感。

玄关设计如何突出重点 ◎▶▶

设计精美的玄关,会令人在刚刚跨进门的时候感觉眼前一亮,精神为之一振,使住宅顿时焕发光彩。玄关设计应注重以下几点:

1.通透感。在进门处设置玄,最大的作用是遮挡人们的视线,避免客人一进屋就对整个居所有全面的了解。但是,这种遮掩并不是完全的遮挡,而应具有一定的通透性,半透明的磨砂玻璃是较佳的选

择。如果必须采用木板,应采用色调较为明亮而不花哨的木板,色调太深容易产生笨拙感。

2.实用性。玄关同室内其他空间一样,也有其使用功能,就是供人们进出家门时更衣、换鞋、整理装束的地方。因此,玄关中应摆放适当的家具,如鞋柜、衣帽柜、镜子、小坐凳等。

3.明亮度。玄关是人们出门前的最后驻留地,人们通常需要在此处整理自己的装扮。外出形象的好坏往往取决于在玄关处的整理,因此,应保证玄关的明亮度。由于玄关缺少自然光,在采光方面须多动脑筋——选用较为明亮的灯,进行合理的灯具组合。

4.风格。玄关对于室内的整体设计而言,有着启动全局设计风格的作用。玄关的设计风格应与房间的整体装修风格相一致,甚至还应成为家居整体设计风格和情调的浓缩。

3

如何设计客厅

客厅设计有什么基本要求 ◎▶▶

在客厅的设计上,制造宽敞的感觉是一件非常重要的事情,不管空间是大还是

小,在室内设计中都需要注意这点。宽敞的感觉可以带来轻松的心境和欢愉的心情,不管是否做人工吊顶,都必须确保空间的高度性,这个高度性是指客厅应是家居中空间净高最大者(楼梯间除外),这种最高化包括使用了各种视错觉处理来增加高度感。

客厅的布局应是最为顺畅的,无论是侧边通过的客厅还是中间横穿的客厅的交通线布局,都应确保进入客厅或通过客厅的顺畅。当然,这种确保是在条件允许的情况下形成的。

客厅整体设计的原则是什么 ◎▶▶

在现代住宅中,客厅的面积最大,它的风格基调往往是家居格调的主脉,把握着整个居室的风格,因此确定好客厅的整体设计风格十分重要。

1.个性鲜明。客厅装修是主人的生活情趣和审美品位的反映,讲究的是个性。所以客厅必须有自己独到的东西,体现出主人的人生观及修养、品位。

2.分区合理。客厅既是全家活动、娱乐、休闲、交流等的活动场所,又是接待客人的社交空间,所以,必须根据家庭情况的不同,进行合理的功能分区。

3.重点突出。客厅有顶面、地面及四面墙壁,因为视角的关系,墙面理所当然地成为重点。在四面墙中,应该首先确立一面主题墙。在主题墙上运用各种装饰材料做一些造型,以取得良好的装饰效果。

客厅的装修要舒适 ◎▶▶▶

客厅是全家起居活动和对外会客的场所,其装饰档次在一定程度上标志着主人的素质和身份,是装饰美化的重点。很多家庭为了体面,往往将其装修得富丽堂皇,却忘了客厅仍是居室的一部分。尤其是现代居室,客厅面积往往不是很大,布置客厅时,首先考虑的应该是居室的舒适度,而不是豪华程度,将舒适、简约作为重要的装修原则,应该是最实际的。

客厅家具摆放的方法 ◎▶▶▶

沙发的放置应考虑两方面的因素:一个是沙发向外所看的景观好否,另一个是门口能否看到沙发的正面。

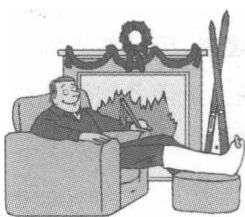
电视机的放置需要考虑到反光的问题。

电视机柜的高度,应以人坐在沙发上平视电视机屏幕中心或低点为宜。

客厅家具的运用 ◎▶▶▶

客厅茶几有很大的作用,除了平时放茶水外,还可以简单收纳报纸杂志、遥控器,但是茶几不需要太大,以免阻碍空间。

沙发通常靠墙摆放,沙发上方可设个



小层板,放一些可展示的照片或收藏品。沙发旁的角落则可放置边桌或小茶几,安置电话、台

灯等物品。

假如客厅空间太小,电视柜最好不要做得整面墙都是,以免造成压迫感。电视柜除了放置相关的影音设备,多出来的空间还可以放些展示品,作为家里的布置。

客厅桌子的布置 ◎▶▶▶

围绕着客厅沙发重心的大小桌子,当然也是展现视觉焦点的最佳选择。不管是实用也好、装饰也罢,只要把握多而不乱,单一而具特色的摆放原则,桌布、灯具、鲜花等都可以随兴地摆上,吸引众人的目光。

1.为大茶几铺上一块能代表客厅主题的桌布,不但可以遮住不好看的桌面,还能成为空间的视觉焦点。想摆放在茶几上的物品,也可随着布形,线性排列在其上方,形成整齐有序的桌面。而且,布品还能软化桌子平整四方的僵硬线条,给人温暖舒适的感受。

2.客厅除了天花板垂挂的主要照明、隐藏于天花板四周的间接照明之外,重点式照明反而更能营造空间。例如,配合布置主题的选择,在小茶几上摆盏造型灯具,不但可以当作装饰品,也是浪漫气氛的催化剂。

3.小角落的气氛营造。烛光让人感觉温暖,在客厅茶几上,摆上造型烛台,当蜡烛点上时,烛光反射在人的脸上或空间的角落,有放松心情的作用。就算不点着蜡烛,有造型的线条,也能当作美好的

饰品。

大客厅的空间如何分区 ◎▶▶

客厅从功能来看，不仅是家庭娱乐、交流的重要场所，还是接待亲朋好友的社交空间，甚至还扮演着餐厅的角色。因此，在装修设计客厅时，业主应与设计师进行多方面、深层次的沟通，以便合理分区，充分体现主人的个性和品位。

按照室内设计的一般规律，想要在大空间内划分功能区，通常采用两种方法，即硬性划分和软性划分。

硬性划分主要是通过家具、隔断的设置，将每个功能性空间相对封闭，使其从大空间中独立出来。通常采用推拉门、搁物架等装饰手段进行划分。但这种划分方式会减少空间的使用面积，给人狭窄、凌乱的感觉。

软性划分是目前家庭装修中最常用的分区方式。主要采用“暗示”的手法来划分各个功能区。比如，利用灯光、绿色植物来分区，通过灯光的设置和光影效果，或利用花架、盆栽等隔成不同区域；利用地面不同材质分区，会客区铺地毯，餐厅铺木地板，通道铺花岗岩等；利用特色家具分区，会客区用沙发、视听柜，餐区用餐桌椅，门厅用鞋柜、穿衣镜等。这种设计虽然没有使用隔断分隔各个功能区，但从地面材料上就可以轻易地进行划分。

大客厅怎样不显得空旷 ◎▶▶

大客厅虽然给人提供了舒适自如的活动空间，但有时也给人空旷的感觉。克服这一问题最简单的办法是巧妙地使用各种小饰品。例如，在大客厅的一面墙壁上悬挂一组较小的装饰画，而不是一幅很大的装饰画，即可取得很好的装饰效果。此外，大客厅中使用图案比较抽象、色彩较为艳丽的块毯，也会有很独特的装饰效果。在大客厅中点缀绿色植物，使用有变化的光源，也会让这里变得不至于太空荡。

如何设计简洁的小客厅 ◎▶▶

客厅是居家生活中最主要的活动空间。可如果你家的客厅很小的话，如何在狭小的空间中让客厅发挥最大的作用，给你带来宽敞的感觉，就需要从布置入手。只有合理的搭配与设计，才能帮你实现空间变大的效果。

对于面积较小的客厅，一定要做到简洁，如果置放好几件橱柜，将会使小空间更加拥挤。

如果在客厅中摆放电视机，可将固定的电视柜改成带轮子的低柜，以增加空间利用率，而且还具有较强的变化性。

造型简单、质感轻、小巧的饰品，特别是那些功能和装饰效果兼备的富于变化的饰品，在小户型的装饰中使用是最多的。

小客厅中也可以摆放花草等物品，

但力求简单,能起到点缀效果就行,尽量不要放铁树等大盆栽。靠角放置一个小的植物作装点,给空间一种净化,给视觉一种拓展,也不会妨碍人们走动。

很多人希望能将小客厅装饰成宽敞的视觉效果,对此,可在设计天花板时不做吊顶,将玄关设计成通透的等,以尽量减少空间占有。

小户型客厅如何增容 ◎▶▶

一个好的客厅设计,来源于客厅的各个元素,从天花板到地面,从整体色调到家具的点缀,只要动动脑筋,一个舒适温馨、宽敞明亮、个性十足的客厅就会诞生。而把小客厅“扮大”,关键是在功能上和视觉上进行巧妙的设计,以此来获得增容的效果。

1.家具不需多。小面积客厅里最简单的组合方案就是放置一个传统的单人沙发和一个双人沙发,既适用又可随意移动位置。



2.色彩要明快。在客厅运用明亮的色调,同时选一幅以海洋或森林为题材的油画或水彩画,也能给人以小空间被扩大之感。

3.巧用灯光。可在墙上运用些玻璃砖,利用灯光在其上的折射或散射,增加室内光线的变化和层次。

4.不做吊顶。在设计天花板时不做吊

顶,能够给人以“空旷感”。

5.玄关通透。将玄关设计成通透型的,不但能够减少空间的占用率,还能给人以宽敞的视觉效果。

6.使用镜子。在客厅的墙体上使用玻璃镜,同时不专门开辟就餐区,将玻璃餐桌靠在“玻璃墙”边,通过镜子反射的效果,可以让整个空间得到充分的利用和延展,有效增强家的空间感。

小客厅要合理利用空间 ◎▶▶

不应该贪小便宜冲动购物,偶尔空间的留白更可衬托出主体的气氛。将客厅、餐厅设计成半开放式的格局,打掉隔墙,充分运用轨道式拉门的方便特性,以增加空间的功能性。多购置收纳式橱柜,使空间具有更强的收纳功能。将木板钉于墙壁面,即可收纳CD等物品。少用大型的酒柜、电视柜等家具,以使空间的划分单纯化。如果真的十分需要,则在角落放置为好。多运用盒子的收纳性,将盒子贴上一致的包装纸,可灵活摆放在客厅的各个角落。

客厅吊顶怎么设计 ◎▶▶

1.用石膏在天花顶四周造型,石膏可做成几何图案或花鸟虫鱼图案。它具有价格便宜、施工简单的特点,只要和房间的装饰风格相协调,效果也不错。

2.四周吊顶,中间不吊。此种吊顶可用木材夹板成型,设计成各种形状,再配以

射灯和筒灯,在不吊顶的中间部分配上较新颖的吸顶灯,会使人觉得房间空间增高了,尤其是面积较大的客厅,效果会更好。

3.四周吊顶做厚,中间部分做薄,形成两个层次。此种方法四周吊顶造型较讲究,中间用木龙骨做骨架,而面板采用不透明的磨砂玻璃。玻璃上可用不同颜料喷涂上中国古画图案或几何图案,这样既有现代气息又给人以古色古香的感觉。

如果房屋空间较高,则吊顶形式选择的余地比较大,如石膏吸音板吊顶、玻璃纤维棉板吊顶、夹板造型吊顶等,这些吊顶具有既美观又可减少噪声的功能。

丰富客厅壁面 ◎▶▶

一般来说,客厅占整体空间的比例最大,所以壁面范围相对来说也不小。若是让这块面积不小的壁面空着,实在略嫌单调。你可运用画作、壁饰、镜子、时钟等丰富壁面。

1.善用壁饰。大幅的画比小幅的效果好,与其零零散散到处挂小画,不如在一块大的空间悬挂一幅较大或是两幅间距相近的画作。另外,也不用太拘泥于画作,像是具有民俗风味的衣物、大型的雕塑品等都可以挂上壁面,成为令人瞩目的焦点。

2.要让空间更宽敞明亮,摆放镜子是一个最好的方法。但使用镜子要注意摆法,摆对了空间马上变大,否则很有可能导致精神紧张。所以,镜面的反射物要保持越简单越好,同时最好与窗面呈现平行

的对应摆法,以延伸窗外的风景。若无法对窗,对着一幅画也能加长景深。

3.在客厅壁面挂上特殊图案的装饰品,将为整个空间增添不少活力。例如悬挂一个特殊造型的时钟,它不只作为时间提示,还可以成为另一个装扮空间的元素。

设计背阴客厅需要注意哪些问题

背阴客厅对接待来访客人及朋友、家人间的娱乐交流等都会造成一定的影响。而利用一些合理的设计方法,凸显立面空间,使设计更加合理,往往能够让背阴客厅光亮起来。

1.补充光源:光源在立体空间里能够塑造出耐人寻味的层次感,适当地增加辅助光源,特别是日光灯类的光源,将光线映射到天花板和墙上,往往能收到意想不到的效果。

2.统一色彩基调:背阴客厅不能用沉闷的色调,而应用欢快的暖色调。如选用白桦饰面、枫木饰面、亚光漆家具、浅米黄色柔丝光面砖、浅蓝色的墙面等,在不破坏整体氛围的情况下,能较好地起到调节光线的作用。

3.增大活动空间:厅内摆放现成的家具容易产生一些死角,并破坏色调的整体协调。其解决方法是根据客厅的具体情况,设计出合适的家具。即使是靠墙的展示柜及电视柜,也要量身定做,从而节约每一寸空间。宽敞了,就会给人

以清爽的视觉感,空间也将随之变得明亮起来。

客厅墙体设计有哪些注意事项 ◎▶▶▶

虽然客厅有四面墙,但是不能平均用力,而应确立一面主题墙,一般都是在这一面放置电视、音响等。在主题墙上可以运用各种装饰材料做一些造型,以突出整个客厅的装饰风格。只要主题墙效果突出了,其他墙面都可以简单一些。此外,地面一般都是最引人注意的地方,所以色彩、图案、装饰材料的质地等方面都应该与整个客厅甚至是整个住宅的风格相协调。

怎么做电视背景墙 ◎▶▶▶

我们平常所谓的电视墙,其实说完整点应叫电视背景装饰墙。装饰墙的装饰材料很多,有用木质的、天然石的,也有用人造文化石及布料的。对于电视背景墙而言,采用什么材料并不是很重要,因为这部分一般是很少触及的。最主要的是要考虑这部分造型的美观及对整个空间的影响问题。电视墙如果是具有中心倾向的,那么应考虑与电视机的中心相呼应;电视墙如果具有左右倾向,那么



应考虑沙发背面墙是否有必要做类似元素的造型进行呼应的需要。具体来说,可以给电视墙

配一组矮柜,装饰墙壁也采用多彩喷涂、墙纸或者墙布。多彩喷涂具有涂刷方便、防潮、防霉、可洗、耐热和有多种色彩选择等特性,墙纸或墙布则可以选择自己喜欢的花纹或者图案,体现自己的爱好。

如何确定客厅沙发尺寸 ◎▶▶▶

适合住宅的单座位沙发通常为 760 毫米×760 毫米,最多为 810 毫米×810 毫米。三座位沙发的长度通常为 1750~1980 毫米。

很多人喜欢进口沙发,但进口沙发的尺寸通常较大,单座位沙发的尺寸多为 900 毫米×900 毫米。如果客厅的面积不是很大,摆放进口沙发往往会令客厅看起来更为狭小。

许多人喜欢转角沙发,转角位为茶几,沙发尺寸为 760 毫米×760 毫米。如果将转角位做成沙发,坐的人很容易占去隔邻的位置。而且,由于双脚放在一个直角位置,坐着的人也会感觉不舒服。要想转角位坐得舒服,转角沙发的尺寸就应该为 1020 毫米×1020 毫米。

正常情况下,座位的最高位为 400 毫米,并且以 60° 的倾斜度向下倾斜。座位的深度应在 530 毫米左右,如果太深就坐不到底。

客厅色彩设计有哪些注意事项 ◎▶▶▶

客厅作为人们日常活动的主要场所,

设计时要先确定主色调。由于个人的性格、阅历和职业不同,客厅的色彩设计也应该不同。

色彩的布局是反映主人艺术审美观和个性特点的主要手段。客厅色彩应以个人的喜好和兴趣为主。如果是自己不喜欢的颜色,无论设计多么合理,自己都不会很满意。

在设计客厅的时候,首先要确定主色调。如果客厅的主色调是红色,其他的装饰色就不要太强烈。如地面用茶绿色,墙面用灰白色等,以避免造成色彩冲突。如果客厅的主色调为橙黄色,其他的装饰色就应该选用比主色调稍深的颜色,以达到和谐的效果,使整个房间给人以柔和而温馨的感觉。如果主色调为暖绿色,地面和墙面就可设计为淡黄色,家具则为奶白色,这种颜色的搭配能给人以清晰、细腻的感觉,使整个房间变得轻快活泼。

客厅色彩的运用 ◎▶▶

为了让客厅清新淡雅,四面墙壁、天棚、地面都应该以浅淡清爽的色彩为主,忌用臃肿的吊顶,也不要选择不合时宜的包门、花里胡哨的地砖、摆设等。

白色是传统的习惯色彩,以白色为主调的房间,其装饰物也比较容易搭配。淡黄色或淡粉色等温暖、宁静的色彩较为亮丽,会令客厅显得宽敞明亮,给人以轻松、舒服感。金色、银色可以与任何颜色相配衬,但金色不包括黄色,银色不包括

灰白色。家用配色在没有设计师指导的情况下,最佳配色灰度为:墙浅、地中、家具深。营造明快、现代的家居品味,不要选用印有大花小花的东西,尽量使用素色的设计。

天花板的颜色必须浅于或与墙面同色。当墙面的颜色为深色设计时,天花板必须采用浅色,只能是白色或与墙面同色系。空间非封闭贯穿的,必须使用同一配色方案。不同的封闭空间,可以使用不同的配色方案。向南的客厅有充足的日照,可采用偏冷的色调;朝北的客厅可选用偏暖的色调。色调主要是通过地面、墙面、顶面来体现的,而装饰品、家具等只起调节、补充作用。

客厅中最好不要选用黑、棕、黄、深紫等深色的家具和饰物。墙壁装饰除了一些小的饰物外,最好配上一幅宁静淡雅的风景画,这会让整个客厅的气氛活跃起来。

客厅照明的设计原则是什么 ◎▶▶

客厅是全家活动的场所,聊天、读书和看电视是客厅中的主要活动,写作和就餐也在客厅中进行,同时还是接待宾客的场所。因客厅具有多种不同的用途,所以在灯具的选择上应以艺术性强的灯具为主,同时还需要与建筑形式和室内装饰风格及布置相协调,体现出美好的气氛,给人留下深刻的印象。

客厅主要使用什么灯具 ◎▶▶

目前适合在客厅中使用的灯具有3种:装饰性吊灯、吸顶灯、嵌入式灯与壁灯混合使用。如果要营造居家沉稳之感,可将亮光部分置于低处;如果客厅的空间较大,可在角落处放置立灯,以便在夜间增加照明;如果想让客厅显现出华丽的气氛,可用水晶吊灯等向下投射的绚烂灯光加以装饰;如果客厅的用电时间较长,为了节能,宜使用日光灯。用白炽灯或嵌灯等进行局部照明,能在节能的基础上增添灯光的温和感。

客厅的主照明 ◎▶▶

主照明为客厅空间的大部分面积提供光线,担任此任务的光源通常是来自上方的吊灯或吸顶灯。可根据居住者的喜好选择不同的搭配,以突出不同的家装风格,如豪华的雪花石吊灯、水晶灯、手工玻璃灯等。使用吊灯要注意上下空间的亮度均匀,如果天花板与下方活动空间的亮度差异较大,容易使客厅显得阴暗,给人以不舒服感。如果楼层的高度低于2.6米,就不适宜使用华丽的多头吊灯,否则会给人沉重、压抑的感觉。此外,选择主灯时,如果灯的灯罩口朝上,灯光会向天花板照射,反射下来的光线会让人觉得较柔和。

客厅的辅助照明 ◎▶▶

辅助照明泛指立灯、壁灯、台灯等尺

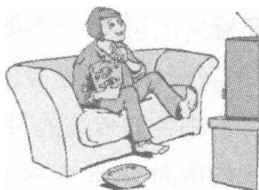
寸较小的灯具,能够加强光线的层次感。壁灯大多安装在门厅、走廊等部位,主要起引导作用。使用造型独特的壁灯装饰角落也会别有一番雅趣。立灯(落地灯)也是经常使用的辅助照明,立灯直接向下投射,适合阅读等需要精神集中的活动。如果是间接照明,可交互搭配出不同的光线变化。使用立灯时需考虑客厅的高度,如果过低,光线只能集中在局部区域,会使人感到光线过亮。立灯具有移动方便的优点,能够很好地营造出角落气氛,并且十分实用。

客厅收纳的设计 ◎▶▶

客厅是利用率最高和展示主人个性爱好的地方。但是,客厅的收纳也很重要,处理得不好,就会出现东西找不到或者是零散小件到处摆的情况。客厅收纳的设计可以参考以下几条。

1. 大件物品的收纳。改造前应预见收纳内容物的轻重顺序,首先要以大件为主,非主体项目为辅。将物品的收纳位置与尺寸事先规划定位,就能创造有效率的收纳空间。

2. 使用尺寸适当的收纳柜。收纳柜并不是越多越好,更重要的是合乎需求。例如客厅明明有预留电器柜,却可能因为电器尺寸不适合放不进柜内。这样即使有柜子也没用,所以最好先将需收纳物品的尺寸确认,再



设置适合的收纳柜。

3.往上下发展的收纳设计。地板或天花板可做夹层或架高,创造更多收纳空间,另外墙面也是收纳的好地方,只要在墙面钉上层板就可加大收纳量。有良好的收纳规划,东西再多也能整齐又好拿。

4.充分利用角落空间。角落地带的运用是增加收纳空间的重点,让收纳与空间美化的两大功能结合,创造更多收纳空间。

如何打造现代简约客厅 ◎▶▶

所谓简约,就是采用较少的、做工细致的、造型简洁的装饰物来装扮客厅,而且装饰风格以简洁、利落的线条为主,使房间显得通透宽敞。但是这并不等同于简单。如果忽略了我们的生活需求,一味地追求简约,那就成了过分强调形式了。其实,真正的简约就是强调精粹的凝结,是滤去城市喧嚣与浮躁的明快而悠扬的表达,而不是让客厅变得什么都没有。

现代简约客厅可以使空间的线条简单化。即使需要陈设很多家具和杂物,业主也能够轻易地维持空间的清爽面貌。

客厅空间的色彩布局是反映主人艺术审美和个性特点的主要手段。如果对客厅颜色没有把握,可以运用统一的浅色调(浅色调色彩明亮轻柔,给人温暖的感觉),然后用软装饰进行色彩点缀,这能够产生意想不到的效果。

现代感的客厅家具陈设——沙发、坐

椅、电视柜等常使用复合材质的原料,如皮质与布料、金属与木质等。由不同材质复合形成的各式夸张矛盾与冲突的造型,更能将空间的现代感表现得淋漓尽致。

4 如何设计卧室

卧室设计的注意事项有哪些 ◎▶▶

卧室的主要功能是休息,温馨、宁静是卧室设计的主题,除了必要的家具外,应尽可能简洁。主卧室不可太大,也不可太小,更不可大于客厅,通常在15平方米左右。卧室的颜色应该比较统一、柔和、和谐、淡雅,不要太艳。对局部的原色搭配应慎重,稳重的色调比较受欢迎。卧室的地面应具备保暖性,通常采用中性或暖色调,材料以地板、地毯等为主。吊顶的形状、色彩是卧室装饰设计的重点,一般以简洁、温馨、淡雅的暖色系列为佳。卧室灯光照明的基调应选用温馨和暖的黄色,床头上方可镶嵌筒灯或壁灯,也可在装饰柜中镶嵌筒灯,能够使卧室更具浪漫、舒适的温情。卧室如果有主卫,可把梳妆区域安排在卫浴室里,以便增加卧室的宽敞性。卧室的窗帘适宜设计成一纱一帘,使室内环境更富有情调。

卧室的基础规划 ◎▶▶

卧室的色彩应统一,床窗的软装饰要和家具、墙地面的色彩相一致,灯光以黄暖色为基调。主卧室一般为夫妇所用,私密性强。睡眠区最重要,如果面积容许,床尽可能大些,以2米×2.1米为好,床头可设软靠,切忌把床放在卧室中心或门口。窗纱应有两层,遮光性好一些。另外,大衣柜、电视柜也是常用的家具,有时还需设计几张休息椅。有条件的卧室应该床头朝北,这与人的自身磁场指向有关。梳妆台可放在卧室墙角,但梳妆台的镜面忌冲着床头。

如何巧妙地利用卧室的空间 ◎▶▶

舒适的卧室,必须让所有物品显得井然有序。首先要把床的安置放在第一位,床的任何一边都可以放床头柜和台灯,床身最好不靠墙,最好是床头靠墙,两侧留出活动通道。要合理摆放家具和衣物,选择延伸性佳的衣柜系列,倚墙而放。然后将常穿的衣服存放在伸手可及之处,其他备用的寝具、过季的衣物和不常用的东西,则可收存于上方的层架上。利用小工具,可在墙角隐藏“S”形挂钩、挂衣架或小收藏箱等,能挂多件衣服。若柜与柜之间,柜与壁面之间,甚至是梁柱下方,还留有一方小小的置物空间的话,不妨加装层板或放置些矮柜。

卧室家具的选择 ◎▶▶

首先,卧室家具的选择应考虑到卧室的面积、形状、格局、使用者的数量及卧室的朝向等方面的因素。然后根据实用的目的来选择家具的种类和款式。睡眠区主要家具是床和床头柜,并且要设置照明良好的床头局部照明光源,使之能满足床头阅读的需要。睡床的摆放要讲求合理性和科学性,床的两面常设有床头柜等。其次是考虑卧室内梳妆区域的家具,梳妆台、镜子是这一区域的主要家具。空间布置可按室内情况及个人爱好采用移动式、组配式或嵌入式的梳妆家具形式,但后者显然更可节省空间,并增强卧室的整体美感。



卧室床的装饰 ◎▶▶

卧室最大的功能,无疑是提供一个可以利于睡眠、舒缓身心、解去疲惫的环境。那么,一张令人容易入睡的床,自然得到最大的注目。不但如此,床单的花色,也是一进卧室眼睛最先触及的焦点,一旦决定好它的风格走向,卧室周围的氛围就能定下来了。

床的尺寸应适中,若是卧室空间不大,却选了一张过大的床,就会让室内显得拥挤局促,似乎再也容不下其他的家具。相反地,床周边的家具也不宜太大,否

则,也会造成不平衡的视觉感受。

选择一张舒适的床,选择一组能决定整个空间主要色彩的寝具,最能表现卧室主人的特殊风格。譬如纱质寝具代表浪漫,格子花呢图案代表英国乡村风格。建议平常多准备几套寝具,可随季节或心情做更换。

卧室墙面怎么设计 ◎▶▶

市场上可供用于卧室墙面装饰的材料很多,有内墙涂料、PVC 墙纸以及玻璃纤维墙纸等。在选择上,首先应考虑与房间色调及与家具是否协调的问题。卧室的色调应以宁静、和谐为主旋律,面积较大的卧室,选择墙面装饰材料的范围比较广;而面积较小的卧室,小花、偏暖色调、浅淡的图案较为适宜。在选择卧室墙面的装饰材料时,材料的色彩宜淡雅一些,太浓的色彩一般难以取得较满意的装饰效果,选用时应予以注意。

选择地毯和置物架 ◎▶▶

一般在卧室里走动的时间通常仅限于睡前或起床的那一小片刻,时间虽不长,但踩在冰冷的地板上,总是令人感觉不到温暖,特别是在寒冷的冬季里。所以,在床边或床尾放置一块地毯,可以让上床下床时的脚掌得到温暖的呵护。两张床要用两张地毯,分别靠墙的单人床,运用长型的两张小地毯就能创造温馨感觉。

在地面上放置一个活动置物架,不论放置衣服、杂物或是书都可以。活动置物架可以灵活运用,争取空间,移动方便。加上在卧室常是躺着,想要取用东西并不方便,这时一个有轮子的置物架就显得十分必要。

小面积卧室的设计 ◎▶▶

对一个小面积卧室进行装饰设计,既要考虑到它整体的美观,也不能忽视它的实用性。为了使空间利用最大化,就要有效地利用墙体以及地面。尽量使你的设计营造出空间的错觉感,同时选择最能体现其完美舒适感的家具,更可以强调以及突出它们的使用功效。镜子在卧室的设计中很重要,它不但可以增强卧室灯光亮度,而且还有增大房屋空间感的作用。可以考虑做一个推拉门,把镜子镶嵌在门上,房屋的面积会因此变为原来的两倍。

以睡床为中心的卧室如何装饰 ◎▶▶

卧室是整套房子中最私人化的空间,不仅是睡眠更衣的地方,也是休闲的场所。而且随着现代住宅和家庭的发展,人们也更加注重卧室的私密性和蔽光性,所以装饰卧室时应当考虑的是使自己获得舒适和安静,并具有优雅独特、简洁明快的装饰风格。

1. 床头造势。对床头的那面墙进行特别装饰,或者用纺织面料制作出床头“床

幔”，都会取得很好的效果。

2. 床头造景。床头那面墙基本都不是面临窗子的，因此可以人为地装饰出一扇假窗，也别有风味。

3. 床头虚幻。在床头一边或两边距墙约 20~40 厘米的位置竖一块板材，内藏床头灯，刻意营造一个虚幻的空间。

4. 床尾空置。与床头相对的那面墙不要放过多、过高的家具，避免造成“堵”的不良视觉效应。

5. 床边配物。在床边放一盏高高的落地灯或一盆高大的绿色植物，看起来也是很美的。

卧室可以呈斜角吗 ◎▶▶

有的房屋设计可能不是很合理，如果卧房的形状为斜边或凸角，一定要想办法予以改造，或进行很好的装修设计。斜边会给人们造成视线上的错觉，凸角也很容易给人造成压迫感，也就是说，卧室的不方正将会增加居住者的精神负担，天长日久，居住者会很容易罹患疾病。

卧室花卉布置的地点 ◎▶▶

卧室最大的功能在于提供一个良好舒适的睡眠环境与放松身心的环境。所以在卧室放些花朵，除了美化空间之外，更能增添浪漫的气氛。

如果卧室已被床铺、床头柜、衣柜等占用，只剩下少许的空间，那么就要找出最适

合摆放花卉的位置，让它有足够的空间得以发挥美化的效果。例如梳妆台、床头柜等与人较贴近、视线最容易顾及的地方都是展示鲜花的场所。若是卧室里有窗台的，便更适合在此排放几个小花艺，以增加空间的趣味。在卧室中，电话机及闹钟旁边尽量不要放花，以免撞到发生危险。

花材的选择宜清新淡雅 ◎▶▶

舒适温暖是每个人对卧室的最基本的需求。在一天的繁忙结束后，身心都需要获得释放，太多的外在刺激似乎显得不重要也多余。所以，在选用花材时，可以用色彩较柔美的白、粉红等粉色系花朵进行布置。若是喜欢色彩较鲜艳的花朵，也最好以一两枝的方式呈现。此外，在淡淡的花香伴随之下，有助于一夜好梦，但香味过于浓郁的花香则会让感官无法得到真正的休息，影响睡眠质量。

由于卧室属于较私密的空间，不像客厅、餐厅等空间需要制造令人注目的视觉焦点，所以在花艺的表现上，也拒绝热闹的形式，以小巧清新为佳。只要选择单一花材，如一束玫瑰，搭配几片绿叶，随意地放入花器里，即能表达出安详宁静的气氛。

卧室色调设计需要注意哪些问题

卧室作为私密空间，身心的舒适感应该摆在第一位，不同的人，其性格、爱好等也不相同，对色调的要求和需要也各



不相同。

卧室的色调主要由家具、墙面、地面三部分组成，首先要在这三部分中确定一个主色调，其次是确定室内的重点色彩，也就是中心色彩。

卧室的色调应以宁静、和谐为主旋律。如果卧室面积较大，选择墙面装饰材料的范围也相对比较广；如果面积比较小，以选择偏暖色调、小花、浅淡的图案装饰最为适宜。

卧室一般以床上用品为中心色，如床罩为杏黄色，那么，卧室中的其他织物应尽可能用浅色调的同种色，如米黄色、咖啡色等，最好是织物采用同一种图案。另外，还可以运用色彩对人产生的不同心理、生理感受来进行设计，以营造舒适的卧室环境。

卧室的灯光怎么设计 ◎▶▶

卧室灯光应以温馨、舒适、愉悦的感觉为主。因此，在灯光的设计上一定不能让人有压抑的感觉。卧室的功能有其多层次性，如果空间不是很大的话，卧室会兼具工作室、书房的功能。所以卧室灯光的照明应该考虑按不同的功能需求来做设计照明。尽量不要使用装饰性太强的悬顶式吊灯，它不但会使房间产生许多阴暗的角落，也会在头顶形成太多的光线，躺在床上向上看时灯光还会刺眼。最好采用向上

打光的灯，既可以使房顶显得高远，又可以使光线柔和，不直射眼睛。台灯则是卧室照明必不可少的灯具之一，它最好放在床头伸手可及的地方，以便于主人在床上阅读。如果是双人床，宜在床的两侧都放上一盏台灯，可满足两人不同的要求，又可以不妨碍彼此的休息。灯光的颜色一般多以温馨的黄色为基调，这样可以使室内具有浪漫舒适的感觉。卧室的灯光最好选用可调节的，因为不同的人对光线的要求不同，有的人喜欢在轻柔的灯光下阅读或做其他事情，有的人喜欢在暗淡的灯光下入睡。而当你需要寻找某件东西时，灯光需要达到足够的亮度。

怎么设计客卧 ◎▶▶

客人房因为不经常使用，所以在设计上可以遵循简洁实用的原则，只需要有舒适的床、灯光、简单家具，能够得到充分的休息就可以了。利用空间提高收纳功能，可以设计一些具备收纳功能的空间，将主人不常用的物品全部放置在里面。只需要给客人预留一定的放置个人物品的空间，其他的空间都可以充分利用。家具可随时改造搬移，如果家庭成员发生变化，客卧可能需要改造成其他功能的房间。所以，客卧中尽量使用具备灵活改造功能的家具，可以通过变化随时变成婴儿房、书房或者其他房间，大大增加房间的利用率。

5

如何设计书房

书房的类型有哪些 ◎▶▶

书房有多种类型,如封闭型、敞开型和两者兼顾型。封闭型书房,是指独立完整的空间,受其他房间的干扰较小,工作效率高,适合藏书型和工作型的人使用。敞开型书房,是指与其他房间有一定程度的分隔,但隔断基本为书架、屏风等装饰物。这类书房有很好的装饰效果,不但能将整个房间重新分割,还能增加活跃的气氛,但容易受其他房间的干扰。两者兼顾型书房,是指受房型或居住面积等因素所限,无法有一间单独的书房,只能由卧室一处构成套间,或者将卧室的一端设计成书房,这种形式的书房需要与卧室加以隔断,避免干扰。

书房设计需要注意的问题 ◎▶▶

随着人们生活品位的提高,书房作为藏书和学习工作的地方,已成为许多家庭居室中的一个重要组成部分,越来越多的人开始重视对书房的装饰装修。



作为读书写字的场所,对照明和采光的要求都很

高,所以写字台最好放在阳光充足但不直射的窗边。书房顶部安装的顶灯或射灯多为装饰用灯,真正用得较多的还是书桌上的照明灯。这类照明灯光线要柔和明亮,过于刺眼的灯光容易造成眼部疲劳。书房要尽量远离电视、音响,装修时最好选用隔音、吸音效果好的装饰材料,以阻隔噪声。书房切忌豪华,一定要体现出读书人的高雅、清淡。

如何设计中式传统风格的书房 ◎▶▶

中式传统风格,一般要求朴实、典雅,体现传统意义上的“书斋”韵味。这种书房主要是体现在家具设计上,中式家具多采用方正的线条,加上中式书柜、茶几、屏风,并以中国字画、古玩等点缀其间,构成极具中式风格的书房。

找个角落当书房 ◎▶▶

事实上,并非一定要一个完整的房间才可以作为工作室或是书房。起居间、厨房、卧室的一个小角落,都可以当工作室。只要有足够的空间可以容纳一张桌子、一些收纳盒、一把椅子和一盏灯就可轻松做到。工作室内,虽然看重收纳,让数量庞杂的各式工具都能适得其所,但应避免将工具都“收藏”起来。要特别考虑物品的使用频率,且以坐在位置上就可以顺手拿到为最佳原则。但也别将所有想要布置的东西全都展示在外,触目所及都是各式造型的

文具、海报,虽然很能表现主人的广泛搜集,却无法让人集中视觉焦点。

书房如何选配家具 ◎▶▶

书房家具主要有书柜、电脑桌(或书桌)、座椅三种。选择时要注意尽可能配套选购,这三种家具的造型、色彩应争取一致,座椅应以转椅或藤椅为首选。坐在书桌前学习、工作时,常常要从书柜中找一些相关书籍,带轮子的转椅和可移动的轻便藤椅可以带来不少方便。书柜内的横隔板应有足够的支撑力,以防日久天长被书压弯变形。书桌、书柜都可考虑量身定做。如两人同时在家办公和学习的书桌目前市场上难以寻觅,不妨在沿窗子的墙面,做一个50厘米左右宽、2米多长的条形书桌,则可同时满足两个人办公、学习的需要。

装饰书房壁面 ◎▶▶

书房要求具有使人宁静的祥和气氛与提高工作效率的功能。而且,它也不像客厅、餐厅那样需要展现某种风格。所以,在壁面的使用上,也可以趋向较为私密的喜好设定。例如,你是个喜欢搜集海报、明信片的人,却苦于没机会将它们展示出来,那么,书房即是最佳的陈列地点。

每个月定期购买的杂志,越堆越多,拿取不方便。不如学习图书馆展示书报的方式,将它们展示在墙面上,以方便拿取。

而且通过漂亮的封面,还能美化工作室的壁面,一举两得。

房里有书柜理所当然,而且,若是你的书收藏量很可观的话,那么,就直接向壁面借取空间,钉上一面大书柜,满足你的收纳需求。若是藏书量并没那么多,也没关系,就把它当作展示柜,一个个填进你的收藏品,倒也不失书房怡情养性的气氛。

如何设计书房的色彩 ◎▶▶

书房是长时间使用的场所,应避免强烈光线的刺激,一般多用明亮的无彩色或中性颜色,有助于人的心境平稳,气血通畅,思维集中。书房的地面颜色一般需要深一点。在处理天花板时还应考虑室内的照明效果,一般使用白色,这样可以通过反光增加室内的亮度。此外,为了得到一个统一的情调,家具颜色应与书房的环境相统一,通常选用冷色调,因为冷色调有助于人的心境平稳,气血通畅,思维集中。

书房花卉装饰 ◎▶▶

书房布置得舒适合宜,有利于人们聚精会神地研读。将鲜花插于竹筒或其他花器挂于墙壁上,可形成幽雅的环境。书柜上摆一两盆小盆景,能增加书房的宁静感。盆景宜选用松柏、铁树等一类矮小、短枝、不易凋谢及容易栽种的植物为好。此外,书桌上可放置小花瓶,插上几朵时花,随季节而更换,如玫瑰、剑兰、菊花等。花

色以白色、黄色为宜。红色太浓,会扰乱读书者的情绪。其实,书房中的书本身就是件最具代表性的陈列,它最能表现主人的习性、爱好、品位和专长,是真正的、个性化的陈列品。

书房光线设计应注意什么 ◎▶▶

书房对自然采光的要求较高,应尽量将书房设计在采光和朝向好的房间。书桌的摆放位置也需要依窗户的位置决定,充分考虑到光线的角度,争取做到既要采光好,又要避免光线直射造成眩光。如果在书房中运用人工照明,应



该把握明亮、均匀和柔和的原则。可在书房的中央安装乳白色罩的白炽吊灯为主体照

明,最好 60 瓦左右,太暗有损眼睛健康,太亮则刺眼。在书桌上设置一盏可调节光亮度的台灯作为局部照明,以便于阅读或写作。

6

如何设计衣帽间

设计衣帽间注意事项有哪些 ◎▶▶

因人制宜,根据主人的要求和房间的尺寸比例进行设计制作,但需要与家庭装饰布置的整体风格保持高度一致;因地制宜,利用住宅现有的凹凸空间,精心设计,有效利用空间,使建房时的败笔变成装修设计的点睛之作;因物制宜,不同质地、款式的衣服需要分别收纳,因为西装、裙子、衬衫等都有不同的存放要求。

如何确定衣帽间的位置 ◎▶▶

面积较大的家居,可以通过衣帽间使主卧室、卫浴间相连,早上可以从容地走进衣帽间,挑选、配穿合适的服饰,使用起来非常方便。有宽敞卫浴间的家居,在入口处做一排衣柜,并设置大面积的穿衣镜以延伸视觉,将会方便日常生活。如果是独立的衣帽间,设计时要合理安排灯光、色调等元素,使之既融入室内整体风格,又保持自己独特的情调。

衣帽间的灯光如何设计 ◎▶▶

目前,很多人家的衣帽间都是相对独立的空间。对于独立的衣帽间而言,最好

设置接近自然光的光源,以便使衣服的颜色接近正常,方便主人选择。房间内照明要充足,必要时增加辅助照明,以便翻找之需。此外,应注意灯光、色调等元素的合理与个性,以便使其既融入居室整体风格,又能保持其独特的情调。

小居室如何设计衣帽间 ◎▶▶

很多人都认为衣帽间需要一整间房子,是大房子的专利,对小房间而言,衣帽间绝对是个奢侈的计划。其实,小房子也可做一个衣帽间。如果在房间内能挤出4平方米左右的空间,就足可以做小型的衣帽间了。如果居住面积有限,嵌入式是最合适的选择,简单的几组衣柜,其内部多做一些隔板、抽屉等,不但可以存放大量衣物,还可放置鞋帽、手袋、浴巾、床上用品、毛绒玩具等。

嵌入式衣帽间有哪些优缺点 ◎▶▶

嵌入式衣帽间比较节约面积,往往利用居室中的凹处即可,空间利用率高,容易保持清洁。拥有这种便捷的衣帽间需要请专业家具厂依据空间形状进行制作。

开放式衣帽间有哪些优缺点 ◎▶▶

开放式衣帽间是利用一面空墙存在的,具有空气流通好、宽敞等优点。这种衣帽间较适合希望在一个大空间内解决所有功能的年轻人。开放式衣帽间的防尘性

能较差,没有私密性,将会把居室大的空间映衬得过于凌乱。

独立式衣帽间有哪些优缺点 ◎▶▶

独立式衣帽间对住宅面积的要求较高,通常只有在宽敞的大空间中才能设立独立式衣帽间。独立衣帽间防尘好,储存空间完整,能提供充裕的更衣空间等,对房间内的照明要求也比较高。

衣帽间的家具应该如何设计 ◎▶▶

衣帽间的家具可以在外面购买,也可以在装修时整体设计制作。为了节省空间,衣帽间最好设计成推拉式,里面的衣橱一般不用做门,如果需要可用透明玻璃做防尘门,这样可以在选衣时看得一目了然。

如何设定衣帽间的颜色 ◎▶▶

衣帽间可以根据主人的喜好和居室整体风格任意搭配色彩和造型,具有很大的可塑性。如果主人深颜色的衣物比较多,可以选择浅一点颜色的底材进行装修设计;如果是白色衣物比较多,不妨大胆使用深色材料;如果希望衣帽间具有一定的品位,还可以考虑使用壁布。

衣帽间需要考虑空气流通吗 ◎▶▶

在设计装修衣帽间的时候,还必须考虑空气的流通问题,以避免在潮湿季节发

生虫蛀、发霉现象。为了达到这一目的,如果是单独的衣帽间,最好把门设计成百叶格状,既可以保持空气流通,又可以节省空间。

7

如何设计阳台

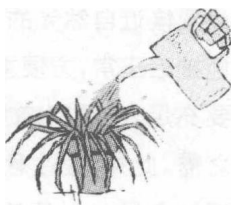
阳台的设计风格有哪些 ◎▶▶

为了节省装修资金,装修阳台时需要考虑阳台的设计风格。目前,阳台的设计风格多种多样,主要分为中式阳台设计和西式阳台设计两大类。中式阳台主要以假山、盆景、灯笼等设计元素为主,讲究将自然的山水风光浓缩在一处(阳台中)。西式阳台以简洁、清新、柔和为主要特点,一般选用天然鹅卵石和其他石材为主要材料。色彩搭配讲究素丽淡雅,整个装修效果给人简朴、恬静的感觉。

阳台绿化的设计 ◎▶▶

阳台绿化是家居绿化的重要组成部分。在阳台的一角,可以设置花槽或花盆架。为了夏日遮阳,可以种植牵牛、金银花、爬山虎等绿色植物,并在阳台东晒或西晒一侧牵扯细绳,让它们攀缘而上,形

成一个绿色屏障,不仅形成立体式绿化,还可降低室内温度。北面阳台还可以放盆栽和一些万年青、君子兰、兰花、四季海棠等耐阴植物,会使阳台显得格外清新,幽雅宁静。



阳台的设计要点是什么 ◎▶▶

阳台可以分为内阳台与外阳台两种,内阳台采用塑钢窗或铝合金窗与外界隔离;外阳台多是向外界敞开,不进行封闭。不论是内阳台还是外阳台,在进行装饰设计时都不可忽视以下几个问题:

1. 注意窗台板的选择。窗台板最好选用石材,因为和木质窗台相比,石材具有防水、防晒、不开裂等特点,使用寿命会更长。

2. 地面的铺设。内阳台地面的铺设应与房地面的铺设相一致,以起到扩大空间的效果。

3. 与周围环境相协调。如果房子周围的环境非常好,比如,有美丽的风光、空气清新等,就可以好好设计利用。如果周围环境很差,就没有进行设计利用的必要了。

4. 吊顶。阳台吊顶有多种做法,比如,葡萄架吊顶、装饰假梁吊顶、彩绘玻璃吊顶等。但是,如果阳台的面积很小,就不可以吊顶了,以免产生压迫感。

了解阳台的承重 ◎▶▶▶

设计装修阳台时,严禁拆除居室和阳台之间的配重墙。在建筑中,配重墙起着支撑阳台的作用,一旦拆除这道墙,会严重影响阳台的安全,甚至会造成阳台的坍塌。因此,业主在装修阳台时,可以拆除居室和阳台之间的门窗,切忌拆除配重墙。另外,要避免阳台的承重过多。许多建筑的阳台结构并不是很好,太重则会超过负荷,通常承重量不超过 400 千克/平方米,以免造成危险。

小户型阳台分区设计 ◎▶▶▶

只要在装饰设计时多花点心思,重新划分区间功能,就能够充分利用小阳台空间。

一般来说,只要把阳台进行全封闭(增大了室内空间),然后进行精心装饰就可以把阳台改造成小书房、小卧室等。

1. 将小阳台与居室打通:扩大卧室的可利用空间,同时安装落地窗与外界相隔,能获得较好的私密性和装饰性效果。

2. 阳台变成书房:因为小户型的室内面积小,一般不设单独的书房,如果把阳台与居室打通,阳台就可以成为崭新的书房了。

3. 阳台变成储物间:如果阳台与厨房相连,最好在阳台的角落处设置一个储物柜,用于存放没吃完的蔬菜瓜果或不常用的物品等。

4. 阳台变成盥洗区:把阳台变成盥洗区,并不是说在这里洗脸等,而是把清洗抹布、淘洗墩布、晾晒衣物等家务从卫生间或者厨房移至阳台。

5. 阳台变成休闲区:作为室内向室外的延伸空间,阳台是房主人摆脱室内封闭环境、呼吸室外新鲜空气、享受日光、放松心情的场所。可以在阳台种上些绿色植物、花卉,不仅起装点作用,还有利于身体健康。

阳台要注意排水 ◎▶▶▶

如果阳台用做室内造景,就应注意排水问题,如果排水没有处理好,很容易发生积水、漏水等问题。阳台的门窗的质量和密封性都要好,防水框的里外方向也不要搞错。阳台地面的防水要有一定的坡度,低的一边为排水口,阳台和客厅至少要有 2 厘米的高度差。同时,要保持阳台地漏的通畅。此外,窗口的下口是最容易渗水的,通常在窗下沿预留 2 厘米的空隙,然后用水泥(最好用专用发泡剂密封)填死。

不要设计镂空阳台 ◎▶▶▶

很多房地产开发商为了扩大商机,往往会采用镂空的阳台来表现欧陆风情,以增加住房的卖点。镂空的阳台的确有利于住房的通风采光,但是,镂空的阳台使其他人从住房外望向阳台时,可以轻易地看

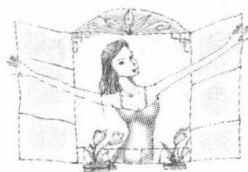
到住房之内的人的膝部以下,不仅会导致住房的隐私全无,而且对人的心理健康也是十分不利的。

封闭阳台需要注意什么 ◎▶▶

封闭阳台的最大好处就是增强了居室的保温性,对于北方地区来说,封闭阳台是非常重要的。但是,封阳台必须征得小区物业管理部門的同意,因为有些小区为了保持小区内建筑群的立面景观,不准住户擅自封闭阳台。如果住户没有征得小区物业的许可就封闭阳台,很可能遭到拆除或罚款的“处置”。

封闭阳台的优点是什么 ◎▶▶

封闭阳台可以遮尘、隔音、保暖。阳台封闭后,多了一层阻挡尘埃和噪声的窗户,有利于阻挡风沙、灰尘、雨水、噪声的侵袭,可以使相邻居室更加干净、安静,在北方冬季可以起到保暖作用。阳台封闭后可以作为写字读书、健身锻炼、储存物品的空间,也可作为居住的空间,等于扩大了卧室或客厅的使用面积,增加了居室的储物空间。



封闭阳台的缺点是什么 ◎▶▶

封闭阳台的最大缺点是影响采光,阳台封闭后影响了阳光直接照射房间,不利

于室内杀菌,不利空气流通。阳台封闭后阻挡了空气对流,夏季室内热量不易散发,造成闷热;冬季室内空气不易流通。加之做饭产生的生活废气,会给人体健康带来影响。使居室与外界隔离,阳台顾名思义是乘凉、晒太阳的地方,封闭之后人就缺少了一个直接享受阳光、呼吸新鲜空气、望远、纳凉乃至种花养草的平台。

扩展阳台面积好吗 ◎▶▶

扩展阳台的最大好处是拓展了空间,增加了面积,而且对于采光也有很大的好处,但却占去了空调室外机、晾衣架的空间,而且阳台的隔热性能也会降低。最好的办法就是在扩展阳台之前,先考虑一下家人的生活方式,并以此为依据,决定是否扩展阳台。

8

如何设计厨房

厨房设计的基本原则是什么 ◎▶▶

厨房的装修设计应该充分考虑厨房的基本功能和使用要求——烹调、洗涤和储存。

厨房设计中应遵循以下几条原则:实

用与方便,厨房的设计必须符合人体工程学的原理,方便使用,最大限度地减轻操作者的劳动强度,以提高工作效率。合理



布局灶(炉)具、抽油烟机、热水器、水池、壁柜、冰箱等设备要

有利于使用、清洁、维修及安全,各种装饰物不得影响采光、照明和通风。设计装修时不得移动煤气管道或将煤气管道密封于墙体内。地面宜选用防滑、防水、易于清洗的瓷砖等材料,墙面宜用防火、抗热、防潮的材料。

厨房的灯光布置 ◎▶▶

厨房灯光需分成两个层次:一个是对整个厨房的照明,一个是对洗涤区、备餐区、操作区的照明。后者一般在吊柜下部布置局部灯光,设置方便的开关装置。还有现在性能良好的抽油烟机一般也有灯,对烹饪来说是足够了。

灯光适宜采用能保持蔬菜水果原色的荧光灯,这不但能使菜肴发挥吸引食欲的色彩,还有助于洗涤时有较高的辨别力。

厨房的电器设施 ◎▶▶

现在厨房面积大小比较适中,电器随之也走进了厨房。可根据个人的不同需要,把冰箱、烤箱、微波炉、洗碗机等布置在橱柜中的适当位置,方便开启、使用。

厨房中应有足够的电源插座,且位置合适。随着厨房设备越来越电气化,厨房的电器越来越多,所以电源插座分布一定要合理,数量要充足,以方便使用。

不能使用劣质五金件 ◎▶▶

橱柜上的五金件是整体厨房的重要组成部分,甚至比台面还要重要,因为橱柜柜门要开关上万次,质量不好很容易损坏。因此,一定要重视橱柜五金件的选择。

厨房水路的改造 ◎▶▶

新楼在厨房设计上日趋合理,基本上都是双路供水,并预留微波炉、排风扇等的2~3个插座,所以对水、电路的改动不需要太大。但旧房一般是单路供水,因此在厨房装修设计时,最好能增加一个热水管道。需要提醒的是受结构的限制,水路改动只能改上水,而不能改下水。

厨房设计的几个要点 ◎▶▶

厨房里的矮柜最好做成抽屉、推拉式以方便取放,视觉效果也较好。而吊柜一般做成30~40厘米宽的多层格子,柜门做成对开,或者折叠拉门形式。

孩子的安全防护。厨房里许多地方要考虑到防止孩子发生危险。如炉台上设置必要的护栏,防止锅碗落下,各种洗涤制品应放在矮柜下(洗涤池)专门的柜子里,尖刀等器具应摆在有安全开启设施的

抽屉里。

厨房里垃圾量较大,气味也大,在方便倾倒又隐蔽的地方,比如洗涤池下的矮柜门上应设一个垃圾筒,或者可推拉式的垃圾抽屉。

厨具的摆放要合理 ◎▶▶

为方便使用,建议存放蔬菜的袋子、刀具、洗涤剂均以洗涤池为中心存放,在灶台旁两侧留出足够的空间,便于放置餐具。厨房较小的,工作台可沿一面墙成“一”字型布置。较宽敞的厨房,则可沿两面墙布置成“U”型,这种形式可容纳几个人同时操作。也有把工作区沿墙作90°角双向展开的“L”型,可方便各工序连续操作。

厨房的装修应注意什么 ◎▶▶

装修厨房时应注意以下几点:地面,最好选用防滑地砖,并且接缝要小,以减少污垢的积藏,便于打扫。厨房地面应有地漏,以便于地面的清洗和排水;墙面,最好用瓷砖贴到顶,以便于擦洗。厨房的电器越来越多,必须事先设计好各自的合理位置,并安好插座。厨房里管道很多,通常为了美观而用吊柜等把管道遮蔽起来。但应注意煤气管道不能做暗管,必须露在外面。煤气表也严禁移动,同时应考虑抄表是否方便。

常见的厨房布局有哪些 ◎▶▶

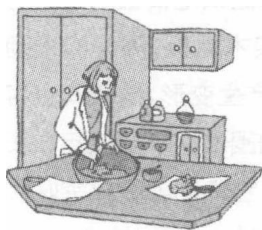
厨房的常见布局有“一”字型、“U”型和“L”型。“一”字型厨房属于经济型。各种厨具沿一侧排开,这种布局不需要厨房很宽。“L”型厨房的两边至少需要1~5米的长度,其特点就是将各项配备根据烹调顺序置于“L”的两条轴线上。但为了避免水火太近,造成操作不便,最好将冰箱与水槽并排于一条直线,而炉具则置于另一轴线。“U”型布局扩大了操作面积,更为实用。如有可能,设置一个备餐台,不用时可收折进地柜,增加了一个功能。“L”型、“U”型的厨房里,冰箱、炉灶、水池之间会形成一个三角形的工作区,三边的距离都必须间隔60~90厘米或以上,让操作者在拿取与放置食物时不会太近或太远,转身时不会太局促,也减少距离。

怎样设计厨房既省钱又实用 ◎▶▶

设计时需要先确定煤气灶、水槽和冰箱的位置,然后再按照厨房的结构面积和业主的习惯、烹饪程序安排常用器材的位置。可以通过人性化的设计将厨房死角充分利用,例如,通过连接架或内置拉环的方式让边角位也可以装载物品。厨房里的插座均应在合适的位置,以免使用时不方便。门口的挡水应足够高,防止发生意外漏水现象时水流进房间。对厨房隔墙改造时,需要考虑到防火墙或过顶梁等墙体结构的现有情况,做到“因势利导,巧妙利用”。

橱柜不宜过低 ◎▶▶

为了方便煮食,厨房内应摆放一些有关的用具,如碗碟、筷子、调味品等。这些物品都需要地方安放,因此很多家庭主妇都在厨房内做一个吊起的橱柜,一来省地



方,二来在使用各种用品时,提取方便。橱柜切不可做得太低。除了在煮食时有阻手碍脚

的情况外,也不利于安全。橱柜的底部应略高于使用者的头顶。

如何增加厨房的储物空间 ◎▶▶

厨房的台面一般都很长,台面的宽度也都在 50 厘米左右。上面的空间很大,如果不加以利用,实在太可惜了。可以做一些吊柜,也可以做几排像简易书架一样的搁板,放置物品。还可以做一个吊架,把锅、铲、勺等烹调用具挂起来。这些器具不平整、不规则,如果平放可能要占很大的空间,如果挂起来,橱柜里就能省出不少地方放置别的東西。

合理利用台面下、橱柜里的空间,橱柜的抽屉如果放置体积小的物品,应尽量多分几格,高度也应低一些。放小东西的抽屉,高度如超过 10 厘米,上面的空间会被浪费。台面下如果剩下的空间很窄,由于台面宽约 50 厘米,进深很大,东西放在里面很难取放。要想有效地利用里面的

空间,可以设一个带轮子的搁板架子放东西,推进去、拉出来很方便。

巧妙利用转角空间,市场上现在有一种圆弧形的储物柜,与柜门连在一起,一开门,里面的小圆柜便随着旋转出来,取物非常方便。

通风设施的安装 ◎▶▶

通风是保证室内卫生的重要条件,也是保证人身健康、安全的必要措施。排风扇、排气罩、抽油烟机一般安装在煤气灶上方 0.7 米,最好不要选择外观漂亮的超薄平板式抽油烟机,因为它的抽烟能力太弱。最好选择深罩型抽油烟机,这类机型设置了较深的集烟罩。当风机高速运转时,集烟罩上方会容纳来不及抽走的油烟,从而消除大量油烟扩散现象。抽油烟机的造型、色彩应与橱柜的造型、色彩相统一。与客厅、卧室相连的敞开式厨房要搞好间隔,可用吊柜、立柜做隔间,装上玻璃推拉门,尽量使油烟不飘入内室,污染室内空气,影响家人健康。

厨房布局要合理 ◎▶▶

装修厨房一定要强调实用性,不仅要结合操作流程对操作区进行合理布置,台面高度、柜体高度和厚度、灯光的亮度等都要根据业主的具体需要进行调整。

从功能上讲,厨房布局应便于食品的储存、准备、清洗、烹调这一操作过程。一

般储存、清洗、烹调这三大功能区应设计成带拐角的三角区,按照人体工程学的原理,三大功能区三边之和在 4.57~6.71 米为宜。

厨房切勿盲目选择开放式 ◎▶▶

现在的户型设计,多将厨房面积加大,或与餐厅连为一体,许多人甚至将餐厨客一体化。但是,由于厨房是烹饪的场所,国人又喜好较油腻的食物,油烟气相对较大,如果将餐厨客一体化,油烟气很容易波及餐厅和客厅。因此,应慎选开放式设计。如果喜欢这种风格,不妨改良一下,把烹饪灶台用透明的材质“关闭”起来,既不挡视线,也可以有效地阻隔油烟气。

设计开放式厨房需要考虑什么 ◎▶▶

开放式厨房的设计来源于欧洲,可给你视觉空间的更大享受。开放式厨房的设计可以从以下几个方面考虑:

1. 根据厨房位置而定。一般来说,南方地区从春天到秋天,以东南风居多。如开放式厨房处在上风位,油烟味就吹回屋内。这样的位置一般不建议用开放式厨房。如一定要用开放式厨房,就要增强抽油烟机的功率。

2. 注意整齐。既然选择开放的形式,那么厨房中的锅碗瓢盆、瓶瓶罐罐当然不能暴露在众目睽睽之下,很好的收纳显然

是必要的。橱柜的储物功能尽可能大一些,让厨房中杂乱无章的用品物有所归。最好能有预留空间,如留个空间以后可以添加烤炉、小电冰箱等物品。

3. 家具要配套。家具要以防滑防水、方便清洁为出发点。建议地面铺防滑耐磨的瓷砖,切忌铺贴实木地板,因为实木地板容易受热气影响产生变形,缝隙间也容易沾上油污。厨房周围最好不要使用布质的窗帘和家具饰品,它们都会吸收气味和油脂,时间久了容易受损,难以清洗。

开放式厨房需要什么样的灯 ◎▶▶

如果房屋比较高,也可以在开放式厨房的正中使用吊灯,四周环绕射灯。但是灯的造型不能太复杂,以免给日后的清洁工作带来麻烦。当然,从节能上考虑,还是不要安置太多的灯,最好选择本身自带灯的橱柜。

不要忽视厨房的功能性 ◎▶▶

现在的年轻人,在厨房的装修设计上经常会过分考虑色彩的前卫、造型的夸张,而忽视厨房的功能。厨房是烹饪美食的地方,需要摆放较多的炊具、食品,因此,实用性应当是第一位的。如果过多地考虑美观而浪费了空间,在日后的使用中就会有诸多不便。

厨房不宜存在死角 ◎▶▶

有些是平时视力所难及的地方,在厨房装修时,常常被忽视,不仅积灰,而且容易隐藏、滋生虫类。所以,在厨房的设计中,尽可能采用封闭式柜体设计。比如吊柜与天花板间不应存在夹缝;水池下边管道的缝隙不易保洁,应封上。这样不但充实了空间,节省了材料,而且避免了死角,既不致藏污纳垢,同时也使厨房显得既卫生又美观。

艺术厨房的设计 ◎▶▶

设计厨房时,应在实用的基础上适当添加艺术性,注意色彩的协调和厨具的配置。

厨房的色彩适宜白、浅黄或浅绿色,墙壁、吊柜适宜白色。洗涤槽柜、灶柜的门适宜浅黄色,能增加明快感和宽敞感。地板适宜铺设浅绿色、浅黄色或白色



的瓷砖,这样设计易打扫,色彩协调,会使厨房更显统一、和谐。如果在洗涤槽和灶台的上方安置搁架,以方便锅、盆、咖啡器具放置,将是很实用的,装饰效果也很好。

9 如何设计餐厅

餐台的选择 ◎▶▶

在家里吃饭,不是一本正经的宴会,也不是匆匆忙忙的快餐,所以用餐时气氛比较随意、融洽。因此,选择正方形和圆形餐台比较合适,而且也不要一味追求大,而应该根据自己家庭的实际情况来选择。

一般来说,如果餐台高度在 70~75 厘米之间,椅子的坐高就应在 45 厘米左右,且坐着的时候应使人略后靠,而非正襟危坐或向前冲。

餐厅的色彩如何设计 ◎▶▶

就餐环境的色彩配置,对人们的就餐心理影响很大,餐厅的色彩宜以明朗轻快的色调为主。最适合用的是橙色系列的颜色,它能给人以温馨感。

餐厅色调的设计注重的是实用功能和美化功能,整个空间大的主色调应以明朗轻快的颜色为主,特别是代表食品的橙色或黄色,这些色调有刺激人食欲的功效。

桌布、窗帘、家具的色彩要合理搭配,如家具颜色较深时,可通过明快清新的淡色或蓝白、绿白、红白相间的台布来衬托。

其实,人在不同的季节,对色彩的感受也不尽相同,这可以利用灯光、灯光罩和一些小饰物进行调节,以产生不同的情调。如炎热的夏季里,用冷色调的灯光陪衬水绿色或淡蓝色的桌布,可以让人的心里增添些许的凉意,燥热的感觉也会得到缓解。

餐厅照明设计应注意什么 ◎▶▶

生活中,人们一般都比较重视晚餐。而在晚上用餐,灯光是营造气氛的主要角色。所以,最好选择下罩式的、多头型的、组合型的灯具,灯具形态与餐厅的整体装饰风格应一致,达到餐厅氛围所需的明亮、柔和、自然的照明要求。

为了使餐厅显得亮堂清洁,最好采用整体扩散照明,在餐桌周围加装壁灯或吊灯,以进行局部照明,因为扩散照明可以使人保持进餐时的愉快心情。有时为了营造温馨、浪漫的气氛,还可以采用橙色和红色的局部灯。

餐厅的装饰应注意什么 ◎▶▶

餐厅装饰要美观实用。地面一般应选择大理石、花岗岩、瓷砖等表面光洁、易清洁的材料。墙面在齐腰位置要考虑用耐碰撞、耐磨损的材料,如选择一些木饰、墙砖做局部装饰、护墙处理。顶面宜以素雅、洁净材料做装饰,如乳胶漆等,有时可适当降低顶面高度,以给人亲切感。餐厅中

的软装饰,如桌布、餐巾及窗帘等,应尽量选用较薄的化纤类材料,因厚实的棉纺类织物极易吸附食物气味且不易散去,不利于餐厅环境卫生。

小户型居室餐厅的设计 ◎▶▶

对于住房面积不大的居室,也可以将餐厅设在厨房、过道或者客厅。一般居室中厨房多外接阳台,于是不少人将灶具移至阳台,在厨房的一侧定做一排橱柜,余下的空间就可以作为简单的餐厅了。有的家庭餐厅较小,可以在墙面适当安装镜面,这在视觉上可以造成空间增大的感觉。要注意,餐厅与厨房则必须相邻接近,这完全为了方便与实用考虑。

大中型居室餐厅的设计 ◎▶▶

对于一些餐厅较大的房间,放置屏风是实用性与艺术性兼具的做法。只需购买配合室内格调的屏风即可,通常东方色彩较浓,也可在地面建造略高的平台作为分界。若经济条件和空间允许的话,不妨加建一道拱门,将餐厅区隔开。注意拱门的形式、风格、色彩等必须与餐厅区配合,这样能突出拱门的作用。将地板的形状、色彩、图案、材质分成两个不同部分,以此划分界限,形成两个格调迥异的区域。

如何设计既温馨又省钱的大餐厅

如果餐厅的面积很大,但又想少花钱而装修出温馨的用餐环境,可以考虑在厨房中使用带有花朵图案的壁砖,这样很容易形成整体的温馨自然氛围。此外,可利用隔断单设一间用餐区。例如,可采用象牙白色的隔断,从主体颜色偏亮的餐厅中



隔出用餐区,用餐区的设计应与房间的整体风格和谐统一。如果是夏天,可以在餐厅里配上棉、木、瓷等材质的居家用品,灯光选用冷色调,

以便让人从心底感受到宁静和凉意。如果是冬天,应采用暖色调的灯光,达到温馨的效果。

10 如何设计卫生间

卫生间的设计原则是什么 ◎▶▶

首要原则是使用要方便、舒适。现在的卫生间流行“干湿分离”。那些一间式的卫生间可以用推拉门或隔断分成干湿两部分,这是一个简单而非常实用的选择。

通风、采光效果要好。卫生间的一切设计都不能影响通风和采光,应加装排气扇,把污浊的空气抽入烟道或排出窗外。如有化妆台,应保证灯光的亮度。卫生间的装饰风格应亮丽明快,一般不要选择灰暗的色调。由于较多家庭的卫生间面积都不大,选择一些色彩亮丽的墙砖会使空间感觉大一些。室内装饰材料应质地细腻,易清洗,防腐、防潮要求也较高。应先把握住整体空间的色调,再考虑墙砖、地砖及顶面吊顶的材料。

卫生间分为几大功能区 ◎▶▶

卫生间一般分为三大功能区,即盥洗区、浴室区、厕所区。盥洗区一般设置在卫浴空间的前端,主要摆放各种盥洗用具。浴室区是专供人洗澡和沐浴的地方,面积最好不要小于3平方米。厕所区的面积一般很小,而且必须在这个区域安装通风换气设备。

卫生间的颜色定位是什么 ◎▶▶

卫生间的主色调一般都是白色,但是现在卫生间的装饰中也融入了现代的时尚元素。在北方地区,一些设计师开始选择玫瑰红、粉色等暖色调。在南方地区,也开始出现使用宝石蓝、苔绿等冷色调来装饰。但不管是选取哪一种颜色,都应该记住一点:不要在卫生间使用混色。

如何设计划分卫生间的干湿空间

干湿分区的方式有很多种,较简便且节省的做法是,用不同材料处理浴室地面。例如,在安置浴缸、淋浴器的地方使用耐水性能好的瓷砖、马赛克等。在入口、洗脸池附近使用防水的室外地板等。如果打算安装浴缸,可采用玻璃隔断或玻璃推拉门,也可安装浴帘加以遮挡,防止水花四溅。安装淋浴房也是不错的选择,如果将淋浴房设置在卫生间的角落处,就会让外面的区域保持干爽。

卫生间装修怎样才能简洁实用 ◎▶▶

要把卫生间装饰得简洁实用,最简单的办法就是合理摆放柜台及卫生洁具。在目前的情况下,搁板式带柜及卫生洁具三件套的组合,在用材和颜色搭配上是最普遍、实用、简洁的装饰方法。而相拼式洁具三件套组合,在浴缸上方的角落安装上了玻璃板,一般都能给人精巧的感觉。大理石盆面配置搁板式结构,然后再配上洁具的单件组合,也能使卫生间显得清爽明快。

卫生间怎么设计通风效果好 ◎▶▶

卫生间的通风一般采用自然通风和人工通风两种方式。人工通风可以在卫生间的吊顶、墙壁、窗户上安装排气扇,将污浊空气直接排到通风管道或室外,以达到卫生间通风换气的目的。有的家庭装修时装了排气扇,便把窗户封死了,结果使用

时很不方便。因为用排气扇只能用一时,排除异味自然没问题,但不能保证卫生间的空气清新和干燥。开窗有很多好处,通风不受时间限制,有利于室内空气的交换,保持干燥。在夏天时,开窗还能降低室内的温度。

怎样对卫生间进行绿化 ◎▶▶

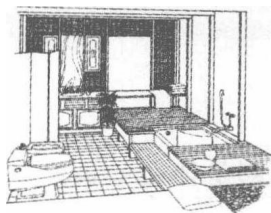
卫生间内的湿气和温度都比较高,而且密封性强,通风透光也很弱,所以对植物的生长很不利。如果真的希望绿化,就必须选择喜阴植物,如羊齿类植物中的抽叶藤、蓬莱蕉等。但一定要选择好植物的摆放位置,尽量避免肥皂或者香皂泡沫飞溅进去,造成对植物的伤害。

双卫生间应如何设计 ◎▶▶

双卫生间的设计其实就是一个功能划分的问题。新建面积较大的住宅,一般都有两个卫生间,一个在主卧室里,面积较大,是“主卫生间”;一个在客厅边上,面积较小,是“次卫生间”,也有的称“客卫生间”。

主次卫生间的位置决定了各自的功能。主卫生间设在主卧室内,私密性很强,晚上上厕所无需穿戴整齐,洗浴也省去了不少换衣服的麻烦,适合主人夫妇使用。可根据自己的需要选择浴缸或淋浴,厕所应选用马桶,条件好的可以将干湿区域分开。外间除洗面盆外,还可考虑做梳妆台。

主卫的面积一般都比次卫大,所以在其中可以放置较多的小物品,以及个人的卫生用品。由于主卫仅供主人使用,因此在设计



上要突出个性、情趣、享受,格外注意主人的爱好和习惯。

次卫生间设在客厅边上,实际上是个公共卫生间,面向所有家庭成员以及来访的客人。次卫的设计主要是满足需要,一般具有洗浴、厕所功能即可。如果居室中除了夫妇外,没有别的家人,次卫主要是供客人使用。那么为了卫生起见,厕所可采用蹲便器,可装一个简单的淋浴设施,不宜用浴缸。次卫的布置中,要体现干净利落的风格,一般选用设计明快、简洁的卫浴产品,以适合大部分人的品位。

如何让二手房的卫生间“旧貌换新颜” ◎▶▶

大多数二手房卫生间较狭小,采光通风不理想。最好的改造方式就是首先更换洁具。因为面积小,最好选择占地面积小的分体坐厕,并采用隐蔽水箱。浴缸的尺寸也很重要,一般长度在1.5米以下的浴缸,深度比一般浴缸深,也就是常说的坐浴浴缸,由于缸底面积小,这种浴缸比一般浴缸容易站立,也会节约不少的空间,同时不影响使用的舒适度。经过这样的整修,卫生间怎么会不“旧貌换新颜”呢?

圆角设计方便实用 ◎▶▶

卫生间中每寸空间都是宝贵的,而由于卫生间功能的特殊性,如果每个地方都要使用到,圆角的设计更方便人行走,不会产生碰撞,节省了空间。同样的道理,质地轻柔的布料、木头,都让人产生亲近感。在增加居室温馨感的同时,也方便主人使用。

卫生间电器设计应注意什么 ◎▶▶

卫生间里比较潮湿,所以在安装电灯、电线时要格外小心。开关最好有安全保护装置,插座最好选用那种带防水盖的。因为卫生间的电线不宜暴露在外,所以要事先想到哪里需要留插座、接头。如果需在卫生间里化妆,不要忘了在梳妆镜上面设一盏灯,边上最好再预留一个插座,用来给刮胡刀充电或使用吹风机。

卫生间地面设计应注意什么 ◎▶▶

要注意防水、防滑。地面装饰材料应选用有凸起花纹的防滑地砖,这种地砖不仅有很好的防水性能,而且即使在沾水的情况下,也不会太滑。要留有1/100的泄水坡度,斜坡朝向地面下水口,地砖接缝要粗细一致,并且和壁砖接缝要对齐。浴缸的墙采用砖砌贴瓷砖方式,地砖最好先贴至墙下方,再贴壁砖,以免产生破口。

卫生间墙面设计应注意什么 ◎▶▶

在卫生间的墙壁装修方面,最好使用和地砖配套的墙砖,使卫生间的装修统一在一个风格下。接缝处要涂刷到位。墙面处理也很重要,在一般的卫生间防水处理中,墙面上也要做30厘米高的防水,以防积水透过墙面。但如果卫生间的墙面是非承重的轻体墙,就要将整个墙面涂满防水涂料。如果使用的是两扇式的淋浴屏,相连的两面墙也要满涂。如果使用浴缸,与浴缸相邻的墙面,防水涂料的高度也要比浴缸上沿高出一些。

卫生间顶面设计应注意什么 ◎▶▶

卫生间的顶部防潮、遮掩最重要。最好采用防水性能较好的PVC扣板做吊顶,这种扣板可以安装在龙骨上,能起到遮掩管道的作用。还可以用玻璃和半透明板材等做吊顶。

卫生间洁具设计应注意什么 ◎▶▶

目前洁具的种类很多,要选择最适合自己的。如果卫生间面积很小、水压又不稳定,就没有必要选择体积较大的按摩浴缸。而上下水口的位置,有时也会影响到对卫浴设备的选择。一般在安装洁具时,习惯以水泥砂浆填塞来固定。其实这种方法是错误的,用这种方法来固定洁具后,无法再次拆装,若遇到管路严重阻塞时,只有敲掉洁具一种办法。

11

特殊房间的设计

老人房的设计原则是什么 ◎▶▶

老年人属于特殊群体,其生理特征、心理特征、活动特征均与年轻人不同,舒适的居住环境对老年人的身心健康极为重要。因此,老人房的装修设计一定要人性化。在设计老人房的时候,应遵循下述原则:

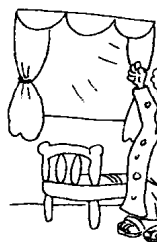
1.材料隔音。老年人喜欢安静,很小的音乐声也会被看做“噪声”。因此,老人房的门窗必须使用隔音效果好的材料。

2.地面平整、防滑。老人房的地面不能有高低变化,建材饰面应平整,但是忌用光滑的瓷砖,缝隙应平整。老人往往行走不便,容易被高低不平的地面绊倒或滑倒。

3.空间流畅。对老人来说,流畅的空间意味着他们行走和拿取物品便捷。这就要求家具尽量靠墙而立,高度也适宜选择低矮的,以方便他们取放物品。

老人房的布置原则是什么 ◎▶▶

老年人的房间应该最大限度地满足老年人休息养生的需要,从而给老年人带来身心愉悦和健康。老年人的居室最好在朝阳面,房间面积不必很大,但要保证房



间的通风换气良好。

老年人的床铺以铺板

加棉垫为最佳,而

弹簧床、海绵垫等

则不适宜老年人使用。

床底最好不要存放过于

沉重的东西,以免取放不方便。老人房不

适合摆放高过头的组合柜与搁板,低于膝

盖的大抽屉也不适合使用。椅子比沙发

更利于老年人休息,在老人房内宜摆放

两把椅子。花草鱼鸟能够陶冶情操,可在

老年人的屋内挂幅字画,养只鸟,桌上摆

一两盆花草,这样既能陶冶性情,又能增

添乐趣。

多设扶手方便使用 ◎▶▶

随着年事渐高,许多老人开始行动不便,起身、坐下、弯腰都成了困难。这时,在墙壁上设置扶手将成为他们的好帮手。同样,选用防水材质的扶手装在浴缸边、马桶与洗脸盆两侧,可令行动不便的老人生活更自如。这对老人来说十分实用。另外,老人也大多不能久站,因此在淋浴区沿墙设置坐椅,能节省老人体力。

老人房的灯光设计原则是什么 ◎▶▶

老人房的自然光一定要充足,最好是朝南开的窗户,有充足的阳光,还可通风以保持空气清新。如果老人房没有朝南的窗户,就需要足够明亮的人工照明,但也

不能太刺眼,应以满足照明为原则,亮度要柔和,以内藏式的灯光反射出来的照明方式比较适宜。如果选用吸顶灯,则应选择光源被磨砂玻璃罩住的灯具,这样不会让刺眼的灯光引起眼睛不适。此外,老年人起夜较勤,可在门口处装上节能灯,保留一些光亮。

如何设计老人房的色彩 ◎▶▶

因为年龄关系,老年人性情一般很沉稳,喜爱安静、整洁、安逸、柔和的居室环境。老年人卧房的用色应以暖色为主。如果老年人卧房在一层,则色调选用自然景光色系,如蓝灰、绿灰、米黄等柔和的色调,给人一种舒适感。大多数老人的房间多采用中色系,不宜用太冷的色系,太冷的色系太宁静,容易给老人一种孤独寂寞感。

老人房的色彩也不能太强烈,更不能使用过于鲜艳的颜色。过于鲜艳的颜色会成为视觉衰退的负担,不利于休息调养。不过,有些老人偏爱艳丽色彩,那么也可局部运用,作为点缀和空间的调剂,尽量避免大量使用。

老人房家具的色彩 ◎▶▶

老人居室的墙壁可以使用柔和色的涂料或壁纸、壁布、壁毯,墙面使用乳白、乳黄、藕荷等素雅的颜色。这些颜色可配富有生气、不显沉闷的家具,也可选以木质的天然色为基础,涂有不同色彩的家

具。基本上可以选深棕色、驼色、棕黄色、珍珠白色、米黄色等颜色的家具。浅色的装饰和家具使房间显得轻巧明快,深色的家具则使房间显得平稳庄重,这些都需要由老人根据自己喜好来进行选择,只是注意墙面与家具的色彩对比不能太强烈。

儿童房装修设计不可忽视哪些问题

儿童房的装饰设计,应当符合孩子的生理和心理特点,满足他们的需要,切不可忽视以下问题:

1.孩子的个性、喜好各不相同,对房间的摆设要求也各有差异。因此,家长应与孩子多聊聊,了解他们的喜好与需求,最好让孩子参与设计、布置其房间。

2.合适且充足的照明能让房间温馨、有安全感,有助于消除孩子独处时的恐惧感。

3.儿童喜欢随意涂鸦,应在其活动区域悬挂一块白板或软木塞板,给孩子一个可随性涂鸦、自由张贴的天地。这样不但会防止墙壁遭到“破坏”,还能激发孩子的创造力。如果孩子的作品有展示空间,还能满足孩子的成就感,从而促使其更加努力。

婴儿房色彩设计的要点是什么

专家建议,在布置新居尤其是孩子卧室时,年轻的父母可以利用色彩对人类心理的暗示作用,用五颜六色涂画婴儿房,

让五彩缤纷激发孩子的智力发展。

粉色、浅蓝、淡黄、淡绿能够使人感到轻松、愉快,可作为婴儿房的基本色调,家具色调则可以区别于墙壁主色调。但白色和黑色不适宜在婴儿房使用。红、橙、黄、系为暖色组,能够使人产生兴奋、热情、易疲劳等感觉,而且暖色还能反射较多的光线,在视觉上放大事物的外形,因此,宜在婴儿房内作适当的点缀色。

天花板、墙壁、地板、玩具、日用品等物品的色彩应进行有序的点缀和拼装,使房间内既五彩缤纷,又无杂乱的感觉,从而吸引宝宝对周围环境的探索和学习。墙壁、家具上悬挂发亮的、色彩鲜艳的玩具,能刺激宝贝的爬行、行走、抓握等能力。随着孩子的成长,绘画、贴画等就可以换成风景画、人物画或字画等,以促进宝宝观察力、记忆力、想象力、创造力等多种能力的发展。

儿童房的色彩设计应注意什么

儿童房要有一个主色调,在墙面色彩和空间搭配上最好以明亮、轻松、愉悦为佳。可以使用一些对比色,比如橙色和黄色,可以让人感到欢乐与和谐,粉红色可以让人感到安静祥和,红色和棕色调给人热情和时尚之感。

家具的颜色则可以较为丰富,总体



上家具应该采用明亮、饱和、纯正的颜色，太深的色彩不宜大面积使用。面积过大的深色，会产生沉闷、压抑的感觉，这与孩子们活泼、乐观的性格是不相符的，孩子们是不愿意看到的。

儿童房的选材 ◎▶▶

由于儿童的活动力强，所以在儿童房的选材上，宜以柔软、自然素材为主，如地毯、原木、壁布或塑料等。这些耐用、容易修复、非高价的材料，可营造舒适的睡卧环境，也令家长没有安全上的忧虑。家具不妨选择易移动、组合性高的，方便他们随时重新调整空间，家具的颜色、图案或小摆设的变化，则有助于增加孩子想象的空间。屋顶天花板的造型应有变化，让孩子多体会大自然的气息，充分发挥他们的想象力。

儿童房的陈设设计原则是什么 ◎▶▶

孩子房间里的陈设要突出趣味性，应选择丰富多彩、造型生动、妙趣横生的玩具、小摆设和图画，这样可以诱发孩子的想象力。还可以摆放和贴挂儿童自己动手做成的一些手工作品，如纸工、图画等，以培养和激发孩子的创造力。

因为孩子和大人一样会偏爱某些颜色，所以可以选择颜色素淡和简单的条纹或方格图案的布料来做床罩，然后用色彩斑斓的垫子、枕头、玩具来搭配和装饰。枕

头和垫子的外套可以准备多种颜色，只要在不同季节更换不同颜色的枕套和垫子即可。

儿童房不需过早布置 ◎▶▶

儿童房的装修不同于其他房间的装修，随着时间的变化其风格也不断变化。而且儿童家具也是新品种辈出，如果没有预留空间，到时候就要淘汰旧的，重装新的，既浪费精力又浪费金钱。即使真的想马上就要个宝宝，从十月怀胎到分娩，也有近一年的时间，而从婴儿到可以独自拥有儿童房，还有几年时间。因此儿童房并不需要过早地布置，到了时候再根据需要来调整即可。

儿童房的灯光设计原则是什么 ◎▶▶

儿童房适合采用混合式光源，主要光源最好来自天花板的吊灯与墙上的壁灯，而且都应该安装调节器，以帮助孩子逐渐适应黑暗，方便他们快速入睡。

在年纪较小的孩子的房间里，高悬的吊灯最好配以可动式的吊饰或小绒毛玩具。另外，夜光壁纸也可以在孩子的房间使用。出于安全考虑，儿童房中的电源最好选用带有插座罩的插座，以防止儿童的手指插进插座，造成危险。

儿童房地面的设计 ◎▶▶

在孩子的活动天地里，地面应具有抗

磨、耐用等特点。通常,最为实用而且较为经济的选择是刷漆的木质地板或其他一些更富有弹性的材料,如软木、橡木、塑料、油布等。尽管如此,所有这些地面材料都无法像地毯那样对受伤的膝盖或摔跤等意外情况更具保护性。想要兼取两者长处,就要在坚耐磨、富有弹性的地板上铺一块地毯。

儿童房的安全性 ◎▶▶

安全性是儿童房设计时需考虑的重点之一。窗户设护栏、家具要尽量避免出现棱角、采用圆弧收边等。在装饰材料的选择上,无论墙面、顶棚还是地板,应选用无毒无味的天然材料,以减少装饰所产生的居室污染。家具、建材应尽量避免使用玻璃制品等易碎材料。

设计屋顶花园需要注意什么 ◎▶▶

由于屋顶花园不同于普通绿地,在设计时应该注意以下三个要点:

1.荷载。在选择种植基质和植物时,应首先考虑材料的重量。种植基质除了选择种植原土,还可以使用新型种植基质。新型基质重量比较轻,并具有良好的保湿性和透水性。

2.防水。宜采用高强度、能经得起一般性冲击和摩擦,并具有隔根功能的防水材料。很多屋顶绿化采取在屋顶铺设一层专用塑料板,实行无缝粘接,使之形成一

个整体,可防止渗漏。

3.给排水。屋顶花园可以有效利用降雨,但由于夏季光照强、温度高,因此应建立灌溉给水系统。考虑到屋顶花园的特殊地形条件,应尽量选用喷灌和滴灌等节水灌溉方式。

怎样设计储藏室 ◎▶▶

储藏室一般用于储藏日用品、衣物、棉被、箱子、杂物等物品。储藏室面积小,方位朝向和通风比较差些。储藏室合理的面积为1.5~2平方米。为了增加储藏量,储藏室一般设计成“U”型或“L”型柜,根据面积大小可设计成可进入和不进入的式样。设计储藏室应根据主人的实际需要而定,储藏的物品将是决定储藏室内分隔的关键,储藏室应按衣物尺寸而设计。如:一般大衣的尺寸长为1.35米左右,而衬衫、短衣的尺寸长为0.9米左右,长裤在1米左右,鞋子宽为30厘米左右。储藏室要尽可能地提供悬挂衣服的空间,既有利于衣服的收藏,又可以随时穿着,免去穿前整烫的烦恼。杂物储藏室还需考虑空气疏通,避免在潮湿季节杂物发生虫蛀、发霉现象,让人伤神。因此,可以把门设计成百叶格状,这样既保持空气通透,又节省空间。

如何选材，打好装修的基础

1 选购时如何砍价

会砍价能省大钱 ◎▶▶

如果在家庭装修购买建材的过程中，每次都通过合理的方法以更优惠的价格购买到相同的产品，省下来的绝对不是小钱。因为家装中我们要购买的东西是非常多的，而建材行业目前还比较混乱，很多产品价格虚高，在不同的市场卖价可能相差很多。



这个产品市场和我们了解的家电等成熟的产品市场是完全不一样的。一般家电行业的利润都是非常合理的，而且相同的商品在不同商场的价格几乎没什么差别。建材市场商品的售价却有很大程度的随机性，如果我们不通过合理的办法去避免多花冤枉钱，那真的是太没必要了。

购买前的准备 ◎▶▶

首先我们对每种建材要通过逛建材市场或者网络信息收集等方法，确定好打算购买的种类品牌等。

在装修的准备期间，大家就可以参考之前做的工程预算，来初步确认自己要购买的一些建材。在确定装修公司后，装修公司会给你一份装修进度表，你可以对照这份进度表中的时间，在自己的建材购买单中标注出每种建材的最晚购买时间。这样，就可明确在什么时段需要购买什么建材了。

每次去建材城都应该认真收集信息，仔细选择自己喜爱的产品，认真向销售人员询问相关性能（销售人员其实是我们最好的老师）。而且每次都应该以当天就要买的心态和销售人员砍价，然后把建材的相关信息都记录在购买单里。这样，只要逛两三次大型建材城，我们就能够确定自己需要的是什么品牌、种类和什么型号的商品了。

货比三家不吃亏 ◎▶▶

这里所说的货比三家,不一定非得三家。货比三家也不是说同品牌的东西非得找三家不同的店面去比较,不同品牌之间也可以做个横向比较。举个例子:同一款灯,我们在甲灯具城砍了半天,结果到乙灯具城一问,乙灯具城的要价很可能比在甲灯具城砍了半天的价还便宜。所以,装修想省钱,最好还是自己多走走,多看看。

节假日适宜购买建材吗 ◎▶▶

购买装修建材的时候,最好不要在节假日或周末去建材市场。虽然这个时候商家会举行某些让利活动,但因为购买的人会比平常多许多,如果想砍价,商家是不会花费太多的时间、也没有太多的精力来与你讨价还价的,他们往往会直接给你闭门羹吃,砍价想都不要想。所以说,节假日是不适合购买建材的。

如何应对商家的打折 ◎▶▶

有时候,商家直接打折虽受欢迎,但难免有限制。名牌直接打折的机会少,过分采取打折手段的往往是知名度较低的品牌。

想要对折扣了解清楚,需要多跑几家建材城对比。而且,利用商家之间的竞争可能会获取更多的折扣。由于部分商家滥用且限制很多,使返券的方式备受争议,它的最佳使用范畴为有多类购物需求、需

一站购齐的情况。

好多商家利用平均折扣欺骗顾客的眼球,消费者一定要清楚平均折扣是总共需花费的钱数和总共买到的商品价格相除的结果。需将各个单价进行比较,不要被返券的表面金额蒙蔽。有的建材城和建材超市会推出三小时的五折起限时抢购,这种活动的含金量较高,但要注意这些打折商品是否是在原标价基础上的打折。

认清建材城的“促销到期” ◎▶▶

以“促销截止日期就要到了”为由,促使消费者急于购买产品也是商家最常用的促销手段之一。利用的是消费者贪便宜,担心过了这村没这店儿的消费心理。商家是否真的促销,我们很难确定,而且类似的打折活动在建材市场是此起彼伏,经常发生的。所以大家放心,不会因为错过一次打折就会多花很多钱。我们在建材市场购物的时候,顺其自然就是了。

购买地点的选择 ◎▶▶

确定自己要买什么后,就要确定到哪儿去买了。有的商品适合去集散地批发城买,比如瓷砖、灯具、窗帘等。而有的商品,因为运输麻烦,或者用量不是很大,或者需要商家反复上门测量等原因,就适合到距离新家较远的地方去买,比如天然石材等。

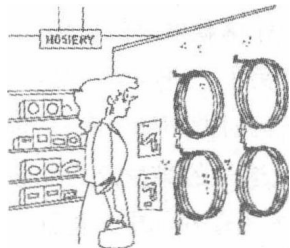
另外也有个可参考的规律:地理位置越偏僻,生意越冷清的建材城,商品价格

越实惠。

一再坚持能获得低价位吗 ◎▶▶

这种砍价方法主要用在年纪较大的营业员身上。如果是年轻的售货员,最好不要用这种方法。因为年轻人的耐心不足,往往你说了不长时间他们就不耐烦了。

当你与他们讨价还价时,因为他们肯定非常了解产品,也都非常能说,能够滔滔不绝地讲述产品的优点(对缺点闭口不谈)。这时的你可能已经晕头涨脑,但你一定要有耐心,并且告诉对方产品的价格高了。他就会小声告诉你:“我把价格再降低



一点,这可是最低价,你不要告诉别人,否则都这个价格卖我就赔

了。”此时的你可千万不要得意,不妨告诉对方“让我再看看”,以吊足对方的“胃口”。或者运用自己的了解向对方大谈专业术语(一定要有很高的夸张成分,而你要夸夸其谈,把这些夸张成分讲得跟真的一样),此时,对方很可能觉得你是内行,并惊讶:“你很熟悉的啊!”这时,你就可以夸奖对方更专业,同时讲自己的资金紧缺,装修有困难,但又真的想购买这款产品,只是希望再便宜点等。

学会伪装购买 ◎▶▶

当你到一些大型集散地,购买一些很多装修公司会去进货的建材比如瓷砖等,你会发现,装修公司或者一些工头去买的时候,可以享受所谓“工程价”,而普通消费者怎么也买不到那么便宜的。这时候,最简便地拿到底价的方法就是伪装成工头或者工程监理。其实很简单的,只要先逛几个店,留意那些工头和商家的交谈内容,他们的话中会有很多“行话”,比如:不说“买货”都说“拿货”等,你只要学个只言片语,就能很好地伪装了。

充分了解商品有利于砍价吗 ◎▶▶

商家做生意希望快速成功,如果你事先对商家所售商品非常了解,和商家砍价时,商家看你商品很熟悉,就会将你当成行家,自然不会“狮子大开口”。同时,由于你买东西很利落,只要砍价的幅度不是太大,在商家的接受能力之内,通常都能在较低的价格成交。

小刀砍比大刀砍有效 ◎▶▶

好多人去买东西喜欢一进门就开始砍价,其实能够一刀砍到底的情况是很少的。

因为商家做生意就是为了挣钱,他们对每个商品能挣的钱都有个期望值。好多时候商家觉得你开的价格不能卖,不是因为这个价格不赚钱,而是因为他觉得这个

东西可以赚 800 元,现在你出的价格只能赚 500 元。

针对商家的这种心理,我们砍价一定要一小刀一小刀地砍。而且尽量要用总价谈价格,你每砍一次价格的时候,商家心里总会算一次还能赚多少钱:只能赚 900 元了,只能赚 800 元了等,但也是能赚好几百。但如果你和商家以单件商品砍价,他一看:只能赚 80 元了,还不如不卖,于是砍价就失败了。

与老板对话有利于买到低价位建材吗 ◎▶▶▶

有时候,跟营业员磨一天也砍不下来多少,主要原因是营业员做不了主,所以说,找到正主(老板)才最容易砍价成功。

一般情况下,当你举起大“砍刀”的时候,应当先问营业员能否做主,如果不能做主或做主的权力很小,你不妨称自己的需求量很大,需要找老板谈。

见到老板后,你可以告诉他,你的房子是样板房或者你是小区的代表,现在准备买某某材料,如果价格合适可以推荐等,多数老板得到这个消息,都会热情接待你,砍价也就比较容易了。

挑起商家的竞争 ◎▶▶▶

砍价时一定不要觉得不好意思,挑起商家之间的竞争是很好的方法。很多商家对于竞争对手会有这样的心理“即便我不挣钱也不让他挣钱”——这可是对我们大

大有利的事情。所以我们可以根据实际情况应用建材购买单,比如当讲价讲不下来的时候,你可以把你的建材购买单掏出来,说:“某店铺那里也有这个产品,他们说可以给我便宜 50 元的,我懒得去了,你便宜些我就在你这儿买了。”销售一看你哪儿都逛过了,一般都会给你最低价格的。

最后在确定购买时要求商家赠送一些相关的物品,也能帮你再省些银子。

什么是“引蛇出洞”砍价法 ◎▶▶▶

想要获得价格优势,就得“引蛇出洞”。比如,当你看中一款建材商品时,先不要忙着与商家讨论这款建材的价格,而是询问对方有没有另外一种同类产品(一定要对方没有的),当对方声称没有时,你可以表现出对他们这里的某款产品比较有兴趣,以便让对方主动向你推荐。同时,你还要表现得不想放弃原有的选择,销售人员发现你有兴趣却还没有决定购买,就会将你当成潜在客户,向你推荐你所看重的商品。当他们发现在质量、功能等方面无法吸引你的情况下,为了把货物卖给你,一般情况下会主动以价格优势吸引你的注意,于是,砍价也将容易得多了。

如何抹零才能省钱 ◎▶▶▶

这种方法通常是在对单一商品的价格进行商谈后在计算总价时,如果看到总价后面有一些小尾数,你应该及时对经销

商说：“这个尾数还用写吗？还是按整数计算吧！”如果尾数较小，商家通常都会同意忽略这个尾数，毕竟他在这笔买卖上已经赚了。对于业主来说，虽然抹掉的尾数不是很大，但起码能节省一笔车费。如果每一笔交易都能“抹零”，总体算起来也是一笔“收入”，毕竟装修是个花钱的大工程，能省就应该省一些。

2 如何选购石材

什么是石材 ◎▶▶

石材是一种高档建筑装饰材料，有天然石材和人造石材之分。目前市场上常见的石材主要有大理石、花岗岩、水磨石、合成石四种，后两者因为是人工制成，所以强度没有天然石材高。

天然石材的分类 ◎▶▶

装修用的天然石材以大理石和花岗岩为主。

花岗岩是从天然岩体中开发出来，经加工而成的一种板材，在我国各地均有出产。其特点是硬度大，耐压、耐火、耐腐蚀，自重较大。

大理石是变质岩，表面光滑，盛产于云南大理。相对花岗岩，大理石色彩丰富，纹理清晰，多用于高档的装饰工程中，但大理石的硬度较低、容易断裂。

买大理石和花岗岩哪种更合算 ◎▶▶

有越来越多的家庭在进行地面、台面装修时选用大理石或花岗岩，哪一种更合算？事实上因人而异。大理石抗压性高，吸水率小，易清洁，质地细致，是一种较高级的室内地面装饰材料。但大理石的缺点是在环境中会很快和空气中的水分、二氧化碳起反应，使其表面失去光泽，变得粗糙。花岗岩具有耐磨、抗冻性好、抗风化、抗腐蚀、色泽美观等优点。家庭地面采用花岗岩装饰，能使房间高贵、典雅，显示豪华气派。但它的价格较贵。

常用的人造石材有哪些 ◎▶▶

目前在装饰工程中常用的人造石材品种主要有聚酯型人造石材和水磨石。聚酯型人造石材是以不饱和聚酯为黏结剂，与天然大理石、花岗岩、石英砂、方解石粉及外加剂搅拌混合后，在室温下固结成型，再经脱模和抛光后制成的一种人造石材。水磨石是以不饱和树脂为黏结剂，将碎块废料结合在一起，采取抽真空的办法固化成大块人造石材，经切割、抛光后成

为板材。水磨石地面便于洗刷,耐磨,常用于人流集中的大空间。某些天然石材不一定比人造石材好,人造石材的色差小、机械强度高、可组合图案、制作成型后无缝隙等特性都是天然石材不可比的。

如何测量石材的规格尺寸 ◎▶▶

优等石材的长、宽偏差小于1毫米,厚度偏差小于0.5毫米,平面极限公差小于0.2毫米,角度误差小于0.4毫米,承重厚度不能小于9.1毫米。选购时应量石材的尺寸规格,以免影响拼接,或造成拼接后的图案、花纹、线条变形,影响装饰效果。

如何通过声音辨识饰面石材质量

通常质量好的,内部致密均匀且无显微裂隙的石材,其敲击声清脆悦耳;相反,若石材内部存在显微裂隙或细脉或因风化导致颗粒间接触变松,则敲击声粗哑。

如何通过试验辨识饰面石材质量

用简单的试验方法也可以来检验石材质量好坏。通常在石材的背面滴上一小滴墨水,如墨水很快四处分散浸出,即表示石材内部颗粒较松或存在显微裂隙,石材质量不好;反之,若墨水滴在原处不动,则说明石材致密,质地好。

将鼻子靠近石材,如果能够闻到刺鼻的化学气味,说明石材的质量很差;如果没有任何刺鼻的气味,质量就比较好。

如何通过观察辨识饰面石材质量

首先要检查表面光洁度,可用肉眼观察石材表面,也可用手感觉石材表面的光洁度。通常情况下,矿物颗粒越细,说明结构越紧密、结实。一般均匀的细料结构的石材具有细腻的质感,为石材之佳品;粗粒及不等粒结构的石材其外观效果较差,机械力学性能也不均匀,质量稍差。

然后再看石材的外观质量,优等品石材板材没有裂纹、缺角、缺棱、色线、色斑、坑窝等质量缺陷。级别低者允许有少量缺陷存在,缺棱少角更是影响美观,选择时尤其应当注意。此外,优质石材的花纹、色彩应一致,颜色清纯、无色差。

怎样选择花岗岩 ◎▶▶

红色的花岗岩,一般质地坚硬,可用于装修门楼、柱子、大堂,显得富丽堂皇。绿色的花岗岩,一般用于装修绿化环境较好的楼宇外墙和地面,显得和谐统一。黑色的花岗岩,一般用于装修大厅和门面,显得庄严稳重。花岗岩还有浅红色、灰白色、灰黑色、乳白色以及蓝色、紫色等各种颜色,都各具特色,可根据装修对象具体情况和自己的审美观适当选用。

磨光花岗石板材要求表面光亮,色泽鲜明,晶体裸露,规格符合标准。在1.5米距离处目测板面,颜色应基本一致,无裂纹,无明显色斑、色线和毛面。

对于橱柜台面准备用天然石材的业

主,在这里需要强调的是,应该用花岗岩,而不是大理石。因为大理石相对花岗岩硬度较低,在大理石操作台上剁菜剁肉容易发生断裂。

如何选购大理石 ◎▶▶

不同等级的大理石板材的外观有所不同。有的板材的板体不丰满(翘曲或凹陷),板体有缺陷(裂纹、砂眼、色斑等),板体规格不一(如缺棱角、板体不正)等。

大理石板材表面光泽度的高低会极大影响装饰效果。一般来说优质大理石板材的抛光面应具有镜面一样的光泽,能清晰地映出景物。但不同品质的大理石由于化学成分不同,即使是同等级的产品,其光泽度的差异也会很大。此外,大理石板材的强度、吸水率也是评价大理石质量的重要指标。

国产石材未必不如进口石材 ◎▶▶

为了追求品质,很多人在选购石材时一味钟情于进口石材,盲目认为进口石材一定比国产石材好。的确,巴西蓝、挪威红、印度红、西班牙米黄等品种的石材品质超群。但国产石材的大花绿、宝兴白、中国红、丰镇黑等品种质量也不错,一些品种的质量甚至优于进口石材。

另外,进口石材的价格几乎是国产同类品种价格的3~5倍,因此,从物美价廉的角度来说,不妨选用国产石材。

怎样选购人造石材 ◎▶▶

面对市场上的“色艺石”、“结晶石”、“丽晶石”等种种叫法,及各自的材质结构,怎样才能买到放心的人造石材呢?首先人造石台面应具备12毫米左右的厚度。再则,作为高分子材料,它的优势应建立在科学配方、严谨操作的基础上,只有通过抗折强度、耐高温、耐腐蚀等每项指标的检测,才能满足国内厨房高温、高湿、多油腻、工作量大要求。若采用低标树脂、廉价涂料或凭经验配方喷涂表面,极易发生台面脆裂、污染等问题。



石材的放射性问题 ◎▶▶

科学地讲,绝大部分天然石材(包括全部大理石类、绝大部分板石类,以及大多数浅色系的花岗岩类)都是有辐射的,但是其辐射强度都很小,对人体没有危害,只有少量含某些特殊成分的天然石材,其辐射强度可能偏大。辐射并不可怕,只要选择辐射小的,依然可以装点美丽的居室家园。

一般来说,颜色越深的石材辐射越强烈,但并非指“丰镇黑”、“中国黑”一类的石材,主要还是针对以红色为主的石材说的。比如:辽宁产的杜鹃红是石材市场辐射较严重的石材,应慎重选择。

如果选购的石材存在一定的辐射污

染,应加强室内通风。可在每天清晨起床后和晚间入睡前开窗半小时或1小时,使一夜中积累的带有多种污染物的污浊空气逸出室外,同时让新鲜空气进入室内,保障室内空气新鲜。

哪些因素会增高石材的价格 ◎▶▶

天然石材的“附加费用”。天然石材一般要按20%的损耗计算费用,比如买1平方米的丰镇黑,商家要按1.2平方米结账。如果我们不知,结账的时候还可能按1.3平方米计算。

加工天然石材的手段很多,商家一般都要计算费用,比如磨边(具体到磨单边还是双边)、对角、切圆、挖空等。如果路途较远,有的商家还要加送货费。

如何辨认人工着色的石材 ◎▶▶

石材染色的工艺较为复杂,不同厂家采用的方法也不同,所用染色剂也不同,不过其染色剂多用工业染色剂,色素离子多为锰、铁、镁、铬及某些生物色素。这些成分虽然对人体没有危害,但是色素不能在石材中长存,使用一段时间后,就会出现褪色现象,从而影响美观。

可以从以下几个方面来辨认人工着色的石材:

1.染色石材基本没有色差,颜色极为艳丽,但光泽度较差,而且表面的纹络很不自然。

2.看切面和底面,染色的石材因为经过浸泡,整体都是一个色的。而正常情况下,切面和底面应呈白灰色。

3.染色石材如采用石质松散、孔隙大、吸水率高的石材,用手敲击时发出的声音较闷。

4.如果石材的背面有油渍感,多为染色石材,因为涂机油能够增加石材的光泽度。

5.涂膜石材的光泽度较高,但膜的强度不够,很容易磨损,将石材表面对着光能够看到划痕。

6.涂蜡能增加石材的光泽度,用火柴或打火机烘烤会令其恢复本来面目。

选购石材存在哪些误区 ◎▶▶

一些施工企业及业主对石材的属性和石材应用的特性不了解,要么害怕使用石材,如夸大放射性问题,要么吹毛求疵,要求石材无色差。这些都在一定程度上影响了石材作为主要的建筑装饰材料的推广使用。

一些业主和施工人员对石材的色泽、质地重视有加,但对石材色系的搭配、施工的技术含量却普遍重视不够,片面强调了材料本身的“质量为王”。结果导致由于技法欠佳而影响装饰效果。

只重装修的初期投入,忽视使用过程中的养护。“三分质地,七分养护”是装饰用石材的“铁律”,但在实际应用中,人们往往只看中材料的质地、环保

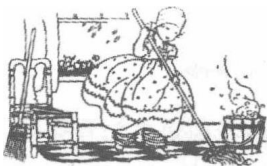
等属性,买材料时舍得花钱,但一旦装修完毕,在使用过程中缺乏定期养护,这大大影响了石材外观美丽、内质优良的持续性。

3 如何选购瓷砖

瓷砖有哪些分类

在整个家居装饰过程中,需求量大、投资较高的材料当属瓷砖。瓷砖作为必不可少的装修饰材,正以其种类繁多、花式美观越来越受到人们的喜爱。

陶瓷砖按照功能分为地砖、墙砖及腰线砖等。



地砖:按花色可分为仿西班牙砖、玻化砖、釉面砖、防滑砖及渗

花抛光砖等。

墙砖:按花色可分为玻化墙砖、印花墙砖。

腰线砖:多为印花砖。为了配合墙砖的规格,腰线砖一般定为60毫米×200毫米的幅面。

陶瓷砖按工艺又分为釉面砖、通体砖、抛光砖、玻化砖、陶瓷锦砖。

什么是釉面砖

表面烧有釉层的瓷砖,一般由两种材质制成,用陶土烧制的砖,砖底胎为红色,其强度较低;用瓷土烧制的砖,砖底为白色,其结构致密,强度很高,吸水率较低,抗污性强,目前广泛用于家庭装修工程中。根据光泽的不同分类,分为有光釉面砖,适合于制造“干净”的效果;亚光釉面砖,适合于制造“时尚”的效果。

怎样选购釉面砖

釉面砖的陶胎应尺寸规范、周边平整、厚薄均匀。同一规格瓷砖的厚度和尺寸相差应不超过2毫米。一般好的地砖厚度都在8毫米以上,而釉面的质量更关键。首先,釉质应厚而匀滑。其次,釉面色差应尽可能小。浴室、厨房和过道适于铺小规格的瓷砖,面积大的卧室和客厅则适合铺30厘米以上规格的瓷砖。

什么是通体砖

通体砖又称防滑地砖。是一种不上釉的瓷质砖,有很好的防滑性和耐磨性。虽然有渗花通体砖等品种,但相对来说,其花色比不上釉面砖。通体砖被广泛用于厅堂、过道和室外走道等装修项目的地面,一般较少用于墙面。

什么是抛光砖 ◎▶▶

抛光砖就是通体砖坯体的表面经过打磨而成的一种光亮的砖,属于通体砖的一种。相对通体砖而言,抛光砖的表面要光洁得多。抛光砖有一个致命的缺点:易脏,这是抛光砖在抛光时留下的凹凸气孔造成的。这些气孔会藏污纳垢,甚至一些茶水倒在抛光砖上都回天无力。也许业界意识到了这点,后来一些质量好的抛光砖在出厂时都加了一层防污层。

怎样选购抛光砖 ◎▶▶

选购抛光砖时要注意:

1.把两块同一品种的砖面对面重叠在一起,四角对齐,转动其中的一片,四边尺寸始终一致者的好,此法尤其适用于表面光滑的瓷砖检测。

2.查看平整度,把两块同一品种的砖面对面重叠在一起,四角对齐,转动其中的一片,转动容易者质量差,反之则好。此法不能用于检测仿古砖。

3.看光洁度。这是检测抛光砖品质的一个重要指标,将抛光砖表面的保护蜡用软布或试剂清洗干净,放在灯光或阳光下,成45°的斜角查看,表面越亮越好。

什么是玻化砖 ◎▶▶

玻化砖其实就是全瓷砖,其表面光洁但又不需要抛光,所以不存在抛光气孔的问题。玻化砖是一种强化的抛光砖,它采

用高温烧制而成,质地比抛光砖更硬更耐磨,毫无疑问,它的价格也更高。

玻化砖根据其工艺不同又有渗花、多管布料、超微粉、刚玉石、微晶玉等划分。不同的处理工艺,其抗污性、吸水性都不同。以上工艺中渗花工艺各项理化性能最弱,多管布料较渗花稍强,超微粉和刚玉石(两种工艺理化性能差不多)又较多管布料强,微晶玉是最近两年刚刚兴起的新工艺,各项理化性能都强,号称“零渗透”,不过其价格也很昂贵。

玻化砖不防滑吗 ◎▶▶

因为玻化砖表面的平整度和光洁度都比较好,所以很多人认为它的防滑性很差。其实,玻化砖的防滑性还是比较好的,而且越有水,会越感觉涩脚,因为鞋面和砖面都比较平整,砖上的水分能使两者紧密接触,起到很好的防滑效果。

如何选购玻化砖 ◎▶▶

主要是看玻化砖表面是否光泽亮丽,有无划痕、色斑、漏抛、漏磨、缺边、缺脚等缺陷。查看底胚商标标记,正规厂家生产的产品底胚上都有清晰的产品商标标记,如果没有的或者特别模糊的,建议慎选。

试量一下玻化砖,边长偏差 ≤ 1 毫米为宜,对脚线偏差为500500产品 ≤ 1.5 毫米,600600产品 ≤ 2 毫米,800800产品 ≤ 2.2 毫米。若超出这个标准,则对装饰效果

会产生较大的影响。

什么是陶瓷锦砖 ◎▶▶

锦砖又名马赛克,规格多,薄而小,质地坚硬,耐酸、耐碱、耐磨、不渗水,抗压力强,不易破碎,彩色多样,用途广泛。锦砖适合于铺设卫生间地面,选材宜选用优等品。陶瓷锦砖是由边长不大于50毫米的单块陶瓷小砖粘贴在衬纸上成为砖联的。单块陶瓷砖有正方形、长方形、六角形、梯形等;拼成的砖联分正方形、长方形等。锦砖按表面性质分为有釉和无釉的锦砖;按砖联分为单色、拼花两种。

如何选购腰线瓷砖 ◎▶▶

当两种瓷砖组合起来的时候,如果没有腰线做过渡,会显得很突兀。因此,腰线就成为必需。一般来说,腰线有陶瓷、树脂、金属等多种材质,家庭使用的

腰线以陶瓷和树脂材料为主,业主可根据个人的喜好、瓷砖的颜色、图案、尺寸等进行选择。



选择地砖不能贪图便宜 ◎▶▶

选择地砖的时候,不能一味贪图便宜,因为价格与质量还是成正比的,价格低廉肯定会在质量等方面存在问题,一旦购买,可能就会在你以后的使用过程中造成诸多的问题。所以,购买地砖的时候一

定不要贪图便宜,如果可能的话,最好带上比较内行的人和自己一起选购。

选购瓷砖应考虑具体的使用空间

厨房需要给人干净、整洁、轻松、愉悦的感觉,需要选购亮光且浅色的瓷砖,因为太深的颜色会显得压抑。如果考虑用亚光来做厨房墙面的话,最好选用表面是平面的,不要选用有凹凸感的,因为使用时间长了会产生太多的油烟,不方便擦洗。

卫生间是放松身心的私密空间,不适合选用反光性强的瓷砖,强光线会让人很不舒服。此外,卫生间的潮气较重,而且需要经常打扫、清洁,所以宜选择不易吸水的亚光瓷砖。

挑选品牌瓷砖 ◎▶▶

品牌代表企业的产品综合实力,它包括技术品质服务等内涵。消费者在选购产品时一定要选择信誉度好的产品。并且大公司、名牌企业的售前、售中、售后服务能力强,讲信用,重承诺,用户使用后出现什么问题,都会给予专业的技术解答和服务。

查验瓷砖的外观 ◎▶▶

看包装上是否印有产品的名称、商标、规格、级别、色号及易碎、防水等方面的标志。

看瓷砖的表面,越是好的瓷砖表面越光滑。釉面均匀、平整、光洁、亮丽、色泽一

致者为上品。表面有颗粒、不光洁,颜色深浅不一、厚薄不均甚至凹凸不平、呈云絮状者则为次品。

看每个箱中产品之间的颜色是否一致,有无色差。可以拿出几块砖拼放在一起,在光线下仔细观看。好的产品色差很小,产品之间色调基本一致;而差的产品色差较大,色调深浅不一,参差不齐。

看瓷砖的花色。好的瓷砖花色图案细腻、逼真,而质量差的瓷砖花色图案会有缺色、断线、错位等。

把瓷砖翻过来看背面,釉面砖的背面颜色一般为红色(用陶土烧成)或白色(用瓷土烧成)的,而玻化砖背面一般呈乳白色。

比较瓷砖的重量 ◎▶▶

质量好的瓷砖分量都比较重、比较实。这主要是由于原材料的选择,越好的瓷砖在加工时机械的压力越大,所以分量也较重。另外,质量好的地砖规格大小统一,厚度均匀、边角无翘角等缺陷。

听瓷砖敲击的声音 ◎▶▶

拿一片砖去敲另一片,或用其他硬物去敲一下砖,如果砖的声音清脆、响亮,说明砖的质量好、烧得熟;如果声音异常,说明砖内有重皮或裂纹。重皮就是砖成形时,料里空气未排出,造成料与料之间结合不好、内裂,从表面上看不出来,只有听声音才能鉴别。

看瓷砖背面的吸水率 ◎▶▶

把瓷砖翻过来,往背面滴些水,渗得越慢,说明其质地越密,内在品质越好。差砖不但渗得快,过一会儿把砖翻过来,正面都能透出水印来,这就是为什么有些业主家里用了劣质墙砖后,本来明亮的砖面看起来却有很多斑点,那是由于水泥里面的水从正面透过来造成的。不过有一点大家要知道,墙砖的渗水速度相对地砖要快很多,这是很正常的。一方面,渗水过快的地砖肯定是不合格的;一方面,我们也不能以地砖的渗水速度为标准挑选墙砖。

现在市场上有几款砖,是用一种高压工艺做出来的,别说正面,就连背面也几乎一点不渗水,是不是质量就最好呢?其实这样的砖不渗水,水泥也粘不牢,不建议大家购买。由此看来,大家选择的时候还需慎重,别走极端。

关于墙、地砖尺寸 ◎▶▶

就一般户型而言,10平方米以内的卫生间、厨房、阳台的地砖尺寸一般选择300毫米×300毫米左右为最佳;20平方米左右的客厅、卧室铺砖的话,应该选择500毫米×500毫米或600毫米×600毫米的;对于30平方米以上的大客厅,则最好铺800毫米×800毫米的瓷砖。

至于墙砖尺寸,完全根据个人爱好了,小到马赛克,大到250毫米×350毫米型的墙砖都有。我们容易产生一个误区,

认为家里卫生间比较小应该用小的墙砖。其实小空间用大墙砖才更能显大。

如何计算瓷砖的使用量 ◎▶▶

可以按照以下两种方式计算：

1.按照块数计算：装修面积÷每块瓷砖面积×[1+3%(损耗量)]=装修所需瓷砖量

2.按照面积算：装修时所需瓷砖平方米数+5%下脚料+5%余量=装修所需瓷砖量

购买墙、地砖时应提前计算好用量，并且尽量一次购足（适当多购买一些），以避免在补购瓷砖时因产品批号不同而出现色差，影响整体装修效果。

关于瓷砖的耗材 ◎▶▶

不同于地板，瓷砖的耗材一般很难准确计算，因为决定耗材多少的因素相对地板来说较复杂，主要有以下四个方面：

1.墙地面规则程度。铺贴表面越不规则，损耗越多。

2.瓷砖尺寸。瓷砖越大，损耗越多。

3.瓷砖质量。瓷砖质量越差，损耗越多（质量差，瓦工在砖刚上墙时，敲击砖面造成瓷砖破碎的可能越大）。

4.铺贴方式。非整砖之间在接缝处如果都要求用瓷砖的边对接铺贴，损耗就大（除无缝砖外，一般瓷砖的边都有倒角，所以对接铺贴的效果比较美观）。墙边为避免出现5厘米以下的砖条，采用两头截取

过50%的砖铺贴，损耗就大，但是铺贴效果好，这也是瓦工贴砖的基本常识之一。

所以，建议大家在购买瓷砖的时候，根据以上几点，首先确定耗材量。一般来说，购买瓷砖的面积是实际铺贴面积的105%~110%。买瓷砖一般一次买正好的可能性不大，为了补几片瓷砖跑三四趟建材城都是很正常的事。所以，涉及到退补砖的时候，大家就能看出来在附近建材城买砖的方便了。此外，订地砖打出富余的同时，还应该要求商家多了可以退。

墙砖的搭配 ◎▶▶

为了增强室内空间的整体感，使空间富有变化，选择墙砖的时候，不但应注意和谐统一，还应考虑色彩搭配。

1.色彩深浅变化。

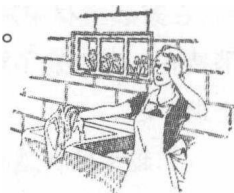
色彩深浅不同的两

种砖搭配在一起，

会给人以张弛的视

觉感。同时，不同颜色的瓷砖在墙面上形成跳跃的走势，往往会勾勒出音符般的律动。

2.大小尺寸结合。在同一空间内，选用不同色彩、不同款式的墙砖。然后进行巧妙的搭配，往往会令空间更加生动，特别是在灯光的作用下，会给墙砖赋予很好的色彩、光影，使其成为家居中的一大亮点。



腰线的使用原则是什么 ◎▶▶

所谓腰线，并不是一条简单的线，而是由很多块精巧的长方形瓷砖连接而成的瓷砖带，缠绕在整壁瓷砖的中段。一般都是距地面较高，到成年人的腰部的位置，所以被称为腰线。就目前来看，厨房可以不用腰线，只要用花砖营造一下厨房气氛就可以了，因为厨房中的地柜和吊柜之间空间本来就比较小，一般也就75厘米左右，如果再加上腰线，就会感觉有些累赘，而且也会增加不必要的开支。如果是卫生间，则可以适当使用腰线。

瓷砖选购的误区 ◎▶▶

瓷砖在家庭装饰中是常见的装饰材料，在家装主材中所占的比重很大，由于消费者对瓷砖的了解较少，选购时往往会走进误区。

1.越贵档次越高。很多人在装修时，很关注瓷砖的价格，认为越贵的瓷砖档次越高，其实这种认识是错误的，因为瓷砖的档次是由其质量决定的，砖的质量越高，色泽越人性化，其档次才越高。

2.瓷砖越厚越好。科学地讲，瓷砖的好坏并不在于厚薄，而在于其本身的质地。而且，房间都有一定的承重量，如果只选择厚瓷砖，无疑会加大装修饰品的重量，给居住带来隐患。

3.规格越大越好。瓷砖有多种规格。由于大砖铺起来显得大气，选择的人也越

来越多。但是，很多人在铺装之后会感觉到别扭，主要原因就是没有考虑实际空间大小。所以说，瓷砖的规格并非越大越好。

4.花片越多越好。对于装修来说，瓷砖中的花片应只是起到装修作用。不宜太多，否则会给人以杂乱之感，也失去了那份装饰之美。所以，使用花片应适量。

4 如何选购门窗

装修时应买门还是做门 ◎▶▶

厂家卖的门均是机械生产的，品质、油漆效果、环保方面等都有保证，并且还带售后服务，安装速度也很快，服务相对完善，只是样式和颜色比较死板。而自己做门，虽然色彩及款式上相对随意一些，但具有耗时长（从钉门套到油漆结束大约需要15天）、工艺较差、环保系数低等缺点。如果希望装修简单、风格简洁，不妨买门；如果考虑花色款式，就只好订做了。

做门能省钱吗 ◎▶▶

很多人认为市场上没有真正的木门，或者没有找到样式令自己满意的门，于是便自己采购木料，请木工按照自己的要求

打造理想的门。其实,厂家做门都是批量生产,即便不是批量生产,做门裁切下来的木料也不会浪费掉。而自己做门则不同,裁切下来的木料没有用处,只能丢掉,这就会增加门的成本,使做门的价格远远高于买门。由于每家都需要4~6套门,如果每套门的价格高出几百元,这对于正在装修需要大量资金的业主来说,费用将加大许多。

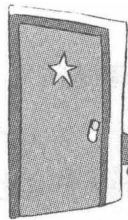
选购木门需要注意哪些问题 ◎▶▶

选购木门时,需要注意以下几个问题:

1.质量。要使木门耐用不变形,必须选用经过严格烘干的实木龙骨料,内部填充料结构合理,符合力学应力抵消原理,以保证其在周围环境、气候的影响下,外观变形在规定的范围内。

2.色彩搭配。木门的色彩应与居室相和谐,如果居室的主色调为浅色系,就应挑选白橡木、桦木等冷色系的木门;如果居室的主色调为深色系,应选择柚木、胡桃木、莎比利等暖色系的木门。木门的色彩应与家具、地面的色调相近,与墙面的色彩产生反差,以营造出空间的层次感。

3.造型。木门的造型应与居室装饰风格相一致。如果居室的家装设计以曲线为



主流元素,木门的款式就应是曲线形的。门的木质应与室内家具的木质相一致,从而达到

最佳的居室装潢效果。

4.辅件。五金件的质量影响着木门的使用寿命。合页是连接木门与门框的五金件,好的合页应具有防腐性能和良好的转动性。

几个判断木门质量好坏的方法 ◎▶▶

判断木门质量好坏的方法有很多,比如:

1.问问销售员关于木门的表面是实木木皮还是贴印刷纸。

2.了解一下木门的表面面层板厚度,越厚成本越高,隔音及平整度越好。

3.打开木门看门上反射的日光灯管是不是一条直线。如果是直线,就是好门,如果出现波浪,说明表面不平整,用材较低劣。

实木门有何优点 ◎▶▶

所谓实木门,主要以天然原木加工而成,目前市场上的实木门多选用名贵木材。这种门具有不变形、耐腐蚀、无裂纹及隔热保温等效果,而且还具有良好的隔音作用。实木门具有天然的木质纹理和色泽,在家庭装饰中能给人以温情华丽的感觉。

实木门会不会变形 ◎▶▶

实木门是否变形,主要看木质的稳定性和密度。一般来说,木头密度越高,门的稳定性就越强。而且高档实木门在脱水处

理的环节中做得较好,相对含水率基本控制在8%左右,这样成形后的木门不容易变形、开裂,使用的时间也会较长。一般来说,质量过关、做工精良的实木门寿命都在20年以上。也就是说,无论质量多么好的实木门,都会出现变形的问题,只不过时间有早晚而已。

实木门如何造假 ◎▶▶▶

目前市场上销售的实木门大多不是全实木,而是以松木或进口填充材料为门芯骨架,外敷中密度板和实木木皮,经高温热压加工而成,并非消费者眼中所谓的“全实木门”。真正的实木门,其成本比较高,销售价格自然也高。部分经销商为了谋取高额利润,往往将实木封边、贴木皮的非“实木门”称作“实木门”,并以高价销售,消费者由于无法核实“实木门”的真实性,往往在不知情的情况下上当受骗。

实木门的材质 ◎▶▶▶

实木门的材质主要有榆木、水曲柳、红松、榉木、柞木、楸木、桃木等几种。其中的红松和榆木适合一般档次的装修;水曲柳、楸木、柞木适合中等档次装修;红榉木、桃木适合较高档次的住宅装修。

怎样挑选实木门 ◎▶▶▶

用手轻敲门面,声音均匀沉闷,则说明门的质量好,否则就很差。

通过重量来确定门的质量。一般来说实木门的实木比例越高,门的重量就应该越大,否则就不是好门。

实木门表面的花纹非常不规则,如果你所选择的门表面花纹光滑而且整齐、漂亮,那么这个门肯定就不是真正的实木门。

在一切都确认无误之后,还需要看该类产品有没有国家制定的产品认证书,如果没有,最好不要购买。

什么是实木复合门 ◎▶▶▶

所谓实木复合门,一般是指以实木作为主材,外压贴中密度板作为平衡层,以国产或进口天然木皮作为饰面,经过高温热压后制成,外喷饰高档环保木器漆的复合门,总之,从里到外都要求是木材。从工艺流程的角度讲,称之为“实木复合门”。实木复合门造型一般非常美观,价格也比较合理。

实木复合门有何优点 ◎▶▶▶

一般的实木复合门重量都较轻,不易变形和开裂,并且还具有保温、耐冲击、阻燃、隔音效果好等特性。现在市场上的实木复合门造型多样,款式丰富,供人们挑选的空间很大。

实木复合门的选购要点有哪些 ◎▶▶▶

选择实木复合门时,要看门扇内的填充物是否饱满,门边刨修的木条与内框

连接是否牢固,门的装饰面板与框粘贴是否牢固,是否有翘边和裂缝,板面是否平整、没有伤疤和虫眼,而且应该木纹清晰,纹理美观。

注意最好是观察未刷漆的毛坯门,门上的各种小毛病一眼就能看出来,例如木质的质量、对接缝的大小等。闻一闻毛坯门,如有刺鼻气味则说明甲醛含量过高。

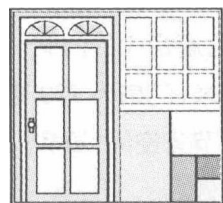
选择门时要多走、多看、多比较,不要只比价格,要比做工,比材质,找大厂家,找信誉好的市场。

什么是模压门 ◎▶▶

模压门,也属于夹板门,是用三厘米或五厘米密度板经模具压成型后,再按照双包门的工艺加工而成。它的优点是不易开裂变形,缺点是门身很轻,没有手感,档次较低,门的款式很少,看上去没有实木门厚重美观。这类门主要用在阳台、储物间等不经常开启的地方。模压门有一个非常严重的问题,那就是它释放的有害气体可能造成室内污染。

怎么选购模压门 ◎▶▶

现在市场上的模压门有高低两种价位,高价位门采用进口模压门板,低价位



门采用国产门板。进口模压板在门板强度、表面仿橡木纹理的精度上远高于国产模压板,

但也不是决定一扇模压门质量好坏的关键因素。模压门不需要一颗钉子,粘接压合所采用的胶水是决定一扇门质量好坏的关键。

选购烤漆门应注意哪些问题 ◎▶▶

烤漆门是喷漆后经高温烤制而成的,多用密度板作为基材,背面为三聚氰胺,表面经三底、三面、二光共8次喷漆、高温烤制。

烤漆门色泽鲜艳,易于造型,视觉冲击力强,不但美观,而且有很好的防水性能,抗污能力也不错,只是价格相对较高。

烤漆门的表面应光滑,用手抚摸无颗粒等小鼓包。烤漆门的门体怕磕碰,但烤漆门从厂家到商场的过程中,又很容易发生磕碰产生划痕。消费者在选购时应仔细检查门体表面,一般可在200瓦的灯光照明下从侧面观看,看门体表面是否有划痕。

自己做门的设计 ◎▶▶

门在工艺上分为清油(有木纹的)、混油(没有木纹的)两种。一般来讲,门、门套、哑口和窗套的颜色应该一致,这样看起来才会美观协调。追求门套、哑口、窗套颜色的一致,不一定拘泥于非让做门的商家做哑口和窗套,只要是常规颜色(如深黑胡桃、浅胡桃、红枫、白橡……),就应该没问题。不过为了保险起见,最好对照一小块颜色的木料做参照。

同为卧室内门,最好用一款门,颜色、样式都应该一致。有个别业主在地板和木门的设计上,会有一种每个自然间都铺不同颜色的地板、选不同颜色的门的想法。这种设计突出个性的结果往往是会导致家里看起来很“凌乱”。

防盗门的选购要点有哪些 ◎▶▶▶

合格的防盗门,使用的材料符合国家标准要求,其钢质防盗门的门框使用钢板的厚度不小于2毫米,面板采用厚度为0.8~1毫米的钢板,拆下猫眼或者门铃盒时,可以看到门的钢板厚度在1毫米以上。重量在40千克以上,内部有多根加强钢筋,并有石棉等具防火、保温、隔音效果的填充物,用手敲门会听到低沉的响声。

此外,防盗门的防盗锁须经过国家指定权威机构的认证。具有防撬、防拉、防钻、防锯、防冲击、防技术开启等功能。而且,防盗锁的锁栓伸出长度也必须符合国家的有关规定:A级的锁栓伸出长度不小于14毫米,B级的锁栓伸出长度不小于20毫米。门的铰链轴直径要大于12毫米。

合格的防盗门应具有相关部门的检测合格证和生产企业在省级公安厅(局)安全技术防范部门发放的安全技术防范产品准产证。防盗门的安全等级根据安全性能分为A级、B级、C级,一般家庭适用选用A级防盗门。

卧室门的选择 ◎▶▶▶

传统上,卧室基本都使用实木门,因为实木门大多线条优雅,能给人温馨自然的感觉。目前,市场上又出现了在传统全实木门基础上改良的品种。用玻璃和实木进行搭配,设计出造型优美、古朴典雅的半玻璃椭圆形门,往往能营造出卧室内良好的氛围。当然有一点需要注意,卧室木门的木质需要与居室特点和所用木质、家具木质相协调。

如何选择书房门 ◎▶▶▶

书房应有很强的书香气,选择房门时除了使其与卧室房门保持统一外,还应格外注重其格调,也就是门必须能映衬书房的格调,衬托主人谈笑有鸿儒的气质。可用透光或全玻璃门,也可用磨砂、布纹、彩条、电镀等艺术玻璃。磨砂玻璃与铁艺结合的书房门,以优美的曲线给书房门增添了不少光彩。

如何选择厨房门 ◎▶▶▶

厨房门的设计款式比较多,根据采光的要求,通透的玻璃门是厨房门的最佳选择。具体来说,厨房可以选用大面积玻璃门,既能起到隔离油烟的作用,又可以展示主人精心选购的橱柜。厨房门的门洞一般为750毫米至800毫米,门扇为720毫米左右。同时为了充分节省空间,厨房门也可以考虑用折叠门来做。

有家庭将客厅当成餐厅使用。厨房与客厅之间最好不要安装左右开启的木门,而选择磨砂玻璃的拉门,这样既能保障客厅内的自然采光,也能方便客厅与厨房之间进出。

如何选择浴室门 ◎▶▶▶

浴室门既可做成板式门,也可以考虑采用玻璃门。设计时在保证私密性的前提下,门中央可以选用一小块长条毛玻璃装饰,在卫生间使用状况下,既保证了私密,又让外面的人可以看到一丝光线,以免打扰。浴室门只能透光不能透视,宜装双面磨砂或深色雾光玻璃。

怎样选购推拉门 ◎▶▶▶

推拉门一般都是量尺订做,订做推拉门主要注意以下两个方面:一个是推拉门的厚度。如果采用玻璃或银镜做门芯,一般用5毫米厚的;如果采用木板做门芯,则要采用10毫米厚度为最佳。另外一个滑轮,滑轮是滑动门中最重要的五金部件。目前,市场上滑轮的材质有塑料滑轮、金属滑轮和玻璃纤维滑轮3种。金属滑轮强度大,但在与轨道接触时容易产生噪声。碳素玻璃纤维滑轮,推拉顺滑,耐磨持久。盒式封闭结构有效防尘,更适合风沙大的北方地区。一些低档推拉门的轮子,由有机塑料制成,极易磨损变形,难保推拉灵活,推拉时容易出轨,很不安全。

什么是塑钢窗 ◎▶▶▶

塑钢窗的原材料是聚氯乙烯(PVC)、氯化聚乙烯树脂和添加剂,经挤压成型后,在塑料异型材内腔中填入钢衬,通过切割、钻孔、熔接等工艺加工而成。相对来讲,塑钢窗具有开启灵活、美观耐用、隔热保温、隔音、防腐、绝缘、节能等多种优点。

塑钢窗的组成 ◎▶▶▶

塑钢窗是由塑钢框、浮法玻璃、五金件、纱窗组成。

塑钢框(包含里面的钢衬)可以通过塑钢型材的颜色判断其质量。浮法玻璃一般为4毫米厚,浮法玻璃与普通玻璃的区别就在于杂质少且更透亮。塑钢门窗的五金件一般是滑轮、合页、门窗锁等部件,有国产进口之分。纱窗分尼龙网、不锈钢网两种,建议用不锈钢网,结实耐用。

塑钢窗有什么优点 ◎▶▶▶

塑钢窗的型材主要原料是聚乙烯树脂,在成型之前需要加入钛白粉、紫外线吸收剂、加工改性剂、抗冲改性剂等,因此具有下述特点:

1. 隔音效果好。密闭性能好的塑钢窗,可以使室内噪声降低到室外的三分之一,维持在30分贝左右。

2. 隔热性能优越。塑钢窗除了钢芯外主



要成分是PVC材料，它的导热系数为0.14，而铝合金为175。也就是说，在同等条件下，就材质导热能力而言，铝材是PVC材料的1250倍。

3.耐腐蚀。塑钢窗能耐酸碱及其他化学物质的腐蚀，不怕城市环境污染、盐酸和酸雨等的侵蚀。因此，塑钢窗更适宜在污染较严重的城市使用。

塑钢窗的款式 ◎▶▶▶

塑钢窗的款式很多，主要有平开窗、推拉窗、射窗等几种。

平开窗是传统的窗型，窗扇能全部打开，便于通风。分内开、外开两种，内开便于擦窗，但开启时占据室内空间，且容易发生渗水现象。外开窗扇的防水性能好，不会占室内空间，但大风天气容易受损，因此对五金件的强度要求比较高。

推拉窗主要有左右推拉和上下推拉两种，具有不占用室内空间、开启灵活、密封性较好、不易损坏等特点。

射窗与平开窗相似，但合页安装在顶部，适合厨房、卫生间等小窗户选用。

选购塑钢窗应注意什么 ◎▶▶▶

以下这些因素会影响塑钢窗的价格：

1.型材质量。优质塑钢型材因为里面含有抗老化、防紫外线的化学成分，所以从外表上看，颜色应该是青白色的，而不是大家通常认为的白色或乳白色；中低档

的塑钢窗因为型材配方中含钙较多，所以白中泛黄，时间长了会越变越黄。

2.型材厚度。对于塑钢窗而言，窗体有60毫米、80毫米、88毫米三个厚度，型材越厚价格越高。顺便补充一点：一般来说，60毫米的塑钢型材适用于六楼以下，六楼以上至少要用80毫米。

3.钢衬厚度。为了加固塑钢型材，塑钢窗里面都应该夹有钢衬，钢衬有1.2毫米、1.5毫米两个厚度。国标为1.2毫米厚，对于普通家用已经足够了。

4.五金件的质量。五金件质量的好坏对门窗的寿命也有一定的影响，所用的五金件看上去应显得厚实，且表面光泽度要好。保护层致密，没有碰划伤现象，最重要的一点是开启应灵活。

5.检查相关证件。一定要检查门窗厂家有无当地建委颁发的生产许可证，产品有没有合格证等。

塑钢门窗的安装事宜 ◎▶▶▶

客观地讲，现在塑钢市场的竞争非常激烈，塑钢本身的利润也跟着下来了。所以在选择的时候，只要把握好各重点环节，塑钢窗本身就不会有什么大问题。不过安装环节同样不容忽视，有一点尤其需要强调一下：要让工人把密封胶封好，里里外外、上上下下以及所有接缝（工人在这里最容易偷懒）的部位都要封胶，且要求涂抹均匀平滑。

塑钢厂家在下料之前都会到业主家

实地测量,这一点是必须的,目的主要是准确测量尺寸。因为塑钢窗具有热胀冷缩的特性,一般塑钢窗的胀缩可达1厘米以上。所以,安装时,门窗与墙体界面之间的密封必须是弹性密封,不能用水泥砂浆嵌缝。

好的塑钢窗框,竖框塑钢之间夹有钢衬;劣质塑钢窗框里面没有钢衬。有无钢衬从切面看很直观,从外面看不出来。辨别的方法是:拿一块磁铁对着型材,有没有钢衬一吸便知。

怎样选购百叶窗

选购百叶窗首先要看质量。百叶窗的叶片是调节百叶窗的重要部分。在买的时候,首先要触摸一下百叶窗叶片是否平滑均匀,看看每一个叶片是否有毛边。一般来说,质量优良的百叶窗在叶片细节方面的处理较好,特别是塑料、木块、竹片制作的百叶窗叶片,若质感较好,那么它的使用寿命也会较长。调节杆也是百叶窗需要重点检查的部分。百叶窗的调节杆有两个作用,一是调节百叶窗的升降开关,另一个是调节叶片的角度。

选择铝合金窗需要注意哪些问题

铝合金是纯铝加入一些合金元素后制成的,具有易加工、装饰效果好、花色丰富等多种优点。但用其做成的铝合金窗在拉动时会发出较大的声音,其保温性、隔热性和

隔音效果比较差,且容易变形和腐蚀。

消费者在选购铝合金窗户时,只要从以下几个方面着手,往往能够较容易买到质量有保证的产品。

1.厚度。铝合金窗一般有55系列、60系列、70系列、90系列,系列数表示厚度的毫米数。选取不同系列的窗户时,应根据窗洞大小和当地风压值来确定。对于材质的判断,可用手适度弯曲型材,如果在松手后能够恢复原状,就说明产品合格。



2.色度。色泽应保持一致。如果有明显的色差,如白点、黑点等,质量是不可靠的。如果发现铝合金型材的表面有凹陷或鼓出现象,应谨慎选择。

3.氧化程度。合格的铝合金窗,其氧化膜厚度应达到10微米。选购的时候可在型材表面轻划一下,其表面氧化膜如果能够轻易擦掉,说明这种铝合金窗的质量不合格。

4.加工工艺。优质的铝合金窗的加工精细,接缝干净整洁,密封性能好。开关自如,声音较小。

5

如何选购地板

地板的种类 ◎▶▶▶

地板的花样虽然很多。但按照材料组成,可分为实木地板、竹地板、强化复合地板、实木复合地板。

按照功能进行划分,目前较为流行的地板有静音地板、抗菌地板和软木地板等。

实木地板的种类 ◎▶▶▶

实木地板由于取材树种不同,地板也分为多个种类。较常见的有柚木地板、红檀地板、芸香地板、白象牙地板、紫檀木地板、柞木地板、水曲柳地板。

如何选购实木地板 ◎▶▶▶

目前,市场上的实木地板种类较多,当确定了自己需要的地板种类后,按下列步骤进行选购:

1.尺寸大小。从木材的稳定性来说,地板的尺寸越小,抗变形能力越强。现在市场上较流行宽板,宽板较窄板来说更为美观、大方,纹理舒张,花纹完整。可根据房型、房间面积和装修效果来选择。

2.含水率。含水率是关系地板是否变

形的最重要因素之一。好的实木地板的含水率在7%至当地平衡含水率之间,购买时要认真查看检验报告。

3.加工精度。用10块地板在平地上拼装,用手摸、眼看其加工质量精度、光洁度是否平整、光滑,榫槽配合、安装缝隙、抗变形槽等拼装是否严丝合缝。好地板做工精密,尺寸准确,边角平整,无高低差。

4.板面质量。主要是观察地板是否为同一树种,是否有开裂、夹皮、虫眼等缺陷。但不必对色差、活节、纹理等过分苛求,因为实木地板均有一定色差,也只有这样才能显出其自然韵味。

5.地板颜色。地板的颜色应根据家庭面积的大小、家具颜色、整体装修格调来定。如果房屋的面积大或采光好,适合选用深色实木地板,这样会使房间显得更加紧凑;如果房屋的面积比较小,应选用浅色地板,可使房间显得更加明亮;如果是客厅,最好选用浅色且柔和的地板,以营造明朗的氛围;如果是卧室,应使用暖色地板。

6.油漆质量。油漆分UV、PU两种。一般来说,含油脂较高的地板,如柚木、蚁木、紫心苏木等需要用PU漆,用UV漆会出现脱漆起壳现象。PU漆面色彩真实,纹理清晰,如有破损也易于修复,但价格比UV漆地板略高。

实木地板有什么优缺点 ◎▶▶▶

实木地板是地板中的高档产品,具有

花纹自然、脚感舒适、使用安全的特点,是家庭装修的理想材料。其缺点是价格很贵,安装麻烦,不易打理,还需要定期打蜡。

什么是实木复合地板 ◎▶▶▶

实木复合地板,是将优质实木锯切刨切成表面板、芯板和底板单片,然后根据不同品种材料的力学原理将三种单片依照纵向、横向、纵向三维排列方法,用胶水粘贴起来,并在高温下压制成板,使木材的异向变化得到控制。

实木复合地板分为表、芯、底三层。表层为耐磨层,板材越厚,耐磨损的时间就长。因此,应选择质地坚硬、纹理美观的品种;芯层和底层为平衡缓冲层,应选用质地软、弹性好的品种。高档次的实木复合地板应采用高级UV亚光漆,这种漆经过紫外光固化,耐磨性能非常好,使用过程中不必打蜡,十几年无须上漆。

如何挑选实木复合地板 ◎▶▶▶

1.外观质量。一般情况下,表层不应有腐朽、死节、虫孔、裂缝或拼缝不严等缺陷,木材纹理自然。色泽鲜艳而不夺目,油漆涂饰均匀,四周的榫舌和榫槽没有损伤。

2.规格尺寸。一定要检查产品的尺寸公差是否与选购的等级一致。一般可在同一包装箱中任意取出几片地板,自行拼装后观察榫、槽结合的严密程度,并用手摸拼接缝有无高低不平的现象。然后再拿起两

块拼装好的地板在手中晃,看其是否松动。

3.试验其胶合性能及防水、防潮性能。可以取不同品牌小块样品浸渍到水中,试验其吸水性和黏合度如何,浸渍剥离速度越低越好,胶合黏度越强越好。然后试验防火性能。将烟火放在表面燃烧,如果不留痕迹说明防火系数较高。最后查验甲醛含量的检测报告,国家规定,每100克地板的甲醛含量不得超过9毫克。

实木复合地板有什么优缺点 ◎▶▶▶

实木复合地板身兼强化复合地板的稳定性和实木地板的美观性于一体。地板表面漆膜光泽美观、耐磨、耐热、耐冲击、阻燃、防霉、防蛀,保持了木材的美丽花纹,且不易变形,适合地热采暖的房间。缺点是脚感偏硬。



实木复合地板越厚越宽越好吗 ◎▶▶▶

实木复合地板越厚,实木地板的特征越明显。在环境改变的情况下,地板在干缩和湿胀时产生的应力就越大,地板变形和面皮开裂的概率就会大大增加。多层实木复合地板越宽,干缩时产生的缝隙就越大。由于多层实木复合地板长宽方向均发生膨胀或收缩,多层实木复合地板越长,干缩时地板端头产生的缝隙就越大。

如何维护保养实木复合地板 ◎▶▶▶

室内环境不要过于干燥,也不要过于潮湿,以防木地板干裂、收缩或膨胀变形。

保持地板干燥清洁,用拧干的软湿毛巾抹擦地板。

为了保持实木复合地板的美观并延长漆面使用寿命,建议每一两个月打一次蜡。

防止强烈持久阳光暴晒地板,以免油漆长期在紫外线照射下,提前老化、开裂。避免家用电器冷热风直吹和烘烤地板。

防止雨水浸泡地板,防止阳台、卫生间、厨房等处溢水,特别不能与热水接触。

防止重金属锐器、玻璃瓷片、鞋钉等坚硬物品划伤地板;移动家具时不应直接在地板上推拉,应抬起挪动并轻放。

禁止在地板上放置强酸性和强碱性物质。

什么是竹地板 ◎▶▶▶

竹地板也是一种新兴的地面装饰材料。它以天然优质竹子为原料,一般要经过几十道特殊工序,经高温高压拼压制成地板。

竹地板的色差非常小,主要是因为竹子的生长半径比木头小,受日照的影响不严重,没有较明显的阴阳面反差。由新鲜毛竹加工而成的竹地板具有美观度好、纹理通直、色调高雅、硬度高且有弹性,质感细腻、耐水、不发霉、膨胀系数小、冬暖夏凉等优点,可为居室平添许多文化氛围。

在森林面积日益减少的今天,以竹代木还是很符合环保要求的。

竹地板有什么优点 ◎▶▶▶

竹地板采用适龄竹木精制而成,竹地板格调清新高雅,光泽淡而温和,结构别致新颖,外形美观精致,有很好的装饰效果。用竹地板装饰地面,能使居室环境更舒适、更古朴自然。并且竹地板是经过特种工艺处理精心拼制而成,与使用多种化学处理剂的一般木地板相比要环保得多,有无毒、无害、无污染的绿色特点,迎合了人们回归自然的心理愿望,受到了人们的欢迎。

竹地板有什么缺点 ◎▶▶▶

竹地板虽然经干燥处理,减少了尺寸的变化,但因其竹材是自然型材,所以它还会随气候干湿度变化而有所变形。因此,在使用中,北方地区干燥季节,特别是开暖气时,室内需要通过不同方法调节湿度,如采用加湿器或暖气上放盆水等;南方地区梅雨季节,要开窗通风,保持室内干燥。否则,可能出现变形。竹地板应尽量避免阳光暴晒和雨水淋湿,若遇水应及时擦干。

竹地板的分类 ◎▶▶▶

市面上销售的竹地板主要有两种:自然色和人造色(人工上漆),自然色中又分

为本色和炭化色。本色竹地板以清漆加工表面,尽显竹子亮丽明快的真面目;炭化色的地板,其表面为凝重沉稳,但依然可见清晰的竹纹。人造色为竹面涂刷不同的色彩,竹纹相对不明显。

怎样挑选竹地板 ◎▶▶

生活中,大多数消费者喜欢自然色的竹地板,但在选购时往往很茫然,不知如何挑选,下面为竹地板的质量鉴别方法:

1. 优质产品的包装标识比较规范,厂名、厂址、电话、生产许可证号、产品等级等标注详细。

2. 将地板置于光线较好处,看其表面有无鼓泡、针孔、皱皮、漏漆、粒子等现象,再看其漆面是否丰厚、饱满、平整。

3. 本色地板色泽金黄,炭化竹地板是古铜色或褐色,颜色均匀而有光泽感。然后检查色差是否明显。

4. 含水率的控制,各地由于湿度不同,选购竹地板含水率标准也不一样,必须注意含水率对当地的适应性。

5. 防止生虫霉变。选购竹地板时应强调防虫防霉的质量保证,未经严格特效防虫、防霉剂浸泡和高温蒸煮或炭化的竹地板,绝对不能选购。

6. 竹地板经高温高压胶合而成。对高温、高压和胶合都有严格的工艺标准和检测标准。

7. 正宗楠竹较其他竹类纤维坚硬密实,抗压抗弯强度高,耐磨,不易吸潮,密度

高、韧性好、伸缩性小。

8. 竹地热地板越窄,其所受内应力就越小,稳定性也就越高。地热地板的宽度不宜超过 125 毫米,表板的厚度不宜超过 4 毫米,地板的总厚度不宜超过 15 毫米。

竹地板如何保养 ◎▶▶

首先要保持室内干湿度。既要避免室内过于干燥,也要尽量避免接触大量的水,若有水泼到地板上,应及时擦干。其次,要避免损坏地板表面。竹地板漆面应避免硬物撞击、利器划伤、金属摩擦等。防止将灰尘、沙子等物带入房间。可以在门口放置一块擦鞋垫,但必须保持鞋垫的清洁。不要用钉尖物擦刮竹板表面或穿带有金属钉的鞋进入房间。最后,应正确清洁地板。在日常使用过程中,保持竹地板地面干净。清洁时,可用干净扫把扫净,然后再用拧干的拖把拖,也可以用柔软湿布轻擦地板。

什么是强化复合地板 ◎▶▶

强化复合木地板俗称“金刚板”,标准名称为“浸渍纸层压木质地板”。一般都是由四层材料复合组成:底层、基材层、装饰层和耐磨层组成。具有花色品种多、耐磨性强、铺装容易、无须抛光、上漆、打蜡以及保养方便、



价格低廉等特点,是目前较流行的地面材料。缺点是遇水或暴晒后容易起翘、变形。

强化复合地板的类别 ◎▶▶

目前,市场上销售的强化复合地板主要有以下类别:

1.从厚度上分:有薄的(8毫米左右)和厚的(12毫米左右)两种。

2.从环保上分:薄的强化复合地板,单位面积用胶量比较少,环保程度相对较高;厚的强化复合地板,密度较低,抗冲击能力差一些,优点是脚感稍好。

3.从规格上分:标准规格的地板,宽度为191~195毫米,长度1200毫米和1300毫米左右;宽板,宽度295毫米左右,长度1200毫米左右;窄板,宽度100毫米左右,长度为900~1000毫米。

强化复合地板有哪些优点 ◎▶▶

强化复合地板的耐磨性约为普通漆饰地板的10~30倍以上,并且花色品种多,可用电脑仿真出各种木纹和图案、颜色。个性稳定,彻底打散了原来木材的组织,破坏了各向异性及湿胀干缩的特性,尤其适用于地暖系统的房间。此外,还有抗冲击、抗静电、耐污染、耐光照、耐香烟灼烧、安装方便、保养简单等优点。

强化复合地板有哪些缺点 ◎▶▶

缺点是遇水或暴晒等容易产生反翘、

变形,脚感较差。过去曾有经销商称强化复合地板是“防水地板”,这只是针对表面而言,实际上强化复合地板使用中唯一要注意的就是水泡。

怎样选购强化复合地板 ◎▶▶

选购强化复合地板可以参考以下几条:

1.比厚度。地板越厚,使用寿命也就相对长一些。

2.掂重量。地板重量主要取决于其基材的密度,基材决定着地板的稳定性以及抗冲击等诸项指标,因此基材越好密度越高,地板也就越沉。

3.耐磨层直接影响产品的使用寿命。购买时可用砂皮在地板的表面上反复摩擦。没有耐磨层的地板会露出底色,有耐磨层的地板不会发生改变。

4.吸水膨胀系数越低越好。购买时应将一小块样板放在开水中浸泡30分钟。看其在水中浸泡的膨胀情况,吸水少、膨胀小,质量就好。

5.将几片地板在地面拼接好,如果没有拼缝松动、自锁力差、间隙、翘裂、表面不平等现象,说明质量相对较好。

6.耐磨转数影响强化复合地板的使用寿命。耐磨转数越高,使用年限越长。一般情况下,强化复合地板的耐磨转数应达到1万转,这个数值的大小一般可从质量鉴定书中见到。

什么是软木地板 ◎▶▶

软木地板被称为是“地板的金字塔尖消费”。软木是生长在地中海沿岸的橡树，而软木制品的原料就是橡树的树皮。软木地板是将软木与复合地板相结合，底层为软木，表层为复合地板，中间层为中密度板。人在上面行走时，底层的软木可以吸收部分声音，有一定的降音作用。与实木地板比较更具环保性、隔音性，防潮效果也会更好些，带给人极佳的脚感。软木地板柔软、安静、舒适、耐磨，对老人和小孩的意外摔倒，可提供极大的缓冲作用。其独有的吸音效果和保温性能使它非常适合用于卧室、会议室、图书馆、录音棚等场所。

软木地板有什么特点 ◎▶▶

软木地板其实不软，所谓的软，是指它的柔韧性。因为软木的细胞结构犹如蜂窝状，细胞中有一个个密闭的气囊，在受到外来的压力时，细胞会收缩变小，失去压力时，就会恢复原状，这样使得软木地板有很好的恢复性，也因此使得软木地板的使用寿命非常长，表层独有的耐磨层，至少使用 20 年不会出现开裂、破损情况。

如何选购软木地板 ◎▶▶

软木地板选择时先看地板砂光表面是否光滑，有无鼓凸颗粒，软木颗粒是否纯净。其次看软木地板边长是否直，其方

法是取 4 块相同地板，铺在玻璃上，或较平的地面上，拼装看其是否合缝。检验板面弯曲强度，其方法是将地板两对角线合拢，看其弯曲表面是否出现裂痕，没有则为优质品。胶合强度检验，将小块样品放入开水中，发现其砂光的光滑表面变成癞蛤蟆皮一样，表面凹凸不平，则此产品为不合格品，优质品遇开水表面无明显变化。

软木地板如何维护保养 ◎▶▶

软木地板的保养比其他木地板更简便。在使用过程中，最好避免将砂粒带入室内。有个别砂粒带入，也不会磨损地板。因为砂粒被带入后即被压入脚下弹性层中，当脚步离开时，又会被弹出。当然太多太脏的砂粒仍会产生流动磨损。因此，带入室内的砂粒应及时清除。一般不需要配备吸尘器，也不用担心受潮会翘曲、霉变等。使用三五年后若个别处有磨损，可以采用局部弥补，即在局部处重新添上涂层。其方法很简单，在磨损处轻轻用砂纸打磨，清除其面上的垢物，然后再用干软布轻轻擦拭干净，重新涂制涂层，或覆贴聚酯薄膜。对于表面刷漆的软木地板其保养同实木地板一样，一般半年打一次地板蜡就可以了。表面有树脂耐磨层的软木地板同复合地板的护理一样。

复合地板最适合做地热地板 ◎▶▶

一般来说复合地板更适合用做地热地板。因为地热地板的标准厚度为6.5~8.5毫米,复合地板的厚度大多为6~9毫米,其中强化复合地板多为6~8毫米,三层实木复合地板为8~9毫米,传热性能更好。且其表面有一层三氧化二铝的耐磨



层,这个耐磨层有利于热量在地表快速扩散。实木复合地板保留了天然实木地板的优点,纹理自然,脚感舒适,但表面耐磨性不如强化复合地板。强化复合地板的基材主要是利用小径材、枝桠材和胶黏剂,通过一定的生产工艺加工而成。这种地板表面平整,花纹整齐,耐磨性强,脚感较硬,便于保养。

地热地板要注意挑选 ◎▶▶

选用普通实木地板应尽量选用背面有履膜层型的地板,因为这样能防潮防水,且能保持木材含水率与周围环境的湿度平衡。在同样的环境下,实木地板较强化地板变形量大,所以在挑选时要注意尺寸稳定性要好。这一点要看地板的基材密度及内结合强度,内结合强度越高,说明地板承受温度变化的能力越好,不至于发生开裂等现象。同时,由于地面辐射采暖的地板要求在高湿状态下尺寸变化小,膨

胀率要小于或等于2.5%,所以所选的地板要不怕潮湿环境。由于地热地板长时间承受高温加热,要求产品装饰层性能稳定,在长时间高温条件下也不会出现褪色、糙光。

地热地板如何保养 ◎▶▶

初次使用时加热要循序渐进、应注意缓慢升温。首次使用时,供暖开始的前三天要逐渐升温:第一天水温18℃,第二天25℃,第三天30℃,第四天才可升至正常温度,即水温45℃,地表温度28~30℃。不能升温太快,太快的话,地板可能会因膨胀发生开裂扭曲现象。

地表温度不能太高。使用地热采暖,地表温度不应超过28℃,水管温度不能超过45℃。如果超过这个温度的话,会影响地板的使用寿命。

关闭地热系统,需注意降温要渐进。当天室内不再需要地热系统供暖时,关闭地热系统也要有一个过程,地板的降温也要循序渐进。不可骤降,如果降温速度太快的话,也会影响地板的使用寿命。

房间过于干燥时,可以考虑加湿。冬季气候干燥,加上使用地热采暖,地板长期处在高温的状态下,容易干裂,这时有必要给房间加湿,以免地板干裂变形。

地板要符合认证标准 ◎▶▶

任何环保木料,都要有国家环保总局

的绿色建材认证标志。而木制家具则需要有中国质量认证中心CQC家具产品认证。地板和家具需要商家提供省级以上权威机构的检测报告。值得注意的是,出具检测报告的必须是销售地的质检部门。

学会看地板的检测报告 ◎▶▶▶

市场上的地板检测报告多为送检报告,就是厂家将样品送到质检部门检测出来的报告,质检部门只对送检样品负责,这样的报告是没有太大价值的。因此,在购买地板时一定不可被这份检测报告所蒙蔽,而应认真查看地板的油漆证书和胶水证书,因为这两项是无法送检的,只要有这两项合格证书,地板一般不会有问题。

居室装修可以选用加色地板吗 ◎▶▶▶

现在市场上的加色地板很多,商家最初为了争取顾客而纷纷展开价格战。后来由于利润下滑便开始在地板的质量上做手脚,部分不良厂家把B级板充A级板。由于B级板的板面有虫眼、双色、白边等缺陷,为了掩饰,便在板面上着色,有的在槽口和背面也着色,这样的地板色差很小,而且板面漂亮。但是,加色地板在铺装后很容易发生开裂和爆漆等问题,所以,家庭装修最好不要选用加色地板。

所有的地板都送踢脚线吗 ◎▶▶▶

一般,购买的地板价格较高,经销商(厂家)都会送踢脚线,因为踢脚线的所需数量并不多,价格也不贵,更主要的是地板价格中通常已包含了踢脚线的费用。如果地板的价格比较低廉,经销商一般不送踢脚线。不过这并不是绝对的,这要看消费者的砍价本领。

杀菌地板真的杀菌吗 ◎▶▶▶

抗菌地板,是指把一定量的抗菌剂添加到地板材料中,经过加工而成的地板。能够使表面细菌的繁殖受到抑制,从而达到卫生、安全的目的。

从原理看,通过紫外线照射释放地板中的活性物质,使蛋白质变质,从而导致病菌死亡是可行的。但是,国内外目前还没有关于抗菌地板的杀菌效果、持续时间长短的技术检测标准,这就无法证实地板的杀菌能力。而且,杀菌地板通常只能杀灭大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等生活病菌,作用也仅仅停留在地板表面。因此,选择地板时应防止商家夸大对地板“抗菌”功能的宣传。

贴膜地板真防潮吗 ◎▶▶▶

贴膜地板,是在地板的背面贴铝膜。按照商家的宣传,似乎起到了防潮作用,但实际上这种贴膜不起任何积极作用,相反,它还会在人们使用过程中阻碍地板本

身的正常伸缩及水平平衡。另外,因为那层膜是用胶粘贴上去的,也增加了不必要的甲醛释放。

6

如何选购涂料

涂料的种类有哪些 ◎▶▶

按照家庭装修的涂装部位不同,涂料主要有墙面漆(包括外墙漆、内墙漆和顶面漆,主要是乳胶漆等品种)、木器漆(主要有硝基漆、聚氨酯漆等)和金属漆(主要指色漆)几个不同的类别。



按稀释溶剂的不同,还可以分为水性漆和油性漆。乳胶漆是主要的水性漆,木器漆和金属漆属于油性漆。

在一般的家居装修过程中,需要使用涂料的部分为墙面、天花板、门窗等。墙面涂刷大多采用的是水性的乳胶漆,而木料和金属部分则采用油性漆。

选购涂料需要注意哪些问题 ◎▶▶

家庭装修离不开涂料,但在所有涂料厂商都说自己的产品质量优良的情况下,

消费者只能通过自己的“火眼金睛”判断对方所说的是否真实。

1.选择正规的销售经营店,选择知名厂家的产品,同时看涂料是否符合国家强制性标准。

2.仔细查看产品的质量合格检测报告,尤其是质检报告上的挥发性有机化合物(英文简称VOC)含量。国家标准中,挥发性有机化合物限量为每升在200克以下。质量好的涂料,挥发性有机化合物含量每升应在100克以下;环保涂料的挥发性有机化合物含量接近零。

3.凡是有“委托检验”字样的报告不可信,因为送检的产品肯定合格,而所销售的产品却无法肯定。只有标有“监督抽查”的检验报告才具有可信性。

4.将油漆桶提起来晃一晃,如果能听到“哗啦、哗啦”的声音,说明包装严重不足,存在缺斤少两或黏度过低的现象。正规厂家生产的产品,晃一晃几乎听不到声音。

5.高质量的产品,专业性更强,对使用对象有较严格的要求,同时还能提供技术指导 and 售后服务。

6.请销售商打开涂料桶,亲自闻一闻,有刺鼻的气味说明VOC、甲醛等有害物质超标,选择需谨慎。此外,如果涂料闻起来很香,说明添加了香精(添加剂),其环保的可能性将非常低。

7.不同涂料的重量单位有很大差异,有的用千克,有的用升,有的用加仑。不同的标注,其质量、数量都会有所不同,选购

时注意加以区分。

8.选购桶装涂料时,应认真观察桶上的标志是否齐全,桶的接缝处有没有锈蚀、渗漏现象,是否已过保质期等。

什么是真石漆 ◎▶▶

真石漆是一种装饰效果酷似大理石、花岗岩,主要采用各种颜色的天然石粉配制而成的涂料。用真石漆装修后的建筑物,具有天然真实的自然色泽,给人以高雅、和谐、庄重之美感。适合于各类建筑物的室内外装修,特别是在曲面建筑物上装饰,可以起到生动逼真、回归自然的功效。真石漆具有防火、防水、耐酸碱、耐污染、无毒、无味、黏接力强、永不褪色等特点,能有效地阻止外界恶劣环境对建筑物的侵蚀,延长建筑物的寿命。由于真石漆具备良好的附着力和耐冻融性能,因此特别适合在寒冷地区使用。真石漆具有施工简便、易干省时、施工方便等优点。

如何选择真石漆 ◎▶▶

由于真石漆的自重较大,因此它的附着力指标较为重要。此外耐水性、抗紫外线等性能也是选择真石漆的重要标准。要根据建筑物的特点,选择合适的真石漆。比如表现建筑物的豪华庄重,则可以选择花岗岩纹理真石漆;如果是高层建筑,则一定要选择附着力强的真石漆;在沙尘较大的北方城市以及污染严重的地区,一定

要选择耐沾污性好的产品;在外墙外保温系统上应用真石漆,需要选择附着力很强的,否则更容易造成脱落。

由于每批石材难免会有差异,因此在选择真石漆时尽可能一次订足货物,否则多个批次之间可能出现色差,影响装饰效果。真石漆的施工效果与施工工人的喷涂水平有很大关系,因此在选择产品时要考虑涂料企业是否有能力提供优秀的涂装服务。不受造型限制是真石漆优于天然石材的一个重要特点,因此在表现建筑物造型美以及复杂图案时可以优先选择真石漆。

什么是木器漆 ◎▶▶

木器漆是用于木制品上的一类树脂漆,有聚酯、聚氨酯漆等,可分为水性和油性。按其光泽可分为高光、半亚光、亚光。按其用途可分为家具漆、地板漆等。按其功能可分为不黄变、耐黄变等。按其性质可分为单组分、双组分和三组分。

什么是水性木器漆 ◎▶▶

水性木器漆是以水为稀释剂,是一种不含有机溶剂、无毒无刺激气味、漆膜丰满透亮的木器涂饰漆。目前,市场上销售的水性木器漆品牌众多,依据其所含成分的不同,主要分为3类:

1.丙烯酸水性木器漆:具有附着力好、不会加深木器颜色、耐磨和抗化学性较差、成本较低等特点。是目前较常用的产

品,适合涂刷普通的门窗、家具等。

2.聚氨酯丙烯酸水性木器漆:其中含有一定比例的丙烯酸,具有丙烯酸漆的优

点,其耐磨和抗化学性也得到了加强。适合涂刷门窗、家具、地板等。



3.聚氨酯水性漆:

具有耐水、耐热、硬度高、漆膜丰满、清澈透明、光泽度高等优点。适合涂刷实木地板、高档家具等。

如何选购水性木器漆 ◎▶▶

目前市场上的水性木器漆产品比较多,质量情况也是良莠不齐。所以,在选购水性木器漆时,一定要认真鉴别,防止买到假冒伪劣产品。

选购水性木器漆可以参考以下几条:

1.货比三家,通过各种渠道多方面了解水性木器漆的产品信息,重点考虑产品的品牌知名度、产品的质量水平、价格、包装,以及是否能够提供良好的售后服务。

2.产品外观上一般标注有水性或水溶性字样,使用说明中也会标明可以直接加清水进行稀释的字样。而假冒的水性木器漆,由于添加了溶剂成分,是不能用清水稀释的。

3.以丙烯酸与聚氨酯的合成物为主要成分的水性木器漆,一般呈浅乳白色或半透明色;纯正的聚氨酯水性木器漆呈半透明浅黄色。

4.无异味是水性木器漆最明显的特点。

水性木器漆在打开桶盖后,只有很小的气味,其中还略带点油脂芳香。低档的水性木器漆则具有较强的刺激性溶剂气味。

水性木器漆的施工常识 ◎▶▶

必须严格按照水性木器漆施工手册进行施工,以保证涂装效果。

水性木器漆一般会在涂刷的当天就可达到漆膜表干,装修一星期后达到漆膜实干。如果在冬天或阴雨潮湿的天气涂刷,漆膜干燥的时间将会延长。

涂刷后的短期内如果发现掉色、裂纹、起皮等问题,应尽快与商家联系,及早要求处理。

常见的油漆作假法 ◎▶▶

现在油漆市场牌子杂,让人看得眼花缭乱,不少商家鱼目混珠,做了不少手脚。常见的手法有以下几种,买油漆时应格外小心。

1.桶大油漆少。比如一个容积为18升的桶,里面只装1/3的油漆,却给人一个满装的错觉。

2.不标净重。有些桶上标有重量,也往往是毛重,利用油漆与水的比重不同做文章。比如:别人一桶油漆6千克,标价150元,他却标上6升,140元,看似便宜,实际上重量比前者少了不少。

3.改变配置比例。比如乳胶漆,通常含水量为20%~30%,用棒一搅,提起来

成线往下流。但有的乳胶漆里兑了过量的水,使含量降低,使用时兑出的漆也就少了许多。

油漆颜色淡点好 ◎▶▶▶

许多家庭在装修新居时,都会选择色彩鲜艳的油漆,以求达到满意的装修效果,但这样的油漆却往往埋藏着健康隐患。据了解,含铅油漆主要是由油漆颜料中含有的铅化合物造成的。由于其能使油漆颜色持久保持鲜艳,所以,越是颜色鲜艳的油漆,越可能含有大量的铅。专家表示,油漆中的铅一旦通过呼吸道、消化道、皮肤等途径进入人体,就会在血液中持续累积,引起贫血、记忆力下降、高血压、关节痛等毒性反应。

什么是多彩涂料 ◎▶▶▶

多彩涂料,是目前十分风行的涂料,该涂料的成膜物质是硝基纤维素,以水包油形式分散在水相中,一次喷涂可以形成多种颜色花纹。近年来又出现一种仿瓷涂料,其装饰效果细腻、光洁、淡雅,价格不高,只是施工工艺繁杂,耐湿擦性差。优质的多彩涂料其保护胶水溶液层呈无色或微黄色,且较清晰,表面通常是没有漂浮物的。

什么是乳胶漆 ◎▶▶▶

乳胶漆是一种以水为介质,以丙烯酸酯类、苯乙烯-丙烯酸酯共聚物、醋酸乙烯酯类聚合物的水溶液为成膜物质,加入多种辅助成分制成。好的乳胶涂料层具有良好的耐水、耐碱、耐洗刷性,涂层受潮后绝不会剥落。一般而言在相同的颜色、体积、浓度条件下,苯丙乳胶漆比乙丙乳胶漆耐水、耐碱、耐擦洗性好,乙丙乳胶漆比聚醋酸乙烯乳胶漆(通称乳胶漆)好。乳胶漆由于其无毒害、清洗方便、色彩丰富、不对环境造成污染,而开始成为目前最流行的内外墙装饰材料。

怎样挑选乳胶漆 ◎▶▶▶

要想购买到质量可靠的乳胶漆,需要看涂料颗粒的细度。方法很简单,将少量乳胶漆放到一杯清水中,然后轻轻搅动。如果杯中的水仍然清澈见底,涂料颗粒在清水中独立,没有出现黏合现象,而且颗粒大小比较均匀,就说明乳胶漆质量很好;反之,杯中的水变得很浑浊,且颗粒大小不一,就说明乳胶漆质量很差。

此外,还可用水棍将乳胶漆拌匀,然后用木棍挑起部分乳胶漆,优质乳胶漆往下流的时候会成扇面,用手指触摸会有光滑、细腻的感觉;如果顺着木棍往下流,说明质量较差。

最后,将乳胶漆的桶盖打开时如果闻不到刺鼻的气味,说明有毒物质的释放量

较少,可以用于家庭装修;若气味刺鼻,说明有毒物质的含量较高,不适合家庭装修使用。

这些鉴别方法虽好,但卖漆的时候大多数商家是不会让你把桶打开的,我们可以通过询问油漆工来了解。他们用过的油漆多,使用时经常用上面的方法试,时间长了,哪种牌子的漆好还是坏,早已心中有数了。

高档乳胶漆的特点是什么 ◎▶▶

高档乳胶漆应该是健康环保的,不仅不含铅、汞等对人体有害的物质,更没有刺激性气味,对居住者的健康也不会造成伤害。同时还具有施工方便、遮盖力强、色彩丰富、耐擦洗、环保性强等特点。



选购乳胶漆产品时,一定要挑选同一厂家、同一品种和同一批号的产品,尽量避免施工过程中发现不足再重新购买的现象。因为即使同一厂家生产的同一品种产品,只要是批号不同,也可能存在色差问题,一旦出现这种情况,往往使装修效果大打折扣。

合格的乳胶漆就完全没有污染吗

高档乳胶漆不但应具有色彩丰富、遮盖力强、耐擦洗、施工方便等优点,还应该

是健康环保的,不含铅、汞等对人体有害的物质。但是,这里所说的环保并非商家所称的“环保”。

虽然市场上的乳胶漆均已符合国家标准,但涂料行业的国家标准(内墙涂料的VOC含量要求不高于200克/升)只是室内装修装饰材料进入市场的准入标准,是最基本的质量要求,并不是绿色环保产品的标准(VOC含量不得高于100克/升)。事实上,在达到国家标准的内墙涂料中,只有10%~20%的产品能够获得环境标志认证,即达到绿色标准。更为重要的是,达到国家标准和绿色标准的涂料,依然含有可挥发性的有毒物质,只是其含量非常小,少量使用不会严重危害人体健康罢了。

选购乳胶漆需要考虑涂装部位吗

在选购乳胶漆的时候,应该根据不同涂刷部位选用不同功能的乳胶漆。如卧室和客厅墙面所用乳胶漆要求附着力强,质感细腻,耐粉化性和透气性好。厨房和浴室所用乳胶漆要具有防水、防霉、易洗刷的性能。

乳胶漆如何施工 ◎▶▶

施工时,一般生产厂家都对原漆加水稀释有非常严格的限制,过度稀释会导致成膜不良,其质感及耐擦洗性、耐久性均会受到不同程度的破坏。破坏程度与稀释度成正比,即稀释度越大,漆膜质量越差。

如严格按厂家的稀释要求,则乳胶漆黏度很高,施工难度大。如用滚涂、刷涂或空气喷涂施工,其漆面效果很难令人满意。

判定乳胶漆墙面施工效果的优劣可从以下两点来考查:

大面积色彩一致,涂层均匀。

优质的乳胶漆墙面可用湿毛巾擦拭而不掉粉,这是衡量乳胶漆寿命的重要指标。

目前乳胶漆施工手段非常落后,一般采用毛刷和滚筒施工,由此而产生刷痕、脱毛、不均匀,有光乳胶漆墙面变为无光,墙面粉化严重等问题。所以既然选用了身价不菲的优质乳胶漆,就一定要选择先进的施工工艺。

什么是低档水溶性涂料 ◎▶▶

低档水溶性涂料,是聚乙烯醇溶解在水中,再在其中加入颜料等其他助剂而成。主要产品有 106、107、803 内墙涂料。这种涂料的缺点是不耐水、不耐碱,涂层受潮后容易剥落,属低档内墙涂料,适用于一般内墙装修。

什么是腻子 ◎▶▶

房子到手后,通常会发现墙面坑坑洼洼的,为了改善其平整度,提高可装饰性,营造一个舒心的居住环境,装修时需要对墙面进行处理,此时就离不开腻子。有些业主买的是市场上最好的涂料,但入住后

不久仍发现墙面起皮、开裂,甚至有脱落现象。业内人士认为,这是腻子质量不佳造成的。

在给墙面刷乳胶漆之前,通常需要对墙基面进行预处理,腻子是墙体表面的填充材料。其主要作用是填充墙基面的孔隙和矫正墙基面的曲线偏差,为获得平滑的乳胶漆效果打好基础。想获得好的墙面装修效果,单纯依靠高档、优质的乳胶漆是无法做到的,只有同时选用优质的腻子并用其打好基底,才能实现这一目标。

很多人认为,腻子是要被乳胶漆或其他面层涂料遮盖住的,所以往往并不关心腻子的质量。同时,消费者大多不了解腻子,更无法判断腻子的质量,往往选购到劣质产品。装修时一旦使用了劣质产品,就容易出现墙面起皮、开裂和脱落等现象。

腻子的种类 ◎▶▶

一般来说,腻子分为两种:成品腻子和现场调配腻子。

1.成品腻子。是指厂家加工好的腻子。大多为干粉状,用纸袋或塑料编织袋包装,其质量受到两个标准制约:JG/T 3049—1998《建筑室内用腻子》和 GB 18582—2001《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》。

2.现场调配腻子。是指在施工现场用双飞粉、熟胶粉、胶水等材料人工调配而成的腻子,是家庭装修时选用最多的一种腻子。

选购腻子的方法 ◎▶▶▶

为了能让消费者买到质量可靠的墙基层处理材料——腻子,专业人士介绍几种选购腻子的方法:

1.看包装。质次产品通常为小企业制造,产品包装上不会有 JG/T 3049—1998《建筑室内用腻子》字样。大厂家的优质产品都是经过检测的,包装上有明显的“达标”标识。

2.看质量。腻子要光滑细腻,因为腻子层的光滑细腻程度直接决定了涂层表面的光滑程度,所以千万不可小视。还要耐水性好,耐水性好的腻子不仅在发霉、受潮的条件下同样具有良好的附着力,而且对涂料在其表面的成膜也具有很大的帮助。

3.验出厂日期。注意查验产品的出厂日期和质量检测报告的发放日期,一般情况下,超过1年的产品质量会下降很多,而质量检测报告的发放日期超过1年即成为自动作废的无效报告。

关于刷涂、滚涂和喷涂 ◎▶▶▶

油漆的涂刷方式无外乎刷、滚、喷三种方法。其中,刷墙面、木器一般用滚涂或喷涂;刷暖气一般用喷涂或刷涂。一般情



况下,喷涂比滚涂费油漆,滚涂比刷涂费油漆。

现在很多装修队

为了图省事,都买了喷漆的设备,而且说是喷涂出来的效果最好。但大家应该注意,在墙面阴角部分的处理中,喷涂会略显“笨拙”,处理不好就会造成阴角不平直。且由于两个相邻墙面距离太近,喷涂过程雾状油漆会从一个墙面反弹至另一个墙面,结果墙面很容易产生“麻点儿”。

不同墙基选不同涂料 ◎▶▶▶

考虑到涂料本身的遮盖力、附着力等性能,针对不同墙面基层还应该选不同的涂料。如混凝土和水泥基层,要求涂料有良好的耐碱性和遮盖性,可选乳胶漆、耐擦洗内墙涂料、多彩花纹涂料等;对石灰和石膏墙面就不要选择仿瓷涂料等;在木制基层上应选用非碱性涂料为好。

为什么不要过分看重涂料的 VOC 含量 ◎▶▶▶

国家标准规定,内墙乳胶漆 VOC 含量应小于或等于 200 克/升。因此,在家装选择涂料时不能过分看重 VOC 含量的低数值。因为涂料 VOC 含量高低主要影响涂刷时的环境和施工人员,涂料一旦施工成膜并完全干燥,对居住者不会造成危害。只要适当控制室内通风,对消费者的健康都不会产生影响。

清油和混油的区别 ◎▶▶▶

清油就是从前常说的亮油,刷出来是

透明的效果,所以木材的木纹能看出来。混油刷完就看不见木纹了,混油是什么颜色,刷出来就是什么颜色。

是否需要刷底漆 ◎▶▶▶

有必要刷底漆。一方面,既然底漆有其特定功能,就应该让它去实现,哪怕只是防患于未然;另一方面,刷底漆省面漆,这个往往被很多人忽略了。而且底漆的价格要比面漆便宜很多,从这个角度看,“一底两面”和“三遍面漆”比较,前者要更经济一些。

建议使用亚光漆 ◎▶▶▶

油漆一般都是亚光的,亚光漆也是最实用的。一般就常规的家装而言,面漆最好不要采用丝光和亮光的。如果我们采用亮光白的,再加之喷涂工艺,出来的结果会非常刺眼。虽然漆面摸上去很舒服,但看着很不舒服。可惜墙面是用来看的而不是用来摸的。此外,油漆一般都要兑水之后才好刷。但大家需要注意的是,耐擦洗的油漆兑水太多也会不耐擦洗。

7 如何选购 橱柜厨具

橱柜的分类 ◎▶▶▶

橱柜可分为吊柜、地柜、特殊柜三大类,其功能包括洗涤、料理、烹饪、存贮四种。吊柜以存贮为主,还经常会出现一些装饰柜。地柜也有存贮功能,同时地柜中洗涤柜、料理柜和灶柜是必选件。洗涤柜、灶柜在料理柜旁,灶柜上面正对着烟机柜。特殊柜用来解决厨房特殊问题。如高立柜,顶与吊柜上沿平齐,内装高升拉篮,最能装东西。又如转角柜,安有 270° 安合面,内装 360° 转篮,能把角落的死角活用。

橱柜台面的种类有哪些 ◎▶▶▶

橱柜台面的种类很多,常见的有人造石台面、天然石材台面、耐火板台面、不锈钢台面等。

人造石台面在目前橱柜中应用最广泛,一般可分为无缝和有缝两种,均具有耐磨、耐酸、耐高温、抗冲、抗压、抗折、抗渗透等特性,并且花色比较丰富,整体成型,接缝处毫无痕迹,并可反复打磨翻新。



天然石材台面主要以天然石材中的高档花岗岩、大理石作材料,具有纹理美观、质地坚硬、防刮伤性和耐磨性能良好等特点。但由于其非常坚硬,弹性不足,如遇重击会发生裂缝,而且它的缝隙易滋生细菌。

耐火板台面的真正作用是耐火,优点是价格实惠,色泽鲜艳,耐磨和耐高温性能较好,但容易被水侵蚀,进而因受潮而脱胶或变形。

不锈钢台面坚固,易清洗,实用性较强。但其造价高,不易变化,与周围环境不容易搭配,所以较少使用。

如何选择橱柜台面 ◎▶▶

如果要做的橱柜长度超过 2.4 米,最好就用人造石台面,因它拼接可浑然一体;如果注重实用又喜欢现代金属效果,不锈钢台面是合适的选择;如果更偏重经济型,耐火板台面就是最适合的选择。

橱柜柜门的种类有哪些 ◎▶▶

橱柜柜门是整个橱柜的脸面,通常有吸塑模压柜门、烤漆柜门、水晶金属封边柜门、嵌板柜门、双饰面板柜门、实木柜门等。

1.吸塑模压柜门:主要采用厚度为18毫米的中密度板,表面为PVC膜,经过真空压膜成型。具有无须封边、整体密封性好、可镭铣图形、造型丰富、耐磨等优点。

2.烤漆柜门:大多采用中密度板,经

过铣型、烤漆处理后制造而成。具有色泽鲜艳、抗污能力强、容易清洁等特点。

3.水晶金属封边柜门:大多采用刨花板、密度板或大芯板为基材,表面压喷有油墨的亚克力饰面,四面包铝合金边,晶莹剔透,颜色光鲜。

4.嵌板柜门:其门框为中密度板,外包防划PVC膜,内嵌厚度为8毫米的三聚氰胺或吸塑饰面板,不易变形,防潮防划性能好等。

5.双饰面板柜门:也叫三聚氰胺板柜门,两面颜色一致,四面封PVC边。制作工艺简单,产品质量较一般。

6.实木柜门:大多采用中密度板外贴实木皮,不易变形和干裂。

不同的材质、工艺、结构的橱柜柜门,其价格相差较大。

整体橱柜有哪几种设计风格 ◎▶▶

橱柜的款式每年都在发生变化,但风格主要分为古典风格、现代风格以及实用主义风格。

古典风格典雅尊贵,特有的亲切与沉稳,迎合了成功人士青睐古典风格的心理。传统的古典风格要求厨房空间很大,U型与岛型是比较适宜的格局形式。

现代风格流行最为广泛,在线条上简洁干净,更注重色彩的搭配。从亮丽的红、黄、紫色到明亮的蓝、绿等颜色都被应用。在与其他空间的搭配上,这种风格也更容易些。

实用主义风格,在配置中只以基本的底柜作为储存区,并配以烤箱、灶台、抽油烟机等主要设备来完成比较完整的烹饪操作过程。水槽通常会比较小,以节约空间。这种风格强调了实用、简洁的特点。

自己加工橱柜好还是选购整体橱柜好 ◎▶▶

如果自己家中的木工活比较多,对居室装修风格的要求比较苛刻,那么最好自己购买材料直接加工橱柜,但前提是必须明确自己所要购买的抽油烟机等厨房电器的型号、尺寸,以方便“量体裁衣”。如果自己希望省事省心,最好的办法就是选购整体橱柜。

如何选购质优价廉的橱柜 ◎▶▶

一套整体橱柜的价格相差很大,有的几千元,有的几万元,甚至几十万元,怎样才能选购到质优价廉的橱柜呢?

1.看做工。购买时要检查台面板、柜门、柜体和密封条等是否经机器压模处理,这样的产品经长期使用不会开胶、起泡及变形。

2.看板材的封边。优质橱柜的封边具有细腻、光滑、手感好、封线平直光滑、接头精细等特点。

3.看打孔。现在的板式家具都是靠三合一连接件组装,孔位的配合与精度将直接影响橱柜箱体的结构牢固性。

4.看裁切。裁板是橱柜生产的第一道

工序,大型企业使用电子开料锯,由电脑控制选料尺寸精度,而且一次加工若干张板,裁切出的板材尺寸精度非常高,切口齐。

5.看门板。门板是橱柜的面子,应光滑、平整,没有划痕、掉渣等现象,封边必须严密,否则容易受潮变形。

6.看整套橱柜的组装效果。生产工序的任何尺寸误差都会表现在门板上。如果出现门缝不平直、间隙不均匀的现象,就说明橱柜的质量有问题。

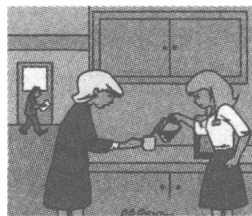
整体橱柜是否具有防潮功能 ◎▶▶

目前很多橱柜在加工过程中都会在板材的基材中混入防潮剂,以起到良好的防潮作用。正常来说,防潮剂是无色的,但是一些橱柜厂家为了使之与普通板材相区别,在板材中还加入绿色或红色的颜料作为识别标志。其中以绿色居多,但是红色的要更高级一些。

如何判断整体橱柜是否环保 ◎▶▶

整体橱柜大都是用人造板材制作而成的,而使用的黏合剂中含有甲醛。由于技术上的原因,一部分游离甲醛会残留在所制作的人造板材中,因为人造板材含有甲醛,整体橱柜中自然也会含有甲醛,只不过含量有高有低而已。

整体橱柜中关



于环保标准用得较多的有三个指标:其一是中国环保新标准,甲醛含量 ≤ 9 毫克/100克;其二是E1级环保标准,甲醛含量 ≤ 8 毫克/100克;其三是E0级环保标准,比E1级还高。

整体橱柜是否具有防火功能 ◎▶▶

因为橱柜本身就与炉灶在一起,每天都会与火接触,所以其材料基本都是使用耐火材料,具有很好的防火性能。所以,只要购买的是正规厂家出品的合格产品,就能保证产品的防火性。

橱柜五金件都有哪些 ◎▶▶

厨房是较为潮湿且油烟较多的场所,橱柜处在这样的环境中,在使用方面必然会受到一定的影响,而受影响最大的便是五金件。一般来说,橱柜上的五金件主要有铰链、滑轨、拉篮等几类。

1.铰链。不但要将柜体和门板精确地衔接起来,还要独自承受门板的重量。并保持门排列的一致性不变,因此,对其质量的要求非常高,否则使用不久就会出现柜门前仰后合、溜肩掉角等现象。

2.滑轨。主要用在抽屉上,对抽屉的开关灵活性及发出声音的大小有决定性的影响。选购橱柜时可以用手试拉一下,看它复原的感觉如何。好的滑轨,放越沉的东西复原的感觉越好。

3.拉篮。能提供较大的储物空间,并

且可用隔篮合理地切分空间,使不同的物品和用具各得其所。根据用途,拉篮可分为炉台拉篮、三面拉篮、抽屉拉篮、超窄拉篮及高深拉篮、转角拉篮等。

识别优劣五金件 ◎▶▶

五金件是橱柜的重要组成部分。劣质滑轨使用起来不仅不能开拉自如,由于滑轨内的受力面不均匀,还会导致抽屉摇晃不稳固。目前,大多知名品牌橱柜都选用的是进口铰链,消费者在购买时要仔细观察。一般情况下,粗劣的铰链一般是薄铁皮焊接而成,因承重差而引起门板脱落。劣质铰链弹簧弹性差,没有回弹力,用久了会失去弹性,使橱柜门关不严。好的铰链采用一次冲压成形,表面光滑镀层厚,不易生锈,稳固结实,其柔韧性、抗腐蚀性好,底座高、力臂长,随意定位无移位。

选购橱柜要注意的小细节 ◎▶▶

选购橱柜,需要对其进行较全面的了解,千万不要忽视那些“不用不知道,一用就坏掉”的小细节。

1.金属托架。橱柜台面产生断裂的部位是水盆、灶台的开口处。如果橱柜使用金属柔性架构(是轨道和锁卡的独特连接方式),稳固的金属托架就能够使台面均匀受力而不易断裂。

2.后背板。它可以避免板材直接暴露在空气中,实现防潮,并封住甲醛防止其

逸出。

3.防撞条铝前连接带。水池柜正面安装防撞条铝前连接带,会减少柜门关闭时对柜体的冲击力,进而消除关门噪声,甚至还起到加固和承重的作用。

4.抽屉防滑垫。在抽屉的底板处加上一层防滑垫,可降低推拉时产生的噪声,抽屉底板也会得到较好的保护。

5.抽屉护栏及分隔架。能够增加抽屉盛放物品的容量,当物品摆放完毕后,推拉抽屉时也不会使物品散乱。

橱柜的价格是如何计算的 ◎▶▶▶

目前橱柜行业最通用的报价方式就是按延米计价,即按照橱柜柜体的长度来计算延长米(家装中一般指计算家具或装修项目的宽度。如柜体,一般都是多少元每米,然后,你做多宽就是乘以这个单价,通常也把这个单价叫做每延米单价)价格。还有一种报价方式,即按实际的地柜、吊柜的数量计价。

做橱柜前需要先选购厨房电器吗

不论是订制还是自己加工橱柜,都须先购买厨房电器。即使不购买,也须首先确定品牌、型号等,并告知加工人员,让他们了解相应的尺寸,以便确定橱柜具体的格局。如果事先不知道电器的型号、尺寸,很可能已加工好的橱柜与所选择的电器不匹配。

最贵的橱柜就是最实用的吗 ◎▶▶▶

从使用功能来说,最贵的与最便宜的并没有太大的区别,其价格的高低主要区别在所用材料的不同,还有就是宣传费用的多少。所以从这个角度来看,只要橱柜的功能够用,而且材料也是环保的,价格当然是越低廉越好。

如何选购好水槽 ◎▶▶▶

由于中国家庭厨房洗涤量大的特点,大量的饭前洗涤准备和饭后器皿清洗,会产生因洗涤带来的水渣杂物、油污脏水。如果去水装置仅有洗涤时盛水和洗涤后去水的功能是无法滤去水中的杂物的,这样将造成排水不畅并引起管道堵塞,为此选择一个好的水槽去水装置是非常重要的。

PP材料是一种性能良好的管件材料,它具有耐挤压、耐高温、抗老化的特性和管件之间的良好联接性。一般塑料管件尤其是软管不耐热水,易老化,接口易脱落和漏水。所以绝对不能用来做落水连接管件,否则你将花更多的钱去维修和更换你的橱柜。选用水槽时一定要注意这一点。

灶台多宽最适宜 ◎▶▶▶

目前,市场上所出售的燃气灶面板主要有玻璃、不锈钢、不沾油材料等几

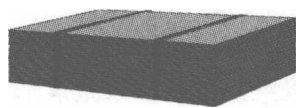
种。其中灶台的宽度一般都设计为 600 毫米,大于这一数字则会挤占厨房有限的空间,小于这一数字则无法在厨房很好地展开工作。

8

如何选购板材

什么是大芯板

大芯板的专用术语名为“细木工板”,是由上下两层夹板,中间为小块木条压挤连接的芯材。芯材中间因有空隙,可耐热胀冷缩,避免变形。大芯板厚度通常为 18 毫米,具有较大的硬度和强度,可塑性强,主要用在家具做结构层板。是应用广泛,作用最大的板材。大芯板两面胶贴单板的



总厚度不得小于 3 毫米,其芯板可以以为适合胶合的各种树种,但同一张板的芯板条必须是同一树种或物理性能近似的树种,不允许软材、硬材混拼。芯板条必须干燥,其含水率为 6%~12%。大芯板不许有开胶和鼓泡,板中不得保留有影响使用的夹杂物,板面上不得留有胶带纸和明显的纸痕。

选购大芯板应注意哪些问题

选购大芯板首先要看外观,表面木皮层厚度要达到要求,这在很大程度上决定了大芯板的强度。表面是否平整光滑,平整光滑度也可由表及里地反映内芯板是否整齐均匀。是否变形,有没有自然弯曲,都是衡量优质大芯板的因素。内芯板质量怎样,一般需锯开方可准确分辨。

选购时还需要注意以下几条:

1.大芯板的内部木方不宜过碎,木方间的缝隙越小越好,最大不能超过 3 毫米。

2.大芯板按厚度可分为 3 厘米板、5 厘米板、9 厘米板三种,消费者可根据实际需要的承重量和强度进行选择。

3.大芯板中间夹层的材质最好为杨木或松木,不能是硬杂木,因为硬杂木很难“吃钉”。而大芯板越重,就表明其内部使用的杂木越多,质量自然无法保证。

4.用尖嘴器具认真敲击表面,听其声音是否有较大差异,如果声音有变化,内部就有空洞。

5.E2 级大芯板的甲醛含量是 E1 级大芯板的 3 倍多,所以,家庭装修只能使用 E1 级大芯板。

6.大芯板本身散发木材气味,说明甲醛释放较少;如果有刺鼻的气味或芳香浓郁,说明甲醛的释放量较多。

7.100 平方米左右的居室,大芯板的使用量不超过 20 张,否则容易造成室内甲醛超标。

如何选购装饰单板贴面胶合板 ◎▶▶

装饰单板贴面胶合板(简称装饰板),市场上俗称“贴面板”,水曲柳贴面板俗称“曲贴板”,榉木贴面板俗称“榉贴板”。装饰贴面板是时下家庭居室装修常用的装饰材料。

选购时应认清人造薄木贴面与天然木质单板贴面的区别:前者的纹理基本为统直纹理,纹理图案有规则;而后者为天然木质花纹,纹理图案自然变异性比较大,无规则,装饰性好。装饰板外观应有较好的美感,材质应细致均匀,色泽清晰,木纹美观。配板与拼花的纹理应按一定规律排列,木色相近,拼缝与板边近乎平行。表面应无明显瑕疵,选择的装饰板表面应光洁,无毛刺、沟痕和刨刀痕。整张板的自然翘曲度应尽量小,避免由于砂光工艺操作不当造成基材透露出来的砂透现象。胶层结构稳定,无开胶现象,应注意表面单板与基材之间、基材内部各层之间不能出现鼓包、分裂现象。

什么是密度纤维板 ◎▶▶

密度纤维板是以木材或植物木纤维为主要原料,再添加胶合剂和防水剂等化学成分,经热磨、铺装、热压成型等工序制成的密度在 $0.50\sim 0.88$ 克/厘米³的人造板材。主要分为三类:室内型板、防潮型板、室外型板。

1.室内型板:又叫室内型中密度纤维

板,不能经受水浸渍,也不能在高湿度环境下使用,板型颜色标识为本色。

2.防潮型板:又叫室内防潮型中密度纤维板,能够经受短期的冷水浸渍,可在高湿度环境下短时间使用,板型颜色标识为绿色。

3.室外型板:又叫室外型中密度纤维板,能够经受水浸泡、气候变化的侵蚀,也可在通风场所经受水蒸气的湿热侵蚀,板型颜色标识为灰色。

怎样选购中密度纤维板 ◎▶▶

一般情况下,消费者选购中密度纤维板时,可从以下几个方面入手:

1.厚度均匀,板面平整、光滑,没有污渍、水渍、粘迹。四面板面细密、坚固、不起毛边。含水率低,吸湿性小。

2.可以用手敲击板面,声音清脆悦耳的纤维板质量较好。声音发闷,则可能发生了散胶问题。

3.近距离闻板材或成品的气味。有刺鼻气味则表示甲醛超标,一旦使用将影响身体健康。

什么是石膏板 ◎▶▶

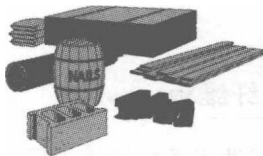
石膏板属于新型吊顶装饰材料,有较好的装饰效果和吸音性能,价格也较为低廉,是家庭装修中较常用一种装饰建材。

石膏板的种类非常多,我国目前生产

的石膏板主要有装饰石膏板、纸面石膏板、纤维石膏板、防火石膏板、防水石膏板和石膏空心条板等。

1.装饰石膏板。以建筑石膏为主要原料,掺加了少量的纤维等材料。有多种图案、花饰的板材,具备质轻、防火、防潮、易加工、安装简便等特点,适用于中高档装饰。

2.纸面石膏板。以石膏料浆为夹芯,两面用纸做护面加工而成的轻质板材。具有防火、防蛀、质地轻、强度高等优点,常



用于家庭装修中的内墙、隔墙和吊顶。

3.纤维石膏板。以建筑石膏为主要原料,掺加适量的纤维等增强材料加工而成。有很好的抗弯度,常用于家庭装修中的内墙和隔墙。

4.防火石膏板。板芯内加有耐火材料和大量的玻璃纤维,有很好的防火功能。选购时从断面可看到很多玻璃纤维。

5.防水石膏板。板芯和护面纸均经过防水处理(表面吸水量不大于160克,吸水率不超过10%),适用于湿度较高的卫生间、浴室等场所。

6.石膏空心条板。是一种空心板材,以建筑石膏为主要原料,掺加有适量的轻质填充料或纤维材料,经多种工艺加工而成,适用于内墙和隔墙。

怎样选购石膏板 ◎▶▶

消费者在选购石膏板的时候,可通过

以下几种方法加以鉴别:

1.目测。外观检查时应在0.5米远处光照明亮的条件下,对板材正面进行目测检查,先看表面,表面平整光滑,不能有气孔、污痕、裂纹、缺角、色彩不均和图案不完整现象。

2.敲击。用手敲击,检查石膏板的弹性。发出很实的声音说明石膏板严实耐用,如发出很空的声音说明板内有空鼓现象,且质地不好。

3.偏差。石膏板面应平整,无较大的鼓包,四角无缺损。

4.标志。包装箱上应有产品的名称、商标、质量登记、制造厂名、生产日期及防潮、小心轻放和产品标记等标志。

如何选择纸面石膏板 ◎▶▶

在选择吊顶纸面石膏板时,一定要注意:

1.纸面与石膏不要脱离,黏结度要好,含水率应小于2.5%。

2.最好试试石膏强度,可用指甲掐一下石膏是否坚硬,如果手感松软,则为不合格产品。用手掰试石膏板角,易断、较脆均为不合格产品。

3.厚度应该不少于9毫米,裂荷载纵向392牛,横向167牛,购买时应向经销商索要检测报告进行审验。

什么是胶合板 ◎▶▶

胶合板是由三层或多层约1毫米厚的实木单板或薄板胶贴热压制成,常见的有三夹板、五夹板、九夹板和十二夹板(俗称三厘板,五厘板,九厘板,十二厘板),这些胶合板结构强度好、稳定性好。因为胶合板含胶量大,施工时一定要做好胶合板的封边处理,以减少污染。

怎样选购胶合板 ◎▶▶

选择胶合板要注意以下几点:

挑选时,胶合板要木纹清晰,正面光洁平滑,不毛糙,要平整无滞手感。

胶合板主要用于装饰面板的底板、板式家具的背板等各种木制品工艺。选择胶合板主要看其甲醛释放量和胶合强度。如果胶合板的胶合强度不好,容易散架。还应注意胶合板的标称厚度与实际厚度是否相符。

怎样选购刨花板 ◎▶▶

刨花板表面应无明显的颗粒;用手抚摸表面时应有光滑感,如感觉较涩则说明加工不到位;表面应光亮平整,如从侧面看去表面不平整,则说明材料或加工工艺有问题。

怎样选购铝塑复合板 ◎▶▶

铝塑复合板简称铝塑板。其外观应整洁,涂层不得有漏涂或穿透涂层厚度的

损伤,铝塑板正反面不得有塑料外露,铝塑板装饰面不得有明显压痕、印痕和凹凸等残迹。

怎样选购榉木面板 ◎▶▶

装饰面板在家庭装修中的使用频率非常高。市场上销售的面板种类非常多,其质量相差很大。有些经销商为了得到高额利润,往往利用消费者对面板材质不很清楚的漏洞,以假乱真,从而坑害消费者。

在家庭装饰中,使用最多的装饰面板应属榉木面板。榉木面板可分为天然榉木面板和人造榉木面板两种。

天然榉木面板又分为白榉板和红榉板两种,白榉板呈浅黄色,红榉板稍偏红。板纹不很规律、色泽天然。人造榉木面板的颜色偏深红,质感较为粗糙,色泽呆板,板纹过于规律。

选购榉木板时,要仔细查看外观。质量好的榉木板,无修补痕迹,木纹清晰,色彩明亮,色差较小,无开裂、挑丝等现象,板材底面无发霉,整张板无过大变形和弯曲。其次,分清等级标准。一等面板的表面非常光滑,色泽柔润,周边规整;二等面板表面有少许黑点,而且纹路不很规则;三等面板表面存在较多黑点,粗糙,面纹透底,有木眼。再者,面板的纹理需要与装修风格相吻合,并且尽量一次性买齐,因为不同批次的榉板纹路也会不同,甚至存在色差。最后,选购到符合要求的榉木面板后,应尽快用水磨砂纸将面板砂光,并涂

上聚氨酯清漆,以保护面板不被污染。

怎样挑选防火板 ◎▶▶

防火板是一种高级新型复合材料,又称为高压装饰耐火板。选择防火板时要注意看它的厚度。防火板厚度一般为0.6~1.2毫米,贴面选择0.1~1毫米厚度就可以了。另外还要注意防火板的外观(1米以外目测无瑕疵)及耐磨、耐辐射、尺寸稳定性、起泡时间等技术指标。一般防火板耐沸水、耐高温、耐污染等技术性能合乎要求的话,就无多少质量问题了。

怎样选购 PVC 板 ◎▶▶

PVC板以PVC为原料,能防水、防潮、防蛀。内含阻燃原料,故使用安全。PVC板大多以素色为主,也有仿花纹、仿大理石纹的。它的截面为蜂巢状网眼结构,两边有加工成型的企口和凹榫,这是挑选的细节,要求企口和凹榫完整平直,互相咬合顺畅,局部没有起伏和高度差现象。PVC板的价格不是很贵,可谓物美价廉。但由于耐高温性能不佳,用于厨房、浴室等较热的环境中容易变形。

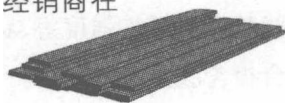
购买木方需要留心哪些陷阱 ◎▶▶

一般来说,消费者在选购木方时容易遇到以下陷阱:

1.短斤少两:木材的短斤少两现象较普遍,正规尺寸的大木方很难寻觅到。号

称截面为5厘米×9厘米,长度为4米的木方,截面通常只有4.5厘米×8厘米,长度3.97米;3厘米×4厘米的木方,截面也只有2.5厘米×3.5厘米,消费者稍不留神就会上当受骗。

2.捆绑销售:经销商在销售木方时,经常将许多规格的木



方用铁丝捆绑起来销售,猫腻就藏在“组合”中。比如,10根一组成捆销售,从外观上看不出问题来,但如果将其拆开。往往会发现中间夹着粘着树皮的劣质木材。

3.以次充好:业内人士称,消费者一般不具备专业知识,无法辨别木材产地,经销商往往将各种木方堆放在一起,用劣质材冒充优质材卖给消费者。

怎样选购木方 ◎▶▶

专家指出,消费者选购木方时,可采用以下几种手段,以免落入经销商设置的陷阱。

1.看木方的颜色,挑选没有黑色霉点、节疤少、干燥的木方。

2.量木方的长宽高,以免经销商以小充大。

3.选购木方时要自己带尺子,因为经销商提供的尺子可能存在误差。

4.认真核对购买量,防止经销商偷偷地增加收费项目。

如何挑选铝扣板 ◎▶▶▶

铝扣板的好坏不全在于薄厚,关键在于铝材的质地。一般工程用铝扣板有0.8毫米的,也有更厚的,因为有的工程用的扣板很长,为了防止变形,所以要用厚一点、硬度大一些的。相反,家装用铝扣板,很少有4米以上的,而且铝扣吊顶上没有什么重物,所以家装铝扣板0.6毫米的就足够用了。实际上,铝扣板是名牌的话,以中档来说,大多都是0.6毫米厚的。

什么是龙骨 ◎▶▶▶

龙骨是装修吊顶中不可缺少的部分,其中包括木龙骨和青钢龙骨。使用木龙骨要注意木材一定要干燥。现在家庭装修大部分选用不易变形、具有防火性能的轻钢龙骨,挑选时要注意龙骨的厚度,最好不低于0.6毫米。

吊顶金属龙骨一般采用轻钢和铝合金制成,具有自重轻、刚度大、防火抗震性能好、加工安装方便等特点。

按型材断面分,有U型龙骨和T型龙骨。如龙牌隔墙龙骨具有自重轻、强度高、防腐性好等优点,可作为轻质隔墙的骨架材料,主要与纸面石膏板及其制品配套使用,也可以与其他板材,如GRC板、FT板、埃特板等材料配套使用。

什么是“绿色板材” ◎▶▶▶

所谓绿色板材,就是甲醛含量被控制

在每立方米0.08毫克以下的板材。也就是说,“绿色板材”也是含有甲醛的,只是含量较低罢了。如果在使用中控制得当,不会对人体造成严重的危害。由此可知,选购板材时,切不可盲目听信经销商的“绿色”宣传。

板材价格越高越环保吗 ◎▶▶▶

目前,板材市场上的品牌众多、价格混乱,有些消费者习惯把价格作为选择板材的首要标准,认为板材的价格越高,质量越好,所含的有毒物质越少。其实,无论是木工板、三夹板还是密度板,只要是人造板材,在生产加工过程中就离不开胶合剂,这就无法杜绝污染。有些高档板材也会成为严重的污染源,而价格的高低,往往取决于板材原料的名贵程度,与环保的关系并不大。

切边越整齐越好吗 ◎▶▶▶

很多人在选购板材时,喜欢买切边整齐的板材,认为这种板材质量好,环保程度高。事实上,这种认识是不对的,因为如果板材本身的质量比较好,是并不需要切边的,往往有不少毛茬。而质量有问题的板材,由于其内部多为空芯、黑芯等,生产者为了便于销售,便在切边处贴上好木料。并打磨光滑、齐整,以迷惑消费者。而空芯、黑芯程度越高,所用胶合剂会越多,有毒物质的含量往往也会越高。

9

如何选购五金配件

门锁有哪几种 ◎▶▶

一般来说,好的门锁,无论是其造型还是外在的保护层,都是非常出色的。但要购买到称心如意的门锁,却并非是件容易的事情,因为每扇门的作用不同,对锁的要求也不同。

锁按用途可分为门户锁(防盗锁)、卧室锁、通道锁和浴室锁等。

门户锁,又称保险锁或防盗锁,用于家庭的大门。

通道锁,没有保险功能,起着门拉手和撞珠的作用,适用于厨房、餐厅、过厅、客厅等门。

浴室锁,在门里面能锁住,在门外用钥匙才能打开,适用于卫生间或浴室。

卧室锁,在里面锁上保险后,外面必须用钥匙才能开启,适用于卧室和阳台门。

锁按形状可分为球形锁、执手锁等几种。

如何挑选门锁 ◎▶▶

挑选门锁需要注意以下几点:

原先门锁还分左开门锁,右开门锁,

现在普遍都可以双向开了,不过事先最好问一下。

要注意门框和门的厚度。门框的厚度不同,锁舌的规格也不同,门锁还应与门的厚度匹配。另外,还应注意把手的厚度,把手不能顶在防盗门上,以免关不上门。

要注意锁的重量。用手掂掂,锁越重说明锁芯使用的材料越厚实,越耐磨损。材料单薄的锁易损坏。

在选购过程中还要看门锁的镀层,也就是考虑门锁的把手是否会掉色。一般来说,好的门锁的保护层,也就是镀层不会被轻易氧化和磨损。门锁把手的镀层关系到居室整体的美观,因而这一点也不容忽视。

要注意锁的灵敏度。反复开启,看锁芯弹簧的灵敏程度。锁簧好的锁灵敏度高,开启的时候感觉顺畅。

锁的风格与门的风格要统一。锁具应与门的造型、色彩、样式和谐,还应与整个居室的装修风格一致。

好的门需要配好的门锁,好的门锁还需要好的安装。建议大家在工人装完门锁之后,逐个检查一下。如出现不好锁、锁把手发紧、钥匙打不开或打开不顺畅等问题,最好让工人在现场把问题解决。

门锁需不需要好看 ◎▶▶

门锁是人们经常使用且在日常生活



中占据重要地位的一种日用金属制品。随着时代的发展,人们不仅开始注重门锁的实用功能,而且开始重视其装饰功能,无论是其色彩还是造型,都会成为人们选择的重要参考因素之一。而且一般来说,好的门锁,无论是其造型还是外在的保护层,都是非常出色的,能够对整个居室的美观产生重要影响。所以,门锁也是需要好看的。

如何选购门户锁 ◎▶▶▶

门户锁的防盗性能是第一位的,一套居室的大门是保护家庭财产的最重要的关口,因而它的防盗性能要求比较高。

目前好的门户锁多用钢材作为主要材质,而非过去的铸铁。钢材比铸铁有更高的硬度和坚固性,盗窃者不容易锯开,因而也更加安全。

锁具关键在锁芯,好的锁芯多为纯铜锻造,不易变形,抗挤压冲击的能力强。稍差点的锁芯为合金、镀铜材料做成,劣质的甚至以塑料、翻砂铝等代替。前几年曾流行磁质锁芯,当时是作为一种新工艺应用于锁具的。但现在发现,磁质锁芯长时间使用后,会产生消磁现象,导致一把钥匙开好多个锁的现象发生,建议不要选用。

门的选材和构造对于防撬的作用极大。差的防盗门铁皮薄,防撬支架不好。老百姓一般分辨不出来,但可选择一些知名度较高的品牌,以提高防盗系数。

防盗门一般都有反锁功能,建议每次出门后均将门反锁,这样至少可以让那些靠拨动锁舌开门的小偷无机可乘。还要加强邻里间交往,大家互相照应共同防盗,这是最为重要的。

如何选购卧室锁 ◎▶▶▶

卧室空间最重要的就是私密性,一定要选择能够在门里边将门插上的锁,这样才能保证卧室这个私人的空间不被打扰。同时,卧室的锁又不能像大门锁那样太复杂、难以开启,因为你要保证居室生活的便捷。

如今有一种密码锁可以用在卧室的门上,它是一种电控装置,可以进行密码设定和密码修改,进入时只需用手指按几个数字按钮。这种密码锁开启方便,同时又保证了卧室主人的私密性要求,可防止小孩、保姆或者客人进入卧室。同时还具有一些防盗功能,如果你将贵重物品放入卧室,盗贼也将不能轻易得手。

如何挑选门拉手 ◎▶▶▶

门的拉手,对门的外观来说有着很强的美化作用,这是因为门拉手的选择与门的造型、颜色和部位有着重要关系。因此,选择门拉手十分重要。

门拉手不必十分奇巧,但一定要符合门的使用功能,这应结合拉手的使用频率以及它与锁具的关系来挑选,要讲究对

比,以衬托出锁与装饰部位的美感。拉手在门上除有开启和关闭的作用外,还有点缀及装饰的作用,拉手的色泽及造型要与门的样式及色彩相协调;要确定拉手的材质、牢固程度、安装形式,以及是否有较大的强度,是否经得起长期使用;要看拉手的面层色泽及保护膜,看有无破损及划痕。

除此之外,选购门把手还不能忽视健康因素。比如卫生间就适合装铜把手,因为不锈钢的门把手看起来虽然干净,但实际上却会滋生成千上万的病菌,包括格兰氏细菌、大肠杆菌和链球菌等。黄铜门把手上的细菌比不锈钢门把手上的要少得多,因为铜有消灭细菌的作用。因此,建议卫生间最好装黄铜门把手,有益健康。

怎样选购合页 ◎▶▶

每扇门一般应该安装两到三个合页。一副好的木门合页承重在 70 千克左右,而门板的重量一般在 15~20 千克左右,两副合页足以承载门板的重量。目前市场上出售的房门合页分为全铜和不锈钢两种。单片合页面积标准为 10 厘米×3 厘米和 10 厘米×4 厘米,中轴直径在 1.1~1.3 厘米之间,合页壁厚为 2.5~3 毫米,为了开启轻松无噪声,选合页时最好选合页中轴内含滚珠轴承的。

1. 材质:合页一般为黄铜或不锈钢材质,如果不是这两种材质,质量便难以

保证。

2. 厚度:好合页厚度在 3 毫米左右,差合页则比较薄。

3. 展开:将合页水平展开,合页既不是不动,也不是一下子就掉下来,而是慢慢地向下滑动,这样的合页关起来既不费劲,又不会一下将门撞到门框,是好合页。



如何选择门吸、地吸 ◎▶▶

门吸,最好钉在墙上;地吸,最好钉在地板上。建议大家尽可能用门吸,因为拖地的时候,门吸不会像“趴”在地上的地吸一样挡拖把。有业主买了门吸却钉在了地上,工人解释说,门吸钉在墙上容易把墙面拉坏。关于这个问题,应该追溯到开发商建房时墙面用材,如果浇筑墙面用的水泥掺了太多的沙子,普通钉子(非水泥钉)都可以很轻易地钉进墙内,门吸还真有可能把墙面拉坏。

如果担心把墙面拉坏,一定要装在地上的话,最好选择地吸。因为门吸的受力点相对地吸位置要高,扭矩就长,抓地螺丝每次受力的时候承载的扭力就大,表现出来的症状就是——钉在地上的门吸时间稍长就会出现松动的现象。

防盗门几个锁点好 ◎▶▶

面对业主的选购探询,常听见一些搞

防盗门促销的厂家和商家在自夸,夸奖自己的防盗门上下左右各有很多个锁点,笃定“万夫莫开”。果真如此?防盗门锁点多就越防盗?

其实早在1998年我国就已制订出台了相关的防盗门安全国家强制标准,并对机械防盗门的锁具规定了须达到A级或B级两种标准,A级为普通防护级,B级则为高级防护级。但商家在促销时,往往对自家产品锁具的防护级别闭口不谈,只强调自己的锁点如何如何多,这实际上是在有意混淆防盗门的锁点和锁芯这两个完全不同的概念。

防盗门的锁点的作用在于防撬,但真正控制锁点伸缩启闭的却是锁芯。任何防盗门锁点再多,但锁芯却始终只有一个,只要锁芯一旦被开启,所有的锁点也就统统能被打开了。所以对防盗门的选购者来讲,注重防盗锁锁芯质量的好坏,才是关键。锁芯是防盗锁的核心,一般来讲,防盗门上下左右各有一个锁点,即4个锁点其实就足够了。

怎样挑选铰链 ◎▶▶

柜门铰链分为脱卸式和非脱卸式两种,又以柜门关上后遮盖位置分为大弯、中弯、直弯三种,一般以中弯为主。挑选铰链除了目测、铰链表面手感平整顺滑外,应注意铰链弹簧的复位性能要好。可将铰链打开95°,用手将铰链两边用力按压,观察支撑弹簧片,不变形、不断折,十分坚

固的为质量合格的产品。

如何选择滑动导轨 ◎▶▶

导轨的选购要注意以下几点:

- 1.滑轨与滑轮必须配套才能使用。
- 2.根据实际应用情况(折叠门或移门、安装部位、门的规格材料、安装量)选择导轨滑轮的种类。
- 3.根据自身的喜好和经济能力选择适合的品牌和价格。

如何鉴别水龙头的质量 ◎▶▶

水龙头外观相差不大,表面的封闭性又很好,消费者很难看到水龙头的内部结构与阀芯的质量情况。其实,不打开水龙头,照样能判断其好坏。

1.看外表。优质水龙头的表面镀铬工艺非常讲究,通常是经过多道工序加工而成的。分辨水龙头好坏的主要方法是看其光亮度,表面越光滑、越亮,表示其质量越高。

2.转把柄。转动把手时,龙头与开关之间没有过度的间隙,而且关开轻松自如,无阻力,不打滑。而劣质水龙头在运转开关时感觉较生涩。

3.听声音。优质水龙头为整体压铸铜,敲打起来声音沉闷。如果声音很脆,肯定是不锈钢或其他材质的,其质量也相对较差。

4.阀芯。选择水龙头,不要忘记对水

龙头阀的要求，它是水龙头的关键部位，好的阀芯应为陶瓷阀芯。有的水龙头安装使用后不久会出现滴漏水的现象，其原因就是因为阀芯不合格。

应该选择哪一种节水水嘴 ◎▶▶

目前市场上的节水水龙头有单用（纯节水）和双用（正常用水与节约用水）功能，可根据需要选择正常用水或节约用水方式。一般来说，感应式水嘴会在使用者把手移开后自动断水，这会节省相当大的水量；延时自闭式水嘴可以实现定量给水，也会节省不少用水。购买节水水嘴时应认准节水认证标志，每台经过节水认证的水嘴上都贴有“节”字标志。

10 如何选购建筑辅材

水泥强度和生产时间有什么关系

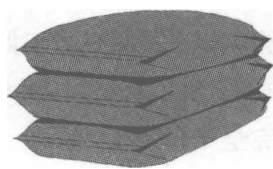
水泥也有生产日期，超过有效期 30 天的水泥性能有所下降。储存三个月后的水泥强度下降 10%~20%，六个月后降低 15%~30%，一年后降低 25%~40%。优质量水泥，6 小时以上能够凝固，超过 12 小时仍不能凝固的水泥质量不好。如果

工人告诉你，一天前的瓷砖仍能够起下来更换等。那么，这种水泥质量一定很差。在 2~3 个月后，部分瓷砖可能会起鼓、脱落。

购买水泥时如何评判质量优劣 ◎▶▶

水泥作为一种商品有其特殊性，其质量很难凭感观评价，因为水泥的颜色与水泥的内在质量没有直接关系。消费者在选购时应从以下几个方面进行评判：

1.量要足，水泥袋子很饱满，几乎没有塌陷。标识清楚、齐全。通常，正规厂家出产的水泥应该标有以下内容：注册商标、产地、生产许可证编号、执行标准、包装日期、袋装净重、出厂编号、水泥品种等。而劣质水泥则往往对此标明不详。



2.不同品种的水泥采用不同的颜色标识。硅酸盐水泥和普通硅酸盐水泥采用红色，矿渣水泥采用绿色，火山灰水泥和粉煤灰水泥采用黑色。

3.用手指捻水泥粉，如果能感觉到有少许的细砂粉，表明水泥的细度正常，黏度较高。如果感到粗砂粉较多，说明水泥的细度不够。

4.好水泥的色泽应为深灰色或深绿色。如果发黄，说明熟料是生烧料；如果发白，说明矿渣掺量过多，表明水泥的强度较低。

5.好水泥应为粉面状，如果有结块现象说明已经受潮。

如何使用水泥既节省又耐用 ◎▶▶

粘贴墙地砖时,可在水泥砂浆中掺入5%~10%聚醋酸乙烯乳液或107胶水,以增强砂浆与基础层的黏合力。

和水泥的砂子应为中、粗砂,两者的配比为1:2(体积比,水泥为1,砂为2)。

粘贴地砖时,适宜干铺(砖与砂浆的中间撒一层干水泥,以增强黏合力);粘贴墙砖时,适宜湿铺(直接用水泥号较高的砂浆)。

如何选购白乳胶 ◎▶▶

白乳胶广泛应用于粘贴墙纸、水泥增强剂、防水涂料、木材的胶黏剂等方面。它是乳白色的稠厚液体,有刺鼻酸味。

挑选白乳胶时,应首先观察白乳胶的外观特征。如果色黄、局部凝固、有稠状物分离现象,即为劣质产品。优质白乳胶应为乳白色均匀稠状物。其次,挑选白乳胶时要选择正规厂家,有质量合格证的产品,另外还要注意白乳胶的出厂日期及保质期。白乳胶放置过久,超出保质期,就会出现凝固,胶黏能力大大降低。还有,不要购买过稀的白乳胶,这样的乳胶不仅黏度降低,无形中减少了胶的含量,提高了价格。

如何挑选熟胶粉 ◎▶▶

熟胶粉是一种高长纤维素,在装饰墙面施工中,是底腻的必须添加胶黏剂。挑

选时,应注意以下几点:观察外观。质量好的熟胶粉,粉状颗粒应是乳白色,颗粒均匀,无杂色、杂物。用手指碾磨,粉末细滑。较好的熟胶粉有芬芳的气味,且溶解快,无不溶颗粒,按比例调兑后的液体透明,无悬浮物,纤维丝长度适中。

如何选择杉木方做木龙骨 ◎▶▶

怎样选择好的杉木方呢?一般选用20毫米×40毫米的木方作吊顶或其他基层龙骨,30毫米×50毫米的木方作为实木地板的龙骨。采购时须注意以下事项:

1.看颜色是否鲜明,新鲜的木方略带红色,纹理清晰。如果其色彩呈暗黄色、无光泽说明是朽木。

2.看所选木方横切面大小的规格是否符合要求,足数。头尾是否光滑均匀,不能有的地方大,有的地方小。

3.看木方是否直,如果有弯曲也只能是顺弯,不许呈波浪弯,否则用弯曲的木方作龙骨容易引起结构不平、变形等。

4.要选木节较少、较小的杉木方。如果木结大且多就会从木结处断裂。钉子、螺钉在木节处拧不进去或钉断木方,会导致基层不牢固。

5.要选没有树皮、虫眼的木方。树皮是寄生虫栖身之地,有树皮的木方易生蛀虫。有虫眼的更不能使用,说明此木方里有蛀虫或虫卵,如果此木方用在家庭装修中蛀虫会吃掉所有能吃的木质。

6.要选密度大的木方,用手拿有沉重

感,用手指甲划不会有明显的痕迹,用手压木方有弹性,弯曲后容易复原,不会断裂,用手敲声音响亮清脆。

如何挑选轻钢龙骨 ◎▶▶

轻钢龙骨是装饰工程中最常用的顶棚和隔墙的骨架材料,是用镀锌钢板和薄钢板经剪裁、冷弯、滚轧、冲压而成,是木龙骨的换代产品。轻钢龙骨具有自重轻、防火性能优良、施工效率高、安全可靠、抗冲击和抗震性能好的特点,可提高隔热、隔声效果。

挑选轻钢龙骨应注意以下几点:

- 1.要根据工艺和装饰要求,决定选用C型、U型或者T型龙骨。
- 2.看轻钢龙骨的壁厚、规格型号是否合乎要求,特别是钢板材料的镀锌层质量是否合格。
- 3.在挑选轻钢龙骨时最好请专业人员帮助鉴别,尽量选用名牌产品。
- 4.要看外观质量,外形要平整,切口不允许有影响使用的毛刺和变形,镀锌层不允许有起皮、起瘤、脱落等缺陷。

如何选择木线 ◎▶▶

木线即木装饰线条,是用机械将各种木材剖析、加工而成。线条细长,木质要求较高,需要“无节工”木材。木线的加工质量是装饰效果的关键。鉴别优质木线条主要有以下几个标准:

- 1.无自然弯曲。木线应笔直,如有自然弯曲则已变形。



- 2.木线厚度整齐均匀。选购木线要看其表面是否留有刀痕或糙面,是否有毛刺,抛光度要高,这些都是影响视觉效果的因素。

- 3.色泽是否一致、纹理是否均一。

- 4.是否存在疤节。还要注意是否存在开裂、腐朽、虫眼等现象。

- 5.含水率是否达标。这需要通过科学检测,消费者可以要求商家出示产品检验证书。

怎样选购石膏线 ◎▶▶

石膏线是家庭装饰中流行的装饰材料之一,价格低廉,具有防火、防潮、保温、隔音、隔热功能,并能起到豪华的装饰效果。选购石膏线可从以下三个方面来检验:

- 1.看图案花纹深浅。一般石膏浮雕装饰产品图案花纹的凹凸应在10毫米以上,且制作精细。如果石膏浮雕装饰产品的图案花纹较浅,只有5~9毫米,效果就会差得多。

- 2.看表面光洁度。只有表面细腻、手感光滑的石膏浮雕装饰产品安装刷漆后,才会有好的装饰效果。如果表面粗糙、不光滑,安装刷漆后就会给人一种粗制滥造之感。

3.看产品厚薄。如果石膏浮雕装饰产品过薄,不仅使用年限短,而且影响安全。

选购上水管应注意什么 ◎▶▶

购买给水管材的时候,首先要注意其卫生性能,因为水的洁净程度在一定程度上取决于管道对水质的影响。其次,要注意管道是否具有抵御外界空气中氧气向管壁内渗透能力的影响。如果管道长期受氧渗透,其内部就容易滋生细菌而污染水质。

目前,市场上常见的上水管主要有以下几种材料:铁管、塑料管、铝塑管、PE管、PPR管、铜管等,消费者可根据自己的实际需要加以选择。

1.铁管、塑料管。铁管容易生锈。塑料管材的透氧和透光性比较严重,这两种管材不适合家庭使用。

2.铝塑管。用高密度聚乙烯夹铝制作而成,具有耐高温、隔光和隔氧的功能,较适合家庭使用。

3.PE管。材料结构简单,膨胀系数大,性能相对铝塑管要差一些。

4.PPR管。由聚丙烯构成,耐高温性能差、膨胀系数大,而且采用热熔式连接工艺,对接时容易产生堆料,影响管道长期性能,不适宜用作家庭热水管路。

5.铜管。坚固耐用,热膨胀率小,特别适宜嵌入墙中,而且不必担心管壁开裂,只是铜管的价格要高很多。

如何选购到质量可靠的电线 ◎▶▶

目前,市场上所出售的电线存在着短斤少两、截面上弄虚作假的现象。例如,标明线径截面积为2.5平方毫米的线,实则仅有2平方毫米。因此,购买时一定要多加注意。

1.根据国家标准规定,电线表面应有制造厂名、产品型号和额定电压的连续标志。同时消费者在选购电线时应该注意合格证上标明的制造厂名、产品型号、额定电压与电线表面所标明的印刷标志是否一致,防止冒牌产品。

2.电线的外观应光滑平整,绝缘和护套层无损坏,标志印字清晰,手摸电线时无油腻感。电线外层塑料皮色泽鲜亮、质地细密。最好使用打火机点燃来检查是否有明火,质量好的电线就不会出现明火现象。

3.取一根电线头用手反复弯曲,手感柔软、抗疲劳强度好、塑料或橡胶手感弹性大,且电线绝缘体上无龟裂的是优等品。

4.截取一段绝缘层,看铜芯的横断面,优等品紫铜颜色光亮、色泽柔和。铜芯黄中偏红,表明铜的质量较好,而黄中发白则是低质铜材的反映。

5.消费者在选购电线时应该注意导体线径是否与合格证上明示的截面相符,若导体截面偏小,容易使电线发热引起短路。建议家庭照明线路用电线采用1.5平方毫米及以上规格;空调、微波炉等用功率较大的家用电器应采用2.5平方毫米

及以上规格的电线。

怎样挑选插座 ◎▶▶

插头从外观上区分有两孔、三孔的,有圆插头、扁插头和方插头之分。与之相适应的插座种类也很多,有带开关的,也有不带开关的,也有许多插座是有很多附加安全功能和装置的,例如带熔丝、安全阀或指示灯的插座。



在挑选插座时,应尽量选择带有保护阀的产品。其次,要检查一下插座夹片的紧固程度,插力平稳是一个关键的安全因素。同

时还要注意选择与家用电器的额定电流、插头规格及接线盒规格相匹配的插座。切忌使用所谓的万能插座,正确的做法应该是什么样的插头配什么样的插座。

市场上大多数品牌的插座都有保护阀,不过好的插座保护阀单插一个孔应该是打不开的,只有两个孔一起插才能顶开保护阀。挑选插座时,建议用螺丝刀或小钥匙插两孔的一边和三孔下边的任意一孔。用点力气,插得进就是单边保护阀,基本只能起到防灰的作用,不够安全。

开关的选购 ◎▶▶

开关的选购标准可从以下几方面

考虑。

1.看商家。选购时要检查产品包装上是否有生产厂家的名称、地址。产品上要有规格型号(10安250伏或16安250伏)。可以要求经销商提供产品质量检验报告,因为开关产品是国家强制性认证产品,所以购买时一定要确认该产品是否通过“3C”认证。

2.看品牌。因为开关的质量关系到电器的正常使用,甚至生活的便利程度。大多数知名品牌会向消费者进行有效承诺,如“可用15年”、“保证12年使用寿命”、“可连续开关10000次”等。所以,消费者在购买开关时要尽可能到正规厂家指定的专卖店或销售点去购买,并且索要购物发票,这样才能保证享受到日后的售后服务。

3.看材料。好的开关产品一般选用PC料,PC料又叫防弹胶,抗冲击,耐高温,不易变色,这些特性对于控制电器的开关来说很重要。比较好的开关正面面板和背面的底座都会采用PC料,而一般的开关会在底座上用黑色的尼龙料替换PC料,这样成本能降低很多,性能也会大打折扣。

4.凭手感。品质好的开关大多使用防弹胶等高级材料制成,防火性能、防潮性能、防撞击性能等都较高,表面光滑。一般来说,表面不太光滑,摸起来有薄、脆感觉的产品,各项性能是不可信赖的。好的开关的面板要求无气泡、无划痕、无污迹,开关拨动的手感轻巧而不紧涩。

精心施工，营造完美家居

1 具体施工，确定家装布局

基础施工安全第一 ◎▶▶

装修时必须把钱花在刀刃上，避免不必要的浪费，但该解决的问题也一定不能忽略。以拆除工程为例，一般需要拆除墙砖、地砖、门窗、橱柜、铝扣板吊顶、原防水层等。而梁、柱及承重墙对建筑物本身有支撑、承重的功能，基于安全上的考量及法规的约束，是不得任意破坏的。如果需要动到结构体部分，必须经专业人士指导才可以施工。

房子结构对改造墙体的影响 ◎▶▶

一般来说，现代商品住宅的结构主要有两种方式：砖混结构和钢筋混凝土结构。不同结构的房子对改造墙体有着不同的要求。

1. 砖混结构：此类建筑多在5~6层以下，建筑物的柱、梁、楼板、屋面板、桁架等采用钢筋混凝土结构，其他部分使用砖石。墙是主要的受力点，最好不要拆改墙体。

2. 钢筋混凝土结构：此类建筑多为高层住宅，房屋主要承重结构如柱、梁、板、楼梯、屋盖等均用钢筋混凝土制作，墙体用砖或其他材料填充。因此，居室内的墙体在不损坏梁柱结构的前提下是可以拆改的。

哪些墙不能拆 ◎▶▶

对于“砖混”结构的建筑，凡是预制板墙一律不能拆除，也一定不能开门开窗。特别是厚度超过24厘米以上的砖墙，一般都属于承重墙，不能轻易拆除和改造。承重墙承担着楼盘的重量，维持着整个房屋结构的力的平衡。如果拆除了承重墙，破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是沉重的、哪个业主都无法承担生命的威胁。

阳台边的矮墙不能拆除或改变。一般

房间与阳台之间的墙上都有一门一窗,这些门窗可以拆除,但窗以下的墙不能拆,因为这段墙是“配重墙”,它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用。如果拆除这堵墙,就会使阳台的承重力下降,导致阳台下坠。

除了承重墙是绝对不能拆的,轻体墙也不一定都可以拆,有的轻体墙也承担着房屋的部分重量。比如,横梁下面的轻体墙就不可以拆——因为它也承担着房屋的部分重量。拆了,一样会破坏房屋结构。

什么墙可以拆 ◎▶▶

完全作为隔墙的轻体墙、空心板就可以拆。因为隔墙完全不承担任何压力,存在的价值就是隔开空间,拆了也不会对房屋的结构造成任何影响。

如果非要拆承重墙,也不是完全不可以。建设部有规定,要改造承重墙的话,比



如由原设计单位,或者与原设计单位具有相同资质的设计单位给出修改、加固设计方案,方可对承重墙进行拆改。

也就是说,要拆可以,但是要进行加固。而且要确保加固是正确、有效的。

墙体拆除之后是否需要修补 ◎▶▶

装修过程中,任何墙体被拆除之后,对残留的部分都必须用水泥砂浆及时修

补。而且修补时要将残留部分敷平,待彻底干透后再刮腻子处理表面。

整体改造时如何预防墙面开裂 ◎▶▶

在装修房屋的时候,为了预防墙体拆改后可能出现的墙面开裂,施工时应注意以下几方面的问题:

1.需要在墙体开槽时,最好在凿槽前用切割机开线槽,然后将中间部分剔除而成槽。忌用锤子在墙面上直接砸,以免敲松墙表面结构引起空鼓。

2.如果有冷热水管入墙时,需要将热水管埋入墙内2~3厘米深,然后用水泥抹平,以有效防止热水管膨胀引起的墙面开裂。

3.墙面在施工前就已经有空鼓和开裂的,必须将其铲除并进行湿水处理,然后再用水泥砂浆抹平阴干。

4.对于光滑的基础层表面,装修时须进行凿毛处理,凿毛深度应为0.5~1厘米,间距30厘米左右。凿毛后,需要将表面残留的浆砂、尘土和油渍等用钢丝刷刷干净,然后用水冲洗。如果没有进行凿毛处理或凿毛处理不到位,有可能出现空鼓现象。

5.凿毛处理后,需要对墙表面进行扫浆处理,也就是在墙上刷一层纯水泥浆。扫浆一定要扫均匀。如果砂浆稠度和厚度不均,在凝结过程中产生收缩不均匀的现象,容易产生裂缝。

6.装修时最好选用优质的内墙腻子。

优质腻子有保水成分，能减缓水分的蒸发，在腻子层硬化之后，仍具有极强的抗拉强度，不容易产生开裂。

工程改造中需注意的问题 ◎▶▶

门框如果是嵌在混凝土中的，不宜拆除。如果拆除或改造，就会破坏建筑结构，降低安全系数，重新安装门也比较困难。

房间中的梁柱不能改。梁柱是用来支撑上层楼板的，拆除或改造就会造成上层楼板下掉，相当危险，所以梁柱绝不能拆除或改造。

墙体中的钢筋不能动。在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。

水电路改造的注意事项 ◎▶▶

应在墙上开设暗槽，把所有的线路都穿在套管里，藏在墙体内。

水路设计首先要想好与水有关的所有设备，如净水器、热水器等的位置、安装方式。

卫生间除了留洗手盆、马桶、洗衣机等出水口外，最好还接一个出来，以后接水拖地等很方便。

洗衣机地漏不用深水封地漏，深水封地漏是旧式地漏的改进型产品，就是把旧式水漏水封高度加长，以达到防臭效果，同时延长地漏的使用寿命。深水封地漏下水太慢，不能满足洗衣机的需要。

楼顶如何防水 ◎▶▶

由于自家楼上防水无法由自己控制，所以稳妥的办法是把吊顶做成防水的，并有一定坡度，在最低的地方接根管，接到下水道，如果上面漏水可以避免东西被淋。除此之外还要注意：上下水的管道夏季有冷凝水，容易使储藏室湿度变大，所以要把上下水的管道包起来，留出维修的检查口，地面15厘米以上才能放置东西，以防止万一管道破裂、堵塞造成漏水把物品淹了。

水路改造的工艺流程是什么 ◎▶▶

定每个房间的出水口位置→确定线路走向→开槽→埋管、固定→试压→计量→对各出水端口进行固定。铝塑PPR管的施工稍微比普通的复杂一些，需要一个剥铝皮的东西，把那层合金铝剥掉，再进行焊接，不剥干净就容易漏水。

水路改造前的准备 ◎▶▶

水路改造首先要安排好需要用水的一些设备，比如软水机、净水器、热水器、厨宝、浴缸、淋浴房、马桶和水盆等，确定它们的型号、尺寸、安装位置、安装方式以及是否需要热水。一般坐便器需要留一个冷水管出口，脸盆、厨房水槽、淋浴等需要留冷热水两个出口。出口不要留少了或者留错了，一旦出错会造成日后的麻烦。如果等到最后瓷砖贴好了，洁具安装好后才

发现,那就为时已晚,所以水路改造时业主要让施工者多加注意。装修后还应该测试各个出水口是否正常,一般情况下水管出口都是4分标准接口。

水路改造有什么要求 ◎▶▶

要求横平竖直,墙面不横向开槽,所有的管线都要上吊顶,再从吊顶上方向下分。优点是容易维修,也不会破坏瓷砖。

水管的施工要求 ◎▶▶

镀锌管绞牙不少于8牙,生料带6圈以上缠裹拧紧。塑料管或铝塑管注意安装要用专用工具,严格按照规定操作,最后进行试压。水管的排放注意走墙体,不要



走地板、地砖下或高空排放。如一定要走地板、地砖下面,要求水管安装一定要平直。不允许有接头,阀门要装

在地面上面,水斗应该在进水管处装三角阀。而且手摸排水管道接头处要严密、不漏水,排水要畅通。

各出水口的高度应该是多少 ◎▶▶

各出水口的高度要求(根据业主要求还可适当调整)分别是:台盆,40~50厘米;淋浴器,120厘米(根据业主的身高适当调整);马桶,20~30厘米;洗衣机,110厘米左右;电热水器,170厘米;燃气

热水器,130~140厘米。

冷热水管怎样进入卫生间 ◎▶▶

如果施工不正规,就可能把防水层破坏,那还得重新做防水,比较麻烦。正确的施工方法是:从卫生间的外墙40厘米左右直接开过墙孔,然后进入卫生间,在卫生间内墙40厘米高度横向开槽走到指定位置,或直接上吊顶,再从吊顶下到指定位置。

水路改造后要做打压实验 ◎▶▶

水路改造完毕后必须要做好打压实验,要用打压机打到6~8个大气压保持30分钟,无渗漏现象。因为水路出问题很少有水管本身漏水的现象,一般都是由于管件的连接处热熔连接不完全造成的。打压实验时,应该在水路的每个管件连接处用卫生纸包好,打压完成后观察这些纸有没有润湿的痕迹。

检查预埋电线 ◎▶▶

在进行电路改造之前还必须检查一下开发商预埋的电线和施工是否合格,有很多人入住后电路出现故障了,才发现开发商使用的全是劣质电线,甚至还有的开发商埋线不穿管,直接把电线埋水泥里的。所以首先要抽一下每根电线,看看能不能抽动,以确保日后可以更换。另外,还要随机抽查一下这些电线的质量是否合格,以防万一。

电路改造有什么基本工艺要求 ◎▶▶

基本设计应根据业主对功能区的要求,严禁擅自改动。严格按照规定进行线路基本分组,配电箱必须分组控制,可分为照明、空调、普插(低插)、厨房、卫生间。灯具中组合吊灯、筒灯等视情况在开关处分组控制。一个房间内的开关或插座高低应保持在同一水平线,目视无明显偏差,厨卫等特殊用电器插座可根据橱柜设计。线管走向应尽量做到横平竖直,严禁强、弱电平行布线,尽量避开交叉。

电源插座施工要点 ◎▶▶

电源插座要设计在距地 300 厘米,距开关 1.4 米处。用电笔或插座检测器检查插座线序,必须是左零右火上地线。开关必须控制火线。大功率电器用 16 安插座,如电烤箱等。卫生间最好安装防水插座。阳台上也要考虑安装个插座。用绝缘电阻表检测各回路绝缘电阻值不小于 0.5 欧。

电路改造,分线有什么要求 ◎▶▶

为了方便,一般火线为红色、控制线为黄色、零线为蓝色、地线为黄绿双色。如果自己家买材料,清包工给工人,可以拿黄线代替黄绿双色线做地线。如果布线比较简单,甚至可以用蓝色线代替黄色线做控制线,但稍微复杂的电路就容易让人出错。

装修中要与工人及时沟通 ◎▶▶

相信很多业主家装修完之后,都无法准确回答出自己家里“用了多少个插座和开关”,更无法回答“用了多少三孔、多少五孔插座”。要提醒大家的是,装修过程中,有很多环节需要大家有个数,及时与工人沟通,会避免很多问题的发生。比如说,电路改造完毕后,负责任的电工都会把废弃的暗盒标示出来,而对于有用的暗盒我们要特别留意。但是有时候遇到比较“糊涂”的油工和瓦工,会让一些有用的暗盒变魔术般的从墙上消失掉。

用于穿电线的管子有什么要求 ◎▶▶

现在的 PVC 管一般有 6 分和 4 分两种,如果条件允许的应使用 6 分管,并且在预算中注明。4 分的管子一般只可以穿直径 1.5 毫米的照明线,6 分管子一般可以穿 2.5 毫米的电线,两种管子都最多可以穿 3 根电线。另外 PVC 管子对接时都要使用接头,同时要用胶水接牢。而且 PVC 管和电线盒之间的连接一定要使用专用的套子套住,千万不可直接用 PVC 管和电线盒对接。正规的操作是,先排 PVC 管,把管子都接好之后,再把电线穿入。

楼板上或现浇顶上走线怎么施工

规范的施工方法有两种:一种是使用黄蜡管,从墙面到顶,使用线管,穿电线。到顶部后,改用黄蜡管把电线保护起来。

另一种是使用护套线,直接用护套线从墙面走到顶面,不再需要其他保护。但不管什么方法施工,到最后电线不可再抽动。

开关布置建议 ◎▶▶▶

全屋的开关应基本处于同一水平位置,开关一般距地 130 厘米。全屋的插座也应尽量处于同一水平位置,插座离地面一般为 30 厘米,不应低于 20 厘米(特殊插座如空调、冰箱及有特殊要求的例外)。插座及开关面板的位置一定要结合日后的家具电器摆放算好高度、间隔,否则很容易在安装完毕后,当家具电器摆放时才发现刚好被电器或家具挡住。

暖气不能私自拆改 ◎▶▶▶

根据有关规定,暖气属于公共设施的范畴,房子每个屋子里有多少暖气,放在什么位置,都是经过科学计算的,属于整个楼的总体设计。私自拆改或者增减暖气片的数量,对楼上楼下都会造成影响,因此这是绝对不允许的。当然,如果是出于美观需要,在提请物业等相关部门同意且不增减暖气片的情况下,可以有条件地拆改。

何时换装暖气最合适 ◎▶▶▶

一般说来,换装暖气应该在停暖之初或春秋时节,也就是每年的 3 月中旬至 5 月份,或者 8 月底至 11 月份。很少有人

在夏天动工,因为这个时候不仅天气热,而且容易返潮。停暖后改装的好处是,这时物业管理部门要对供暖系统进行检查维修,换装暖气可以保证暖气和供暖大系统的连接质量。此外,许多小区在停暖后要对供暖系统进行“满水保护”,此时及时换装暖气,有利于暖气的静态保护。

贴瓷砖应注意的问题 ◎▶▶▶

从侧面能很容易看出瓷砖是否贴得平整,可以看到垂直和水平线。同时还要注意观察砖面是否平整、有无倾斜现象,砖面缝隙是否规整一致,砖面是否有破碎崩角现象,瓷砖方向是否正确、有没有反转现象,花砖和腰线位置是否正确,有没有偏位或高度错误现象。



门板的处理及设计 ◎▶▶▶

木门的上下冒头处要刷油漆。卫生间门套的底部要刷一下防水。房门的大小应该一致。自己做的移门不要做暗轨道。卫生间小的话尽量做移门,不要做开门。吃不准的木工活一定要与工头多交流沟通,千万不能让他们自作主张。

安装吊灯、铺装实木地板时需要注意什么 ◎▶▶▶

安装吊灯、铺装实木地板时应注意不

要把楼板打透。一般楼板的厚度是12~15厘米。目前,普遍采用打龙骨的办法铺装实木地板。用冲击钻或电锤在楼板上钻5~6厘米的孔,在孔里安插木楔子,再将龙骨钉入木楔子。如果是地热取暖,则绝对禁止在地板和楼板上钻孔,铺装时要求钻孔使用的电锤上带有5厘米标尺,从而确保钻孔的深度,保证安全。

铺设木地板的步骤 ◎▶▶

“三分靠质量,七分靠安装”,这是木地板界较为流行的一句话,这也说明地板安装环节的重要性。木地板的铺设应按照以下步骤进行:

1.平整地面:将地面平整好,并打扫干净。如果地面不平,可用水泥(添加107胶)刮平,待其完全干透后再铺设。

2.地面放线:铺地板前应先校正地面,并用墨线画出边角,分出中点。切不可随墙面铺下去,否则边角容易不直不齐,影响美观。

3.选择龙骨:选用干燥、条直的木材做龙骨,规格最好为3厘米×2厘米或4厘米×2.5厘米。

4.龙骨铺设:将龙骨按一定的宽度放好。找水平后用钢钉固定住。

5.挑拣地板:铺垫前,将地板箱打开,挑选出无虫眼、花纹好、色调一致的地板,将其用在表面。稍差一些的地板可铺在床下或家具下面。

6.地板铺设:最好从地面对角线的

交点或十字中线的交点铺起,然后向四周扩展,以保证图案的方正、边角一致和平直(墙根留1~2厘米宽的缝隙作为胀缩缝)。

2 厨房装修,安全最重要

厨房怎样保证安全 ◎▶▶

居家安全里面,最容易发生危险的就是厨房了。意外损伤,如切伤、烫伤或烧伤等都是在厨房里容易发生的。有些人误认为是自己不小心造成的受伤,其实厨房设计的好坏可以直接反映厨房安全与否。

首先是吊柜的高度以及吊架的挂设高度,甚至厨房中悬挂物的尺寸都要好好计算一下,根据家人的身高来设计,避免个子高大的一不小心撞上头。同时吊柜的宽度应设计得比工作台窄。抽油烟机的高度也不能忽略,一定要以使用者身高为基准,一般来说,抽油烟机与灶台的距离不宜超过60厘米。

灶台最好设计在台面的中央,保证灶台旁边预留有工作面,以便炒菜时可以安全及时地放置从炉上取下的锅或汤煲,避免烫伤。

厨房电器的增加,使得厨房中的电器

安全显得重要起来。处理内置式家电时,应预留边位,以便电器出现故障修理时易于移动。

冰箱进厨房已是趋势,但位置不宜靠近灶台,因为后者经常产生热量而且又是污染源,会影响冰箱内的温度。同时,冰箱也不宜太接近洗菜池,避免因溅出来的水导致冰箱漏电。

另外,厨房门的设计也很有讲究,为了确保往内开的厨房门不会因突然开启而撞到正在备餐的人,最好改为外开或推拉门。

厨房吊顶时可以打膨胀螺栓吗 ◎▶▶

为了确保房间不出现漏水,在对厨房进行吊顶的时候不能破坏顶部的防水层,在施工时不能向顶棚上打膨胀螺丝,而必须把主龙骨固定在墙壁上,次龙骨固定在主龙骨上。

装修开放式厨房应注意什么 ◎▶▶

所谓开放式厨房,就是指非封闭式的厨房,也就是厨房空间与餐厅合二为一或与客厅空间相邻而无任何门挡住的空间。要想在开放式厨房煎炒烹炸,在装修的时候需要注意以下几点:

1. 空间改造要巧。厨房空间在建筑时会有防火墙或过梁等基本结构,改造厨房隔墙时,一定要考虑结构的现有情况,合理利用,不可随意拆除,以免影响建筑结

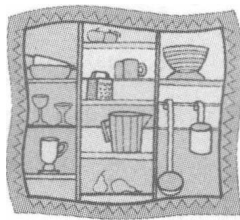
构的稳定性。

2. 餐厅家具应简单。餐厅家具的式样一定要简单,切忌使用雕刻繁琐的木家具、藤编、柳编类家具和布艺沙发及餐椅。因为厨房的油污较大,上述家具在沾染油污后将很难清理掉。

3. 留出足够的回转空间。餐桌椅等家具的摆放须为烹饪留出操作空间。当餐椅拉出餐桌时,其椅背距橱柜要在1米以上。以普通餐桌椅为例(以一台四椅),它至少要占2米的宽度,加上橱柜的进深,开放式厨房的长或宽至少在3.6米以上。

橱柜的后面是否需要贴瓷砖 ◎▶▶

科学地讲,橱柜后面还是应该贴瓷砖的,因为瓷砖本来就是厨房墙面防水层最好的保护,瓷砖会极大地减少厨房潮气对橱柜的侵蚀,防止橱柜发霉变形。此外,墙面贴砖还有利于橱柜与地面和墙面找平,使橱柜与墙地面接缝吻合,保持橱柜的美观和保护橱柜的使用寿命。



厨房面积过小怎么办 ◎▶▶

建设部出台的住宅整体厨房行业标准规定,厨房的长、短边长度之比不应大于1.8,厨房使用面积最小不应小于4平方米。而目前有些商品房的厨房并不能达

到这一标准,如果购买这种房屋,最好是把阳台打通,以有效扩大厨房面积。

厨房需要预留多少插座 ◎▶▶

厨房的功能比较特殊,所以厨房的开关、插座要避免安装在煤气灶周围,同时除了为抽油烟机和冰箱各安装一个插座外,还应根据操作台位置预留出一到两个插座,待增设厨房用家电时使用。

一般而言,一个房间内应有两个插座,一套两居室住宅内插座数量不应少于14个,其他以此类推。

厨房用电插座的设置应注意什么

厨房是住宅中使用电器最多的地方,安装用电插座时,安全、防潮、不漏电是非常关键的。否则,一旦出现损坏就容易在使用时发生危险。

1.厨房的开关、插座要避免安装在煤气灶周围。

2.许多人习惯两件电器使用同一个插座,但从科学的角度讲,两个电器如果同时带电使用,需求的电流较大,时间一长,即使插座没有损坏,但墙体内部的线路却老化较快,很容易出现危险。因此,最好一件电器使用一个插座。

3.厨房内不但要为抽油烟机、冰箱、电饭煲等一一安装插座外,还应根据操作台位置预留出一两个插座,便于日后增设厨房家电时使用。

4.燃气灶下不能安装插座。如果使用的是电气灶,可在离地面50~60厘米高的后墙上设插座。

5.有些厨房的插座最好安装带开关的,以避免日后使用时总拔插插头。

厨房里的插座适宜安装在什么高度上

抽油烟机的插座一般距地面2.1米左右,取抽油烟机的中间位置。

微波炉和消毒柜的插座一般距地面2米左右,插上一般就不拔下来了,美观一些。

电饭锅、小烤箱、榨果汁机、电水壶、电磁炉等电器的插座,一般选用五孔的,带地线的,距地面1.2米左右。

烤箱的插座一般距地面50厘米左右。

冰箱的插座距地面50厘米左右。

煤气灶带电磁炉的插座应放置在煤气灶柜里,距地面50厘米左右。

装修厨房应该如何改造烟道 ◎▶▶

烟道是开发商在建设房屋时设计好的,是用于厨房排烟的通道,属于整栋楼从上至下所有业主共同使用的。一旦上面的业主改动烟道,由于烟道的空洞本来就较小,势必影响下面业主的正常使用。所以,装修厨房最好不要轻易改动烟道。

现在大多数的新楼房,厨房里的烟道分主烟道和副烟道,这两个烟道是不能

随意横向改动的(不能将两个烟道贯穿),否则会影响排烟效果,并有倒灌的可能。如果为了美观,将烟道口上下移动还是可以的。

改动烟道需要考虑抽油烟机 ◎▶▶

西式抽油烟机的烟道走向是垂直向上的,外有不锈钢烟道装饰板,烟道口可改入吊顶内。中式抽油烟机的烟道导管外无装饰板,烟道口需要改在吊顶下的适当位置,以便于烟道导管经装饰板或从烟机吊柜内同烟机连接。

改动水管需要注意哪些方面 ◎▶▶

目前的房屋基本都是双路供水,装修时改动也只是更换管路材料,改动幅度并不大。但有些人在装修时为了改动空间结构,往往要改动下水,但下水管线的长

短、坡度等都是工程师设计好的,如果改动易造成排水不畅。因此,装修厨房时只能改动上水管而不能改动下水管。

上水管的改动,原则上只能改动分户总阀门后的部分,改动后以水表便于查看、管道低于地柜台面高度20~60厘米为宜。如果能做入墙式管道就更理想了,这样橱柜内见不到横空而过的管道,更美观,储存空间更大。



贴地砖前需要重新做防水吗 ◎▶▶

在铺设地砖之前,应该认真进行地面漏水测试。如果漏水,必须重新进行防水处理,然后再进行地砖的铺设工作。如果确认地面没有任何问题,并能保证在铺设地砖的过程中不会破坏原有的地面和防水层,那就没有什么顾虑了。

墙砖粘贴容易出现哪些质量问题

墙面瓷砖粘贴常见的质量缺陷为粘贴不牢或者起鼓,当然也存在变色、接缝不平直和表面裂缝等问题。

粘贴不牢、接缝不平直和表面有裂缝等,只能在使用一段时间之后才能发现。如果是空鼓现象,可以直接用木槌敲击,如果发出像鼓一样的声音,就表明出现了空鼓。

关于干铺和湿铺 ◎▶▶

现在贴砖一般是墙砖湿铺,地砖干铺,干铺比湿铺更能降低空鼓率,但干铺要比湿铺成本高(其实主要涉及一个沙石比的问题)。工人往往会说墙砖干铺挂不住,这个理由还算可以接受吧,但如果工人提出地砖也要湿铺那我们可要小心了,必须反对。

厂家负责上门安装厨房电器吗 ◎▶▶

目前很多厂家出于为顾客负责的目

的,基本都是顾客购买了自己的商品后,安排专业人员上门安装,甚至还会在安装之后直接培训顾客,教会他们如何使用。所以,如果自己担心安装比较麻烦,在选购之前问清楚厂家是否负责安装。

洗菜盆的安装要求有哪些 ◎▶▶▶

洗菜盆本身应该平整无损裂。

排水栓应有不小于8毫米直径的溢流孔。

排水栓与洗菜盆连接时排水栓溢流孔应尽量对准洗菜盆溢流孔,以保证溢流部位畅通,连接后排水栓上端面应低于洗菜盆底。

托架固定螺栓应使用不小于6毫米的镀锌开脚螺栓或镀锌金属膨胀螺栓。

洗菜盆与排水管连接后应牢固密实,且便于拆卸,洗菜盆与墙面接触部位应用硅膏嵌缝。

水龙头如果是镀铬产品,在安装时不得损坏镀层。

厨房装修存在哪些误区 ◎▶▶▶

厨房是家庭生活的重要空间,其装修越来越受到人们的关注,而科学合理的装修必然会使厨房在日后使用起来更为方便。

厨房是家庭装修中的重点,也是难点,因为厨房中各种管道较密集,装修时想要兼顾功能的合理性、整体的美观性和

安全因素,是非常困难的。打造一个理想的厨房装修需要掌握火候,并准确明白厨房装修时存在的误区。

1.没留足够的操作空间:厨房里经常会有洗涤和配切食品的工作,要有一定的操作空间,同时还应该有搁置餐具、熟食的周转场所,否则日后使用起来极不方便。

2.储存空间太小:有些人装修厨房时,没有将里面的空间“充分”利用,以至于缺少贮存物品的空间。事实上,厨房装修应尽量采用组合式吊柜、吊架,以便做到合理利用一切空间。

3.私自改动煤气管道:煤气与天然气管道不能随意改动。如果不得不改,必须经过物业公司的同意,由煤气、天然气公司或物业公司指定的专业公司负责改动。

3 卫生间装修, 防潮是重点

卫生间装修怎样保证安全 ◎▶▶▶

随着人们生活水平和生活质量的不断提高,家庭装修设计也得到一个高层次的提升。那些过去简单、实用的要求,现在需要用美观科学的角度去重新审视它。

卫生间作为家庭的洗漱中心,是每个

人生活中不可缺少的一部分,是家庭装修设计中的重点之一。一个完整的卫生间,应具备入厕、洗漱、沐浴、更衣、洗衣、干衣、化妆以及洗理用品的贮藏等功能。

地砖应考虑具有耐脏及防滑的特性,天花板无论是用PVC或铝扣板,都应该选择简洁大方、色调轻盈的材质,这样不会产生那种“头重脚轻”的感觉。

另外,值得注意的是,卫生间装修不能用普通插座开关。因为卫生间常用来洗澡冲凉,易潮湿,不宜安装普通型插座;插座安装时,明装插座距地面应不低于1.8米;暗装插座距地面不低于0.3米。为防止儿童触电、用手指触摸或用金属物插捅电源的孔眼,一定要选用带有保险挡片的安全插座。值得注意的是零线与保护接地线切不可错接或接为一体。

卫生间装修应该以什么材料为主

由于卫生间经常有大量的水及雾气产生,所以这里的装饰应该以防水、防湿的装饰材料为主,天然石材和大型瓷砖都



是这里理想的装饰材料。墙面应该选择防水性强又有抗腐蚀与抗霉变的材料,最好选

择容易清洗的瓷砖和花色多可拼贴丰富图案的强化板,因为它们都比较光洁,而且平整易干燥。

卫生间防水工程 ◎▶▶

卫生间防水是非常重要的工程,不但要仔细做好自己家里的防水,还应该督促楼上邻居也要做好防水,并要求楼上邻居家贴砖前最后的防水做完后做闭水实验时一定要通知你。你一定要仔细观察你家楼顶有没有渗漏情况,只要有一点洇湿都必须要求楼上重新做防水,决不能心软。

卫生间地面肯定是必须要做防水的,做防水之前一定要把准备做防水的基础打扫干净,尽量保持表面的干燥。另外卫生间的墙面也需要做防水,淋浴区墙面要做到180厘米,其他墙面做到30厘米。墙面防水很重要,但经常被忽视。

另外有一点也很重要,其实卫生间的漏水部位主要在上下水管的根部和墙脚,所以这些地方做防水时一定要让它“吃饱”,也需要做30厘米的防水。另外水电改造、开槽破坏原防水层的,要重做防水。在贴瓷砖之前一定要做24小时闭水实验,没有问题了才能抹水泥。

先安装浴霸还是先扣棚 ◎▶▶

正确的安装顺序为先装浴霸、排风扇,然后再做铝扣板吊顶。而且必须注意不能将浴霸直接用螺丝钉安装在铝扣板上。因为吊完铝扣板以后,顶部的密闭空间会形成一个共振空腔,不管浴霸静音效果有多好,都会被扩大很多倍,造成“嗡嗡”声。

喻”的响声。

浴霸应该安装在什么位置 ◎▶▶▶

最好是安装在卫生间的正上方,这样一来,灯光可以均匀地照到卫生间各个角落,不需要再额外开灯。另外,在冬天洗澡的时候水温比较高,但是穿衣服的时候往往感觉比较冷,如果这时正对着浴霸,就不会觉得冷了。

安装浴霸需要注意哪些问题 ◎▶▶▶

对于已经购买了浴霸的消费者来说,在安装过程中有两个问题需要注意:

1. 厂家安装。目前,有些家庭在装修时,为了施工方便,装修公司的木工或电工会将浴霸随意安装上。由于对安装知识的欠缺,很容易安装不到位,严重时有可能发生烧机。而不按照说明书要求安装而造成损坏的,厂家是不会对其保修的。因此,最好由厂家的专业人员上门安装。事实上,大多数厂家都会派员工上门安装。需要注意的是,须在选购浴霸时与经销商谈好由厂家负责免费上门安装,否则要支付安装费。

2. 防水溅。浴霸虽然有很好的防溅功能,但安装时还是应该尽量避开有水溅到的地方,因为浴霸在使用时会达到很高的温度,当其接触到温度较低的水时会有一定的损伤,从而影响其使用寿命。但浴室内的蒸汽不会影响浴霸的性能。

卫生间适宜安装哪一种热水器 ◎▶▶▶

家用热水器包括燃气热水器、电热水器、太阳能热水器、热泵热水器四大类。

燃气热水器,包括容积式燃气热水器和快速式燃气热水器两种,常见的是快速式燃气热水器。燃气热水器比较经济,出水快,即开即有,而且水量较大,缺点是不够安全。所以燃气热水器最不适合安装在浴室内,最好是安装在卫生间之外的通风处,以免发生意外。

电热水器,包括容积式电热水器和即热式电热水器,目前市场占有率较大的是容积式电热水器。电热水器比较清洁,而且非常安全,但是用电量大,费用较高,而且蓄水量有限,不能满足多人同时或连续使用。

太阳能热水器,天气不好时需要辅助加热,降低了性价比,日照少的地方不适合。

热泵热水器,在国外的应用已有近40年的历史,但对我国来讲,仍然是一种新技术,家用热泵热水器生产技术尤其不成熟。

如何选择坐便器 ◎▶▶▶

选择节水型坐便器时,不要认为水箱越小就越节水,其实坐便器是否节水并不完全取决于水箱的大小,而是取决于坐便器冲水和排水系统及水箱系统配件的设计。一般情况下,水箱存水线低,冲水性能就好,而且也会很节水。

选购坐便器的时候要注意冲水方式和耗水量。冲水方式常见的有直冲式和虹吸式两种,直冲式的坐便器冲水噪声大,而且易反味。虹吸式坐便器的声音小,水封较高,不易反味。

安装坐便器的流程 ◎▶▶

坐便器的安装非常重要,正确的安装流程为:

1.取出下水管的管堵,确认管内无杂物后,将管口周围清扫干净。

2.根据实际需要将下水口锯短。在条件允许的情况下尽可能让下水管高出地面2~5毫米。

3.将坐便器的出水管口对准下水管口,放平找正,在坐便器的螺栓孔眼处画好印记。然后移开坐便器,在印记处打直径相符的空洞,放入螺栓,拧紧。

4.在坐便器出水口及下水管口周围抹上油灰(或在下水管口安装好专用密封圈),把坐便器的4个螺栓孔对准螺栓放平找正,把螺母拧至松紧适度,接上进水管即可。

安装坐便器需要注意的小细节 ◎▶▶

掌握了正确的安装流程后,还有许多小的细节需要注意,否则会影响正常使用。

1.给水管的角阀安装高度应距地面25厘米左右,主要视坐便器进水口的离地高

度而定,但不应小于10厘米。

2.连体坐便器的水箱后背部分与墙的间隔应不大于2厘米。

3.下水管口应露出地面1厘米。

4.坐便器与螺母间应使用软性垫片固定。

5.坐便器安装时应先在底部排水口周围涂满油灰,然后将坐便器排出口对准污水管口慢慢地往下压挤密实填平整。再将垫片螺母拧紧,清除被挤出的油灰。

6.坐便器底座周边应用油灰填嵌密实,然后用抹布清洁。

7.冲水箱内溢水管的高度应低于扳手孔3~4厘米,防止进水阀门损坏时水从扳手孔溢出。



先贴砖还是先改动水电路 ◎▶▶

正常情况下,装修如果涉及改动水电路,则必须在改动工作完工并确认合格后才铺设地砖和墙砖。有的时候为了抓紧工期,也会出现首先铺设不会涉及改动水电路部分的地砖和墙砖,在水电路改造完成后再进行铺设的情况。

改造水管后如何进行试水 ◎▶▶

改造水管无论是使用铝塑复合管、PPR管还是铜管,都应该在安装完成后用

7~8 千克的水压加压(平时供水水压是 3 千克多点)实验,且至少持续半小时。在加压期间必须注意观察水管的接头处、弯头处有没有渗水现象。如果有渗水,即使很轻微,也必须拆下来重新连接,否则在长时间使用后可能会发生漏水等意外事故。在经过检查万无一失后,才能把水管封入墙内。

如何吊顶能达到最好的效果 ◎▶▶

卫生间吊顶一直是家居装饰装修的难题,原因就是卫生间的湿气较大,会对吊顶材料有一定的侵蚀。而且,吊顶工艺不到位,潮气进入吊顶的上面,易造成吊顶内的墙面因滋生细菌而长毛,出现异味,影响正常居住。

为了保证吊顶工程顺利进行和吊顶的质量,做吊顶时首先应测定好吊顶位置的水平点,确定吊顶的高度,墙面四周用线条收边。为了确保房间不出现漏水现象,吊顶时不能破坏顶部的防水层。因此施工时不能向顶棚上打膨胀螺丝,必须把主龙骨固定在墙壁上(主龙骨须用宽 4 厘米、长 6 厘米的木方固定在墙体上)。而且主龙骨的间距要控制在 50~80 厘米,两端尽量靠边,次龙骨以 30~50 厘米的间距固定在主龙骨上,然后按照次龙骨的水平方向扣板,这样扣板吊顶才能平整。

卫生间适合使用哪种扣板 ◎▶▶

因为卫生间需要经常用水,天花板很容易受水蒸气影响,导致发霉,所以最好选用防水耐热的硅酸钙板材料,在表面涂以水泥漆,这样效果会比较好,而且还比较经济划算。此外,多彩铝板和亚克力成型天花板的耐水性比较强,表面还有隔热材料,也是卫生间天花板的理想用材。

什么是合格的吊顶 ◎▶▶

合格的吊顶,所用材料的品种、规格、颜色以及基层结构、固定方法应按设计、住户要求,并符合现行标准,吊顶龙骨不得扭曲、变形,安装好的吊顶龙骨应牢固可靠,四周水平允许偏差为 ± 5 毫米。吊顶的罩面板与龙骨应连接紧密。表面不能有污点、折裂、缺棱、掉角、锤伤、钉眼等缺陷,而且接缝要均匀一致,压条顺直,无翘曲现象。

吊顶的安装 ◎▶▶

吊顶的安装不复杂,铝扣板的安装一般要在厨卫铺完墙地砖之后。在安装之前应该准备好厨卫吸顶灯、排风扇、浴霸等厨卫电器让工人一并安装。另外应该给浴霸做一个支架保证安全,而且这个支架最好是和吊顶同时做。另外,厨房卫生间吊完顶后,应用玻璃胶把四周的边封一下。

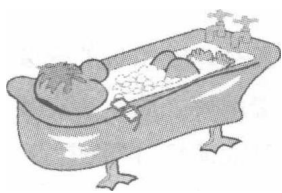
购买铝扣板应选择哪一种龙骨 ◎▶▶▶

铝扣板吊顶有木方龙骨安装和轻钢龙骨安装两种。如果用木方龙骨安装,因为木方会受到温度和潮湿度的影响而变形时间一长,各个木方之间就会出现有的变形大有的变形小的情况,最终导致吊顶出现不平。如果用轻钢龙骨安装,由于吊顶上面所有的材料都是金属的,可以最大限度地减少变形。所以,家庭装修最好还是用轻钢龙骨安装。

铝扣板的种类规格很多,大致分为异形长条铝扣板、方形镀锌铝扣板、彩绘玻璃扣板等,因此,在挑选的时候应根据家庭装修特点认真选择,以与整个居室风格相适应。

浴缸的种类有哪些 ◎▶▶▶

根据材料的不同,浴缸可分为亚克力、钢板、铸铁、陶瓷、仿大理石、磨砂、玻璃钢板等。各种材料中,亚克力、钢板、铸铁是主流产品。其中,铸铁的档次最高,亚



克力和钢板次之。过去的浴缸,陶瓷是绝对主流,现在这种浴缸已基本

被取代,市场上几乎看不到了。

从功能上分,浴缸除传统的以外,还有按摩浴缸。按摩浴缸有旋涡式、气泡式和结合式三种。旋涡式浴缸能令浸浴缸的水转动;气泡式浴缸可以把空气泵入水

中;结合式浴缸是以上两种功能的结合。

哪一种浴缸最好 ◎▶▶▶

普通钢板浴缸具有清洗容易,造型较单一的特点,但是价格低廉。

亚克力浴缸造型丰富,既不会生锈又不易受损,而且非常轻便。同时亚克力胶制浴缸的底部通常有玻璃纤维以加强底部的承托能力,但是它的寿命比较短,老化后不易清洗。

铸铁浴缸使用寿命长,档次高,价格较高,搬运和安装都很麻烦。这种材质的浴缸还有一个最大的缺点:保温性能差,放进热水很快会变凉。

3.5毫米厚钢板浴缸比较坚硬耐用,同时有陶瓷或搪瓷覆盖表层,因为它的表面釉面不容易挂脏,钢板厚而且寿命也长、安装较容易,兼具了钢板浴缸和铸铁浴缸的优点。

如何鉴别浴缸材质 ◎▶▶▶

浴缸材质的优劣主要看表面是否光洁、手摸是否光滑来确定。钢板和铸铁浴缸,如果搪瓷镀得不好,会出现细微的波纹。浴缸的坚固度需要用手按、用脚踩试。材料的质量和厚度关系到浴缸的坚固度,光靠目测是看不出来的,需要亲自按一下、踩一踩,如有下陷的感觉,就说明硬度不够。

应该如何选择浴缸 ◎▶▶

选购浴缸,首先要根据家庭成员的数量、性别、年龄等因素综合考虑,最好能做到方便每一个家庭成员洗浴。

其次,要考虑浴缸的造型、颜色等必须与整个卫生间的风格相协调,不能给人以突兀之感。

购买浴缸后,应该在其内注满水,以检查浴缸足否有滴漏现象,千万不要用很少的水进行检查,最好能像正式使用那样进行检查,这样也容易发现问题。在检查好有无滴漏后,再检查排水状况是否良好,如果在检测中发现问题,要立刻联系商家,双方协商处理或者解决。

卫浴配件如何挑选 ◎▶▶

卫浴配件大多为七件套,即镜子、牙刷杯、肥皂台、毛巾杆、浴巾架、卷筒纸架、衣钩。在选购时应掌握四大要素。

一看配套。要与卫浴三件套(浴缸、马桶、台盆)的立体格调相配套。

二看材质。卫浴配件用品既有铜质的镀塑产品,也有镀铬产品,其中以钛合金产品最为高档。

三看镀层。在镀铬产品中,普通产品镀层为20微米厚,时间长了,里面的材质易受空气氧化。而做工讲究的铜质镀铬镀层为28微米厚,其结构紧密,镀层均匀,使用效果好。

四看实用。进口产品多为钛合金或

铜质镀铬,“色面”挺括,精致耐看,但价格较贵。如今一些合资品牌或国产品牌的铜质镀铬价格相对实惠。

浴帘可以代替玻璃浴隔吗 ◎▶▶

如果是小户型房间,因为浴室面积比较小,如果还是采用玻璃做冲淋区的隔断,就会使整个卫浴区更显局促。为了避免这种弊端,最好的办法就是在墙角冲淋区域用圆形浴帘充当干湿区的隔断物。

卫生间装修中应怎样注意防水问题

尽量不破坏原有防水层。在装修时要注意保护防水层,若不慎破坏,要及时修补,以免留下隐患。

重铺地砖要做地面防水。如果需要更换卫生间原有地砖,将原有地砖凿去后,一定要先用水泥砂浆将地面找平,再做防水处理。

一定要做墙面防水。一般防水处理中墙面要做30厘米高的防水处理,但是非承重的轻体墙,就要将整面墙做防水,至少也要做到1.8米高。

墙内水管凹槽也要做防水。墙体内部埋水管,铺设水管一律做大于管径的凹槽,槽内抹灰圆滑,然后凹槽内刷聚氨酯防水涂料。冷水管在墙里要有1厘米的保护层,热水管是1.5厘米,因此槽要开得深。

怎么保证卫生间地面垫层的质量

为保证地面垫层质量,设计上推荐使用1:2.5防水水泥砂浆,并对管道四面及砣翻边处用透明防水剂或弹性防水涂料(液)进行重点处理,以提高结构防水性能,并按设计1%的泄水坡度,坡向地漏管。

4 客厅装修,美观也要实用

客厅装修要注意 ◎▶▶

客厅,一般来说是指专门用来接待客人的地方。客厅作为家庭生活活动区域之一,具有多方面的功能。它既是全家活动、娱乐、休闲、团聚、就餐等的活动场所,又是接待客人、对外联系交往的社交活动空间,因此客厅便成为住宅的中心首脑空间和对外的一个窗口。

客厅内的墙面、天花板一般即为建筑围护构件本身,如砖墙、钢筋混凝土板。目前的装修都在此基础上进行,面层常用人



造涂料、乳胶漆等耐磨和易洗的材料。其次就是墙纸,可以遮盖裂缝

和瑕疵,墙纸或像涂料那样光滑,或有简单的色彩和纹理(如凹凸墙纸)。高级的还可用织物覆盖墙面,具有吸声的效果。软木饰是一种耐用的壁饰,可保持温暖,能吸声,但价格昂贵。

天花板对房间的温度、声学、照明都有影响,选择时更应注意。如高天花板显得冷,低天花板显得暖;白色天花板使室内得到更多的反射光;吊顶天棚有利于更好地隔声。此外,天花板由于其无遮盖性,可以发挥更好的装修效果。

宜用木地板或地毯等较为亲切的装修材料,有时也可采用硬质的木地和石材相结合的处理办法,组成有各种色彩和图案的区域来限定和美化空间。

客厅应该具有较大的面积和适宜的尺度,同时,要求有较为充足的采光和合理的照明。另外,木地和软质地有吸声的功效和柔和、温暖的感觉,对兼有视听功能要求的客厅较为有利,但软质地面不易清洁保养。

空间的规划 ◎▶▶

一般客厅的基本家具有沙发、电视柜、茶几、玄关柜等,根据不同空间会有不同的摆配置,下面就提供几种实用的客厅配置建议。

1. 无玄关的客厅。没有规划玄关的客厅,家具尽量往两边墙面靠拢,使客厅中央保有宽敞位置,并与房间、厨房等处的动线连合,空间才会更舒适完整。

2.利用柜子隔出玄关的客厅。利用柜子为玄关与客厅作出隔间,避免从大门进来直接进入室内。玄关处可设计鞋柜、置物柜等收纳空间,使客厅整体动线规划更完整。

3.从阳台的玄关进入客厅。阳台作为玄关,与客厅之间通常都有落地窗。沙发、电视柜等家具适合与落地窗垂直摆设,有西晒的话则可加装窗帘或防紫外线玻璃遮蔽阳光。

4.客厅、工作兼顾。客厅可再规划出一块工作区,工作区与客厅之间可以利用大型书柜做隔间。让客厅、工作区相连之余,也可有独立的空间感。

客厅吊顶有哪些方法 ◎▶▶

客厅吊顶可以采用以下方法:

1.在客厅四周做吊顶,中间不做吊顶。这种吊顶可用木材夹板成型,设计成各种形状,同时配以射灯或筒灯,在不吊顶的中间部分配上新颖的吸顶灯。这样就会增加视觉上的层高,比较适合大空间的客厅。

2.将客厅四周的吊顶做厚,中间部分作薄。这种吊顶能够形成两个明显的层次,但需要特别注意四周吊顶的造型设计,而且,造型中最好加入业主自己的想法与爱好,从而把吊顶设计成具有现代气息或传统气息的不同风格。

3.在天花板四周运用石膏做造型。石膏可以做成各种各样的几何图案,或者雕

刻出各式花鸟虫鱼的图案,并具有价格便宜、施工简单等特点。因此,将其用于客厅的吊顶非常不错,但需要将其装饰效果和房间的装饰风格相协调,以便达到不错的整体效果。

如果客厅的空间高度充裕,可选择如玻璃纤维板吊顶、夹板造型吊顶、石膏吸音吊顶等多种形式。这些吊顶的造型非常美观,同时又具有减小噪声的功能,是装饰客厅的理想选择。

墙面涂料应喷涂还是滚刷 ◎▶▶

墙面涂料的粉刷效果如何,除涂料本身的质量外,施工工艺也很重要。一般,涂料的粉刷有滚、刷、喷涂三种方式,不同的方式会有出不同的粉刷效果。

1.滚:使用滚筒施工,为毛面效果,与壁纸给人的效果相似,即有拉毛、毛面、滚花、质感等效果。

2.刷:采用毛刷施工,为平面效果,墙面上往往会留下毛刷刷痕。

3.喷涂:采用喷枪施工,分为有气喷涂与无气喷涂两种。只要按要求施工,最终效果是相同的,即墙表面平整、光滑、丰满,手感极好,具最好的平面效果。

如何选择粉刷涂料工具 ◎▶▶

墙面涂料采用滚的方式时,宜使用短毛滚筒,施工较容易,花纹也较浅,日后容易打理。需要注意的是,采用滚筒施工时,

涂料最好不加水稀释或稍加水稀释。

墙面涂料采用刷的方式时,宜使用羊毛刷。羊毛刷较柔软,能减少粉刷时留下的刷痕。刷漆时涂料加水比例最好控制在20%~50%,加水过多易出现脱粉、流挂、浮色、漏底等问题。

墙面涂料采用喷涂方式时,如果采用气喷涂,喷出的漆膜稍薄一些,需要喷几遍才能达到较好的效果;如果采用无气喷涂,一次喷涂就可达到要求厚度。有气喷涂的涂料稀释比例为25%左右,无气喷涂的涂料稀释比例一般低于20%。

预防造成漆膜表面粗糙 ◎▶▶

有些油漆成膜后,表面不平,有砂粒状凸起或小气泡状。可采取以下几项措施来预防:

- 1.选择质量好的漆料,使用前必须过细筛,调和均匀,确保无气泡后再使用。
- 2.物体表面清理干净,保持其平整、光洁、干燥。
- 3.合理安排各工种施工顺序,保证涂漆的施工环境无杂物、无灰尘,防止灰尘、风沙等杂物粘到刷子上或落在漆膜上。
- 4.不准重复使用盛过不同型号、不同性能漆料的器具,需要时应将其残留物清除干净后再用。

如何防止油漆表面起皱 ◎▶▶

油漆成膜后有时会出现条纹和龟纹。

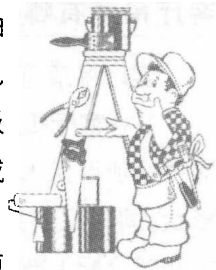
可采取以下几项措施来预防:

- 1.选用质量好的漆料,不得随意加入催干剂,严格控制漆料稠度。
- 2.使用较硬的毛刷,涂刷应均匀,厚薄一致。
- 3.避免在高温或烈日下施工。

如何对待乳胶漆墙面开裂 ◎▶▶

专业人士指出,如果粉刷墙面使用的是优质乳胶漆,墙面可以正常使用5~8年,短时间内出现起泡、开裂等问题是不正常的。造成这些问题出现的原因很多,消费者应根据实际情况具体分析。

1.在水泥抹灰面上未刷清油就嵌批腻子,刷乳胶漆会使涂膜大片卷起掉落。因为未刷清油的底层吸油力较强,腻子和各层乳胶漆本身油分被底层吸收而减少,使乳胶漆成膜后容易变质发脆。



2.墙面掉皮。主要原因因为工人手艺差,腻子、乳胶漆的质量不好,附着性能或收缩性能差。

3.墙面开裂。主要原因为腻子收缩过大。比如,前遍腻子未干透就刮下一遍腻子,腻子未干透就刷漆,腻子干燥收缩后很容易造成面层开裂。

墙面粉刷涂料后应达到什么效果

一般都应达到平整、光洁、颜色一致、

刷纹通顺的要求,不得有裂纹、漏刷、起皮、透底、流坠、补刷痕迹等现象。同时分色线应平直,前面也没有刮腻子打砂纸所遗留的明显痕迹,涂料应坚实牢固。

如何刷清漆才有更好的效果 ◎▶▶

油漆在家庭装修中是必不可少的,其中又以硝基清漆的应用最为广泛,由此可知,清漆的涂刷效果对居室装修的整体效果有很大的影响。

清漆主要用于家庭装修中的木门及细木制品。涂刷清漆最常见的问题是木纹色泽深浅不一、木纹模糊。这种问题的原因很多,其中最主要的是油漆存放时间过长,操作时没有搅拌均匀造成颜色沉淀(上部浅,下部深);木材的材质不同造成着色深浅不同;油漆刷毛太硬或太软,会造成重复涂刷处的颜色偏深。

避免木纹模糊 ◎▶▶

应采用以下几种预防措施:

1. 刷漆前先将家具的表面擦拭干净,防止灰尘影响涂刷效果。
2. 要先把油漆搅拌均匀。涂刷过程中也要注意搅拌,防止油漆沉淀造成粉刷色泽不均匀。
3. 根据家具的材质,采用适合的涂刷方法。比如,对深色部分需要注意漂白,对浅色部分需要注意染色,以使其色调统一、均匀。

4. 使用合适的油漆刷涂刷,并且操作注意准确、迅速。

如何防止清漆的有毒气体损害人体

不同品牌的硝基清漆所含的有害气体的释放量不相同。一般来说,清漆在涂刷时有害物释放量最大,然后随着时间的延长而逐渐减少,15天后有害物质释放量明显下降。因此,刷清漆时应注意居室通风,最好在30天后再使用刷过清漆的家具。

客厅收纳的原则 ◎▶▶

一个闭门收纳柜可让客厅的观感整齐有序。然而,除了将零乱的东西藏于门板之内的方法外,以完备的陈列架展示珍藏精品亦是不容忽视的。因此客厅的收纳柜有闭门和敞开两种收纳形式,让各种物品都有一个合宜的存放空间。用高度在90厘米以下的低柜、板架、台柜集纳收藏时,会使房间显得开阔而又安定。

经常使用的东西,最好摆在一伸手就能拿到的位置。越高的地方要放越不常用到或者越轻的物品;腰部以下空间则可放置较重的物品,拿取时比较方便。

不容易收纳的零散小物品可利用道具分隔收纳,以后要找也很方便。鞋柜空间不够的话,可以买小道具让鞋子上下交叠放,立刻多出一倍空间。书柜里只要使用书挡或杂志架等小道具,就可以让一本

本书籍杂志都很好地排列。

客厅装饰如何简洁 ◎▶▶

客厅墙面装饰应从主人的兴趣爱好出发,发挥主人的聪明才智,体现不同家庭的风格特点与个性。所以,客厅装饰不能过多过滥,应以简洁为好。

1.客厅墙面可以装挂饰物美化,也可以用较特殊的材料,如石材、木材做出造型。此外,在墙壁上悬挂字画、浮雕、动物头像等加以装饰,也别有一番情趣。

2.沙发背面墙上可安装壁灯,电视柜背面墙上挂装饰物。至于具体悬挂什么,安装什么款式的壁灯,可以依据主人的兴趣爱好而定。

3.客厅装饰的色调要明亮一些,不要过于黯淡。

小户型的客厅 ◎▶▶

客厅既是平日生活、交流的中心,也是家里的视觉中心。小户型的客厅面积大多在15平方米以下,合理布局、符合生活习惯、提高空间利用率是小户型客厅设计成功的关键。

对于小空间和低空间的居室,可以在墙面、顶部、柜门、墙角等处安装镜面装饰玻璃,通过玻璃的反射,利用人们的错觉,收到加大室内空间的长度、宽度、高度和扩大空间境伸感的效果。

在室内空间较小,但室内空间较高

的房间内,可以利用空间高度的变化压低部分顶棚或抬高部分地面,以形成空间对比。

大户型的客厅 ◎▶▶

随着客厅面积的增加,许多客厅的一部分成为餐厅,即客厅、餐厅各占一半。对于这种情况,只要根据自己的实际需要设计,用电视柜、沙发的围合形成会客区,并在客厅与餐厅中间加以适当的隔断区分即可。

屋内没壁橱的话,应利用门与门之间的夹角处做个大橱,或在近大门的上方做个大吊橱,在厨房和卫生间一侧墙的上方适当做些吊橱。

根据墙面的长度,选择舒适的三人沙发,朋友们可以在这里舒适地看电视、聊天。旁边放台灯的方几由三个高矮不同的方几叠合组成,人多时可以作为客厅的主茶几使用。

沙发的对面是储物、展示功能兼备的视听区,这里的墙被一组电视柜占满,电视柜的隔板可以灵活组合,方便收纳和向朋友们展示自己的藏品。电视柜上面还提供了局部照明,为夜晚的客厅增加了情趣。



客厅如何划分功能区 ◎▶▶

客厅划分功能区有这样几种方式:

1.用不同装饰材料区分。例如可以在

会客区采用柔软的地毯,餐厅采用易清洗的强化木地板,通道采用防滑地砖等。

2.用吊顶区分。不同的功能区有不同的功能,这完全可以利用独特的装修手法来进行区分。例如在会客区上方安置一个吊顶,在餐厅上方再安一个吊顶,这样就形成了两个区域。

3.利用墙壁装饰区分。在不同功能区的墙壁上进行不同的装饰,也是分区的好方法。例如在会客区中,视听设备后面可以设置“文化石背景墙”。

4.用家具区分。不同的功能区有不同的功能,自然也会有不同的家具。如会客区的沙发、视听柜,用餐区的餐桌椅,门厅的鞋柜、穿衣镜等。这些家具都能起到划分区域的作用。

5.用灯光区分。照明的亮度和色彩也是功能分区的手段。通过灯具的设置、光影效果的变化,各个空间都能呈现出独有的特色。

门厅适合安装很多的射灯吗 ◎▶▶

门厅是进入室内给人以最初印象的地方,因此这里的灯光一定要明亮,所以安装射灯是完全可以的。为了营造某种效果,安装多种射灯也未尝不可,不过最好设置单独的开关,在不必要的时候可以只开一盏或几盏灯,而不必全部都打开,造成浪费。

客厅最适宜挂什么字画 ◎▶▶

在客厅电视上方挂一横幅书画,不宜太大,四尺以内为佳。在沙发后面可挂大幅书画横幅,六尺以内为佳。客厅挂画可以立志、抒怀。有人喜挂寒梅冬雪;有人喜挂荷花;选牡丹取其热闹富贵,得意之态可掬;选山水多为寄托闲情,远避世俗喧嚣。

如何安排客厅家具 ◎▶▶

客厅是家中聚会聊天的场所,利用率非常高。为突出融洽的气氛,最好利用低柜、磨砂玻璃、花架和活动屏风等家具的布置,形成既彼此分割又相互陪衬的具有和谐风格的客厅。

客厅布置应以宽敞为原则,最重要的是体现舒畅和自在的感觉。客厅的家具不宜过多,可根据空间的大小,摆放沙发、茶几、椅子和视听设备。

客厅沙发的布置有什么讲究 ◎▶▶

面对式的摆设能够使聊天的主人与客人之间产生自然而亲切的气氛,但对于在客厅设立视听柜的空间来说,这种摆放方法不太适合。因为视听柜及视屏位置一般都在侧向,看电视时,对于主座位也要侧着头,是很不妥当的。所以,较为流行的做法是沙发与电视柜相对,而不是沙发与沙发面对。

L式布置可以充分利用室内空间,非

常适合小面积客厅,视听柜的布置一般在沙发对角处或陈设在沙发的对面。但是,连体沙发的转角处是不宜坐人的,因为坐在此处的人容易产生不舒服的感觉,也缺乏亲切感。

U式布置是客厅较为理想的座位摆设,既能体现出主座位,又能营造出更为亲切而温馨的交流气氛。

5 卧室装修,注意私密性

卧室装修应注意什么 ◎▶▶

为了营造舒适私密的卧室空间,在施工过程中应注意以下几点:

1.木工装修未完工前,不要进行其他作业,以防污染、破坏木器表面。

2.所有木器上完第一道底漆后,可进行墙体和顶面的涂刷等作业。

3.施工墙面工程时,一定要预留好空调等电器的安装线路,并做好电路改造。

4.从细节处做好隔绝光线的工程。比如,门扇部安装玻璃、门扇下部与地的空隙保持0.4厘米左右,窗帘采用厚质的布料等。

5.注意卧室墙壁的隔音效果。

卧室面积有什么要求 ◎▶▶

卧室不宜过大,房间过大会空旷感,需要更多的人气来填充。人在休息时人气很弱,外界的不良因素就容易侵入体内,影响身体健康。所以,不必把两个房间变成一个卧室,如果房间太大,不妨做一个较大壁柜或更衣室。

卧室装修需要考虑功能吗 ◎▶▶

专家认为,装修前最需要考虑的问题就是功能。对于卧室来说,由于其主要的功能是睡觉(属于睡眠空间),次要的功能是消除疲劳(属于培养活力的空间),因此,卧室应根据这两点进行装修。通常情况下,装修好的卧室应该能够让人放松,可充分休息,没有压力,没有噪声,拥有柔美的灯光,能够聊天和听音乐。

卧室安全 ◎▶▶

在居家生活中,人们的大多数时间肯定都是在卧室里度过的,而且都是处于睡眠状态。卧室是人们身体最放松、最没有防范的地方,因此卧室的装修应在充分满足睡眠的功能要求的同时,也要保证其符合正确的装修常识,使人们在健康、温馨、闲适的环境下得到充分的休息。

床头不朝西。以现代科学解释,地球由东向西自转,头若



朝西,血液经常向头顶直冲,睡眠较不安稳;床也不可对镜。人在半清醒之间,容易被镜中影像所吓到,精神不得安宁。

书桌应安排在光线充足的地方,床要离开窗户。常用的玩具和书籍最好放在开放式的架子上。家具高低要适合儿童的身高,色彩明朗艳丽。

卧房不宜摆过多的植物,过多的花草植物容易聚集阴气。并且植物于晚间吸收氧气、释放二氧化碳,所以容易影响人的身体健康。

装修卧室需要注意哪些私隐 ◎▶▶

卧室属于私密的空间,装修的主要特点就是保证其私隐性。

通常情况下,门扇应采用较厚实的材料,并且尽量不安装玻璃。门扇下部与地的空隙保持在0.4厘米左右。窗帘采用厚质的布料,如果使用薄质的窗帘,应增加一层纱窗层,以免光线的射入。

卧室还要具有一定的隔音能力。一般来说,房屋隔墙的隔音效果都比较好,但有些业主为了增大使用空间,喜欢将两间房子的隔墙打掉,然后做双向或者单向的衣柜,这就降低了墙体的隔音效果。

卧室的小角落如何布置 ◎▶▶

卧室里除了以床铺为中心的大面积空间之外,常常会有一些零碎的小角落出现。你可以为这些小角落设定一个主题来

布置,或是搭配节日来更换摆设。也可以理所当然地把梳妆区归位在此。

1.把卧室当作自己的专属空间:卧室是许多人用来休养生息的地方,这里的起居作息可以设定为个人独享的、不受人打扰的空间。比如可以是一个阅读角落,或是小小视听间,也可在自己生日来到时为自己布置生日礼物专区,宠爱自己一番。

2.打造梳妆区:能坐下来在梳妆台前好好打扮自己,总比在浴室里站着化妆要令人舒服得多。所以,在卧室中区隔一方梳妆打扮的区域,是大多数女性对卧室的第一要求。选择能与卧室风格相符的一组小椅、小桌就能成就这样一个角落。但切记做好台面上瓶瓶罐罐的收纳,否则,凌乱的感觉便会从此开始蔓延。

3.勿把卧房当储藏室:千万别忽视自己的需求,只管把所有东西都放进房内,房间内塞得满满如储藏室一样,完全不分类地放置东西,使用或是寻找都不易,造成生活的困扰。

哪个方位的房间最适合成人居住

专家认为,最有利于成人的卧室位置是住宅的西南方与西北方,因为这两个方位能够提升人的成熟度与责任感。而且,位于住宅北方的卧室相对较平静,有促进睡眠作用,特别适合失眠者;位于住宅西部的卧室能够提高性生活的质量,特别有利于夫妇居住;而住宅的东方或东南部对刚工作的年轻人有益。当然,不同方位的

房间还有不同的要求,还应根据个人的爱好加以选择。

从科学的角度来看,人在睡眠中大脑仍需大量氧气,而东南或西南方向的阳光充足,空气流通,非常利于人体健康,也会使人有很好的舒适感。

如何选择卧室的色调 ◎▶▶

市场上有很多可用于卧室墙面的装饰材料,比如,内墙涂料、PVC 墙纸和玻璃纤维墙纸等。但是,不论选择什么样的墙面材料,首先需要考虑的就是其与家具色调的协调性。通常情况下,卧室适合以宁静、和谐为主旋律的色调。如果卧室的面积较大,可供选择的墙面材料的范围比较广;如果卧室面积较小,则比较适合采用小花、偏暖色调并浅淡的图案。此外,卧室色彩应统一、宁静、和谐、淡雅,对局部的原色搭配更应慎重,以便营造温馨柔和、浪漫的卧室空间。

选择卧室墙面的装饰材料时,不能选择太浓的色彩,因为太浓的色彩通常很难取得较好的装饰效果。不但如此,人长时间处在艳丽的环境中,会加重大脑神经的紧张感,使人感到心烦意乱。

卧室贴壁纸好不好 ◎▶▶

实验表明,壁纸在经过较长时间的使用之后,很容易发生变色现象,而且还不易清洗,这就会影响房间的整体装修效

果。此外,粘贴壁纸所使用的胶多数含有刺鼻气味,也就是含有有害的化学物质。因此,卧室使用壁纸应谨慎,如果真想使用壁纸,应

选择好品牌、质量可靠的产品,在粘贴完壁纸后应注意通风,以保证室内的空气质量。



粘贴壁纸的施工过程 ◎▶▶

壁纸的最大特点是便于更新,经常改变居住空间的气氛,使之常有新鲜感。所以,许多人在装修时,都会考虑使用壁纸。

粘贴壁纸需要按照以下步骤施工:

1.基础层处理:铲除原墙皮(新房原有腻子层或基层质量良好可不铲除,以利节约;老旧房灰砂墙面如质地较松散应全部铲除,用 1:3 水泥砂浆抹平 5~10 毫米厚),用砂纸打磨平整,局部修整再打磨。

2.弹线:粘贴壁纸前,需要进行弹线,也就是在处理过的基础层上弹上水平线和垂直线,便于粘贴时有依据,使之粘贴得横平竖直。

3.裁纸:裁纸是壁纸粘贴中的重要环节,一般应在量出墙顶到底部的高度后,将壁纸裁好,壁纸的下料尺寸应大于实际尺寸(约长 15 毫米)。裁好的壁纸应先润湿(在清水中浸润,然后拿出放置控水 10 分钟)。

4.刷胶:浸润后的壁纸便可以刷胶了,

刷胶是为保证粘贴牢固,一般要将壁纸背面和墙面都刷胶。胶液须涂刷均匀、严密,不能漏刷或出现裹边、起堆等现象,墙面刷胶的宽度应大于壁纸幅宽(约宽30毫米)。

5.裱糊:裱糊是保证粘贴质量的重要环节,也是最后的环节。通常为先垂直后水平、先上后下、先高后低。

粘贴壁纸的细节处理 ◎▶▶

在壁纸的粘贴过程中,有许多细节需要掌握,否则很容易影响粘贴质量。

1.如果选用的是布基壁纸,一般不需要浸水,只要在裱糊前将墙面均匀地涂上一层专用胶即可。

2.粘贴有花纹的壁纸时,如果接缝处没有花纹,应重叠2厘米然后裁切;如果接缝处有花纹,应将两幅壁纸重叠,对齐花纹,然后在重叠处裁断,撕去余纸后粘贴并压实。

3.阳角处不能拼接缝,而应包角压实,并把阴角拼接缝放在暗面。

4.壁纸与挂镜线、踢脚线、顶棚的交接处应粘贴严密、顺直,通常可让壁纸的两端长出2厘米,粘贴后交接处的褶皱用刀切齐。

5.施工现场应通风,但不能让胶液干燥过快。施工后应马上清除壁纸上的余胶。

6.粘贴壁纸时,如果发现有气泡,可用注射针头刺破气泡,排出空气后压紧

粘牢。

7.粘贴壁纸应使用同一种胶,避免胶的强度不同影响粘贴效果。

8.遇到电源开关或插座时,应先用壁纸盖上,并用木柄刷刷平,然后用美工刀进行处理:在上面画十字,然后用刮刀抵住开关的边缘,再用美工刀割去多余的壁纸。

地毯四周不平整的原因是什么 ◎▶▶

如果采用地毯地面,有时地毯铺好后,房间四周有毛刺,收口不整齐,转角处不平整。造成这些问题的原因主要是:

1.裁割地毯时,刀不锋利,二刀以上重复裁割,边缘产生一些短的绒毛,铺设时嵌不进刺毛条内侧。应用锋利的刀,一刀割开,避免重复裁割。

2.刺毛条靠墙太近,地毯边缘嵌不进,造成地毯边缘外露。或刺毛条离墙过远,地毯铺设后有空隙,造成收口后边缘不整齐。应根据地毯厚度,确定离墙距离,使地毯铺设后与墙接缝严密。

3.转角处刺毛条铺针不平整或离墙太近,地毯角都未割,造成地毯转角处凸起,不平整。应在铺设转角处地毯时在地毯角部割一刀,便于地毯边缘嵌入刺毛条内侧,避免因地毯角部折叠产生高低不平。

卧室照明的类型有哪些 ◎▶▶

通常来说,卧室的光线来源有两个:自然光和人工采光。自然光主要是以太阳为光源,而人工采光则是灯具照明。从卧室照明的类型来看,主要包括普通照明、局部照明和装饰照明等三种。普通照明是供休息起居时使用的;局部照明是在梳妆、更衣、床头阅读、缝纫等活动时使用的;装饰照明的目的则是美化室内环境,提高休闲情调。

卧室灯光的选择标准是什么 ◎▶▶

卧室是睡眠休息的地方,不能使用强烈的灯光与色彩,灯光应该柔和、安静,比较暗,而且应当避免色彩间形成的强烈对比。一般来说,卧室可以选用吸顶灯,也可选用壁灯或落地灯来代替室内中央的顶灯。如果选用壁灯,适宜选用表面亮度低的漫射材料灯罩,这样更利于休息。如果习惯于在床上看书,可以在床头安放可调光型的台灯,并使用节能灯或冷光卤素灯,以防止眼睛疲劳。

小户型卧室的布局 ◎▶▶

对于相对偏小的房间构思设计时,应遵循一条重要的原则——简洁。因为过多的杂物会遮挡空间面积,所以,尽量少放一些无关紧要的物品。

相对偏大一点的房间的设计思路硬功夫是合理分割空间。卧室大的可以进行

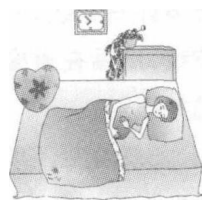
分割,比如把部分面积作为阳台的补充,或者在室内采用靠墙的低柜和吊橱形式,即充分利用了空间,也避免了局促感。

如果房间矮小的话,让人感到很压抑,可用竖线条纹图案来装饰室内墙面,有室内空间长高的感觉。在墙面上贴同一花样墙布以及床罩、窗帘等,能够使房间备感亲切,也在视觉上扩大了空间。

在设计时,应该注意室内空间流通,减少阻挡视觉空间流通的家具和陈设,这样使空间有延伸感。

卧室的色调 ◎▶▶

卧室的色调由两大方面构成,装修时墙面、地面、顶面本身都有各自的颜色,面积很大;后期配饰中窗帘、床罩等也有各自的色彩,并且面积也很大。这两者的色调搭配要和谐,要确定出一个主色调。比如墙上贴了色彩鲜丽的壁纸,那么窗帘的颜色就要淡雅一些,否则房间的颜色就太浓了,会显得过于拥挤;若墙壁是白色的,窗帘等的颜色就可以浓一些。



设计烂漫女人的卧室 ◎▶▶

有些女人是天真烂漫型的,她们充满“孩子气”,所以,房间也应为感性风格。色调方面应明快活泼,对比鲜明,颜色不宜

过多。通常情况下可采用黄橙、琥珀色的色彩组合,因为它们具有很强的亲和力,而少许的黄色会发出夺目的光彩,处处惹人怜爱。用淡黄的明朗色调也能营造出欢乐、诚挚的气氛。此外,窗帘和床褥适宜采用活泼而不幼稚的图案,能够表现出生活的轻松与舒适。

设计温婉女人的卧室 ◎▶▶▶

对于“温婉娴静型”女人,其卧室应平静、柔和,可搭配一些灰蓝或淡蓝的组合,会产生令人平和、恬静的效果。也可采用淡紫色与浅绿色的搭配,以便使人产生一番奇幻的神韵,展现迷人的气度。通常情况下,素净、清雅的落地窗帘,再加上同种花色的被套、枕头,往往让人备感亲切。而淡淡的暖色调,再辅以轻柔的棉纱织物,能够营造出非常温馨的世界。

设计知性女人的卧室 ◎▶▶▶

对于“秀外慧中型”女人,其卧室应充分体现女主人的高雅脱俗。在色彩方面适宜使用最淡的明朗色调,比如,少量的黄色加上白色,会形成淡黄色,这种色彩会给全白的房间带来温馨的感受。再加上自然光造成柔和的阴影,就能凸现建筑上的细部,达到优雅的目的。同时再用柳藤家具、几幅老字画和木雕挂件等进行点缀,便可体现出浓郁的书卷味,凸显女主人的文化底蕴。

大户型卧室的布置 ◎▶▶▶

大户型的房子卧室相对面积也会大一些,在做卧室空间规划时,讲究自然也会多一些。

为求睡得舒适,不睡梁下,厕所门不与床对立,床头不对准窗口,以免阳光太刺眼或晚上被冷风吹得发抖,这些都是做空间规划时要避开的问题。所以床的摆放位置是避开上面所说的那些忌讳,然后进行南北放置。

借助外在景观的优势,创造内在景观,在开放、非封闭的设计中,让空间与空间之间有呼吸的感觉,增加其使用价值。天花板亦是绝佳的储藏空间,如将冷气机隐藏,营造出空间的完整性。

因居住者的习性不同做出有特色的空间安排,以符合居住者的需求,因而呈现出不同风格的空间特色。遇有梁柱的地方,可运用柱子的深度,做收纳机能,同时发挥装饰与收纳的功能,或做化妆台或将其机能转化出来。

空间不够用时,可向上发展争取空间,如将床架高,床底下即可多出可利用的空间。但应注意不要将床底下弄得繁乱不堪,选择具有储备功能的床效果会更好一些。

如何打造幼儿卧室 ◎▶▶▶

幼儿的睡眠完全是在不知不觉中被动接受的,也许在游戏过程中就会酣然入

睡。因此,根据幼儿自身的特点,房间内可摆设一些放玩具的格架,地面适宜采用木地板、地毯等可满足孩子在上面摸爬的需要。房间颜色的使用应大胆一些。比如,采用对比强烈、鲜艳的颜色,可充分满足儿童的好奇心与想象力,使其将游戏时的感受带到梦境中,也使他们的卧室成为现实世界与梦境的自然衔接部分。

圆弧卧室如何装修 ◎▶▶▶

卧室中,一面圆弧形的阳台墙造成了整体空间的不规则,这种房子通常有很大的落地窗,房间的层高很高,空间的自然采光条件很好,室内光线充足。而且,弧线形的墙能给空间带来活泼的气氛,但家具很难摆放。解决的办法就是将弧形的落地窗加上弧形的木窗格和帷幔,环绕卧室大床,以突出弧形卧室的特点。然后在弧形房顶的边沿装上小射灯、床头下部装上地灯,可令弧线形光线在空间中交相辉映。

6 阳台变身,注意防尘

阳台封闭的好处 ◎▶▶▶

阳台封闭后会更加安全。这是因为

阳台封闭后,房屋又多了一层保护,能够起到防范的作用,这就大大地加强了阳台的安全性能。

阳台封闭后会更加卫生。阳台封闭后,多了一层阻挡灰尘的窗户,有利于阻挡风沙、灰尘、雨水的侵袭,室内的卫生状况优于未封阳台的房间。

阳台封闭后扩大了使用范围。封闭后的阳台可以作为写字读书、物品储存、健身锻炼的空间,也可作为居住的空间。

不过,阳台封闭后会影响到房间的通风,因此平时应多注意开窗通风。再有,许多人在阳台安装了防盗栅栏或防盗网,其实这样会堵塞发生火灾、地震时的逃生之路。因此,应在栅栏或防盗网上安置一个活门,以便于出现危险时及时逃生。

阳台封闭的准备 ◎▶▶▶

封阳台的过程中,无论使用塑钢窗还是铝合金窗,封阳台前都应准确地测量阳台封闭面的尺寸,在施工现场外按尺寸加工制作窗户框,运抵施工现场。在安装前,应检验窗户尺寸与封阳台的洞口尺寸是否一致。安装前应先清理阳台洞口的基层,要求将窗户紧靠墙体的基层材料清除,并在固定点打孔,预设膨胀螺栓或塑料胀销,以便固定窗体。



封闭阳台使用什么主材 ◎▶▶▶

封闭阳台的材料主要有两种:铝合金和塑钢型材。铝合金是采用较多的装饰材料,产品质量与施工工艺都比较成熟。但应找正规的施工队伍来施工,以免出现偷工减料、以次充好等问题。

塑钢型材属于塑料制品,所制成的门窗有较好的保温隔热、隔音降噪等功能,如果使用双层玻璃,效果更会大幅度提高。因此,在封闭阳台时最好使用塑钢门窗。

阳台装修防水要做好哪几方面 ◎▶▶▶

阳台防水需要注意以下几个地方:

1.阳台门窗的质量和密封性都要好,防水框的里外方向也不要搞错。

2.阳台地面的防水,首先要有一定的坡度,低的一边为排水口。此外,阳台和客厅至少要有2厘米的高度差。

3.保持阳台地漏的通畅。在大雨天,当雨量大于地漏的排水能力时,就有可能使阳台地面形成积水。当水量太大时,就有可能漫过推拉门的防水框进入室内。虽然可能性不大,但也偶有发生,所以不得不防。

阳台的阻尘措施有哪些 ◎▶▶▶

每当春秋季节,风沙比较大。如果阳台的密封性不好,沙尘很容易入侵,不但阳台灰尘较大,还会波及卧室。所以装修

阳台应特别注意防尘措施。

为防止沙尘侵入室内,需要对阳台窗做好密封,然后用贡岩等较粗糙的天然石材对阳台墙面进行处理(这种石材比平面墙壁更容易吸附灰尘),最后在装修后的阳台内放置一些较高大的绿色植物,从而起到隔尘、美化、净化空气的作用。

小居室“饰”出情调 ◎▶▶▶

在很多家庭的家装中,都可以见到有情调的地方,人们都喜欢在这种有情调的生活中心度过。小户型的家庭不必担心,在小户型装修中也可以照样办到有情调。

1.窗户不需装饰。窗户无需多加“装饰”,可以减少使用粗重的帷幕,相反多用一些薄薄的窗帘。另外,窗户对面的墙上,可以装一面大镜子,这样可以扩大房间的视野,增加立体感。在卧室和门厅要用同样的壁纸,因为这样使房间显得宽大。另外,充分利用卧室的死角,摆设小型家具。窗帘的颜色要与整个房间的装修协调,多用薄的金属条遮帘。如果卧室很小,最好不要用落地大窗帘,这样会显得面积更小。

2.精致的配饰。在装饰上,小户型的家庭尽量不要复杂的装饰,在各个功能分区内要有统一的元素。如果摆设过多,就会显得很拥挤,而且饰品更要精致,摆放时要有重点、有次序。比如,厨房与卫生间之间用透明玻璃来取代隔墙;餐厅背面的墙面配上镜子来增加亮度等,这样不仅做到了小而精,也非常现代开放,小小居室

也就会充满浪漫的情调。

充分利用大户型阳台 ◎▶▶

如果阳台与厨房相连,那么最好是在阳台的畸角位置设置一个储物柜,用于存放没吃完的蔬菜瓜果或不常用的物品等。这样把厨房和阳台相连的好处是可以节省不少空间,用来放置其他的物品。另外,可以让空间显得更宽敞,令人感到很舒适。

有些时候,因为人比较多或者其他原因,卫生间或者厨房有种“挤挤”的感觉,这时候就完全可以利用阳台来解决这个问题。比如我们可以按照家庭中的特殊洗涤需要,把清洗抹布、淘洗墩布、晾晒衣物等家务移置阳台进行。这样一来,为了达到日常保洁的需要,不必在拥挤的厨房里放一个与设计风格不和谐的洗抹布盆了。

面积较大的阳台,可以用质感丰富的小块文化石或窄条的墙砖来装饰墙壁。阳台面积不大,又要集休闲、实用功能于一身,既方便主人健身、闲坐,又得考虑收纳杂物之需,采用折叠式设计的桌椅及吊墙的储物柜应该说最适合小阳台了。

阳台的保温隔热方法有哪些 ◎▶▶

改动阳台应特别注意隔热保温问题。一般情况下,可选用下列方法对阳台进行保温隔热处理:在阳台窗以下使用聚苯板做出保温层;在阳台窗以下使用岩棉做出

保温层;在阳台窗以下使用陶粒板做出保温层。虽然所用的材料不同,但效果相似,基本上能隔断室内外冷热空气的交换。

对改装阳台做保温时,有一些注意事项需要牢记:

- 1.无论对阳台做哪种保温,都要在墙面上用木龙骨或者轻钢龙骨做出骨架,以保证保温层的使用寿命。

- 2.使用的木龙骨规格必须大一些,断面面积最好不要小于50平方毫米。

- 3.无论使用哪一种龙骨,都应该对龙骨作防潮处理。

- 4.除陶粒板保温层外,其他保温层最好使用水泥压力板作表面封板。

装修阳台需要先确定功能吗 ◎▶▶

阳台是居住空间向室外的延伸部分,也是最接近大自然的空间,在建筑学中称做“灰空间”。在普通住宅中,阳台面积在3平方米左右。以前,人们将阳台看作杂物间、晾衣间,如今,这种观念正在发生改变,阳台也终于开始恢复自己的“本来面目”,真正成为人们接触自然、享受生活的地方。

阳台面积不大,装修并不复杂,但是,装修前应首先确定阳台的用场,也就是先确定阳台的功能,因为不同的功能需要装饰出不同的风格。通常情况下,阳台可以做书房、餐厅、厨房,也可以作为运动休闲、储物晾衣、观景赏花的场所。在确定了阳台的功能后,选择什么样的材料,装饰

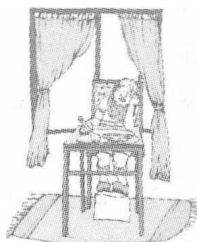
出什么样的风格就顺理成章了。

阳台变书房应注意什么 ◎▶▶▶

阳台变书房,首先注意保暖。因为人们多习惯于晚间看书写作,而晚间的寒冷往往会损害人体健康,因此,阳台窗户一定要封闭好。如果阳台原有的窗户封闭不严,除了应增加密封条外,最好增加一层塑钢窗,以保证阳台的温度。其次,有效利用每一寸空间,阳台上的书桌、书柜应按照实际的空间使用面积现场制作。第三,为了防止白天受阳光暴晒,安装大小适宜的百叶窗,以便根据阅读需要调节阳台内的光线。

阳台变餐厅应注意什么 ◎▶▶▶

保持阳台的宽敞。之所以在阳台吃饭,肯定是居室面积较小而不得已。为了保证阳台有足够的进餐空间,应该尽量少在阳台上摆放家具。



保证阳台地面的清洁。为了利于地面的清洁打扫,装修时不能在阳台两头和窗台下打制储物柜,也不适宜用鹅卵石铺地来营造田园风情。

阳台变健身房应注意什么 ◎▶▶▶

阳台变健身房时,要注意运动时需要伸胳膊动腿,而阳台又很小,为了防止磕

碰,应选用较柔软的木材做墙面材料。地面也应选用防滑地砖,并在摆放器械的地方铺上地毯,这就可以有效地防止运动时因磕碰墙面与地面而弄伤身体。

阳台变“园林”应注意什么 ◎▶▶▶

阳台是种花养草的好地方,如果只是养几盆花草、放一个鱼缸。基本不用特殊装修。如果阳台面积较大,又想直接在阳台上种草养花,就需要考虑防水问题,做好防水层。通常情况下,阳台最好能与厨房、卫生间一样做好防水层,然后再铺上厚土,种植花草。

阳台的隔音措施有哪些 ◎▶▶▶

如今,人们的居住空间寸土寸金,居室中的阳台更加受到人们的利用。比如,摆上几张太阳椅充当“会客角”,改造成小小的书房……这样一来,阳台的隔音处理就显得非常重要了。

阳台隔音的关键在于窗户,可以选择中空玻璃窗或双层窗加以隔音,但应检查其密封性能是否良好。其次,在阳台天花板上做一道吸音棉吊顶,能够取得较好的隔音效果。再者,在处理好的墙面上铺装专用的吸音墙纸或做一些突起的纹理效果,能有一定的隔音作用。最后,给阳台窗配上比较厚重的落地式窗帘,也能有效地降低外来声音的传入。

装修内阳台需要考虑哪些问题 ◎▶▶▶

装修内阳台需要注意以下问题:

1. 封闭阳台时,窗户的下口很容易渗水,因此,安装窗户时需要在窗下沿预留2厘米的间隙,然后用水泥或专用发泡剂密封。

2. 窗台板最好选用石材板,因为石材的防水、防晒、不开裂功能更明显。

3. 内阳台地面铺设应与房间地面的铺设一致,达到扩大空间的效果。

4. 阳台可采用葡萄架吊顶、彩绘玻璃吊顶、装饰假梁等多种吊顶方法。不过,如果阳台的面积较小,就应不用吊顶,以免产生压抑感。

装修外阳台需要考虑哪些问题 ◎▶▶▶

墙地砖的色彩应与外墙协调,墙地砖的规格应根据阳台面积来定,但应保留地漏。阳台上应摆放一些花架,既能种植花草,又可摆放盆景,还可以养鸟、养鱼。阳台顶棚可安装升降式晒衣架,既实用又美观。

如何装修双阳台 ◎▶▶▶

目前,许多新建的住宅都有两个阳台。对此,专家认为,在家庭装修中,双阳台应分出主次,不可“一视同仁”。

现代居室,阳台通常有两个:一个阳台与卧室或客厅相通,一个阳台与厨房相邻。由于两个阳台所通的空间有不同功

能,对装修的要求不同,就使得这两个阳台的装修风格也不一致。

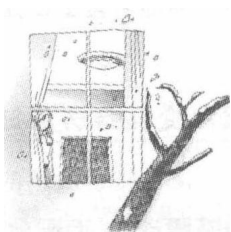
与主卧或客厅相邻的阳台属于主阳台,主要功能是休闲。其装修风格、材质的选择也应与卧室或客厅相仿。一般可采用强化木地板、地砖等铺地。墙面与顶部适宜使用内墙乳胶漆。

与厨房相邻的阳台属于次阳台,主要功用是储物、晾衣等。阳台地面应铺设不怕水的防滑地砖。墙壁与顶部使用外墙涂料,同时安置多功能储物柜,以便于收纳储物。

阳台安全要注意 ◎▶▶▶

无论你用阳台做什么,阳台的封闭质量将决定一切。如果将阳台上的铝合金窗户与墙壁上的同等门窗相比,很显然,前者的质量要求比后者要高得多。因为阳台三面凌空,几面都要受到风吹,其受力要比普通窗户大得多。如果阳台密封不好,在寒冷的冬季就会漏风,使室内温度降低;如果碰上大风天,又会将大量的灰尘弄进室内;最令人烦恼的是,每逢下雨,密封不严的窗扇还会渗漏,将阳台上的东西打湿。因此,阳台封闭工程的质量至关重要,将会关乎你今后的使用。

装修阳台要注意保温隔热。现在在很多对阳台进行改造的居民考虑到阳



台门窗对居室整体的影响,就把这道门窗拆除了,但是窗下的部分是绝对不能动的。对阳台的保温隔热可以考虑用保温隔热效果好的材料形成阳台墙面的保温层,

隔断室内外冷热空气的交换。

营造一个舒适温馨的家,是人们追求的时尚,当人们对家居的美丽温馨苦苦求索的时候,千万不要忽视了居住的安全。

工程验收，让装修不留遗憾

1 施工材料进场的验收

前期材料验收 ◎▶▶

材料应该说是装修过程中最基本的用品。在装修公司采购材料回来后，或者业主自己选购材料之后，一定要找专门人员检查材料的合格程度，坚决杜绝不合格产品。

材料验收最重要的是检查进场材料（如腻子、胶类等）是否与合同中预算单上的材料一致。特别要检查水电改造材料（电线、水管）的品牌是否属于装饰公司专用品牌，避免进场材料中掺杂其他材料影响后期施工。如果业主发现进场材料与合同中的品牌不同，则可以拒绝在材料验收单上签字，可直接与装饰公司协商解决后再签字。

材料进场时怎么对材料进行鉴别

可通过一看二查三问的方式来鉴别产品的真假。一是查看包装。家装公司经常使用的都是各材料的指定品牌，外包装上一般都有防伪标志。二是查合同。消费者可以检查材料的等级、版本与签合同时是否一致来查验真假。三是打电话。在材料的包装封面上，一般都有生产厂家的咨询电话，如果不确定产品是真是假，可以拨打电话进行咨询。

材料进场验收有哪些注意事项 ◎▶▶

材料采购以后，采购方就需要通知合同的另一方准备对材料进行验收，而且这个验收最好是安排在材料进场时立即进行。所以，约定验收时间非常必要，以免出现材料进场时，另一方没有时间对材料进行验收，影响施工进度。材料验收时合同中规定的验收人员必须到场，验收程序必须严格，验收人对合同中规定的每一个材料约定都应该进行必要的检查，如材料质量、材料规格、材料数量。

地板进场怎么验收 ◎▶▶

正规地板国家明文规定应有一套完整的产品资料,包括生产厂家、品牌、产品标准、检验等级、使用说明、售后服务等,



如果产品在这方面有缺失,就有可能是次品或假冒产品。要核对地板的品牌型号,看是否和购买时一致。如果是委托装修公司购买的话,要看是否和约定的品牌、型号、规格一致。

如何验收木地板尺寸 ◎▶▶

木地板的尺寸可能会出现以下问题:

1.地板的尺寸缩水。购买 38 箱地板,每箱 15 块,按规定,每块长 90 厘米、宽 13 厘米,总面积为 66.69 平方米,除去损耗,基本能满足 65~66 平方米空间的需要。但是,由于商家送来的地板都有一定的缩水,如每块地板长 90 厘米、宽 12.5 厘米,结果总面积只有 64.125 平方米,这就相差约 2 平方米,自然不能铺满室内地面。

2.送货数量不对。商家派工人送货时,有几箱是缺少片数的。工人一到客户家就马上拆箱,把木地板散放在各个房间,在很杂乱的情况下,业主自然无法核查具体数量。只能数一数包装箱的数量,包装箱的数量够了,业主就以为地板的块数够了。

消费者在购买木地板时,应认真量一量单片地板的尺寸,然后计算每箱有多少

平方米,自己的居室需要多少箱。切不可听信经销商的话,也不要相信包装上的尺寸,毕竟“眼见为实”。此外,当经销商将地板运送到家时,应立即清点好箱数,并将其大部分或者全部地板的纸盒拆开(拆开一段横截面),仔细查看一下是否缺数,发现问题及时要求解决。

验收实木地板时怎么看它的颜色

验收实木地板首先要看地板的颜色是否一致。如果色差太大,直接影响美观,可以要求调换;如果颜色过于一致,几乎没有色差,那就要看地板表面的花纹是否一样。如果花纹也相差无几的话,那有可能是工艺木地板,而不是所谓的名贵木种材质的地板。

瓷砖进场怎么验收 ◎▶▶

越是好的瓷砖表面越光滑,釉面均匀、平整、光洁、亮丽、色泽一致者为上品;表面有颗粒、不光洁、颜色深浅不一、厚薄不均,甚至凹凸不平、呈云絮状者则为次品。质量好的瓷砖其颜色一致,不存在偏色现象,主要原因是采用了上好的原材料,经过科学的配比,瓷砖具有很强的稳定性。所以在验收瓷砖时,你一定要注意它的颜色肌理是否一致。

质量好的瓷砖分量都比较重、比较实。这主要是由于原材料的选择,越好的瓷砖在加工时机械的压力越大,所以分量

也较重。另外,质量好的地砖规格大小统一、厚度均匀、边角无翘角等缺陷。

线材进场怎么验收 ◎▶▶

首先看有无质量体系认证书,合格证是否规范;看有无厂名、厂址、生产日期;看电线上是否印有商标、规格、电压等。看电线铜芯的横断面,优等品紫铜颜色光亮,色泽柔和。可取一根电线头用手反复弯曲,凡是手感柔软、抗疲劳强度好、塑料或橡胶手感弹性大且电线绝缘体上无龟裂的就是优等品。还可以将电线通上电,待一段时间后取下弯折感觉较通电前明显变软很多,则很有可能是劣质品。

吊顶材料进场怎么验收 ◎▶▶

铝扣板的四周边框均匀,表面干净,有光泽。烤漆较厚,国际要求的厚度为0.6毫米,漆面不易脱落。拿到PVC塑扣板,先闻闻板材,如带有强烈的刺激性气味,则对身体有害,应要求生产厂家或经销单位出示检验报告。特别注意PVC塑扣板氧指标是否合格,它必须大于30,才有利于防火。石膏吊顶材料特别注意生产厂家的商标,防止买到假冒品。

2 施工中期 检查验收

怎么检查施工中的工地 ◎▶▶

可以用手捏一下瓦工水泥砂浆的强度,检查瓦工身边是否有水平尺,是否带线,水平尺在施工中是摆设还是经常用,看看上面有没有湿水泥印。查看工地施工图纸,看是否能按照原图施工,是否能表现出图纸上的效果。观看施工一半的工地的人员配备是否有拉人的现象,工地的整洁度与用剩下的零碎材料的堆放情况。

中期验收的注意事项 ◎▶▶

装修已经进行了一半了,想必每一位业主先都很着急地等待入住了。专家建议业主先不要着急,应该全面检查,消除一些隐患。在中期检查中也有很多的注意事项需要看仔细,即以下三点:

1.因为工程中很多主材,如地板、橱柜、卫浴产品等可能是由厂商直接安装,因此可省去施工队的一些安装费用,但是这些需在费用单中双方签字确认,以免决算时出现不必要的人工费用。

2.由厂商负责安装的项目在安装完成后,如在验收过程中发现问题,要及时向厂商反映,切忌拖延时间。

3.如果是由施工队施工的一些部位有问题,也应马上向对方提出意见,千万不要觉得麻烦而忽略,该返工的一定得返工,不然日后问题影响到日常生活的时候,就有苦也说不出。

墙面怎么验收 ◎▶▶

墙面的验收包括抹灰、护墙板、壁纸、壁布等的验收,墙面整体的质量是靠各个部分集合而来的,所以,每个部分都要把好质量关。

基层腻子要坚实牢固,不得粉化、起皮和裂缝。

护墙板表面应光洁,棱面应光滑,无毛刺和毛边。木纹朝向一致,缝口紧密,板面间隙宽度一致。护墙板应安装牢固,上沿线水平无明显偏差,护墙板阴阳角应垂直,阳角应呈现 45° 。

壁纸、墙布必须裱糊牢固,表面色泽一致。花纹图案吻合,不得有气泡、空鼓、裂缝,阴阳角顺直方正,与顶角线、踢脚线拼接处紧密无缝隙。

用 2 米靠尺检查平整度,其误差小于 2 毫米,立面垂直度小于 2 毫米,砖缝水平垂直度小于 2 毫米,相邻砖面平整偏差小于 0.5 毫米,阴阳直角偏差小于 4 毫米(300 毫米直角测),单砖空鼓率小于 15% 或空鼓的块数在 3% 以内。

另外,还可以借助灯光的作用,如拿一只 200 瓦的灯泡沿墙面照射,光的散射可直接映现出墙面的高低及明暗变化,进

而判断墙面是否平整。

怎样进行洁具验收 ◎▶▶

卫生间洁具对于一个家庭来说,算是比较重要的物品。如果洁具装修得很难看或者不牢固,那么日后的使用会是个不小的问题。

卫生间洁具表面应洁净无损坏,而且安装必须牢固,不得松动,排水畅通无堵,



各连接处必须密封无渗漏。洁具的阀门开关灵活,采用目测、手感方法验收,安装完后不小于盛水 2 小时试验,无渗漏。

浴缸、面盆与墙或柜的接口处防水是否妥当,进水管、排污口连接不得有凹凸、弯扁等现象。排污口连接处必须严密,不得渗漏。坐便器应用膨胀螺栓固定安装,并用油石灰或硅酮胶连接、密封,坐便器底不得用水泥砂浆固定。浴缸排水必须采用硬管连接。

厕、浴具有无裂痕,包括浴缸、抽水马桶、洗脸池等是否有渗漏现象。裂痕有时很细小,要仔细观察。坐便器下水是否顺畅,冲水声响是否正常,冲厕水箱有无漏水声。

涂饰工程的验收 ◎▶▶

油漆工和油漆是一样的,在装修中一定要选择合适的、最好的人和材料来用,

这样装修出的效果才会更好。

油漆工程要做到表面平整、光洁,无漏刷、脱皮和斑迹。清漆木纹清晰,无大面裹棱、流坠和皱皮,颜色要基本一致、无刷纹。

乳胶漆不能出现脱皮、漏刷、透底。必须保障大面无流坠、皱皮。而且表面颜色一致,无明显漏刷和透底,刷纹通顺,喷点均匀。

花饰工程如何验收 ◎▶▶

花饰工程完工并干燥后,方可验收。
花饰工程验收要求如下:

验收花饰工程,应检查花饰的品种、规格、图案是否符合要求。

花饰应安装牢固,其质量要求及允许偏差应符合下列规定:条形花饰的水平和垂直允许偏差,每米不得大于1毫米,全长不得大于3毫米;单独花饰位置的允许偏差,不得大于10毫米;花饰表面应光洁,图案清晰,接缝严密,不得有裂缝、翘曲、缺棱掉角等缺陷。

电线线路验收 ◎▶▶

在装修之前,一定要向施工单位索取线路走向尺寸图,需要隐蔽的电线应在验收合格后,方可进行隐蔽作业。电线要分路出线,分别控制照明、空调、插座等,其回路线确保负荷正常使用。室内布线除空心楼板外,均可用穿管铺设并采用绝缘

良好的单股铜芯导线。与电话线、闭路线、通信线等不得安装在同一管道中,因为照明和插座是强路线,而电话线跟闭路线是弱路线,防止碰火。

电暖器安装不得使用普通插座,不得直接安装在可燃构件上。卫生间插座选用可防溅式。线盒应当留有余量,长度宜为15厘米。检验插座距地面高度是否符合要求。

凿墙铺设的线路,或是走吊顶的线路都必须配护套管,严禁将导线直接埋入抹灰层内,导线在管内不得有接头和扭结。吊顶内不允许有明露导线。一般插座用2.5平方毫米截面且必需设计接地线,空调、热水器等用4.0平方毫米截面的。

电线类铺设中期检查时要注意什么

导线类、电源线应一律采用暗管铺设,导线采用截面积 $BV \geq 2.5$ 平方毫米的铜质塑料导线。地面、墙面开槽铺设硬质金属阻延管或PVC硬管,两侧做 45° 水泥护坡,防止上面荷载过大压扁PVC板而影响以后换线。电话线、电视信号、音箱连接导线分管分线铺设,采用专用信号传输线,并在相互间留有一定间隔,使各种信号互不干扰。电视信号传输线的屏蔽线网开口剪齐,避免与中心线搭铁短路,否则会导致图像不清。还要检查插座的封闭情况,如果原来的插座进行了移位,移位处要进行防潮防水处理,应用3层以上的防水胶布进行封闭。

如何做防水检验 ◎▶▶▶

防水验收是中期验收的另一个重头戏。一般有地漏的房间都会做防水,防水是否到位不仅影响业主的日常生活,还会影响楼下业主的利益。避水实验是家装中常见的检验防水的方法。在进行避水实验时,工长需要同时与业主和楼下住户确认避水时间,然后关闭房间的泄水孔将水放入房间(水面高度不低于3厘米),24小时后询问楼下业主是否有渗漏现象。除了检查地漏房间的防水,业主还应验收淋浴间墙面的防水。检查墙面防水时可以先检查墙面的刷漆是否均匀一致,有无漏刷现象。特别要检查阴阳角是否有漏刷,避免阴阳角漏刷导致返潮发霉。墙面的防水高度也要进行验收,验收时业主可以核对墙面的防水高度是否达到了公司承诺的高度。

木工制品如何验收 ◎▶▶▶

木工制品包括窗台板、门等,指木工所做的活儿。它的验收要注意以下几条:

1. 注意木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过0.2毫米,线与线夹口角缝不超出0.3毫米,饰面板与板碰口不超出0.2毫米,推拉门整面误差不超出0.3毫米。

2. 转角要准确,除了特别设计外,正常情况下转角都是90°的。

3. 拼花要做到相互间无缝隙或者保持

统一的间隔距离。

4. 圆度要顺畅、圆滑。除了单个外,多个同样造型的还要确保造型一致。

5. 柜门开关应正常,开启时应操作轻便、没有异常声响。

6. 竣工的项目表面应平整,没有起鼓或破缺现象。

7. 卧室门及其他



门扇开启是否正常。在关闭状态时,上、左、右门缝应严密,下门缝隙适度,一般以0.5厘米为佳。

8. 窗台板和窗帘盒与基体连接要牢固,表面平整、棱角方正,其两侧伸出窗洞以外的角度要一致。在同一个房间里,所有窗台板和窗帘盒标高要一致。

3 施工后期 检查验收

怎样验收门窗 ◎▶▶▶

门窗好像人的眼睛一样,一定要在装修中处理好门窗的验收。验收时要注意:

1. 门窗安装位置正确、牢固,并且确保外观无变形、开焊、断裂现象。铝合金门窗的框不能直接埋入墙体,铝合金或塑料门窗框与洞口之间缝隙应按要求嵌填饱

满,缝隙外槽口用密封胶封严,并且要做到表面平整、光滑。

2.门窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门窗开启灵活,无倒翘,无阻滞及反弹现象,关闭后密封条应处于压缩状态。

3.窗边与混凝土接口是否已做到没有缝隙。窗框属易撞击处,框墙接缝处一定要密实,不能有缝隙。开关窗户是否太紧,开启关闭是否顺畅。窗户玻璃是否完好,窗台下面有无水渍,如有则可能是窗户漏水。

4.现场制作的木门还应验收门的开启方向是否合理,木门上方和左右的门缝不能超过3毫米,下缝一般为5~8毫米。除了查看门缝,还应检查门套的接缝是否严密。

5.五金配件是否齐全,安装位置是否正确,使用是否灵活。平开、推拉或旋转门窗的开关均应闭合严密。

怎么检查施工后期的油漆质量 ◎▶▶

油漆喷涂是否均匀,是否有不规则倒影,基层腻子(油性、水性)是否均匀,打磨是否有漏打的地方(可考查责任心)。最容易忘的地方是木质套的上方,应仔细检查油工是否打磨与补刷(用手摸一下,看看有没有毛刺,是否光滑)。

开关插座的验收 ◎▶▶

开关应采用同一系列产品,开关的通断位置应一致,操作灵活,接触可靠。并列安装开关的距离不小于20毫米。暗装的开关面板应紧贴墙面,四周无缝隙,安装牢固,表面光滑整洁,无碎裂,装饰帽齐全。开关的接线位置要正确,卫生间要选用防潮开关和安全型插座。有接地孔插座的接地线应单独铺设,而且电阻不得低于0.5兆欧。开关和插座需安装牢固,盖板不但要端正,而且表面要清洁,紧贴墙面,四周无空隙。同一房间开关或插座上沿高度应一致。

验收木地板要注意哪些问题 ◎▶▶

木地板的面层验收,应在竣工后三天内验收。验收时注意以下几点:

1.悬浮式铺设木地板面层幅面每边长度最大不能超过8米,相邻地板应留伸缩缝,做过桥连接处理。门口应隔断。整个木地板的表面应洁净、平整,没有毛刺、裂痕,铺设牢固,不出现松动。

2.在地板上来回走动,脚步需加重,特别是靠墙部位和门洞部位要多注意验收,发现有声响的部位,要重复走动,确定声响的具体位置,做好标记。碰到这种情况,可以要求拆除重铺。有声响的部位,是施工人员在施工过程中,操作不规范和使用材料不合格造成的。操作不规范主要体现在地龙骨固定不牢固,材料不合格主要

体现在地龙骨未经烘干。

3.地板的平整度可用2米的靠尺进行检验,实木地板和竹地板的偏差值应小于5毫米,复合地板的偏差值应小于9毫米,强化木地板的偏差应该控制在3毫米左右。实木地板拼接缝隙宽度的偏差应小于0.5毫米,复合地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.2毫米,强化木地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.15毫米,竹地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.5毫米。

4.检查地板是否有蛀眼、缝隙、划痕。通常规定地板缝隙不应大于0.5毫米。划痕主要是装修粗糙造成,如用打蜡方法仍不能修复,就必须调换。

地面瓷砖验收 ◎▶▶

只有安装质量好的地面砖,才会使人安全、放心地入住家居。所以,地面砖验收时一定要细心检验,下面详细说明地砖验收的具体标准:



1.地面应平整,接缝处高低一致,缝隙不大于0.5毫米为合格;用小锤敲地面砖,鼓声面积小于2厘

米为合格;表面光滑,无创痕、无裂缝、无划痕及锤伤等现象;地面颜色、纹理应一致。

2.在卫生间、厨房、阳台的地面上泼水,稍等片刻,水自然地流向排水管,说明地砖的铺设正确。如果哪里积水,表明那

里的地砖铺得不平,或坡度不够。

地毯铺装后要从哪些方面验收 ◎▶▶

通过目测检验。无论采用何种地毯铺装方法,地毯铺装后都要求表面平整、洁净、无松弛、无起鼓、无褶皱、无翘边现象;接缝要牢固、严实,没有明显的接茬,无倒绒,颜色、光泽要一致,无错花、错格现象;门口及其他地方收口要顺直、严密,踢脚线下塞边严密、封口平整。铺装后有质量缺陷的要返工重铺。

墙砖的验收 ◎▶▶

墙砖主要是检查其空鼓率和色差。业主可以使用小锤子敲打墙砖的边角,检查是否存在空鼓现象。墙砖的空鼓率不能超过5%,否则会出现脱落。

值得注意的是墙砖不允许出现中间空鼓。砂浆不饱满、基层处理不当、瓷砖泡水时间不足,都可能导致瓷砖中间空鼓。如果瓷砖出现中间空鼓,业主应要求工长将这部分瓷砖铲除重贴。

检查色差时要注意瓷砖的品牌是否相同、是否是同一批号以及是否在同一时间铺贴。

业主还可以检查墙砖砖缝的美观度。一般情况砖缝在1.5毫米,不能超过2毫米,边缘有弧度的瓷砖砖缝为3毫米。此外还应检查墙砖是否有缺棱掉角的情况。

裱糊工程验收 ◎▶▶

裱糊对于装修来说是一项不可忽视的工程,因为这个细节的质量好坏影响着以后的修饰问题。所以,千万不可小看这个裱糊工程,一定要按标准做事。那么裱糊工程的验收标准和要求具体是什么呢?下面就简单介绍一下:

装修墙布表面干净,斜视无胶迹。斜视壁面有污斑,应将两布对缝时挤出的胶液及时擦干净,已干的胶液用温水擦洗干净。

对花端正、颜色一致,无空鼓、气泡,无死褶。上、下不亏布,横平竖直。裱糊墙布如有挂镜线,应以挂镜线为准,无挂镜线以弹线为准。当裱糊到一个阴角时要断布,因为用一张布糊在两墙面上容易出现阴角处墙布空鼓或者布斜,断布后以阴角另一侧开始仍按上述办法施工。

墙布裱糊工程完工并干燥后,方可验收。验收时,应检查材料品种、颜色、图案是否符合设计要求,表面是否平整,无波纹起伏。

验收泥工需要注意什么 ◎▶▶

砖面是否平整、没有倾斜现象。砖面缝隙是否规整一致。洗手间、阳台及有地漏的厨房地砖是否有足够的自排水倾斜度。砖面是否有破碎崩角现象。瓷砖方向是否正确、没有反转现象。花砖和腰线位置是否正确、没有偏位或高度错位现象。

如何检验厨具的安装质量 ◎▶▶

厨具和基层墙面要连接牢固,没有松动,所有柜台台面平直,平直度误差小于0.5毫米。各接水口连接紧密,没有渗漏水。各配套用具(灶台、抽油烟机、洗菜槽等)尺寸紧密,并加密封胶封闭,表面无密封胶痕。输气管道没漏气现象。灶台符合气种要求,开关有效。整个厨具安装紧贴基层墙面。各种管线和检测口预留位置正确,缝隙小于3毫米。厨具各个部位洁净,没污染。台面、柜门符合要求,配件齐全牢固。

管道安装方面的验收要注意什么

验收管道需要注意这几个方面:

- 1.管道安装应横平竖直、辅件铺设牢固,坡度须符合要求。
- 2.管道的转角、水表、水龙头、闸阀处等均应设置管卡。
- 3.水管的铺设不可与电源、燃气管相接近,而且越远越好。
- 4.明管须刷防锈漆,暗管刷防腐漆。
- 5.阀门和水龙头要安装端正,使用灵活方便,出水畅通无阻,水表运转正常。
- 6.给水管道应进行通水试验,并按规定进行加压试验,水管的压力承载要达到2千克,以确定不会出现渗漏。
- 7.改造过的暖气,必须进行打压试验,而且要加6个大气压并持续20分钟,不得出现任何问题。

如何验收浴缸的安装质量 ◎▶▶▶

水平稳固,下水管应用硬管,不得使用软管,下水应插进预埋下水管里,深度不得小于3毫米,并用密封材料把连接处封牢,不得松动。浴缸外表应洁净无损坏。浴缸安装必须牢固、不得松动,排水畅通无阻。各连接处应密封无渗漏,阀门开关灵活。

马桶怎么验收 ◎▶▶▶

主要检验:马桶安装是否牢固,宜采用膨胀螺栓固定,不得用木螺丝固定;马桶底部与地面连接不能用水泥砂浆。检验时可采用手摇测试方法,注意无摆动现



象;马桶与水箱安装位置是否准确。单件位置允许误差为10毫米,垂直度允许误差不应大于10毫米。

封阳台如何验收 ◎▶▶▶

一般封阳台使用推拉窗,要求关闭严密,间隙均匀,扇与框搭接紧密,推拉灵活,附件齐全,位置安装正确、牢固,灵活适用,端正美观。为防止雨水倒流进入室内,窗框与窗台接口外侧应用水泥砂浆填实,窗台外侧应有流水坡度。

备注 ◎▶▶▶

最后一个阶段的验收内容是最全面而彻底的。业主要检查脚踏板、洁具和五金件的安装情况,木制品的面漆是否到位,墙面、顶面的涂料是否均匀,电工安装好的面板及灯具位置是否合适,线路连接是否正确。另外,业主应要求施工队将房间彻底清扫干净后方可撤场。

其实尾期验收结束后,家装并未完全结束。因为这时候,业主还要查看整体的房间设计和装修效果,核查是否和自己当初的设想一样。

为了防止装修出现质量问题后,施工方进行推诿,业主在装修完工后必须保存发票、合同及附件(详细的预算书、项目调整单、施工图等),有的单位还印有专门的质保书和保修卡。如若在质保期内发生质量问题,业主就可以为保护自己权益,找原装修公司进行联系解决,所以这些重要的凭证不能遗失。

当所有的验收都结束后(也包括空气的质量验收),整个的家装就结束了,业主终于可以放心入住了。

4

细说各项验收

吊顶工程怎样验收 ◎▶▶▶

验收吊顶首先要检查吊顶的木龙骨是否涂刷了防火材料。其次是检查吊杆的间距,吊杆间距不能过大,否则会影响其承受力,间距应在 600~900 毫米之间。再次要查看吊杆的牢固性,看是否有晃动现象。吊杆应该使用膨胀螺栓固定,一些工长为了节约成本使用木栓,难以保证吊杆的稳定性。垂直方向上吊杆必须使用膨胀螺栓进行固定,横向上可使用塑料螺栓。最后还应用拉线的方法检查龙骨的平整度。

电气工程怎样验收 ◎▶▶▶

电气工程验收标准是漏电开关安装正确、使用正常;电气器件、设备的安装固定应牢固、平整;电器通电试验、灯具试亮及灯具控制性能良好;开关、插座、终端盒等器件外观完好,绝缘器件无裂纹,安装牢固、平正,安装方式符合规定;并列安装的开关、插座终端盒的偏差,暗装开关、插座、终端盒的面板,盒周边的间隙符合规定;弱电系统功能齐全,满足使用要求,器具安装牢固、平正。

一定要试用全部开关、插座及总电闸

有无问题。仔细了解各种电路、闭路电视、电话插座的位置是否有引发事故的可能。检查回路数,按照国家规定,每套住宅的回路数不宜少于五个。

居室、客厅有否管线外露,是否有暖气回水或其他管线穿过。

暖气罩的验收 ◎▶▶▶

暖气罩的验收是指暖气罩的规格、尺寸及造型符合设计要求,单独暖气罩表面转角为圆弧,散漏网与暖气罩框架吻合,安装、拆卸自如。暖气罩要造型自然,分格规矩。暖气罩顶部结构牢固,木龙骨及饰面板符合细木工制作用料标准,木制表面涂刷质量符合细木工制作要求。暖气罩施工中常见的质量问题主要反映在两个方面:

在结构设计方面主要质量问题是散热面小,没有热气流通回路,造成使用中热量散发不足、饰面材料易变形等缺陷。在暖气罩设计时应有足够的散热空间,并应在暖气罩底部设计通气孔,使空气在罩内形成回路,加快散热片散热。

在施工制作方面常见质量问题为规格偏差超过制作标准。暖气罩的制作标准为:暖气罩加工两端高低偏差小于 1 毫米,表面平整度偏差小于 1 毫米,垂直度偏差小于 2 毫米,上口平直度偏差小于 2 毫米。可通过调整、刨修龙骨架进行调整。

管道的安装与验收 ◎▶▶▶

管道工程验收的要求为:管道、管件质量应符合现行标准;阀门安装应端正,开关应灵活;经通水试压,所有管道、阀门、接头应无渗水、漏水现象。

热水器(电热水器)进水口前应安装阀门,洗面盆的冷热水接头应安装在洗面盆下方,冷水在右,热水在左;浴缸排水口应对准落水管口,并做好密封,严禁使用塑料软管连接;淋浴水龙头应安装在下水口的同一边,冷水在右、热水在左,水龙头位置端正,碗形护罩紧贴墙面。

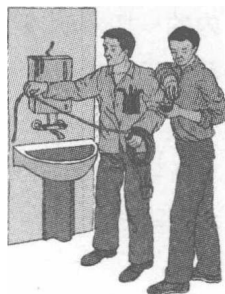
配电工程怎么验收 ◎▶▶▶

配电的验收是为了让线路畅通无阻,不出现短路以及断路的现象。验收人员按照先后次序,应该对下面的项目进行检查:所用各种材料是否符合设计要求;线管是否固定;线管联结是否牢固;电线是否有接头,接头是否牢固;电视电缆是否存在接头,如有接头必须更换,或在接头处使用分置器;电话线是否存在接头,如有接头必须更换;暗盒是否安装方正,是否符合要求的高度;施工队是否在敷设线管的部位做出标记;暗盒位置是否合理,线管走向是否合理,以及线接头位置是否合理。

强电工程怎么验收 ◎▶▶▶

强电电路应当分为若干路。要看看

插座的线路在强电箱中是否接带漏电保护的开关。插座的接地线要接地良好。各个插座左零右火上接地不能有误。用于空调的电线应当是与照明、插座等分离的专线。每个暗盒要牢固地嵌在墙体中,不能松动,不然,今后使用中拔出插头就会带出暗盒。开关的高度和位置应当顺手,墙面下的插座离地不能低于30厘米。



弱电工程怎么验收 ◎▶▶▶

要注意弱电电路不能与强电共走一根线管,要分开并且保持一定的距离(40厘米)。电话线、电视线、网络线等如果有几路要全部走到弱电箱中,不能在室内并联后成为一根线走向弱电箱中。

通风采光验收 ◎▶▶▶

一切室内装修工程的首要目的,是为了更好地利用室内空间,更合理地使用室内空间。

室内装修通风效果,主要是检查是否按设计要求安装了送风和排气系统,该系统是否能正常工作。对中央空调来说,还要将空调系统调整在一个统一温度指标上,开机后1~2小时再分别检查每个房间的温度是否有较大的差别,一般温度差别在2~3℃以内为合格。

室内采光分为自然采光和人工光源采光两种。对自然采光效果来说,即为室内的一切活动,能够在合理的光线之下顺利进行,其照度要求为400勒克斯左右。对人工光源采光来说,除检查照明是否满足各场所的设计照度标准外,还应检查有无刺眼炫光。

地板木龙骨的验收 ◎▶▶▶

检查木龙骨的规格是否符合设计要求,规格一般不小于2厘米×3厘米。检查木龙骨的间距是否符合木地板安装的要求。检查木龙骨是否存在松动现象。检查木龙骨上平面是否平整。检查木龙骨与地面的间隙是否用木楔而不是用木块塞垫。检查固定木龙骨所使用铁钉的长度是是否能够满足长期使用的要求,而且不会出现松脱现象。检查木龙骨与墙体的交界处是否留有伸缩间隙。

塑料板的验收 ◎▶▶▶

塑料板面层施工质量验收标准:材料、色调、铺贴应符合住户要求;表面平整、光滑、无皱纹,并不得翘边和鼓泡,色泽一致、接缝严密、四边顺直,脱胶处不得大于20平方厘米,其相隔间距不得小于500毫米;与管道结合处应严密、牢固、平整;踢脚板与塑料板连接紧密,踢脚板上沿平直,误差应在3毫米以内,与墙面紧贴,无缝隙。

合格:表面洁净,图案清晰,色泽一致,接缝严密,周边顺直、无胶痕,与墙边交接严密。

优良:表面洁净,图案清晰,色泽一致,接缝严密,顺直美观,拼缝处的图案、花纹吻合,无胶痕,与墙边交接严密,阴阳角收边方正。

面层与基层采用粘接法施工;粘接必须牢固,不翘边,不脱胶,粘接无溢胶。其检验方法:观察、手摸和脚踩检查。

墙面、天花板刮腻子怎么验收 ◎▶▶▶

腻子刮完后一定要认真验收:

1.平整度。用2米靠尺或者检测尺靠,墙面和靠尺紧密无缝最好。

2.阴阳角应该垂直地面呈一条直线,用眼睛看不出任何弯曲。特别是打算贴壁纸的墙面,如果阴阳角不直,到时候壁纸会在这些地方出现空鼓等一系列问题。

3.成活儿腻子表面用细砂纸抛光可以达到反光的效果,感官上看有金属反光,不用担心涂料或者裱糊粘不住。只有腻成活儿,后面涂层才能平整有光泽。

4.在已干燥的腻子上再喷一些水,观察腻子是否软化或粉碎,无太大变化的表示腻子的品质和稳定性好。

门窗怎么验收 ◎▶▶▶

在装修过程中,门窗的材质、附件、品

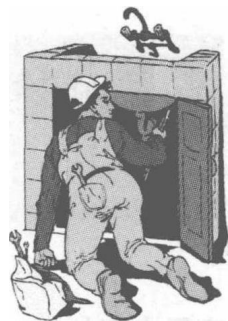
种、规则、颜色、开启方向、组合形式、安装位置等应符合设计和现行标准要求。铝合金门窗应选用不锈钢或镀锌附件,塑料门窗使用螺钉时必须事先钻孔,不能直接锤击打入。

门窗安装必须牢固,并且确保外观无变形、开焊、断裂现象。铝合金门窗的框不能直接埋入墙体,铝合金或塑料门窗框与洞口之间缝隙应按要求嵌填饱满,缝隙外槽口用密封胶封严,并且要做到表面平整、光滑。

安装的门窗扇应开启灵活、安装牢固、位置正确。门窗安装好之后,表面应没有划痕、碰伤、锈蚀,目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行,关上门窗听听隔音效果,同时也了解了它们的密封程度。

上下水施工怎么验收 ◎▶▶▶

检查水管及管件是否符合使用要求,应该尽可能地使用质量好的水管以及水管配件。检查水管的走向是否合理,是否存在过多的转角、过多的接头。检查软管是否有死弯,连接距离是否大于1米(软管的连接距离应该尽可能地短一些)。检查所有连接处是否发生渗漏(目测或者使用柔软的白纸)。检查软管处是否安装截门(防止水管开裂以后无法更换)。



科学布局，巧妙摆设能旺家

1

巧妙布局

家居布局的法则是什 么 ◎▶▶

家居布局要遵循“自然”法则，也就是自古以来所强调的人与自然的和谐统一，即所谓“天人合一”。具体可以参照以下方法来布置家居：

1.家饰以天然材料为最好，如柚木、樟木（不要上太多层漆）的家具或地板最适合。

2.圆形物品有圆满的感觉，布置居家时，最好避免尖锐角饰品，尽量选择圆形物品，如复古式桌椅的角，通常是圆形的。

3.金属或铜器感觉冰冷，不建议居家使用过多。

4.很多人喜欢在家中摆设石头或水晶，这些都属于阴性物质，可以加一盏灯照射它，去除它的阴性。

5.新鲜的植物花草，是设计师点亮居

家环境的法宝。希腊古谚说，接近自然让人心量平静、安心，充满能量。美国华盛顿大学都会园艺中心研究发现，窗外有绿色植物时，会让人感觉平静。看到大自然美景的图片画面，也有减压效果。即使是短时间的注视，也可以帮助恢复专注力。

挑选造型可爱的花器，买一些当季盆栽放进去，定期更换，四季都有好风景。

6.把买回来要吃的新鲜水果放在藤篮、透明玻璃和木碗里，不仅有造型，也不会忘记吃它，这是欧洲最流行的自然花艺风格。

7.室内放一个对半切开的柠檬，柠檬的鲜绿米黄颜色，及围绕在空气中的清香酸气，可让人舒缓神经。

什么户型是有缺陷的户型 ◎▶▶

以下几种户型是有缺陷的户型：

1.起居室大而不当，即面积标准高而居住水平不高。如起居室的门多，起居室无稳定的空间。

2.起居室的采光口小或采光口凹槽深，使起居室较暗。

3.起居室视野差,起居室的窗户不应正对墙面。

4.起居室的形状不好或尺度不合理。

5.入户无过渡空间。

6.餐厅面积过大或过小。

7.主卧室的宽度小于3米或面积过小。

8.四居室的户型,主卧室不带专用卫生间以及无储藏空间。

住宅前面忌讳反光 ◎▶▶▶

商业大厦的亮光玻璃,反射到对面的住宅。从直观上看,它刺眼,令人厌恶,引起人烦躁、想逃避的负面情绪。从微观上看,光波的磁场和人体正常磁场的频率差别非常大,破坏了人体的正常磁场,这种光波是有害的。聚气才能养神,光辐射形成过强的场,像一道屏障,把大自然的生气阻挡在住宅外,从根本上破坏了生气的凝聚与注入。有害光波还损伤脑细胞,会造成月经不调等妇科疾病。因此,选择住宅,要避开有害光的侵害。

窗前忌讳遮挡 ◎▶▶▶

窗前的电线杆、大树,挡住了阳光,挡住了视线,像一副大眼罩,令你举目不能远望,你的视线遭到囚禁。大树属阴性,对住宅的主人的健康不利。

室内植物相生亦相克 ◎▶▶▶

人与植物有相生也有相克,如菖金

葛、喜树蕉,晚上会呼出二氧化碳,与人在室内争氧气;而夜来香放出的气味,使血压高和心脏病的人感到不舒服。这些植物与人相克。吊兰有过滤空气的作用,当然与人相生,室内可以多摆放。另外,仙人掌、玫瑰、棘杜鹃等植物也有旺宅化煞的作用。



2 客厅的布局

客厅的方位什么样是最好的 ◎▶▶▶

客厅最好位于住家的前半部靠近大门的位置,如果必须经过一条走廊才能到达客厅,那么走廊一定要保持整洁,而且照明一定要充足。如果是夹层屋设计,客厅应位于下层。

客厅的基本格局以什么形状为好

客厅的基本格局以正方形为最好,座椅区要注意别冲煞到屋角;客厅内最好不要有梁,如果有的话要想法遮掩;沙发不可放在梁下,人坐在横梁下容易精神紧张;如果有突出的屋角,可摆设盆景或

家具化解;如果客厅呈L形,可用家具橱柜、屏风隔开,视为两个独立的方形房间。或是在墙上挂一面镜子,象征性地补足缺角。

客厅方正且四平八稳,象征着主人光明正大;横向宽、直向浅,代表主人交际面广,却无财可守;横向窄而纵向深,代表主人财运不错,但不善应酬。

客厅的布置有什么禁忌 ◎▶▶▶

最好一进门就是客厅;应尽量采光明亮,若采光不良,可用太阳灯管来补强光线;应力求宽敞方正;客厅内最好不要有梁,如果无法避免,最好用一些方法将其巧妙布置起来;天花板宜高挑、忌低压;字画的装饰要适宜,选用的字画,可依主人的兴趣、身份来搭配。

客厅脚踏不进门 ◎▶▶▶

踏垫是蹭脚用的,谁一进家门,都先本能地在踏垫上蹭两下,为的是把尘土留在屋外。如果把踏垫放在屋里,那不就等于把脚底的尘土污泥全都带进屋子里了吗?之所以踏垫不能进门,就是因为门是分隔屋里屋外两个世界的界限,而进门前蹭两下脚,也决不仅仅是为了干净,更像是一种仪式,把外面的一切烦恼全都留在外面,不要带进家中。

客厅中的装饰品有什么要求 ◎▶▶▶

在客厅摆鱼缸养鱼,有一点要注意的,就是在选择鱼时,要以色彩鲜艳、长生的鱼类为佳,而且要小心照顾鱼缸所饲养的鱼,不能使它们生病或死亡,水也要保持清澈。若鱼缸中的鱼死亡或生病,抑或是水色污浊发臭的话,是比不放置鱼缸还要糟糕的。

多放几株盆景。对于提升住宅的生气是很有帮助的,最理想的盆景是以花瓶养殖万年青,而且花瓶高度最好是在房子的一半高度以上,若花瓶的高度不够,可用架子垫高;但在室内切忌采用针叶状植物或阴树(如桃树),尤其忌杜鹃。

客厅装饰画在选择上有什么讲究

客厅不宜乱挂猛兽图画。应悬挂花草、植物、山水或是鱼、鸟、马、白鹤、凤凰等吉祥动物。但如果喜好悬挂龙、虎、鹰等猛兽时,则需要特别留意将画中猛兽的头部朝外,以形成防卫的格局,而不宜将猛兽之头部向内。

客厅对角要有绿 ◎▶▶▶

客厅,是一个家庭的门面,是给别人看的。而客人一进门,眼光自然就会落在斜对角的位置上,也就是说,那个位置是脸面中的脸面,是画龙点睛的那个“睛”。一个家庭给人的印象如何,从这个位置就能看出来。

如果主人重视客人的印象,一定会在这个打眼的位置精心布置,所以,这里常常就能反映出主人性格的精华之处。而客厅斜对面的位置,常常挨着阳台或窗户,非常适合摆放绿色植物,同时,绿色也能为家里增添生气,显得家里的气氛安详而温馨。

客厅的照明怎么布局 ◎▶▶

客厅如果房间较高,宜用三叉至五叉的白吊灯,或一个较大的圆形吊灯。习惯在客厅活动者,客厅空间以立灯、台灯装饰为主,功能性为辅。为了便于与空间协调搭配,造型太奇特的灯具不适宜。如果房间较低,可用吸顶灯加落地灯。落地灯配在沙发旁边,沙发侧面茶几上再配上装饰性工艺台灯,附近墙上安置较低壁灯。这样,不仅看书时有局部照明,而且在会客交谈时还增添了亲切和谐的气氛。

客厅是否可用假天花板来装饰 ◎▶▶

假天花板为迁就屋顶的横梁而压得太低,可采用四边低而中间高的假天花板布置。这样一来,不但视觉较为舒服,而且天花板中间的凹位便会形成聚水的天池,



若在这聚水的天池中央悬挂一盏金碧辉煌的水晶灯,则会有画龙点睛之妙,但勿在天花板上装镜。

昏暗的客厅天花板怎么布局 ◎▶▶

有些缺乏阳光照射的客厅,日夜灰暗不明,暮气沉沉,久处其中便容易情绪低落。这种情况,则最好在天花板的四边木槽中暗藏日光灯来加以弥补。光线从天花板折射出来,既不刺眼,而且日光灯所发出的光线最接近太阳光,对于缺乏天然光的客厅最为适宜。日光灯与水晶灯可并行不悖,白昼用日光灯来照明,晚间则点亮金碧辉煌的水晶灯。

北向客厅装修时在色彩上应注意什么

北向客厅宜以红色来作为主色。冬天北风凛冽,向北的客厅较为寒冷,故此不宜用蓝色、灰色及白色这些冷色。若是采用似火的红紫色,则可增添温暖的感觉。

客厅适合摆放什么植物 ◎▶▶

客厅布局时应避免将杂乱的绿色植物或普通的观赏花卉零散地摆放在客厅的窗台、壁炉及电视机等位置上。谨慎选择植物类型就可使室内改观。如利用吊兰与蔓垂性植物,可以使过高的房间显得低些;较低矮的房间则可利用形态整齐、笔直的植物,使室内显得高些;叶小、枝条呈弧形伸展的植物,可使窄小的房间显得宽阔。植物比例平衡也极为重要,而对比的应用也不容忽视。客厅富丽堂皇的装修可以用叶形大而简单的植物增强,而形态复杂、色彩多变的观叶植物可以使单调的房

间变得丰富,给客厅赋予宽阔、舒畅的感觉。植物中可选用的品种最好是富贵竹、蓬莱松、仙人掌、罗汉松、七叶莲、棕竹、发财树、君子兰、球兰、兰花、仙客来、柑橘、巢蕨、龙血树等。

3 卧室的布局

什么形状的卧室是最理想的 ◎▶▶▶

卧室要营造为适合休息和睡眠的空间,睡得好,才会有精神。卧室象征女主人在家中的地位和品位,所以卧室一定要收拾整洁。

卧室形状应方正,斜边或多角都不太好,不规则区域的比例如果超过房间总面积的1/8,会造成视觉及精神上的压迫,也会导致身体不适。想要改善这种不规则的格局,可在缺角处的墙上挂面镜子,将缺角补齐。如果房间足够大,可用屏风将卧室主要区域隔出,不规则的区域另做他用。

卧室布置有什么禁忌 ◎▶▶▶

应尽量保证屋宅内的安静;采光不宜太强,应以柔和为主;颜色应以淡雅柔和为主,如象牙白、淡蓝等色系;床脚的正前

方不可放电视,因为可能会有损健康。

卧室的形状不宜狭长,狭长者不宜通风,室内易潮;床位不宜正对梁柱,梁易使人产生压迫感,睡眠不易安稳;床头柜以圆形为佳,以避免柜角横冲头部;床不可贴地,否则不通风,易潮。

卧室不要落地窗 ◎▶▶▶

卧室的窗户不宜是大的落地窗,大面积的玻璃反射会影响睡眠。卧室要有藏的感觉。过去的床幔,把睡觉的空间只隔成床的立方体那样大小,认为睡觉的空间小才更有安全感。大的窗户的玻璃也是有反射的,不良射线对人的身体有害。

卧室床不宜对着门 ◎▶▶▶

卧床正对门会神经衰弱。门也是风口,床对着风口,必然会吹到睡在床上的人,如果风力过猛,还会把人吹感冒。好的室内布局是卧室设置在住宅的中心部位,而床则是放在中心,整个住宅的核心部位。如果遇与房门相对,则可以用屏风来遮挡。这样不仅避免了床、门相对,同时也保护了卧室的安全性。

卧室里适合摆放电器吗 ◎▶▶▶

卧室内电器过多,影响人的健康,电器辐射最损害人体健康。脚是人的第二心脏,处于待机状态的电视若正对床脚,其辐射更容易影响双脚的经络运行及血液循环。

应少在卧室摆放电器,尤其不要将电视正对床脚,电视不使用时应拔掉电源。

卧室内的洗手间怎么布局 ◎▶▶

卧室如带洗手间,洗手间不宜正对床。若洗手间的门正对床,不仅容易使床潮湿,还容易影响卧室的空气质量。建议在洗手间放上几盆泥栽观叶植物,或在床与洗手间门之间加屏风作为遮挡。

4 书房的布局

书房设在家里的哪个位置比较好

设在房屋东方的书房较好,因为早晨就接触阳光,富有激励的作用。在东方读书也比较用功,但是应避免过分紧张。而设在房屋西方的书房,便具有相反的意义。下午太阳西晒,精神就容易疲乏,缺乏持久的恒心与耐性,而且也影响思考。设在南方的书房,由于光线过强,也不容易集中精力。设在北方的书房最为理想,柔和、宁静、适度的紧张,而且能持之以恒。

书房应必备哪些条件 ◎▶▶

首要条件是采光充足。房间最好有

窗户有自然光进入,书桌正上方可以用日光灯或台灯。

通风是书房的另一要点,空气清新才能让人头脑清楚,因此应多开窗换气。倘若窗外刚好是车流量大或空气经常凝滞不动的地方,会令人经常头昏眼花。遇到这种情况,最好使用空调系统来通风,不开窗反而更好。

书房内适合摆放睡床吗 ◎▶▶

书房不宜摆放睡床。因为书房是人们用来工作、学习的地方,而床则是用来休息的地方。如果在书房中摆放睡床,会使人在工作和学习中变得懒散,失去工作和学习的动力。而且,睡在书房中,会影响人的睡眠质量。在书房中到处都是与工作、学习相关的物品,如书籍、电脑、文件、传真机等,在这些东西的包围中休息,会使人在精神上承受很大压力,即使睡了也还想着工作,无法安眠。久而久之,恶性循环,导致睡眠和工作全都收不到好的效果,事业、学业及健康都会受到影响。

书桌的摆放位置有什么讲究 ◎▶▶

书桌不宜正对窗户,否则人便容易被窗外的景物吸引分神,难以专心,这对尚未定性的青少年来说,影响更为严重。

书桌的方向应对着门,但



在位置上却要避开门,不可和门相对。

书房适合摆放什么植物 ◎▶▶

书房要充满书香之气,可选用山竹花、文竹、富贵竹、常青藤等,这些植物可加强人的思维能力,有利学习。在书桌上也可以放盆叶草菖蒲,有宁神通窍、防止失眠的作用。

5 厨卫的布局

厨房怎么布局好 ◎▶▶

厨房的格局应力求方正,炉灶宜置于东南,洗手盆放在东北,操作台摆放在西北面或北面,橱柜放在东南位、南位或西位。如果一定要放在西北方,必须与墙保持一段距离。

厨房的位置在什么地方好 ◎▶▶

厨房门的方向应朝东或东南。我国北方冬季常刮西北风,北面是上风口,南面是下风口。如果厨房设置在北面或者西面,风一刮,饭菜味刮一屋子。如果厨房设置在东或东南,西北风一来,厨房的各种味道都刮出了室外,室内的空气可以保持

清新,避免厨房带来的空气污染。

厨房门别对着卧室 ◎▶▶

厨房门不宜与卧室门相对。卧室是休息的地方,需要和谐、安全、宁静,若厨房门对着卧室门,厨房的热气、火气冲向卧室,炒菜的油烟味等钻进卧室,破坏了卧室空气的洁净,会引人的烦躁情绪。厨房的水火都有潜在的危险,特别是煤气泄漏,卧室离厨房远一点,会显得相对安全。

冰箱的摆放有什么讲究 ◎▶▶

一定要事先设计好冰箱的位置,以使“工作三角”设计合理。注意不要让冰箱紧挨着水槽,以免溅上水。不宜在冰箱上放置微波炉、电烤炉等。

厨房适合摆放什么植物 ◎▶▶

植物出现于厨房的比率仅次于客厅。通常位于窗户较少的朝北房间,用些盆栽装饰可消除寒冷感。由于阳光少,应选择喜阴的植物,如广东万年青和星点木之类。厨房是操作频繁、物品零碎的工作间,油烟大温度高,因此不宜放大型盆栽,而吊挂盆栽则较为合适。其中以吊兰为佳,居室内摆上一盆吊兰,在24小时内可将室内的一氧化碳、二氧化碳、二氧化硫、氮氧化物等有害气体吸收干净,起到空气过滤器的作用。

理想的卫生间怎么布局 ◎▶▶▶

理想的卫生间应该在5~8平方米,最好卫浴分区或卫浴分开。3平方米是卫生间的面积底限,刚刚可以把洗手台、马桶和沐浴设备统统安排在内。3平方米大小的卫生间选择洁具时,必须考虑留有一定的活动空间,洗手台、马桶最好选择小巧的。淋浴要靠墙角设置,淋浴器可以采用一字形淋浴板或简易花洒。另外,可利用浴室镜达到扩大空间的视觉效果。

卫生间适合摆放什么植物 ◎▶▶▶

由于卫生间湿气大、冷暖温差大,种植有耐湿性的观赏绿色植物,可以吸纳污气,因此适合使用蕨类植物、垂榕、黄金葛等。当然如果卫生间既宽敞又明亮且有空调的话,则可以培植观叶凤梨、竹芋、蕙兰等较艳丽的植物,把卫生间装点得如同迷你花园,让人乐在其中。

6 餐厅的布局

餐厅的格局如何布置 ◎▶▶▶

餐厅和其他房间一样,格局要方正,不可有缺角或凸出的角落。长方形或正方

形的格局为最佳,也最容易装潢。餐厅不可正对前门或后门,餐厅的门不宜与卫生间的门相对。



餐厅的家具如何摆设 ◎▶▶▶

餐厅家具主要是餐桌、餐椅和餐饮柜等,它们摆放的位置以及装饰应以方便人们的走动与使用为主。家具的材质以实木为宜,实木家具富有亲和性,清新环保,带有自然的气息,利于调节用餐的心情。

餐厅适合摆放什么植物 ◎▶▶▶

餐厅适合配置一些开放着艳丽花朵的盆栽,如秋海棠,可以增添欢快的气氛。或将富于色彩变化的吊盆植物置于木制的分隔柜上,把餐厅与其他功能区域分开。现代人很注重用餐区的清洁,因此,餐厅植物最好用无菌的培养土来种植。

此外,餐厅植物摆放时还要注意的是:植物的生长状况应良好,形态必须低矮,不妨碍相对而坐的人进行交流、谈话。适宜摆设的植物有:番红花、仙客来、四季秋海棠、常春藤等,但餐厅里要避免摆设气味过于浓烈的植物,例如风信子。

7

房间的颜色

家中颜色的搭配有什么禁忌 ◎▶▶▶

若全部是深蓝色的,时间久了,会产生阴气沉沉的感觉,使人消极。

家中油漆紫色多者,无形中发出刺眼的色感。

粉红色多者,易使人心情暴躁,尤其新婚夫妇,最好不用此色。

绿色多者,也是会使居家者意志渐消沉。

红色多者,会使人眼睛负担过重,而且使人的心情容易暴躁。所以,红色只



可作为搭配之少部分色调,不可

作为主色调。

黄色多者,会使人心情闷忧,烦躁不安,有一种说不出的惊、忧感觉。

橘红色多者,虽然是充满生气,有温暖的感觉,但是过多的橘色也会使人心生厌烦的感觉。

不同房间不同颜色 ◎▶▶▶

1.卧室和起居室。墙壁的颜色为浅粉红色,门和窗帘的颜色为鹅黄色、粉红色或淡奶油色,这种配合会创造出舒适明亮

的气氛。

2.餐厅和儿童房间。墙用浅奶黄色,门和窗帘的颜色为淡奶油色和浅粉红色,这种搭配会给人一种活泼气氛。

3.朝北较冷的房间和采光较差的房间。墙壁的颜色可选用奶油色系列,门和窗帘的颜色可选用鹅黄色。这种配合使房间看起来明亮。

4.书房或工作室。墙壁的颜色可选用绿色系以及其他淡色,门和窗帘的颜色也可选用绿色系以及其

他淡色。这种配合给人一种安静、舒适的感觉。



5.厨房。墙最好是奶白色和其他浅而亮的颜色,门和窗帘为绿色系和其他淡而明亮的颜色,给人以健康和生气。

总之,室内色彩要有整体效果。要考虑室内色彩与室内构造、样式风格的协调一致。要考虑色彩与照明的关系,因为光源大小和照明方式会给色彩带来变化。尊重和注意使用者的性格、爱好、喜忌,并考虑使用者的心理适应能力。选用装饰材料时注意了解装饰材料的色彩特性。

家居装饰，锦上添花

1 居室色调搭配

不同的色彩表现不同的功能 ◎▶▶

不同色彩通过人的视觉反映到大脑中,除了能引起人们产生阴暗、冷暖、轻重、远近等感觉外,还能产生兴奋、忧郁、紧张、轻松、烦躁、安定等心理作用。如奶油色使人觉得可爱、天真、朴实;黄色、橙色使人轻松、活泼;红色使人兴奋,给人以大胆、强烈的感觉;粉红色浪漫气息浓厚;玫瑰色、淡紫色充满雅致、神秘、优美的情调;绿色充满生机,寓意青春和希望,象征春天的新生;深咖啡色、橄榄色稳重、沉着;蓝色能起到轻松、凉爽的作用;白色则有一种冷峻、庄严、纯洁的意境。

暖色和冷色的配色技巧 ◎▶▶

暖色调包括黄色、橙色和红色,冷色调包括紫色、蓝色、青色、绿色。据研究显

示,温度相同的房间,选用的色彩不同,人的冷暖感觉也不同。天气炎热时,人们倾向于选择蓝、绿、灰等



冷色。在北方冬季,太阳光线减弱,使用黄色调能最大限度地制造出活泼的效果,与红色、橙色结合起来使房间显得更温暖。

居室颜色要相互呼应 ◎▶▶

应该把同一种色彩分布于整个房间中,一种颜色只出现在一个区域里是不正确的做法,应该让每种颜色都至少出现在三个地方,即使只出现在细微之处,也能让人感到视觉上相互呼应。比如房间里只使用蓝色的窗帘,而且使用的分量极少,那么就可以在多宝格里摆个青花瓷瓶,在桌上铺上蓝色碎花的台布,这就是对蓝色的一种补充。重复能够造就完美的色彩搭配。

怎么运用同一色调来连接空间 ◎▶▶

在一个开放式空间中,重复使用相同

的色调是连接空间的一种简单方法。例如,在整个开放式空间中运用相同的色彩模式,可以成功地将地面或墙面具有不同色彩的相邻区域连接在一起。选用相同的装饰色彩涂装家具,可以将不同用途的相邻区域完美地结合起来。

墙面涂料颜色怎么选择和搭配 ◎▶▶

墙面在室内环境中起着衬托的功能,适宜用淡而雅的色调,而且四壁最好是相同的颜色,在配色上应着重考虑与家具色彩的协调及反衬。对于深色的家具,墙面宜用浅的灰色调,对于浅色的家具,墙面宜采用与家具近似的色调或颜色。在大空间中,也可将一个墙面处理为深色或彩色,但要保证该墙面的完整,此时,该墙面在性质上更接近于一幅壁画。

另外,墙面颜色的选择,还要考虑到环境色调的影响。例如,朝南面的房间,由于阳光作用,墙面宜用中性偏冷的颜色,才不会使人感到热,这类颜色有灰绿、浅蓝灰、浅黄绿等。同样朝北的房间则应当选偏暖的颜色,如奶黄、米黄等。

地板颜色如何与家具风格搭配 ◎▶▶

地面颜色要衬托家具的颜色并以沉稳柔和为主调,因为地面装修属于永久性装修,一般情况下,不会经常更换,因此要选择比较中性的颜色,这样可以搭配很多颜色的家具。从色调上说,浅色家具可与

深、浅颜色的地板任意组合,但深色家具与深色地板的搭配则要格外小心,以免产生压抑的感觉。

怎么用色彩装饰天花板 ◎▶▶

如果你希望天花板比实际显得更高,可以把它刷成灰白色,而把墙壁刷成对比较强的颜色,效果就会非常明显。反之,如果天花板刷成暖色,就会在视觉上使天花板显得比较低。也可以刷成乳白色、象牙色、白色,这三种颜色与人之视觉神经最适合,因为太阳光是白色系列,代表光明,人的心、眼也须要光明来调和。

怎么用浅色来配色 ◎▶▶

浅色并不总意味着白色。很多房间都可以用浅的中性色,如奶油色、土黄色、天蓝色。在最新的流行色调中可以找到时尚的中性色。用两到三种色调比墙面颜色浅一些的涂料涂刷天花板,有助于打造一个单色的空间。大而开放的区域通常需要利用色彩创造出一个更舒适、更私密的空间,对于这种缺乏私密性的大房间,可以考虑用类似的自然色调涂装墙面。

如何用黑白色装饰家居 ◎▶▶

黑白颜色搭配的房间很有现代感,是一些时尚人士的首选。但如果在房间内把黑白色等比使用就显得太过花哨了,长时间在这种环境里,会使人眼花缭乱、紧张、

烦躁,让人无所适从。最好以白色为主,局部以黑色或者其他色彩为点缀,空间变得明亮舒畅,同时兼具品位与趣味。

怎么用粉红色来装饰 ◎▶▶

粉红色给人以温暖、放松的感觉,适宜在客厅和卧室里使用。如果地板用柔和的粉红色,可以选择用同色的布艺靠垫以及有粉红色印花的窗帘。在白色的沙发、米黄色墙的衬托下,再加点儿淡蓝色,就会形成花坛般的罗曼蒂克格调,颇适合年轻人的品位。

不要用单一的金色装饰房间 ◎▶▶

金色熠熠生辉,显现了大胆和张扬的个性,在简洁的白色衬映下,视觉会很干净。但金色是最容易反射光线的颜色之一,金光闪闪的环境对人的视线伤害最大,容易使人神经高度紧张,不易放松。

不建议使用大面积单一的金色装饰房间,金色可以作为壁纸、软帘上的装饰色。在卫生间的墙面上,可以使用金色的马赛克搭配清冷的白色或不锈钢,这样显得房间有艺术感。

怎么用玫瑰色来装饰 ◎▶▶

玫瑰色格调高雅,传达的是一种浪漫情怀,所以这种色彩为大多数女性喜爱。一般家庭可在陈设上运用这种颜色,如沙发选用比地板色调浓的玫瑰色,窗帘也选

用有玫瑰图案的装饰布,用一盆墨绿色的植物或盆景加以衬托,那么一个颇具品位的客厅就呈现在客人面前。

红色宜选浅色做搭配 ◎▶▶

红色自古以来都被中国人认为是吉祥色,新婚的喜房是满眼红色的。红色还具有热情、奔放的含义,充满燃烧的力量,所以很多人喜欢用红色。但居室内红色过多会让眼睛负担过重,产生头晕目眩的感觉,所以即使是新婚,也不能长时间让房间处于红色的主调下。



建议选择红色在软装饰上使用,比如窗帘、床品、靠枕等,再用淡淡的米色或清新的白色搭配,可以使人神清气爽,也能突出红色的喜庆气氛。

怎么用酒红色来装饰 ◎▶▶

酒红色就是葡萄酒的颜色,这是一种醇厚尊贵的颜色,会给人带来雍容、豪华的感觉,所以一些追求华贵的人很喜欢用它。沙发用酒红色,或在会客区选一块酒红色的地毯,会使客厅富丽堂皇。但为了不使这种强烈的色调过于扩张,造成视觉疲劳,可以选用一些黑色的家具,以形成对比。墙面选用明亮的米色,加上一点儿蓝、黄的衬托,会使豪华的格调中增加一些幽雅与平易,不至于太沉重。

2

装饰材料要协调

选择装饰材料要满足使用功能 ◎▶▶

在选择装饰材料时,要考虑使用的地点,看看这种材料是否适合使用。比如用于卫生间的装饰材料应防水、易清洁;厨房用装饰材料要易擦洗、耐脏、防火,表面不宜有凸凹不平的花纹图案,所以不宜选用纸质或布质的装饰材料;用于卧室地面的材料则应耐磨,墙壁和门的材料应隔声等。

装饰材料的搭配如何符合审美的要求 ◎▶▶

一般室内装饰用材料的质感要细腻光洁;外饰面的材料质感则可以粗犷厚重一些;用于卧室、会客室饰面的材料质感可以柔软一些,使人觉得温暖亲切。较小空间里材料的图案可以选用小型、线条细的图案,而空间较大的房间里,饰面图案可以大些,线条粗些,体现“以小见小,以大见大”的原则。

不同材质窗帘的用途 ◎▶▶

很多人一提窗帘第一反应就是布帘,其实窗帘除了布帘还有麻质、纱质、绸缎、植绒、竹质、人造纤维等材料。在选择窗帘

的时候,大家应该根据居室的功能、窗户的形状大小等因素具体情况具体分析,而不是一味地把所有的房间都装上布帘。比如棉、麻是窗帘常用的材料,易于洗涤和更换,适用于卧室;纱质窗帘装饰性较强,能增强室内的纵深感,透光性好,适合在客厅、阳台使用。

如何选择窗帘的配件 ◎▶▶

窗帘可以添加的配件很多,比如花边、垂坠、布带、铅线、挂钩、挂球、绑带……从实用角度讲,除了像布带这样必须要有的,还有像垂坠或铅线那样有所选择的配件,其他的配件很多都是华而不实的累赘,而且也是窗帘商家主要的利润点所在。所以,可以考虑适当省略。

窗帘杆与窗帘的搭配 ◎▶▶

窗帘杆的材料以金属和木质为主,它们的风格各不相同。铁艺杆适合搭配丝质或纱质的窗帘,用在卧室中,有刚柔反差强烈的对比美。而木质杆给人以温润的饱满感,使用范围和搭配风格不太受限制,适合于各种功能的居室。选一根木质的窗帘杆,搭配一块单色或是线条简单的窗帘布,是以不变应万变的乡村风格搭配。印有碎花的窗帘布搭配略显粗犷的铁铸窗帘杆,视觉印象一定闲适而大方。

如何选择卫生间的装饰材料 ◎▶▶

卫生间的墙面由于淋浴时有大量的水及雾气,因此装饰选材须选择防水性强,又具有抗腐蚀性与抗霉变的材料。天然石材使用时容易滑倒,挑选时应该注意。

配合浴帘的挡水条最适合的材料是天然石。建材市场加工石材的一般都能做。挡水条用黑色石材的最多,看起来很雅致的感觉,而且黑色配任何颜色的地砖一般都不会出错。

橱柜的材料怎么搭配 ◎▶▶

橱柜由柜身和台面两部分组成,柜身的材料有聚酯、不锈钢、防火板和原木等,台面的材料则有不锈钢、可丽耐板、加厚防火板、大理石和人造大理石等。柜身和台面既可以采用同类的材料,也可以根据不同需要,选用不同材料的柜身和台面。目前比较常见的组合有可丽耐台面配防火板柜身、大理石台面配聚酯柜等。不同的材料有不同的特点,制作出来的厨房家具也不大相同。

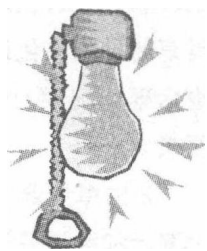
3 怎样使用灯饰装饰

怎样判断居室需添置什么样的光源

一般情况下,家居照明可分为普通照明、功能照明与专用照明等几种。普通照明是指灯能够均匀地照亮整个房间;功能照明是指灯能够朝某个方向照射,并且只照亮局部位置。专用照明是用来重点强调某个物体,或者用来加强房间气氛所使用的灯。

选灯具莫忘自身健康 ◎▶▶

经历过家居装修的人在灯具的选择上大多把灯光效果、美观和节能放在重点,而把灯光照明方式和健康问题忽略掉。事实上,家庭不同于酒店、咖啡厅,它是一个生活、休息与学习的场所,人在家里的时间很长,用家里的灯光的时间也很长。家庭的灯光布置不仅是美观,照明方式不仅是为了营造情调,还是为了让眼睛更舒服,让身体更健康。因此,如果见到漂亮的灯饰就动心,没有考虑到“实用”与“健康”,就无法选购到真正的好灯具。



“五彩斑斓”的灯光对人的视觉来说,短期算是一种享受,但是,如果长期处于此种环境下,这些五颜六色、炫目刺眼的灯光就会损害人的眼睛,引起结膜炎或角膜炎等。不但如此,这些光线还会干扰人的大脑中枢神经,影响正常的生物钟节律,使人出现头晕目眩、站立不稳或头痛、失眠、注意力无法集中、晚间难以入睡等症状,甚至引起神经官能症。因此,家用灯具还是选择实用为主。

选择灯饰的原则 ◎▶▶

家具要讲究造型、结构、材料肌理等总体形态效应,灯具也应讲究光、造型、色泽、结构等总体形态效应,两者都是构成建筑环境空间效果的基础,它们互为衬托,交相辉映,出现了种种“协作”、“配合”趋势。

1. 结构简单做工精细。现在,灯饰设计的潮流越来越趋于结构简单、做工精细、色彩明快,这是一种设计观念的革命。具有此种简洁化设计风格的灯具,更加注重合理、充分利用光源,也更加符合节能要求。

2. 由单光源过渡到多光源。单光源是说客厅和卧室只有一盏灯,让一盏灯来提供整个房间的照明。多光源是说一个房间有多个光源,主光源提供的环境照明使室内都有均匀的亮度,而展示灯、台灯等提供的重点照明或局部照明,丰富了空间照明的层次。

目前,国内的室内照明设计已由过去仅注重单光源过渡到追求多光源的效果。这样的变化表明,设计师已经意识到良好而健康的灯光设计对人们生活的影响。现在,多光源设计已经照顾到每一个使用者和每一种生活情境对灯光的需求。多光源的配合使得空间照明无论是浓墨重彩还是轻描淡写,都能形成曼妙的空间氛围。

如何运用灯具的装饰效果 ◎▶▶

想要充分运用灯具的装饰效果,应当想好它是否与家中的其他物品协调。比如,灯光的颜色是否有冲突,大小是否协调,风格是否恰当等。此外,还要谨慎运用修饰照明,因为它塑造出来的效果非常直接,如果运用不当,就会失去家的感觉。总体来说,灯具颜色的选择能够影响到周围物体表面的光泽、色彩与亮度。因此,家居的环境照明最好是中性色,或者色泽较淡,这样能给周围物体一个真实的色彩反映,不会因为人在其中长时间地停留而出现眼睛不适或情绪不稳现象。

如何用射灯装饰家居 ◎▶▶

射灯在照明布置中的作用不可低估。它既能用做主体照明,又能作为一种装饰光和辅助光,为居室增色不少。

居室里的家具如果是组合式的话,那么可以选择一至几盏射灯,将灯安在家具两边墙上,灯架垂直,灯罩可略倾斜。有些

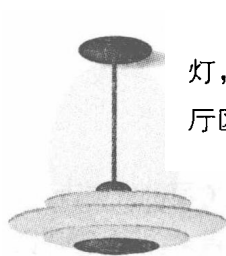
组合式家具用木板隔成一个个小区域,层次分明,那么将射灯直接安在小区域里,既可用于局部照明,又可烘托居室明朗的气氛,起到“画龙点睛”的作用。

射灯也可安在盥洗室里充当镜前灯。安装时宜将灯架横过来,高度在洗脸池的上方。

不少年轻人尝试用射灯代替吊灯,效果也不错。安装时只要将底儿倒过来固定在天花板上即可。当居室较长或带有酒柜等时,以安装一排射壁灯为佳。如果居室是正方形的,则可在天花板四周装上射壁灯,但开关最好分开控制,这样,全部开启时,就成为居室的主体照明,单独开启时,则是一盏射灯照到一角,别有一番意境。

如何用吊灯装饰家居 ◎▶▶

吊灯适合于客厅。吊灯的花样很多,用于普通家居的有单头吊灯和多头吊灯两种,单头吊灯多用于卧室、餐厅,多头吊灯装在客厅里比较合适。



外形古典的中式吊灯,明亮利落,适合装在门厅区。在进门处,明亮的光感给人以热情愉悦的气氛,而中式图案又会告诉客人,这个家庭的传统是什么。要注意的是,灯具的规格、风格应与客厅配套。另外,如果你想突出屏风和装饰品,则需再加上几盏射灯。

大多数人家也许并不想装修成古典风格,现代风格的吊灯往往更加受到欢迎。目前市场上具有现代感的吊灯款式众多,供挑选的余地非常大,各种款式均可选择。

客厅的灯饰怎么选购和布置 ◎▶▶

客厅一般以一盏大方明亮的吊灯或吸顶灯作为主灯,搭配其他多种辅助灯饰,如壁灯、筒灯、射灯等。用独立的台灯或落地灯放在沙发的一端,让不直接的灯光散射于整个起坐区,用于交谈或浏览书报。也可在墙壁适当位置安放造型别致的壁灯,能使壁上生辉。若有壁画、陈列柜等,可设置隐形射灯加以点缀。在电视机旁放一盏微型低照度白炽灯,可减弱厅内明暗反差,有利于保护视力。

卧室灯饰气氛很重要 ◎▶▶

卧室是用于休息的私人空间,柔和化是卧室灯饰的设计要点,这样才能保证主人情绪的放松。

卧室的灯饰照明要以温馨暖和的黄色为基调,避免采用室内中央的唯一大灯饰。同时,床头上方可嵌筒灯饰或壁灯,也可在装饰柜中嵌筒灯饰,使室内更具浪漫舒适的气氛。床头柜上可用子母台灯,大灯做阅读照明,小灯供夜间起床用。

另外,要根据室内的装修风格及个人喜好选择合适的灯饰光源色,在冬季用黄

色、红色、紫色是最合适的。高色温的光源会呈现清新明亮的主题,使用高色温的光源在低照度的情况下会使房间显得苍白。

怎么搭配书房的灯饰 ◎▶▶▶

书房是陶冶情操、修身养性的地方,光线应柔和明亮,以暖黄色的灯光较为适宜。书桌上常设台灯,台灯的选型应配合工作和学习的需要,带反射罩、下部开口的直射台灯是不错的选择,台灯的光源常用白炽灯、荧光灯。白炽灯显色指数比荧光灯高,它们各有优点,可按照人的需要或对灯具造型样式爱好来选择,前提是能很好地保护我们的眼睛。

玄关灯光有什么要求 ◎▶▶▶

玄关的灯光对整体的色彩有非常大的影响,因为玄关通常没有采光的窗户,只能采用人工照明。通常情况下,玄关适宜采用白炽灯,而不宜采用日光灯,因为日光灯在面积较小的玄关里会有过于刺眼及冷淡的效果。此外,采用吸顶灯或壁灯也是不错的选择。

厨房灯具注重实用 ◎▶▶▶

厨房是做饭的场所,尽量不要把它打扮得过于花哨,最好还是选择本身自带灯饰的橱柜。从节能上考虑,不要安置太多的灯饰,另外安装智能开关比较好。一般不使用吸顶灯,因为它不聚光,只有散光,

所以不宜在厨房中安装。光源尽量选择偏暖光,这样的光线很美观,也很符合厨房的气氛。

餐厅灯的灯罩适宜用不会氧化或具有较好表面保护层的,以便于防水、防油烟,并易于清洁。餐厅灯的外形可以很时尚,再配以鲜明的色彩,都可以使人在用餐时更舒适。

卫生间的灯具装饰 ◎▶▶▶

卫生间是光线较暗的地方,因此,选择适合的灯光是非常重要的。一般来说,卫生间里较为阴冷,而日光灯的光线虽然很明亮,但是青白的颜色也会使人感觉到阴冷。因此,在卫生间里,不论是灯泡或灯管,最好选用温暖的黄色光源,同时添加一些特殊的灯具,比如香薰灯等,能使空气中弥漫着沐浴香气,会去除卫生间的异味,也会使人产生一种舒松安宁的感觉。除了主照明,坐便器上方的墙壁、化妆镜上方和浴缸边的凹槽都可装不同的照明灯具。

走廊灯饰设计 ◎▶▶▶

很多家庭会忽略这方面的灯饰设计,其实走廊灯饰的搭配也很考究,走廊灯饰的搭配可以影映出整个家庭装修风格。如配以具有异域风格的贝壳壁灯和陨石壁灯,不仅起到辅助照明的作用,而且还是一件亮丽的家居饰品。

此外,如走廊过长,建议在顶部配自然光的射灯,且壁灯灯饰的搭配一定要与家庭的整体风格一致。

4 如何选择家具

如何挑选家具色彩 ◎▶▶

在室内环境中,家具兼有实用和装饰双重功能。在现代的室内设计中,由于房间的尺度较大,所以家具更多地被看成是空间中的陈设品,在造型上将其作为三维的要素来处理,并具有很大的独立性。

家具是陈设中的大物体,其色彩往往成为整个室内环境中的色彩基调,所以,室内家具的色调选择,要以我们对于室内总的色彩格调的考虑为依据。一定的室内色调对应于一定的室内环境气氛,应根据所设计的室内空间性质来决定其独有的格调,再根据这种格调来选择家具的色彩。浅色的家具富有朝气,深色的家具显得庄重,灰色调的家具柔和、典雅,多种颜色恰当组合则生动活泼。室内空间较大时,可精心设置少量的深色家具,运用得当能够有效地创造出一种庄重气氛,充分体现该空间的层次和主人自身的修养。儿童房中,可考虑采用彩色系列家具,有益

于儿童个性的发展。

部分消费者喜欢将居室装扮得五彩缤纷,因此,在选购家具时喜欢挑选颜色较艳的,甚至颜色越艳越好。其实,家具之所以颜色鲜艳,往往是通过贴膜、喷漆等方式实现的,这种家具的重金属含量较高,对人的身体会造成较大伤害。

怎样从材料上来选择家具 ◎▶▶

从材料考量,家中有老人或幼童的家庭,在家具选购时要特别留意。例如:小孩容易产生过敏现象,最好选择原木材料且要少上漆的家具,木头亦经过特殊处理,利用上蜡、上油的制作步骤,达到灰尘不易沾染沉积的效果,架构也多以卡榫衔接,可减少化学黏着剂的用量。老人由于体质关系,冬天较畏寒,因此,家具材料选择可以冬暖夏凉的皮制家具为主。若是属于二人世界的单纯小家庭,在材料的选购上就不会顾虑太多,或可稍微参考流行趋势,比如近年来复合材质十分普遍,无论在视觉上、实质上都较以往轻巧许多,而且较具流行感,搬动起来也比较方便。



卧室该如何选配合适的家具 ◎▶▶

如今,对于许多住房条件还不是太好的家庭来说,居室的功能还不能划分得太

明确,一个大房间(主卧室)往往既是卧室,又是起居室。在这种家庭里,卧室中除了摆放床和衣柜外,还要摆放沙发、茶几或者是餐桌,甚至摆放学习与工作用的书桌、书柜等。为了使卧室能发挥多种功能,就需要充分利用房间的面积与空间,合理摆放室内家具。通常情况下,门边可以放置床铺,墙的一侧摆放柜子,另一侧摆放沙发、茶几,而书桌则尽量靠窗。这种布置方法比较严谨、紧凑,室内中间能留出较大的活动空间,而缺点则是单侧上床不太方便。另一种布置方法就是床铺放在居室正中,床两侧摆放其他家具,但这种布置方法占用的空间较大。

床位不宜摆放在临窗部位,以免影响开关窗,应当摆放在光线较暗的部位,而把书桌、沙发等布置在临窗光线较好的位置。如果卧室面积较大,可以在床与窗的中间摆放组合柜,将休息、起居、会客、学习等分开。

韵味古典的红木家具 ◎▶▶

选择餐桌椅的款式、风格、色彩,除了要考虑它的实用性外,还要和主人的个性、审美倾向及整个家居的风格协调一致,或者形成错落有致的视觉层次感,或者追求水乳交融的统一和谐美。

如果你是一个讲究生活情趣的人,希望拥有一套古色古香的家居设置,纯正的红木餐桌椅也许正是你的最佳选择。精雕细琢,造型考究,散发着古朴深沉的气息,

拥有大家的风范,这样一套餐桌椅绝对令人眼前一亮,即使是在时尚先锋的现代家庭里,也定会引来赞叹无数。而柔和的红褐色餐桌椅,木质触感良好,线条简练,亮泽的桌面倒映出盘碟清晰靓丽的影姿,交相辉映。再配以红褐色座垫的方椅,靠背的仿古镂刻,自然、和谐,恍惚中萦绕着温馨与情意。

藤制餐桌椅简约时尚 ◎▶▶

藤制餐桌椅也是一种很好的选择。如果你追求简约而又时尚,不饰雕琢的藤制桌椅更适合你。藤制桌椅看上去质朴,但细节又彰显“自我”。桌腿或线条简单,或勾勒出随意的几何图形,椅背或者是传统的直板型,或者是符合人体工程学的流线型,都能给人视觉冲击力。

色彩则有白色、淡黄色或者浅褐色等,不那么炫耀,却总有说不出的舒心、清雅,让你第一眼看过去就被吸引。

当然,藤制的餐桌椅也可以融入其他的元素,比如钢化玻璃,它耐磨、耐热、耐冲击,易清洁保养,晶莹剔透。如果在藤制的餐桌上安放一块钢化玻璃桌面,既添了多变幻的元素,增加了亮度,又延长了使用寿命,清洁起来更方便。

家具的表面装饰不要太豪华 ◎▶▶

有些人喜欢表面装饰特别豪华的家具,认为看起来赏心悦目。专家认为,家具

表面装饰面通常以油漆为主,由于水性油漆的价格较高,普通家具很少使用,因此,许多家具使用普通油漆。普通油漆属于溶剂型木器涂料,含有大量苯与甲醛等有害物质,而且其释放周期较长,气味也较大,所以,对人体的伤害也较大。由此可知,装饰较豪华的家具含有有毒物质的可能性非常高,不适合居室使用。

家具可以占满整个房间吗 ◎▶▶

有些人喜欢组合式家具,往往将居室塞得满满的。但是,家具肯定会含有甲醛等有害物质,即使一件家具的甲醛释放量很少,不会对人们造成什么伤害,可室内摆放过多的家具,就很可能产生“叠加”效应,造成室内空气质量超标,从而形成环境污染。因此,家具最好不要占满整个房间。

选择工艺品的原则是什么 ◎▶▶

挑选工艺品时,美观要放在第一位。至于它本身的价值是几千、几万元还是几元钱,这并不重要,只要它有独特的造型即可,切莫一味求贵。摆放工艺品,只是为了点缀家居,所以宜少而精,否则就会喧宾夺主。选择工艺品时,一定要考虑它与整个家居环境是否和谐,否则就会显得很突兀。摆放工艺品主要是为了观看,所以挑选时,一定要考虑家居中是否有合适的位置来摆放它。

梳妆台应该怎样摆放 ◎▶▶

梳妆台是女性“扮靓”的地方,而化妆又属于隐私类事情,因此,梳妆台不能摆放在房间的正中,应该靠近墙角。此外,梳妆的镜子不宜冲着床,以免人在刚刚睡醒时被镜子的反影吓坏。



新婚居室如何布置 ◎▶▶

布置新婚居室总的原则是:新婚时尽可能气氛热闹、喜气洋洋。但这总是暂时的,而长久的居住则要给人以舒适、亲切、宁静和典雅之感。同时,还要考虑到今后子女的教育环境。

1.从新婚房间的大小、光线、周围环境等方面全面考虑,选择自己最需要的东西,同时选择较好材料的饰物。

2.布置新房要有整体感,室内家具、装饰品、灯具等要有统一的风格,统一的基调。因为任何一件色彩或造型不协调的东西都将改变整个房间的气氛,甚至会成为一种视觉“污染”。

3.室内东西切忌“多多益善”。有些年轻人结婚时置办了过多的东西,各种衣物和饰物摆在一起,挂在一起,使本来不太大的房间显得更窄小和杂乱。一般来说,全屋挂在墙上的饰物不超过4件为佳,可挂在离地面2米左右。主墙上可挂一幅主要的装饰品或绘画。总之,宁少勿多,宁简勿乱。

选择鞋柜 ◎▶▶

鞋柜通常是放在门口的家具,既属于实用品,又属于装饰品,人们应该根据自己的爱好与整体装修风格加以选择。如今,市面上主要有以下两种鞋柜:抽屉式鞋柜,有两到三层,每层里有钢丝作隔离,约容纳二十双鞋;门式鞋柜,常见的有三门、四门,里面有放伞的地方。

如何选择椅子 ◎▶▶

椅子虽然不像衣柜、桌子那样引人注目,那么,普通消费者应该如何选购适合自己的椅子呢?

1.材料。椅子需要使用最好的木材,否则用不了多久就会散架。通常情况下,椅子腿不能有疤节,不能拼接,并且以硬杂木等制作的椅子较为结实。目前,市场上出现了许多金属椅子,对此,在选购时就应注意钢管等金属材料的管壁厚度,并遵循越厚越结实的原则。

2.款式。椅子的款式是最富于变化的,选购时既要符合自己的使用需要,又要与现有家具的色泽相搭配。

3.摆放的位置。选购椅子时需要考虑摆放位置,比如,摆放在阳台或庭院里,需要选择藤制的椅子,如果空间面积有限,可以选择折叠式的椅子。

如何挑选床垫 ◎▶▶

在购买之前,先要仔细测量床的尺

寸,以确定床垫的大小。挑选时最好要亲自躺在床垫上,如果睡在床垫上时感到腰部悬空,则表明床垫太硬。理想的床垫应是感觉到身体是贴着床垫,而脊椎骨则是保持自然放松状态。用手摸和拍床垫,如在上面能摸到弹簧,则说明垫料太薄,睡时便会被顶着而觉得不舒服。用手拍床垫,感觉有点“抛”或“空”,即表示床垫内胆与垫之间有空隙,不能有效承托身体,容易变形。将床垫竖立起来,如果弯曲变形或不能立起,说明此床垫做工比较粗糙。另外还要观察面的缝处是否有跳线。

5 怎样选购布艺

怎么选购床品 ◎▶▶

床上用品一定要选择纯棉质地的布料。纯棉布料吸汗,有利于人体健康,而且触感柔软,十分容易营造出睡眠气氛。除了材质的选取应特别讲究外,色调、花型的选择上也应下工夫,不大的卧室空间宜选用色调自然且极富想象力的条纹布作装饰,会起到延伸卧室空间的效果。

如何选择床罩 ◎▶▶

床罩在卧室中起着主导作用,具有防尘和装饰两种功能。床罩的种类、色彩、图案很多,要根据卧室的室内环境,选择合适的床罩。其色彩要与窗帘的色彩、图案相协调,这样才能达到和谐的效果。

图案的选择应与墙布、台布、沙发罩、窗帘等织物采用同一花样和材料,这样能使房间充满亲切感,同时也能在视觉上扩大空间。图案的具体式样可依据个人喜好。优美的山水图案,会使人犹如置身于大自然的诗情画意之中;清新明快的田园风光图案使人心旷神怡;无图案的单色床罩给人素雅之感;以单色为主外加花边的床罩应用也很广泛;条纹布、格布及图案抽象的织物床罩易与室内环境协调,但也要看其色彩效果是否与整体相匹配。

至于床罩的颜色,最好与房间、家具的色彩相协调。如奶黄色墙面应该配浅棕色有花纹图案的床罩,棕色的家具可配淡红色等暖色调的床罩,这样会使人产生美观活泼的感觉。空间较大的卧室选用浅咖啡色大花形图案的床罩,可以减轻空旷之感。老年人的居室用浅橘黄色的床罩,能使人精神振奋,心情愉快。新婚者的居室宜选用鲜艳浓烈色彩的床罩,为房间增添喜庆气氛。

倘若居室主人患有高血压或心脏病,最好铺上淡蓝色的床罩,以利于血压下降、脉搏恢复正常。情绪不稳容易急躁的人,居室宜用嫩绿色床罩,以便使精神松

弛,舒缓紧张情绪。冬季气温下降,天气寒冷,床罩的颜色应趋向暖色,在质地上应该选择较厚的面料。

布饰在居室的整体布置上要注意什么 ◎▶▶

布饰也要与其他装饰相呼应和协调。它的色彩、款式、意蕴等的表现形式,要与室内装饰格调相统一。色彩浓重、花纹繁复的布饰表现力强,但较难搭配,适合具有豪华风格的空间;浅色的、具有鲜艳彩度或简洁图案的布饰,能衬托现代感强的空间;在一个具有中国古典风格的室内最好用带有中国传统图案的织物来配衬。

如何搭配靠垫 ◎▶▶

靠垫虽小,但它的色彩、造型、图案要和室内气氛相协调,可以点缀室内环境,活跃居室色彩气氛。靠垫作为家居装饰中的辅助品,可变性较强,还可以自己动手制作,享受DIY的乐趣。选择靠垫要注意的就是协调。

首先,靠垫要与家具相得益彰。如果是中式家具,最好就用古典风格的靠垫来搭配,使居室风格协调统一;如果是板式家具,可选择范围就比较大,建议大胆地利用反差,因为板式家具比较平凡,需要有些装饰亮点;如果家中是豪华的欧式风格,靠垫的材料—



定不能太平凡,图案也不能太大胆,否则会让整体风格掉价。

其次,要考虑与整体色调协调。在室内总的色调比较简洁单一时,可采用纯度高的鲜艳色彩,通过靠垫形成的鲜艳色彩来活跃气氛。相反,室内总的色调多而且杂时,靠垫一定不能再去添乱,单纯的色彩反而出效果。如果你实在是很难把握靠垫的搭配,最简单的方法是参照卧室内床罩或沙发的颜色和图案。

再次,要与房间功能统一。靠垫摆放的位置不同,色调也有所差别。冬季,卧室中的靠垫要以暖色为主,同时要兼顾与床具、窗帘的协调;客厅的靠垫应该色彩明快,这样会给整个空间带来更多的轻松;儿童房间的靠垫应采用多彩卡通布制作,会增添更多的童趣。

如何选择窗帘 ◎▶▶

窗帘的选择需要与房间的整体格调相匹配,通常情况下,选择什么样的窗帘应由房间的大小、墙壁的颜色、家具的式样及色调等来决定。比如,房间装饰是田园风格,窗帘的色调就应与房间的主色调相一致,如果选用深色、厚重的高档窗帘,就会给人较压抑的感觉,使房间变得更为狭小;房间的布置以豪华高贵为主题,使用廉价的窗帘就会有些不伦不类。

窗帘布料的选择需要看织物的薄厚、幅宽、纤维的种类与组织的紧密程度。一般来说,全棉花布、涤棉印花布等质地轻

薄、花型浅淡,适用范围较广,价格较低;中高档窗帘的面料手感丰厚,立体感强,装饰效果好,价钱也较贵。

窗帘在颜色、档次上还应与房间的性质相配。比如,卧室适宜选用暖色窗帘,书房的窗帘应与房间的整体风格相协调。总之,窗帘只有与房间的整体装饰相协调,才能取得较好的装饰效果。

装饰风格不同的家如何搭配窗帘

家庭风格不同,所使用的窗帘也应该不同,这样能更好地衬托家庭的整体装饰。

1.现代风格的家。现代风格的家最容易搭配窗帘,几乎所有材质、所有色系都可以选择,但如果讲求统一和协调性,就尽量选择跟家里主色调一致或相对的色系。譬如,家装主色调为黑白灰,可选择米色的窗帘、窗纱。

2.田园风格的家。田园风格的家则比较适合选择纯色或带暗花纹的窗帘,窗纱的颜色可以活泼一点。

3.古典风格的家。古典风格的家适合选择绸缎或植绒类的比较有质感的窗帘。窗纱也应选择看上去厚重一点的,色彩上以深色系或米黄色为佳。

4.怀旧奢华复古风格的家。窗帘质地要有垂感,颜色要厚重浓烈才能给家居带来华贵的感觉,甚至一个帘头的设计也要垂穗挂珠、精致奢华才能彰显一种复古的情趣。金丝线、手工盘花、流苏滚边都是复古风格的窗帘经常使用的配饰。

怎么搭配窗帘的颜色 ◎▶▶

窗帘的颜色能够影响人的心情。如果窗帘颜色过于深沉,就容易使人心情抑郁,颜色太鲜亮则会造成视觉疲劳,使人心情烦躁;浅绿、淡蓝等自然、清新的颜色能够使人心情愉悦;红、黑搭配的窗帘能够安定心神,帮助人们尽快入眠。

窗帘的颜色与家具和墙壁的色彩在室内各占的比例是3:5:1。如果三种色彩协调,即使颜色不是同一系列,也会给人以愉快的感觉。

具体颜色的选择应注意家具的颜色和房间的朝向。门窗向南开,阳光比较充足,可选用绿色、黄色等中性偏冷的颜色;门窗朝北开,可选用偏暖的颜色,如奶黄、米黄、浅紫罗兰色;门窗朝东西方向,可选用淡青、鸭蛋青色。

怎么选择窗帘的质地 ◎▶▶

棉、麻是窗帘常用的材料,由于易于洗涤与更换,较适合卧室使用。纱质窗帘有很强的装饰性,能够增强室内的纵深感,再加上透光性好,比较适合客厅使用。竹帘的纹理清晰,采光效果好,再加上耐磨、防潮、防霉、不退色,比较适合阳台使用。绸缎、植绒窗帘的质地细腻,不但豪华艳丽,还有较好的遮光、隔音效果,只是价格相对较高,比较适合卧室使用。

如何设计卧室窗帘 ◎▶▶

卧室是家庭中的主要休息场所之一。因此,卧室装修应以温馨宜人为主要格调。在卧室窗帘的设计方面,首先,最好设计成整面墙、落地式、双开型款式,以便最大限度地使室内软装饰部分增大,增加卧室的柔性成分。其次,卧室窗帘的颜色、花样需要与床上用品相协调,以达到室内软装饰与整体装饰相协调的目的。最后,卧室窗帘应设计为窗纱与布帘相结合的双层式窗帘,比如,外层为白色、米黄色或棕色的窗纱,这样不但能使窗帘更加美观大方,还会增强卧室的温馨度。

怎么选择客厅的窗帘 ◎▶▶

客厅是用于会友待客的重要场所,厅内的布置表示着热情的主人对客人的友好之情,选择一款质

地豪华、造型精美的落地式布艺窗帘会让客厅更显大方、气派。因此浅色调、透



光性强的薄布料是合适的选择,用这种布料做窗帘可营造出一种庄重简洁、大方明亮的视觉效果。

怎么选择书房的窗帘 ◎▶▶

书房画卷帘比较合适。很多人把家里所有的窗户都装了布帘,其实没必要。书房是主人学习的场所,相对卧室而言,更崇

尚简约的风格,所以更适合卷帘或百叶窗。如果把家里的窗户都弄成布帘,多少有些冗赘感,所以书房可以选择画卷帘。

怎么选择厨房、卫生间的窗帘 ◎▶▶

这种特殊场合里的窗帘受到一定的局限性,它必须具有防腐、防水、遮挡视线、易清洗的功能,镁铝合金百叶帘是不错的选择。许多人不习惯在厨房使用窗帘,其实,高档装修的厨房使用窗饰产品,除了起到遮挡等功能外,更能体现主人的品位与装修档次。

地毯摆放位置 ◎▶▶

铺地毯的地方往往是居家中比较温柔的场地,同时也是提升居住者品位的重要一点。选择一块合适的地毯的确要花一些心思,不仅要考虑各房间的不同功能,同时,还要配合家居装修风格,地毯的颜色和图案也是要考虑在内的因素。

1.如果地毯是放在门口的,一般宜铺设小尺寸的地毯或者脚垫,既美化家居,又具有家居清洁的作用,适宜选择化纤等方便清洗保养的地毯。

2.放在客厅的地毯就需要占用空间较大的了,此时可以选择厚重、耐磨的地毯。面积稍大的最好铺设到沙发下面,制造成整体划一的效果。如果客厅面积不大,应选择面积略大于茶几的地毯。

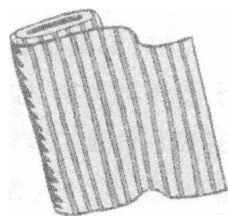
3.卧室地毯的作用则是营造温馨的气氛,所以地毯的质地相当重要。市面上有一些绒毛较长、以粉色为主的专为卧室设计的地毯,铺设在家中既温馨又浪漫。

4.如果是放在孩子的房间里,可以选择带有卡通人物图案的地毯。从质地上来看,不妨选择既容易清洁又防滑的尼龙地毯。

5.摆放在卫生间的地毯则需要选择尺寸适合的地毯和脚垫,市面上也有专门为卫生间设计的地毯,可与整体卫浴配套。

选择地毯的色彩 ◎▶▶

地毯的色彩宜淡雅明快,并应与整个房间的色调相配。如卧室用驼色或米色等中性色调,或蓝、绿等冷色调地毯,以创造幽静、淡雅的气氛。客厅若选红色或金黄色的地毯,则会显得富丽堂皇。如室内家具及其他装饰颜色较浓,则宜选用深色地毯。但总体来说,地毯宜采用低亮度的暖色调为宜,使整个室内上明下暗,给人以稳重的感觉。局部铺设的地毯,其色彩要与地面色彩相互衬托,协调一致,产生一种和谐美。



根据用途选择地毯 ◎▶▶

方块地毯小巧美观,调整方便。购买者可以根据房间的大小、家具的摆设来选定所购方块地毯的规格。方块地毯构图一般都很精美,色调丰富,极富装饰品位。方块地毯清理方便,铺设灵活,可随意调换方位,不时给人新鲜感。

花拼地毯有一段时间比较流行,这种地毯由带有花纹图案的小方块地毯组成,可随用户的意愿,像地板块一样自行拼接铺设,能创造出理想的图形。市场上出售的这类地毯规格多是 50 厘米×50

厘米的,通常成箱出售,铺设起来省工省料。使用一段时间后,可以移动磨损部分,做分散处理,遇有严重污迹也便于取下清理。

椭圆形和圆形地毯(长毛地毯)图案简洁且色彩亮丽,它常与铺设面积较大而又色彩单一的地毯配合使用。它铺设的位置常见于会客区域、单体沙发前、活动区域中央等显著位置。这种地毯一般多采用纯毛材料织成,品位高,极富观赏价值。

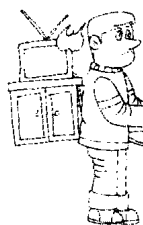
装修省钱,将钱用在刀刃上

1 装修省钱的原则

装修预算中哪些可以省 ◎▶▶▶

一般情况下,下面几项可以省:

1.插座。大多数人在买开关和插座时,往往选择同一品牌。其实,开关与插座应该分开来买,开关买好的品牌,插座选择普通品牌。因为开关的使用频率高,对品质的要求也相对较高;插座的使用频率相对较低,电视机、冰箱等电器插上电源后很长时期都不会随意插拔,对品质的要求不是很高。开关通常安装在显眼的位置,需要具有一定的装饰效果;插座通常安装在较为隐蔽的位置,对装饰性的要求不是很高。再者一套房子需要开关的数量较少,而插座的数量却多一些,分开选择能够节省部分开支。



2.墙饰品。对于挂在墙上的装饰品、窗帘、灯具等,可以选择相对便宜的,坏了修理起来也比较方便,时间长了进行更换也不会太心疼,装修时还能节省一部分资金。

3.省立面不省地面。地面的使用率要比墙面高,所以选择地面材料尤其要关注品质,无论是卧室、客厅的地板还是厨房、卫生间的地砖,都要选择知名品牌的产品。而墙面的涂料和厨卫的墙砖则可以选择一般品牌的。

装修中哪些地方不能省 ◎▶▶▶

业主在装修中应该知道有些是不能省的,否则,装修时处处节省虽然能节省一部分资金,但花低价买进的东西往往用不了很长时间,不久就需要更换,到时的花销会更大。通常情况下,下面几项在装修时是不可以节省的。

1.电气材料:电气线路是最容易出现安全隐患的地方,而且电气线路隐蔽后不容易检修,因此,保证电气材料的高质量至关重要。通常情况下,家用电气材料主

要包括导线、开关、漏电保护器、布线管等,这些材料最好选用国家推荐的名牌产品,购买时一定要索取产品合格证。

2.上下水道:人们常说“水火无情”。一旦水路出现问题,不但给自家造成经济上的损失,而且还有可能殃及楼下的住户。所以,水路方面的钱是不能省的,特别是阀门、水龙头等天天使用的部件,多花钱买高质量的产品,这样可为日后生活带来方便。

3.环保材料:家庭装修的最大隐患之一是装饰材料带有挥发性的有害物质,这是无形的杀手,一旦使用,会在不知不觉中损害自己及家人的身心健康。因此,选购建材时不能忽视环保性能。

装修切勿盲目攀比 ◎▶▶▶

许多人把高档、豪华理解为装修材料的昂贵,一味追求最好的品牌和最贵的材料,一套居室装修下来,耗去几十万元。但由于缺乏总体设计,缺少用材对比,缺少画龙点睛等手法,反而弄巧成拙,金钱没有用在刀刃上。

家庭装修应该根据个人爱好、文化修养、职业特点、家庭生活习惯来设计,以适应自己居住的室内环境,而不要盲目地攀比价钱。

省钱装修先要做到什么 ◎▶▶▶

要省钱,首先就要克服心中的欲望,

严格控制住装修预算。有些消费者在让装修公司装修时,会遇到装修公司增项的情况,或者自己装修时被施工人员劝导,多做了一些原本没有打算的项目。这种时候,要做到心无旁骛,明确自己想要的东西,不能被别人牵着鼻子走,这样,省钱的目的就达到了。

好设计师帮你省钱 ◎▶▶▶

一个好的、合格的设计师能够尽量地为客户着想,利用设计中的对比处理,把钱花在关键处,而部分项目使用一些便宜的材料即可。好的设计师还会为客户提供用材方面的建议,分析不同材料的优劣。一个好的设计方案,能使花钱计划得到保证,避免不必要的错误而引起的返工费用。找一个好的设计师,其装修预算和最后实际装修的费用差额一般不会超过10%。当然,必须严格按照要求选材施工,如未能遵守,很有可能超出预算。

装修采购切勿粗枝大叶 ◎▶▶▶

装修牵涉到一大堆细微琐碎的事情,需要业主花费大量的时间与精力去处理,尤其要认真关注其中的一些细节。

装修时,业主往往只是关注比较大的事项,如大型材料的购买与质量等。但有一些比较细微的方面在许多时候却被人们所忽略,给以后的使用造成不必要的麻烦。比如,电线、插座,包括门把手和钉子

之类的,虽然这些东西单价不高,但是合计起来也是一笔不小的费用。如果在这些小细节的采购上不注意,可能会多花不少钱。

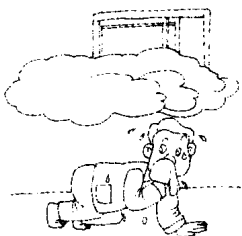
2 节能省钱,细水长流

装修应该为节能打基础吗 ◎▶▶

因为历史的原因,目前很多业主所购买的住房并不是节能型住宅,如果在装修以后再采取节能改造措施,不仅手续繁琐,也会带来一定的经济损失。针对这一情况,有关专家建议,业主在进行房屋装修之前一定要从细节入手,进行有关节能的改造工作,以此来提高居住的舒适性与安全性。

要进行节约型家庭装修,就要做到以下几点:

1. 环保。住宅内的有害气体、超标辐射等污染一般都是由家装材料造成的,因此,在选择材料时一定要考虑到环保的因素。此外,在使用过程中还要增强室内的通风,以有效避免装修建材散发出来的有害气体在室内大量



存积,从而保证居住者的身心健康。

2. 节约。目前,在家庭装修的施工过程中浪费现象特别严重,很多可再利用的装修建材都被丢弃,这必须引起足够的重视。此外,还必须重视保温、隔热,比如,更换中空玻璃断桥金属窗、安装遮阳装置减轻太阳直晒造成的高温、在外门窗口加装密封条等。

3. 安全。人们装修时一般都比较注意墙面、地面等外在的美观和质量,而忽略了水、电和厨房、卫生间的防水。其实,这几个问题如果处理不好,也会给我们的生活带来许多不便。此外,电线线路也是一个必须注意的问题。

家居设计应考虑节能吗 ◎▶▶

节能装修应从设计开始,因为要想节约住宅能源,就需要在装修时打好基础,而装修是否节能,很大程度上取决于装修设计。家庭装修要节能,设计上应遵循简洁、实用的原则,应摒弃既浪费资源又影响日常生活舒适的繁琐设计。如避免不必要的灯光设施,尽可能走捷径布置线路。此外,使用的装修材料应尽可能是价格不高但质优环保的节能型材料,如使用节能型门窗、节能型灯具、节水型洁具,水管多采用保温层等。

如何辨识装修材料的节能标志 ◎▶▶

节能标志是一种产品的证明性标志,

表明了该产品不仅与其他产品一样具有相同的使用性能,而且具有节约资源和能源的优势。国家有关部门和有关专家组成的管理委员会,是国家最高规格的节能产品认证领导机构。中国节能产品认证中心(简称CECP)是管理委员会的下属专设单位,是我国负责管理和实施节能产品认证的唯一机构。

设计中如何做到节能 ◎▶▶

天花板、吊顶、墙饰等过于繁杂的设计,既使居室显得压抑沉闷,也浪费材料。好的设计方案要靠灯光来营造效果氛围,来客人时及会餐时要把大多数光源打开;看电视或聊天时,在沙发顶上或背后设计几盏装饰性很强的造型灯(用节能灯),此时打开,自然就有另一种“静”的氛围。使用轻钢龙骨、石膏板等轻质隔墙材料,塑钢门窗、节能灯等节能材料,尽量少用黏土实心砖、射灯、铝合金门窗等。

装修时应重点注意从哪些方面节能

1. 节水。重点控制厨房、卫生间设备的选配与安装。安装使用节水龙头和流量控制阀门,采用节水马桶和节水洗浴器具。安装新型的用水量少的浴缸并与淋浴配合使用。此外,尽量缩短热水器与出水口的距离,并要对热水管道进行保温处理。

2. 节电。选用节能型灯具和可调开关,

不要在客厅内使用太繁杂的吊灯,并选择单开、单关控制。选择安装节能的家用电器,合理设计墙面插座,尽量减少连线插板。

3. 保温。原有外窗是单玻璃的普通窗,可以调换成中空玻璃断桥金属窗,并为西向、东向窗户安装活动外遮阳装置;选择布质厚密、隔热保暖效果好的窗帘;不包暖气罩或者在暖气上面罩家具,以免影响散热。

防盗门也有保温隔热功能 ◎▶▶

优质防盗门内部一般都用石棉等具有防火、保温、隔音效果的材料作为填充物,用手敲门的时候会发出低沉的响声,所以真正的优质防盗门都具有保温隔热功能。

改动阳台需注意什么 ◎▶▶

很多家庭装修时往往将阳台开辟成为客厅或卧室的一部分,这样虽然扩大了室内的面积,但阳台的保温隔热却成为不容忽视的问题。阳台改造后,如果不进行保温处理,室外的温度就会较轻易地影响整个居室,从而造成“冬凉夏暖”的现象。所以,改动阳台应注意隔热保温问题。

阳台的保温隔热方法有哪些 ◎▶▶

在阳台窗以下使用聚苯板、岩棉或者陶粒板做保温层。虽然所用材料不同,但

功效相似,基本都是用一种保温隔热效果好一些的材料做成阳台墙面的保温层,隔断与室外冷、热空气交换。

内保温材料强度一般都比较低,需要设覆面保护层。在单一材料墙体内侧,加抹一定厚度的膨胀珍珠岩保温砂浆,是一种经济而简便的节能方法。3厘米厚的保温砂浆可达到半砖墙的保温效果,但这种方法对墙体的保温水平提高比较有限。

无论哪一种做法,都要在墙面上用木龙骨或者轻钢龙骨做出骨架,以保证使用寿命。使用木龙骨必须规格大一些,无论使用哪一种龙骨,都应该考虑怎样对龙骨进行防潮处理。除陶粒板保温层外,其他保温层最好使用水泥压力板作为表面封板。

中空玻璃窗有哪些节能作用 ◎▶▶

中空玻璃窗,就是在窗结构之间加入隔热层,窗玻璃采用两层结构的窗户。虽然叫中空玻璃,其实中间并不“空”,也充满空气,只不过与外界的空气不流通而已。



国内外的实践证明,提高建筑物围护结构的保温性能,特别是提高窗户的保温性能是防止建筑物热量散失的最经济、最有效的方法。

所以,中空玻璃在建筑上的应用显得尤为重要。除此之外,中空玻璃窗还具有隔音、防噪、防尘、防水、耐老化、使用寿命长等

多种功能。

中空玻璃的制作一般常用胶接法,用这种方法制作的中空玻璃均应进行两次密封。第一次密封后强度不会很好,只有进行二次密封,才能取得较好的效果,所以中空玻璃的质量好坏取决于选用的粘接材料的性能和中空玻璃结构形式,尤其是密封剂和干燥剂的性能好坏。密封剂性能好,干燥剂吸潮能力强,就能提高中空玻璃的性能和延长中空玻璃的寿命,玻璃间的空间层及内部气体合理选用,则可以提高中空玻璃的隔声、隔热性能。因此衡量中空玻璃性能好坏的指标为隔声、隔热性能。

玻璃窗贴膜可以节能吗 ◎▶▶

玻璃窗贴膜的众多优点是窗帘等用品无法媲美的,越来越受到百姓和设计师的青睐。建筑膜具有良好的隔热节能、安全防爆、防紫外线、防私密等功效。一层隔热膜可相当于24厘米砖墙的隔热效果,抵挡高达79%可能会通过玻璃窗户进入屋内的热气,无须再花钱把热气泵出去,大大降低空调费用。隔热膜除了具有隔热功效外,在冬日更可将20%~30%的热能反射回屋内,使屋内更温暖舒适。还可隔掉造成家具老化的99%紫外线,延长家具、地板、窗帘的使用寿命。

房屋的外墙内保温有什么作用 ◎▶▶▶

外墙内保温就是以塑泡沫板为保温材料,采用粘贴的方式,将塑泡沫板固定在外墙体的内表面,再以粉刷石膏砂浆做保护层,以中碱玻纤涂塑网格布增强,以耐水腻子刮平,外饰面为涂料或用专用黏结剂贴面砖。可以对建筑物主体结构起到很好的保护作用,延长建筑物寿命。对外墙体进行这样的施工后,可使墙体潮湿情况得到改善,墙体内部一般不会发生冷凝现象,结构层会使整个墙身温度提高,也会进一步增强墙体的保温性能,有利于室温保持稳定。

怎样解决室内换气通风与保温隔热的矛盾 ◎▶▶▶

为了保持室内空气清新,解决室内环境污染问题,我们需要引入室外新鲜空气,排除室内污浊空气。但是仅仅开窗通风换气,很容易导致室内空气热量(夏季是冷量)迅速散失,但是关闭门窗又与健康呼吸发生矛盾,怎样才能更好地解决呢?最好的办法就是通过人工通风,在室内外空气交换的时候通过空气—空气热交换机回收室内空气热能,同时实现室内空气清新。人工通风只有几十瓦的风机耗能,回收的却是几千瓦空调(采暖或者制冷)消耗的通风能量,是解决室内环境污染而又能够节约能源的好方法。

选用哪种热水器能节能 ◎▶▶▶

从热水器的价格来看,太阳能的价格最高,其次是电热水器和燃气热水器,但从长远利益考虑,情况可能就有很大变化了。一般来说,电热水器具有储水多、烧水时间长、耗电量大等特点。燃气热水器具有烧水快、用气量少、可长时间使用等特点,但存在安全隐患。太阳能热水器基本不需要用电或煤气,存水量多,可长时间使用。这样看来,太阳能热水器是节能的。不但如此,使用太阳能热水器还更安全,没有电、气等方面的安全隐患,完全绿色环保。太阳能热水器将逐渐应用于人们的家庭生活中。

如何使用太阳能热水器节能 ◎▶▶▶

洗澡时如果热水器里的水已经用完,而人还没有冲洗干净,可以上几分钟冷水,利用冷水下沉热水上浮的原理,将真空管里的水顶出,接着洗澡。根据天气变化决定上水量,如果晴天,可以把水上满;阴天或者多云,则上半箱水;有雨则保留原有的水,不上冷水。晚上洗澡后,如果热水器水箱里还有一半近70℃的热水,为了防止热量散失过大,也要根据天气预报情况决定上水量,如果第二天晴天,可上满水;如果是阴雨天,应上2/3的水。

节能灯真的能节能吗 ◎▶▶▶

科学地说,节能灯是绝对可以节能省

电的。在目前的民用照明灯具中,同样的照明效果,节能灯消耗的电能是最小的。虽然节能灯省电,但其购买价格要比普通灯贵很多,而且节能灯对电源质量要求较高,如果供电质量(比如电压不稳)差,很容易缩短节能灯的使用寿命,容易形成“节电不省钱”的现象。

所以只有使用寿命长的节能灯才是真的节约,否则,所节约的电费还不够买节能灯的钱。这就要求我们一定要买质量过硬的名牌节能灯,千万别图便宜。

怎样辨别节水器具的节水效果 ◎▶▶▶

识别是否节水最直接的方法,就是看该产品有没有节水认证标志。看每秒流量也是辨别节水器具节水效果的办法。专家指出,在国家标准中,每秒钟冲洗流量为1.5升、1.8升、2.0升的马桶,才是节水型的。水龙头要看阀芯,不锈钢球阀芯最好,其能通过控制水流来达到节水的目的,并且不会受水中杂质的影响而缩短水龙头的使用寿命。

如何选择节水型洗衣机 ◎▶▶▶

节水型洗衣机是指以水为介质,能根据衣物量、脏净程度自动或手动调整用水量,满足洗净功能且耗水量低的洗衣机产品。该产品在最大负荷洗涤容量、高水位、一个标准洗涤过程,洗净比在0.8以上,单位容量用水量不大于下列数值:滚筒

式洗衣机,有加热装置14升/千克,无加热装置16升/千克,波轮式洗衣机22升/千克。

目前市场上销售的洗衣机主要有四种:波轮式、滚筒式、搅拌式和XQS双动力洗衣机。其中滚筒式洗衣机耗电量最大,但其耗水量却最小。搅拌式与波轮式洗衣机的耗电量相近,但两者的耗水量却远远大于滚筒式洗衣机。从原理上讲,滚筒式洗衣机靠机器转动衣服揉动,是摔打式洗衣,这样用水较少,而波轮洗衣机是靠水的浮力把衣服泡起来,再依靠波轮转动来搅动衣物,所以用水较多。



节水马桶真能节水吗 ◎▶▶▶

根据建设部发布的强制性条文规定,节水马桶每次冲洗大用水量不得大于6升,小便冲洗一次用水量为2~4升,冲洗时间为3~10秒。根据这一规定进行计算,节水马桶的用水量要低于目前正在使用马桶冲水量的30%~50%。经过数据对比可以看出,只要购买了合理产品,节水是毫无疑问的。但是,部分厂家的产品并没有达到6升水的标准,却打出6升水的招牌,甚至说自己的产品是3升、4升。面对市场上众多的假节水产品,在选购时最好当场做冲水检验,以确定冲水量,并观察冲水效果。

防止待机耗能 ◎▶▶▶

生活中使用的各种机器,如空调、电视机、微波炉等都有待机耗能。与产品使用过程中产生的有效能耗不同,待机耗能基本上是一种能源浪费。比如电脑即使处于关机状态,只要电源插头没拔,照样有4.8瓦的功耗,电视机有8.1瓦的功耗,这时如果安装了单独关闭电源的插座,就能起到很好的节能作用了。

如何应用节电设备来达到节电目的

电器本身也有变频装置,可根据空间环境及状态自动切换工作效果,节省电能。生活中空调的耗电量有目共睹,那空调的选择就至关重要了,选择变频的空调会节约很多电量。卫生间因使用频率高,但时效短,因此灯具开关非常频繁,声控开关能有效地控制开关并节约电能。应用调光开关及遥控开关,只要把普通开关更换成智能开关面板,就能利用遥控器切换不同的灯光场景。看书时,可按设定好的看书模式按情景遥控器的对应键;休息时,可选择休息模式,一键即可让所有灯光同时熄灭。如果家里是跃层或别墅,通过智能开关,可直接控制其他楼层的灯光,极为方便。

怎样选择不同能效标识的家用电器的

能效标识是附在产品或产品最小包装物上的一种信息标签,为蓝白背景的彩

色标识,分为1、2、3、4、5共五个等级,用于表示用能产品的能源效率等级、能源消耗量等指标。等级1表示产品达到国际先进水平,最节电,即耗能最低;等级2表示比较节电;等级3表示产品的能源效率为我国市场的平均水平;等级4表示产品能源效率低于市场平均水平;等级5是市场准入指标,低于该等级要求的产品不允许生产和销售。

节能冰箱能节省多少电费 ◎▶▶▶

目前普通节能冰箱的节电率为25%~30%,超级节能冰箱的节电率为45%~65%。一台节能冰箱与同类同容量的普通冰箱相比,每24小时可以节电0.5千瓦时左右。以1千瓦时电价0.48元计算,节能冰箱每24小时可节约电费约0.24元,每月节省7.2元。按冰箱的正常使用寿命10年计算,可省约860元。

选择哪种空调能节电 ◎▶▶▶

目前最流行的节能空调是变频空调,与定速空调相比可节电30%,而且温度波动小,适应性强,制冷制热速度也比常规空调快1~2倍。相关调查显示,选购能效比在2.45以上或取得中国节能产品认证标志的空调器也能节省用电,因为同样制冷量的两个空调,能效比每提高0.1,就可节电3%~4%。

3

室内装修 如何省钱

怎样杜绝装修中的浪费现象 ◎▶▶▶

确定方案,少做改动。装修方案一旦确定,就不要轻易改动,在对施工进行严格要求的同时,还要做到心中有数。提前确定材料数量,购买材料的时候,一定按量购买,同时告诉施工人员应该用多少材料买多少材料,让他们首先确立节约的意识。

分清责任,在装修合同中一定要约定,如果在施工过程中因浪费导致材料不够,必须承担相应的责任,从而给施工队敲响警钟,减少浪费现象。

如何以有限的资金取得最好的装饰效果 ◎▶▶▶

消费者可以“化零为整”,将需要多次购买的东西一次买回来。对于床、衣柜等相同性质的家具,如果能在同一家具店中购买,通常能得到较高的折扣。

更换家具外观来获得新鲜感,比如如果能够依靠更换沙发表皮来保持与居室风格的协调性,就大可不必再买一套沙发。事实上,好的沙发罩会让沙发看上去和新的一样。

为什么说请家装监理能省钱 ◎▶▶▶

请家装监理师看似多花了一笔钱,但是,家装监理能起到很大作用,帮我们节省更多的钱。省钱的主要因素有:签订正规合同,防止非法家装公司欺诈业主,防止业主上当花冤枉钱;帮助审核设计方案和报价,防止中期追加费用,使自己得到合同的装修价位;帮助检查装饰材料,防止假冒伪劣材料进入装修现场;帮助验收装修质量,使装修一次成功,减少装修支出。

客厅装修如何省钱 ◎▶▶▶

客厅是家庭装修中最不可轻视的部分,因为从一个家庭的客厅装修风格就可以看出这个家庭的总体品位是怎样的。这里的装修没有必要很奢华,但是也要装出自己的特点来。

事实上,传统的客厅布局大多是一个电视背景墙,其对面放两三张沙发,中间一个茶几。这种布局显得很死板、单调。如果改掉这种死板的摆设和布局方式,换另一种灵活且更有氛围的方式,不仅省去不少呆板装修的花费,还可能享受一种新鲜而健康的生活方式。例如,将电视机从墙上“搬”下来,放在一个带有滑轮、可以方便移动的带抽屉的电视柜上,可以随心意放置在墙角,而沙发也



可以根据方便聊天、沟通的需要而改换摆放布局的形式。

客厅的照明可以用若干铁皮罩筒灯组合排列,置于客厅天花板上,既保证了足够的照明功能,又能表现出一定的装修效果。但是这样的光线会稍觉刺眼,一般不宜直视。如果再加上一块遮光布,不但有更好的遮光效果,而且它的价钱不是很贵,也可以自己制作,这种照明灯具就很省钱。

餐厅装修如何省钱 ◎▶▶▶

餐厅最重要的元素就是餐桌椅、餐柜及餐灯。餐桌椅、餐柜可向厂家定做,或购买价位适中的就行,用起来舒适的就是最好的。墙面可用镜子装饰且价位也不高,主题墙还可用来装饰,经济又实惠。

餐厅的装修应着重围绕营造就餐气氛下工夫。可以在餐厅的上方天花板上做小型的局部吊顶以压低就餐空间,营造餐厅的就餐气氛,同时将吊顶和吊灯合二为一。由于局部吊顶的作用并借助吊顶的效果,完全可以烘托就餐的主题,不但满足了空间、照明等诸多功能需求,而且花费不高效果又好。

卧室装修如何省钱 ◎▶▶▶

一般情况下,卧室的装修都以舒适为主,因为每家都想要一个适宜的睡觉空间,如果不想花那么多的钱的话,完全

可以自己设计,简易制作一些方便物品,为自己可爱的家省钱。

不使用一块木板,而是借助卧室的一处墙角,并在另一侧再砌一段墙(墙长以65厘米为宜),在两面平行的墙中间安装两根不锈钢钢管做挂衣架,再配一幅布帘,如此,这三面墙围成的空间就成了衣柜。

即使在小户型里,凸窗仍然可以借势做成床架,或者用实木板代替传统的大理石材料进行装饰,其效果依然不凡。

而在较大户型里,主卧都配有主卫和衣帽间。将两扇门设计成带颜色的衣柜门,并在墙面配以不同的墙纸,这样将主卫、衣帽间和卧室之间的心理距离拉远,以此在心理上形成较大的空间感,而且也省下了门的钱。

书房装修如何省钱 ◎▶▶▶

独立的书房,是最理想的工作空间。书房的装修一般都很精致,突出每个主人的个性特征。在这里的装修中,可以设置较大的写字台、活动转椅及其他物品。

书柜有多种样式,但要根据房间的空间条件来合理选择。地面应以木地板、地毯、复合地板较为适宜。墙面主要以乳胶漆、墙纸、木饰等装饰。如果加工制作整面书柜,最经济实惠的方式就是用组合家具取代,这样就实现了功能齐全。

至于书房的壁面,可以买些现成的CD架装在墙上摆设,又好看且具收纳功

能,是很省钱的一个做法。

写字台本身的样式、质地也是书房气氛形成的重点。写字台的样式、质地和色彩,要尽量与书柜统一,使书房的通感美得以展现。写字台上的工作必需用品也是书房的装饰陈列品。如文房四宝的安置,笔筒、笔架的摆放,但是这些摆放的物品不必要购买很贵的,只需要一般有装饰作用的就可以了。

厨房装修如何省钱 ◎▶▶▶

厨房最好不要做成敞开式的,敞开式会涉及墙体拆除,还容易污染室内空气。水路只改上水不改下水。目前的房屋基本都是双路供水,水、电路改动不大。煤气管道改造要由专业公司负责,煤气与天然气管道一般不能随意改动。如果不得不改时,必须经过物业公司的同意,由煤气、天然气公司或物业公司指定的专业公司负责改动。

阳台装修如何省钱 ◎▶▶▶

阳台要省钱的最好方法,就是不要外推,直接用植物来布置。可以在阳台上铺一层防水木地板,再用些绿色植物来布置,既省钱又有美感。

要想把阳台装修得漂亮,种植葡萄、爬山虎等具有攀缘性能的植物是不错的选择,一方面美化了阳台,又可在盛夏季节起到遮挡阳光的作用。而且,这些植物

都不是很贵,有些甚至可以在野地中采到。植物既有利于美化环境,还可以净化空气,是一种很好的“空气清新剂”。

在炎热的季节需要有个遮阳篷来解暑。遮阳篷可以用竹帘、窗帘来制作,而且遮阳篷应该做成可以上下卷动的或可伸缩的,以便按需要调节阳光照射的面积、部位和角度。同时也能使阳台一侧的房间免于强烈的照晒,形成室内工作、休息的舒适环境。阳台上的家具宜选用轻便型的折叠家具。地面可利用旧地毯或其他材料铺饰,以增添行走时的舒适感。

卫生间装修如何省钱 ◎▶▶▶

浴室镜柜合一。卫生间有洗漱、妆容等功能,因此既需要有收纳洗漱用具的柜子,又需要有至少一面梳妆用的镜子。此法恰恰将二者合二为一,将镜子安装在水盆上方的柜门上,方便梳妆。



浴帘代替玻璃浴隔。小户型房间的浴室往往空间狭小,若再采用玻璃做淋浴区的隔断,就更显局促。所以,在这样的浴室空间里,宜在墙角淋浴区域用浴帘充当干湿区的隔断物。

家庭装修包暖气罩好不好 ◎▶▶▶

对于这个问题,不能简单地地下结论,

因为包上暖气后,会显得格外美观,而且在包暖气后形成的台面上可以放电话等物品。另外,还可以避免幼儿碰伤、撞伤和烫伤。最后是包好的内部空间可放许多东西。但是包暖气也有不利的情况,例如不利于散热,不利于维修,并且时间久了暖气罩里藏污纳垢,影响美观。

包暖气的材料必须具有一定的耐热防潮性能,选用的材料也是多种多样的。但是为了加工制造方便,最好选用木质材料。而且暖气包装材料的材质和颜色应该尽量做到与房屋其他包装材料的材质和颜色相协调。

如何打造居室的空间感 ◎▶▶

为了达到提升室内空间感的目的,应该大面积使用浅色调,让空间看起来更大,并考虑充足的采光和利用室内灯光;同时还要尝试着用不同的颜色来区分空间,起到划分区域的效果。设计时还应考虑使用透视性比较好的造型墙,也就是把原有的橱柜配置在隔断处,这样做既可省出空间,又能节省做隔断墙的费用。在造型的制作上,可以使用浅色调或穿透性较强的材料,以增加空间的变化。此外,用间接照明也能取得节省空间的效果,也就是用部分天花板来隐藏灯具,这样也能增大居室的空间感。

怎样在橱柜上省钱 ◎▶▶

橱柜作为整个厨房的骨架,拥有包括洗涤、料理、烹饪、存贮四种功能。装修中橱柜的功能是不可以少的,但是在挑选形状各异的橱柜时,却有多处可省钱的地方。因为橱柜的高低错落、尺寸不一、功能有别,只有针对自己家的实际情况和装修风格来选择,才不会盲目地跟随潮流,而花不少“冤枉钱”。

吊柜的作用以存贮为主。所以,购买简单的吊柜,只要满足功能需求就可以了。现在市场上还有些吊柜富有丰富多彩的图案,有多种多样的形状,如玻璃门柜、酒柜、吊柜端头和圆头层板柜等。因此,如果想要追求个性,当然可以购买这些带图案和形状的吊柜,既可以花少的钱,又可以突显个性。

地柜中的洗涤柜、料理柜和灶柜是经常搭配在一起购买的,这样会省下一部分钱。还有可以买个抽屉柜,因为抽屉柜不仅造价较低,而且可以把碗、筷、刀、叉等零碎小件尽收其中,有很大的“囊括”作用。

怎样选择扣板最省钱 ◎▶▶

由于卫生间和厨房需要经常用水,天花板很容易受水蒸气影响,导致发霉,所以最好选用防水耐热的硅酸钙板材料,在表面涂以水泥漆,这样效果会比较好,而且还比较经济划算。此外,多彩铝板和亚

克力成型天花板的耐水性比较强,表面还有隔热材料,也是卫生间与厨房天花板的理想用材。

如今,人们都注重使用铝扣板。通常情况下,铝扣板的好坏不全在于薄厚,关键在于铝材的质量。选购时除了要注意表面的光洁度,还要观察板子薄厚是否均匀(对于家庭用铝扣板来说,只要0.6毫米的厚度就足够用了,没有必要用0.8毫米或0.88毫米的),用手捏一下板子或弯一下铝扣板的截面,看其弹性,如果能够基本复原,且感觉弹性较好,就说明铝扣板的质量较佳。

值得注意的是,扣板应尽量与墙面瓷砖同色系,在同色系中还应尽量选择颜色看上去更舒适的。如果房间的净高很低,为了让顶面的压抑感消失,可以选择更加明亮的颜色进行搭配。

泥瓦工方面怎么省钱 ◎▶▶

泥瓦工方面唯一能省的就是瓷砖的钱了。省钱的购砖原则是:现在最便宜的墙砖就是规格200毫米×300毫米的釉面砖,当然瓷砖的密度还是有所要求的,否则会有水泥从后面渗透至面层的现象。地砖是300毫米×300毫米的防滑砖,这种砖一般很少出问题。当然,客厅卧室这些地方建议采用防污能力较强的玻化砖,这点钱是不能省的,否则可能会有隐患。

木工方面怎么省钱 ◎▶▶

如果木工采用混油方式,可选用白木饰面板和木线条,这是一种非常便宜的材料,虽然其表面比较粗糙,但也算是一种风格。白木比红榉要便宜一半,这种省钱法比在不知道的情况下跑断腿到处“淘金”要省多了。



局部砖可相互利用 ◎▶▶

有的时候可以在室内餐厅的局部墙面上使用与室外用的瓷砖同类的墙砖,这样形成与室外公共空间浑然一体的效果,容易使人在潜意识中有置身室外的感觉,而且可以扩大室内空间。

这种方法采用了借用空间的手法,而且由于这种墙砖造价较低,花费是室内墙砖的近一半,另外还能由此体现出室内外相互融合的作用。

如何减少瓷砖用量 ◎▶▶

在家庭装修中,要想节省瓷砖,降低装修造价需要掌握以下几点:

1. 针对居室的实际面积,找设计师画排砖图,尽量减少瓷砖的切割,然后按照图计算瓷砖的使用量,同时考虑增加正常的施工损耗。

2. 选择对“拼对花色”、“拼对图案”要

求不高的品种,以便裁割下来的半块或边条能用到其他地方。

3.调整平面、立面设计,避免包立管、小转角等必须切割、容易破损瓷砖的地方。

4.巧妙利用腰线、竖向装饰线、面砖拼花色、地面圈边线、卫生间墙面净面尺寸等方面设计,在有效丰富装修效果的同时避免或减少瓷砖的裁切。

5.遵循家装“小块省砖,大块费砖”原则,结合设计效果,合理选用偏小规格的墙、地砖。当然,客厅之类的场所人们还是喜欢用大砖的,因为这样往往会显得比较大气。其实这些地方死角比较少,大砖铺起来反而更快,也往往比较整齐。因此,可以根据具体情况做好预算和选择。

瓷砖边角如何处理能省钱 ◎▶▶

瓷砖是家装中必不可少的主要材料之一,在家庭装修时应格外注意边角的处理。铺贴瓷砖,两面墙的交接处为最难处理的。较为常见的做法是:将瓷砖磨掉45°角,然后对接,或者直接将其中一面墙的瓷砖搭接另一面墙上的砖,这两种做法都会使瓷砖的断面裸露在外,影响美观。如果切割失误,还很可能浪费掉整块砖。如今,市场上出现一种PVC阴阳角,可以从根本上解决瓷砖的墙角接缝问题。

为什么灯的亮度不够 ◎▶▶

很多人都有这样的感受,家里的大部分灯都是亮着的,但是其亮度却不够,一个原因是使用了节能灯,功率太小;另一个原因是灯具设计不合理,灯具上方的反光板几乎没有向下的反光作用,只有对上的遮光作用。为了解决这个问题,很多人都是换大功率灯泡。其实,装修的时候只需要注意这个问题,科学设计,就会避免此类问题发生,从而起到很好的节能作用。

照明中如何运用反光材料来达到节电目的 ◎▶▶

很多现代装饰都使用玻璃制品和不锈钢制品,玻璃与镜子在光的照射下,不但会增大空间感,同时也使空间炫目多彩,不论从装饰及空间拓展上都是其他材料无法比拟的。合理的设计,利用它们之间的互相折射,在光源很少的情况下,也完全可以营造出灯火辉煌的效果。例如在餐厅中,我们可以在墙面与天花上大面积安装镜子,选择玻璃台面餐桌。这样,不但使空间视觉变大,而且当灯打开时,经过镜子的层层反射,灯光会成倍增长,空间更加绚丽夺目。不锈钢制品的功能与镜子相同,但更适合局部空间的小点缀。

照明中如何运用太阳能来达到节电目的 ◎▶▶

和灯具相比,自然光无疑是最好的选择,既节能又对身体有益。设计之初就应

避免对自然光的遮挡,充分利用透明物质对空间进行功能划分,也可以选择一些活动隔断的形式来处理,这样就可以充分利用太阳光,提供有利于天然采光的建筑条件和有利于照明的室内环境。可以将书桌等需要光源的区域设计在靠窗的位置,最大限度地利用自然光源。

有条件的也可考虑使用太阳能灯具,白天把太阳能吸收储存起来,晚上再把储存的能量转化为光能,用于照明。由于太阳能灯具初始投资相对较高,到目前为止尚未得到大面积推广。

管线省钱小策略 ◎▶▶▶

现在,家庭装修中的自来水管、电线、电话线、有线电视线等,或者埋在地板底下,或者埋在墙内,用水泥覆盖,然后统一再进行表面装修。这种管线的设置方式会给今后维修带来很大的障碍,以后的返工会有更多的经济损失。那么该如何埋设这些管线?如果管线的走法设置得合理,也会省下很大一笔钱。下面是专家推荐的方法:

管线开槽后沿墙脚走,不用水泥封闭,直接钉上踢脚线封闭,将来维修时只要撕开踢脚线就可以了。目前,市场上的踢脚线一般每米不过十多元钱,损失不会很大。采用这种方式,由于管线都要走直角,比较浪费管线材料。但是与管线出现问题后敲掉昂贵的地板和大理石相比,这样的走法要合算得多。

如果是二次装修,那么不妨保留原来的画镜线,因为管线就埋在画镜线下,那样检修更加方便。厨房、卫生间的管线尽量走吊顶内,如果是竖直的管线,最好用能拆装的防潮板或不锈钢板做成的柜子来封闭。

布线如何选择材质 ◎▶▶▶

布线时材料的选择学问很多,材料的选择与正确的施工工艺同等重要。如暗线敷设必须配阻燃 PVC 管,插座用 SG20 管,照明用 SG16 管。当管线长度超过 15 米或有两个直角弯时,应增设拉线盒。天花板上的灯具位要设拉线盒固定。很多人都错误地认为,线径越大越好,其实线径的不协调,不但容易造成短路,而且会大量损耗电能。电源线配线时,所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。合理设计墙面开关、插座,尽量减少连线插板,不宜频繁插拔的插座,应选择有控制开关的插座,并设置等电位设备的连接。

门窗省钱小策略 ◎▶▶▶

许多装修者往往是在装修最后时才考虑门、窗的问题,其实门、窗虽然可以简单处理,但是也要经过细心挑选才行。而且门窗的选择能很大程度上提升装修的档次。

在选择门和窗的时候应整套购买比较合适,因为门和窗户本身就是一体的,



成套的很容易风格一致,看起来更协调。当然,整套购买可以和销售商商定价格,优惠幅度更高一些。

不管是门还是窗户,其材料和风格不同,价格也不同。专业人员表示,居民最常用的是模压门和实木复合门,两种产品各有优点。模压门的价格比较便宜,如果加上门套总价也相当便宜,质量也不错。而实木门则属于比较豪华的产品,价格相对高一些。比这两种材料再便宜一点的是纸芯门,因为纸芯门的承重力很大,隔音效果也很好,最重要的是在二次装修的时候,直接把门用砂纸打磨,然后再喷上漆就和新的一样了,就不需要费更多的心思去想门的新意了。

环保的材料对人是有帮助的,因此门和窗户在省钱的同时要重视环保的因素。比如窗户不能有辐射,最好能抗紫外线;而且使用寿命必须长,保养简单;同时它的阻燃性必须好,特别是对于高层房屋,阻燃性好的门窗能让家人更安全。

让工人做家具和买家具哪个更划算

去市场上看了比了才会知道还是买的合算,不仅做工好价格便宜,而且东西

漂亮有新意。现在市场上的家具都是机器做的,所以做工上肯定比手工做好得多。再比较一下谁环保,自己打的柜味很重,买的就没有那么大味道,因为用的是烤漆的。还有现场做家具的弊端是以后想把家具修改或移动的机会都没有,因为现在打的家具基本都是连着墙的,根本移动不了。

灵活运用热水管省钱 ◎▶▶

现在的很多家庭都需要设置热水管道,例如厨房、公用卫生间、主人房卫生间等。而这些房间往往相距得很遥远,所以,如果设置得不合理就会浪费很多管材,更会浪费不少的钱财。

家里如果只有一个热水器,那往往需要20升以上的热水器才能保证使用。但是根据用水点的分布,将连通的热水管截断,分别用不同的小功率热水器供应热水,既可以避免远距离输送热水所导致的热量损耗和水资源浪费,又能更灵活地满足热水需求。这样可以省钱,是因为用两个或两个以上的较小功率热水器,相对于一个大容量、大功率的热水器来说,固定投资更省,使用成本也更低。

清除装修污染, 营造健康家园

1 怎样进行绿色装修

什么是绿色装修 ◎▶▶

绿色装修是以人为本,在环保和生态平衡的基础上,追求高品质生存、生活空间的活动,要保证装修过的生活空间不受污染,在使用过程中不对人体和外界造成污染。简而言之,绿色装修应符合下列标准:环保、健康、舒适、美化。根据绿色消费的含义,绿色室内环境主要是指无污染、无公害、可持续、有助于消费者健康的室内环境。因此在建筑、设计和装饰中,不仅要满足消费者的生存和审美需求,还要满足消费者的安全 and 健康需求。

怎样实现绿色装修 ◎▶▶

要实现绿色装修,就要遵循以下几条原则:

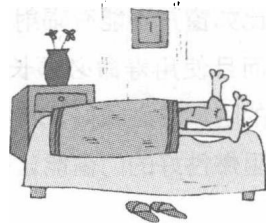
1.安全性原则。家装好坏,主要的因素之一就是安全,安全在任何家装中都是最基本、最重要的。因为人类生活、生产以及享受都必须以延续正常生命为前提,这就需要安全。

2.健康性原则。如今,人们对健康越来越重视,因此,室内装修的健康问题备受瞩目。目前“健康住宅”已经受到人们的认可,而所谓的“健康住宅”就是让人们家居有一个对身体健康有利的自然环境,不产生或少产生对身体健康有害的污染,同时能满足残疾人、老人等特殊人群的正常使用。

3.舒适性原则。家装的目的就是要使自己的家庭生活更加舒

适。至于家居环境如何才算舒适,主要取决于它满足人的物质与精神两方面需求的程度。

4.经济性原则。家居装修要花费巨大的金钱。据不完全统计,每个家庭的家居装修少则三四万元,多则十几万元、几



十万元,所以,家居装修与经济就有着非常密切的联系。

实现绿色装修要注意什么 ◎▶▶

要实现绿色装修,首先就要求装修材料的指标符合国家相关规定。要选择正规的装修公司,关键材料尽量自己去选择品牌产品。使用的材料要有助于环境保护。装修中尽量采用符合国家标准的室内装饰和装修材料,这是降低室内空气中有害物质含量的根本。同时要注意的是,即便每种材料都是合格产品,都是“绿色”的,但并不能确保最后装修结果也是“绿色”的,因为多种合格材料散发的有害气体加在一起,如果超过了该房间的承载力,同样会对居住者造成危害,所以装修最好简洁。

家装设计如何做到“环保” ◎▶▶

家庭装修要做到绿色环保,并非绝对没有污染,因为任何装修都会造成室内污染。但只要污染的程度不超出国家规定的标准范围,就不会对人体造成伤害。降低污染,要从源头抓起,即注重设计。

作为环保家装的基础,设计上应重视以下几点:

1.防止空气污染:选择符合国家环保标准的材料,尽量不在面积不大的房间设计过多的家具。在适合的材料中加入空气净化的高科技产品,做好通风、排风设计。留下置放绿色植物的空间。

2.防止光污染:要重视自然光的利用,隔断尽可能采用通透方式和半通透方式,人造光要冷暖色结合,但不要色彩杂乱,墙上面尽量不要有刺眼的光源。

照明需要倡导绿色节约吗 ◎▶▶

绿色节约照明是指节约能源、降低照明费用、减少照明设施投资、远离环境污染、提高照明质量。但是,如今的许多人却以“亮”为标准,认为居室就应该明亮,其实这是错误观念。有关部门曾经算过一笔账,3瓦节能灯的照明效果相当于25瓦的白炽灯,虽然每只节能灯的售价约为12.5元,白炽灯约为1.5元,但从全年的电费来看,一盏节能灯需要19.7元,而一盏白炽灯则需要87元。而且,节约1度电能够节省400克标准煤和4000克水,同时减少排放到大气中的多种废气。此外,大量的强光会形成光污染,人体在光污染中最先受伤的是眼睛。比如,瞬间的强光照射会使人出现短暂的失明,而普通的光污染也会造成人眼的角膜和虹膜损伤,提高白内障的发病率,从而引起疲劳与视力下降,甚至还会造成失眠、食欲下降、身体乏力等症状。由此可知,绿色节约照明对人是非常有利的,是值得提倡的。

要确保居室内环保,要特别注意什么 ◎▶▶

首先是合理地计算房屋空间承载量。由于目前市场上的各种装饰材料都会释

放出一些有害气体,即使是符合国家室内装饰装修材料有害物质限量标准,在一定量的室内空间中也会造成有害物质超标。其次是搭配使用各种装饰材料,特别是地面材料,最好不要使用单一的材料。最后是为买家具和其他装饰用品的污染留好提前量。因为各种污染物可产生叠加,如果装修工程结束时室内有害物质已经临界于国家标准,那么再购买家具和其他装饰用品,则一定会造成室内污染超标。

什么是室内环境检测 ◎▶▶

室内环境检测的目的是为了及时、准确、全面地反映室内环境质量现状及发展趋势,并为室内环境管理、污染源控制、室内环境规划、室内环境评价提供科学依据。具体可概括为以下几方面:根据室内



环境质量标准,评价室内环境质量;根据污染物的浓度分布、发展趋势和速度,追踪污染源,为实施室内环境监测和控制污染提供科学依据;根据检测资料,为研究室内环境容量,实施总量控制、预测预报室内环境质量提供科学依据。

室内环境检测要注意什么 ◎▶▶

随着消费者的室内环境保护意识的不断提高,室内环境检测成为人们判断室

内环境污染程度的标准方法。需要注意的是由于市场和利益的驱动,有些室内污染检测队伍并不规范,所以消费者在挑选检测人员时,要擦亮自己的眼睛。

1.不要追求速度。消费者进行室内环境检测都希望尽快了解污染情况,国家规定的标准方法必须是经过实验室的检测过程才能出具数据,且正规检测实验室的结果出具时间为现场采样后第三个工作日。

2.看清检测材质。消费者在选择室内环境检测单位时一定要看检测单位的资质。凡承担室内环境污染检测的单位,应持有国家和省级技术监督部门颁发的、印有国徽的中华人民共和国计量认证资质证书,消费者应注意确认证书上的单位名称,是否与自己拟委托的检测单位名称相符。

3.无刺激性气味也要检测。有的业主认为,只要房间里面没有刺激性气味就不用检测可以直接入住了,其实这是错误的。有一种污染物叫做氡,无色无味,但是对人体的危害却是终身的。

室内空气污染检测要注意什么 ◎▶▶

检测应安排在装饰、装修彻底完工至少7天以后进行。7天之内正是挥发各种污染物浓度最高的时候,7天之后基本能降低到稳定状态,这时才是检测的最佳阶段。室内空气污染物浓度与对外门窗关闭时间密切相关,对外门窗关闭时间越长,

室内污染物浓度越高。氨的检测应在对外门窗关闭 24 小时以后进行,其他项污染物检测都规定在充分通风后,关闭对外门窗 1 小时后进行。

购买建材要仔细看环保标志 ◎▶▶

通过国标检测的建材产品仅仅为达标产品,并不能称为绿色环保产品。如今各商家摊位上贴着的形形色色的环保推荐、认证证书等,虽然上面写明由各门类的协会、各种监测中心认证,但多数都属假冒。比如,由中国装饰协会推荐的绿色材料证书就存在不同的版本:单张纸质的证书和泡沫板底的证书。事实上,一张仿制版的证书通常只需花费几十元。

在有些涂料摊位上,往往悬挂着“ISO9000 认证”证书,销售人员也往往振振有词地声称:“通过 ISO 认证推荐的产品都是环保的。”事实上,ISO9000 是质量体系认证,通过认证只代表企业在生产环节上的质量过关,而并非产品本身过关。ISO14001 认证也只是对产品生产过程中对外界环境污染问题的认证,并非是对产品自身具有环保特性的认证。因此,购买建材需要慎之又慎。

各种环保标志 ◎▶▶

常用的环保标志有以下几种:

1. 中国环境标志 I 型。I 型环境标志

是由国家环境保护总局颁布标准,第三方认证机构对绿色产品实施的最高权威认证,标准非常严格、严谨,仅授予那些非常优秀的企业。

2. 中国环境标志 II 型。该标志又称为“环境自我声明标志”。企业可从规定的 12 个方面中选择一项或几项作出声明,并经第三方验证。

3. 中国环境标志 III 型。该标志又称为“环境信息公告标志”,企业可据公众最关注的内容,公布产品一项或多项环境信息,并经第三方验证。

4. 中国环保产品认证标志。该标志的认证范围包括板材、涂料、家具等与人们生活息息相关的环保产品及综合利用类产品。

5. 绿色选择标志。该标志和 III 型环境标志相似,即企业公告其产品一项或多项环保声明,经过认证后被授予绿色选择标志。

怎样把好选材关 ◎▶▶

要严格选用安全环保型材料,如选用不含甲醛的胶黏剂、细木工板和饰面板等,都可以减少污染。墙壁粉刷用的涂料可选用环保的水性涂料,也可选用新一代无污染 PVC 环保型墙纸,甚至采用天然织物,如棉、麻、丝绸等作为基材的天然墙纸,并少用油漆,就可大大减少苯的危害。选材时要注意看是否有环保产品的绿色标志,尽量选刺激性气味小的材料。还要

向商家索取产品的检测报告,看它是否通过国家专业机构的检验,要尽量选用名优产品及享有一定市场信誉的产品。

2 室内污染物都 是什么

室内装修的污染源有哪些 ◎▶▶

装修中常用的人工合成板、大芯板、墙纸、胶黏剂中几乎都含有甲醛;内墙涂料、油漆等含有苯等物质;瓷砖、大理石、花岗岩、水泥等材料中含有氡。制造家具的人工板材、电镀零部件、涂料等材料中也含有甲醛、苯等对人体有害的物质。



从结构上分析,装修污染的来源为天花板、墙面、地面及家具等。

1.天花板:污染物为灰腻子、混凝土、吊顶材料。

2.墙体:污染物为灰腻子、混凝土、墙面造型材料、墙纸、大理石、瓷砖。

3.地面:污染物为混凝土、瓷砖、大理石、夹板、复合木地板、杀虫粉等。

4.家具:污染物为沙发、床、衣柜、床垫、橱柜、书柜、电视柜、油漆、涂料、胶水等。

最常见的室内环境污染有哪些 ◎▶▶

室内环境污染按照污染物的性质分为三大类。

第一大类为化学污染:主要来自装修、家具、玩具、煤气热水器、杀虫喷雾剂、化妆品、吸烟、厨房的油烟等。

第二大类为物理污染:主要来自室外及室内的电器设备产生的噪声、光和建筑装饰材料产生的放射性污染等。

第三大类为生物污染:主要来自寄生于室内装饰装修材料、生活用品和空调中的螨虫及其他细菌等。

室内环境污染有什么表现 ◎▶▶

每天清晨起床时,感到憋闷、恶心,甚至头晕目眩。

家里人经常容易患感冒。

不吸烟,也很少接触吸烟环境,但经常感到嗓子不舒服,有异物,呼吸不畅。

孩子常咳嗽、打喷嚏、免疫力下降,新装修的房屋孩子不愿回去。

家里人常有皮肤过敏等毛病,而且是群发性的。

家里人都共有一种疾病,而且离开这

个环境后,症状就有明显变化和好转。

新婚夫妇长时间不孕,查不出原因;孕妇在正常情况下,发现胎儿畸形。

新搬家或新装修后,室内植物不易活,叶子容易发黄、枯萎,特别是一些生命力极强的植物也难以正常生长。

新搬家后,家养的宠物猫、狗,甚至热带鱼莫名其妙地死掉,而且邻居家也这样。

什么是甲醛 ◎▶▶

甲醛是一种破坏生物细胞蛋白质的原生质毒物,会对人的皮肤、呼吸道及内脏造成损害,麻醉人的中枢神经,可引起肺水肿、肝昏迷、肾衰竭等。世界卫生组织确认甲醛为致畸、致癌物质,是变态反应源,长期接触将导致基因突变。目前甲醛污染问题主要集中于居室、纺织品和食品中,居室装饰材料和家具中的胶合板、纤维板、刨花板等人造板材中含有大量以甲醛为主的脲醛树脂。各类油漆、涂料中都含有甲醛。

家装甲醛的主要来源 ◎▶▶

家装甲醛的主要来源有以下几个方面:

1.来自使用的胶合板、细木工板、中密度纤维板和刨花板等人造板材。

2.来自室内家具,其中包括人造板家具、布艺家具、厨房家具等。

3.来自含有甲醛成分的其他装饰材料,特别是不合格的白乳胶和涂料等。

4.来自室内装饰纺织品,其中包括床上用品、墙布、墙纸、地毯与窗帘等。

甲醛超标对人体有什么危害 ◎▶▶

实验表明,当空气中甲醛的浓度达 $0.06 \sim 0.07$ 毫克/米³时,就很容易导致气喘;达到 0.1 毫克/米³时,会出现异味与不适感。如果浓度再高,就会刺激眼睛流泪,出现咽喉疼痛、恶心、呕吐、咳嗽、胸闷等症状。长期接触低剂量甲醛,将引起慢性呼吸道疾病、女性月经紊乱、新生儿体质下降、染色体异常等多种疾病。

哪些人群对甲醛最敏感 ◎▶▶

在所有接触者中,儿童和孕妇对甲醛尤为敏感。甲醛危害大,是装修和家具的主要污染物。其释放期长达 $3 \sim 15$ 年,遇热遇潮就会从材料深层挥发出来,严重污染环境,攻克甲醛污染已成为世界性的难题。

甲醛污染对儿童健康的危害是什么

甲醛污染,可以造成儿童鼻咽不适、咳嗽、哮喘、急慢性支气管炎等呼吸系统疾病,亦可造成儿童皮肤过敏、眼角膜、结膜充血发炎。污染严重时,可引起儿童恶心、呕吐、胃肠功能紊乱。长期接触低剂量甲醛可以引起慢性呼吸系统疾病,促使新

生儿体质下降,造成儿童心脏病。据美国医学部门调查,甲醛释放污染是造成3~5岁儿童哮喘病增加的主要原因。

什么是苯 ◎▶▶

苯是无色具有特殊芳香味的液体,是室内挥发性有机物的一种。主要来自于装修中使用的胶、漆、涂料和建筑材料的有机溶剂。轻度苯中毒会造成嗜睡、头痛、头晕、恶心、呕吐、胸部紧束感等,并可有轻度黏膜刺激症状。长期吸入苯能导致再生障碍性贫血。

苯的污染源是什么 ◎▶▶

含苯的家庭装饰材料主要有以下几种:

1.油漆:据检测,苯化合物主要从油漆中挥发出来,苯、甲苯与二甲苯是油漆中不可缺少的溶剂。

2.油漆涂料的添加剂与稀释剂:在各种建筑装饰材料的有机溶剂中存在着大量的苯,如装修使用的稀料等,主要成分是苯、甲苯与二甲苯。

3.各种胶黏剂:溶剂型胶黏剂是装修中经常使用的材料。据检测,装修时使用的溶剂多数含有甲苯。如沙发中释放出大量的苯,就是因其在生产中使用了含苯高的胶黏剂。

4.防水材料:据有关部门检测,装修使用的一些防水涂料含有大量的苯,其含

量超过国家允许最高浓度的14.7倍。

苯污染对儿童健康的危害是什么

苯是近年来造成儿童白血病患者增多的一大诱因。调查数据表明,在城市儿童白血病患者中,90%的病童家庭一年内进行过室内装修。人在短时间内吸入高浓度甲苯、二甲苯时,可出现中枢神经系统麻醉作用,轻者有头晕、头痛、恶心、胸闷、乏力、意识模糊等症状,严重者可导致昏迷甚至因呼吸、循环系统衰竭而死亡。如果长期接触一定浓度的甲苯、二甲苯会引起慢性中毒,可出现头痛、失眠、精神萎靡、记忆力减退等神经衰弱综合征。苯化合物已经被世界卫生组织确定为强烈致癌物质。



什么是氨 ◎▶▶

氨有极高的溶解度,又是碱性物质,对接触的人体组织有腐蚀与刺激作用。常被吸附在皮肤黏膜和眼结膜上,产生刺激和炎症。氨还能吸收组织中的水分,促使组织蛋白变性,加速组织脂肪皂化,破坏细胞膜结构,减弱人体对多种疾病的抵抗力。如果氨的浓度过高,不但有很强的腐蚀作用,还会通过三叉神经末梢的反射作用引起心脏停搏与呼吸停止。由于氨的气味特殊——臭,并有很强的伤害身体作

用,因此被人们称为“臭味杀手”。

氨的污染源是什么 ◎▶▶▶

氨主要来自建筑施工使用的混凝土外加剂,特别是在冬季施工过程中,在混凝土墙体中加入尿素和氨水作为混凝土防冻剂。这些含有大量氨类物质的外加剂在墙体中随着温湿度等环境因素的变化而逐渐还原成氨气,并从墙体中缓慢地释放出来,从而造成室内氨的浓度大量增加。室内空气中的氨还来自室内装饰材料,如家具涂饰所用的添加剂与增白剂。只是这种污染释放得比较快,不会在空气中长期大量积存,对人体危害相对较小些。

氨会给人带来什么疾病 ◎▶▶▶

氨被吸入肺后容易通过肺泡进入血液,与血红蛋白结合,破坏运氧功能。短期内吸入大量氨气后可出现流泪、咽痛、声音嘶哑、咳嗽、痰带血丝、胸闷、呼吸困难,可伴有头晕、头痛、恶心、呕吐、乏力等,严重者可发生肺水肿、成人呼吸窘迫综合征,同时可能发生呼吸道刺激症状。

重金属元素都有哪些 ◎▶▶▶

铅、镉、汞等重金属元素的可溶物对人体有明显危害。过量的铅能损害神经、造血功能和生殖系统。尤其对孩子的危害更大,可影响孩子生长发育和智力发展。

这些污染物主要来自溶剂型木器涂料、内墙涂料、木家具、壁纸、聚氯乙烯卷材地板等装饰装修材料。

什么是氡 ◎▶▶▶

氡是一种放射性惰性气体,无色无味。存在于水泥、砂石中,室内污染物氡污染仅次于吸烟,列肺癌诱因第二位。

氡被人体吸入后,氡衰变产生的 α 粒子可在人的呼吸系统造成辐射损伤,诱发肺癌,甚至会引发白血病、不孕不育、胎儿畸形等。科学研究表明,氡对人体的辐射伤害占人一生所受全部辐射伤害的55%以上,其诱发肺癌的潜伏期多在15年以上,世界上有20%的肺癌患者与氡有关。目前世界卫生组织已将氡列为可令人致癌的19种物质之一。

氡的主要来源是什么 ◎▶▶▶

氡的来源是居室放射性来源,房基下的岩石和土壤中的放射性物质、建筑材料中的放射性物质、自来水、家用天然气、煤气和燃煤等。在自然条件下,氡占天然辐射的50%以上,在居室内可造成氡的积累。

什么是TVOC ◎▶▶▶

TVOC是影响室内空气品质中三种污染中影响较为严重的一种。简单地说就是总挥发性有机化合物,是指常温下能够挥

发成气体的各种有机化合物的统称。其中主要气体成分有烷、芳烃、烯、卤、酯、醛等,它的毒性、刺激性、致癌性和特殊的气味会影响皮肤和黏膜,对人体产生急性损害。

TVOC 的来源 ◎▶▶▶

室内 TVOC 的来源主要是建筑材料、室内装饰材料及生活和办公用品等散发出来的。如建筑材料中的人造板、泡沫隔热材料、塑料板材;室内装饰材料中的油漆、涂料、黏合剂、壁纸、地毯;生活中用的化妆品、洗涤剂;办公用品主要是指油墨、复印机、打字机等。此外,家用燃料及吸烟、人体排泄物及室外工业废气、汽车尾气、光化学污染也是室内总挥发性有机物来源的重要因素。

TVOC 有哪些特点 ◎▶▶▶

TVOC 有臭味,有刺激性,而且有些化合物具有基因毒性。目前认为,TVOC 能引起机体免疫水平失调,影响中枢神经系统功能,出现头晕、头痛、嗜睡、无力、胸闷等自觉症状;还可能影响消化系统,出现食欲不振、恶心等,严重时可损伤肝脏和造血系统,出现变态反应等。

TVOC 污染对儿童健康的危害是什么 ◎▶▶▶

总挥发性有机物 TVOC 是造成儿童神经系统、血液系统、后天心脏疾患的重要

原因。经科研人员证实,生活在挥发性有机化合物污染环境中的孕妇,造成胎儿畸形的概率远远高于常人,并且有可能对孩子今后的智力发育造成影响。短期接触超标挥发性有机化合物气体,会出现不同程度的眼睛不适、喉咙干燥、呼吸短促、哮喘头痛、贫血、头昏、疲乏、水肿等症状;长期接触可导致发生癌变。

使用环保材料能保证室内无毒吗

市场上销售的环保材料,是指有毒有害物质的含量在国家法定标准以下,只是含量小而并非没有污染。如果装修过程中在一定的空间内使用大量的同一种材料,由于有毒物质的散发累加效应,也会造成室内空气质量不符合要求,甚至严重超标。



目前室内主要的有毒有害气体中,有的是有味的,但也有无色无味的,各种化学物质混合在一起呈现的复杂的气味是很难辨别的。在装修后的房间里,如果能闻到明显的甲醛或是苯的气味时,表明室内空气污染程度已十分严重了。

各种建材放射性水平的高低排列

1. 建筑材料中放射性水平的高低排列:
含废渣砖 > 粉煤灰 > 混凝土 > 红砖

2.地板放射性水平的高低排列:

花岗岩 > 水泥 > 瓷砖、釉面砖 > 大理石 > 木地板

3.墙面放射性水平的高低排列:

一般抹灰墙 > 喷涂处理墙 > 乳胶漆处理墙

4. 石材中放射性活度偏高及偏低的有:

种类在石材中,白色、红色、绿色和花斑系列等花岗岩类放射性活度偏高。大理石类、绝大多数的板石类,暗色系列(包括黑色、蓝色和暗色中的棕色)以及灰色系列的花岗岩类,放射性活度较低。

室内环境中其他有害物质对儿童健康造成的不利影响是什么 ◎▶▶

油漆、内墙涂料中的重金属元素铅,可引起儿童免疫力低下,生长发育迟缓,学习困难、智商下降,还可能造成孩子出现性格改变,变得易激怒,出现攻击性行为;儿童毛绒玩具中存在尘螨和细菌污染,尘螨是人类过敏性哮喘病的一种过敏源;来自室内装饰材料中的添加剂和增白剂的氨被吸入肺后容易通过肺泡进入血液,与血红蛋白结合,破坏运氧功能。

装修对孕妇有什么影响 ◎▶▶

装饰装修使用的油漆、涂料和胶黏剂造成的苯污染容易造成胎儿发育畸形和流产。医学研究证明,妇女对苯的吸入反应格外敏感,当室内空气每立方米苯浓度

达5毫克、甲苯达50毫克、二甲苯达50毫克时,妇女的月经异常率明显增高。妊娠期妇女长期吸入苯会导致胎儿发育畸形和流产。建筑、装饰材料产生的放射性污染容易造成女性不孕和胎儿畸形。室内环境中的放射性物质还会对新婚夫妇的生殖能力产生影响。

装修后无异味就没有污染吗 ◎▶▶

室内环境污染物种类繁多复杂,有的污染物具有强烈的刺激性气味,有的则无色、无味,因此,人们常常误认为无异味就是无污染。此外,装修材料中的有毒物质是缓慢释放的,而人对刚装修的室内空气异味比较敏感。但随着接触室内空气异味的增长,人的嗅觉敏感性就会变差,从而误认为无异味。事实上,室内空气中的有害气体依然存在。

空气中是否存在有害气体是不能只凭气味来判断的。因为在有毒、有害气体中,有的是有味的,比如苯,芳香味;甲醛、氨,刺鼻味等。但也有无色无味的,比如,氡等。而且,各种化学物质混合在一起,往往会呈现出极复杂的气味,这种气味是很难辨别的。也就是说,有气味不一定有污染,而有污染不一定能闻到气味。在装修后的房间里,如果能闻到明显的甲醛或苯的气味,就表明污染已非常严重,足以对人体造成危害。如果闻不到,也不能说没有污染,这需要通过科学检测来确定室内是否已经污染,或污染程度如何。

3

治理室内污染物

怎样减少室内空气污染 ◎▶▶

首先要保证通风。预防室内环境污染,要尽可能改善通风条件,减轻空气污染的程度。家庭早晨开窗换气应不少于15分钟。增加室外活动,天气晴好无风时,老人、孩子可到户外适量活动,但应避免在一些大型公共场所长时间逗留。不人为地降低室内高度。研究证明,房间2.8米的净高有利于室内空气的流动,当居室净高低于2.55米时,不利于空气流动,对室内空气质量有明显影响。

防止甲醛污染从室内装修入手 ◎▶▶

家中主要的污染物是甲醛,污染源来自地板、三合板、胶等。甲醛的释放至少要三年时间才能减少,最长的污染时间可达十五年。要防止甲醛污染,装修时应尽量选用无毒或少毒、无污染或少污染的施工工艺。比如,人造板有锯口时,应在锯口处涂上涂料,形成稳定的保护层,防止板材内的甲醛散发。此外,严格按照国家标准选用无污染或者少污染的室内装饰装修材料,目前国家已经制定了10种《室内装饰装修材料有害物质限量》强制

性执行标准。

清除甲醛的方法有哪些 ◎▶▶

装修过程中进行甲醛污染的治理,属于从源头上直接清除甲醛污染,能够起到事半功倍的效果。装修后应尽可能推迟入住时间,注意通风。如果室内甲醛浓度较高,可以使用活性炭、光触媒、空气触媒、甲醛清除剂等技术来吸收

甲醛。此外,入住以后也要注意居室通

风,同时在室内摆放虎尾

兰、芦荟与吊兰等绿色植物。研究表明,虎尾兰、芦荟等植物有很强



怎么防止衣柜里面衣物上的游离甲醛对人体健康的伤害 ◎▶▶

夏天放在衣柜和床屉里的被子、毛毯一定要充分晾晒后再用。一些秋季穿着的衣物也要注意,能够漂洗的尽量漂洗以后再用,不便于漂洗的要充分晾晒。发现家人更换床具和衣物后皮肤或者呼吸系统患疾病时要注意,观察是不是由于衣物甲醛污染造成的。儿童、孕妇和年老体弱者要注意,放置在衣柜特别是人造板衣柜里面的衣物应该加以包装密封存放。

苯的治理方案是什么 ◎▶▶

想要防止家庭装修中苯对人体的伤害,需要做好以下几件事情:

1.在装修设计与装修中,要特别注意室内环境因素,充分考虑室内空间的承载量与通风量。

2.室内装修要选用无毒或少毒、无污染或少污染的施工工艺。此外,要选择带有绿色环保标志的装饰公司,并在签订装修合同时注明室内环境要求。

3.装修中应尽量采用符合国家标准与污染少的装修材料。因为只有具备国家鉴定局的质量报告证与检测报告的产品才属于合格产品,这是降低室内空气中苯含量的根本。比如,选用正规厂家生产的油漆、胶和涂料,选用无污染的水性材料。普通百姓因对选择胶黏剂和防水材料没经验而往往忽视掉。

4.购买符合国家标准的家具,特别注意布艺沙发与油漆家具的选择,防止因家具选择不当而造成苯污染。

5.加强施工工人的劳动保护工作,使用油漆时要尽量采用刷涂而不用喷射,以免苯大范围扩散。

6.加强室内环境污染检测,并请有资质的检测单位进行检测。

7.装修后的居室不能立即入住,应该对其进行良好的通风,以利于苯及有机化合物的释放。

TVOC的治理方案是什么 ◎▶▶

苯和苯的同系物是TVOC的重要组成部分,TVOC的成分非常复杂,其形成原因和解决方法可参考苯和苯的同系物的解决方法。

氨的治理方案是什么 ◎▶▶

氨的超标一般是建筑本身的问题所引起的,如室内有裂缝,防冻剂使用不合适等。由装修引起的氨的超标有,但不多见。目前也没有真正能治理氨的产品,建议还是找到建筑本身的问题来解决。

如何有效防治氨 ◎▶▶

预防氨对人体的危害需要注意以下几点:

1.不要在富铀区、伽玛高值区、断裂构造区购买楼宇。室内氨含量是否超标,最有效的方法是进行室内氨浓度检测。购房时也应考虑这个因素。

2.装饰装修时,尽量按照国家标准选用放射性含量低的装饰材料。

3.室内装修要注意填平、密封地板与墙上的所有裂缝。

4.做好室内通风换气,配备优质的室内空气净化器。

5.尽量减少或禁止在室内吸烟。

放置菠萝能清除室内污染吗 ◎▶▶

菠萝能挥发香气,遮盖气味,于是有人便在每个房间里放几个菠萝以消除油漆味。其实,菠萝并不能分解有害物质。因为,菠萝可以起到溶解甲醛等有害物质的作用,但一旦干燥,甲醛就会又挥发出来。

短期室内通风能彻底除毒吗 ◎▶▶

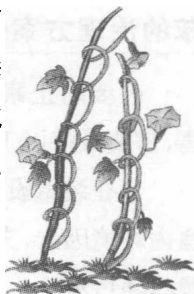
家庭装修中的多数有害物质的释放速度非常缓慢,甚至需要十多年的时间才能释放完。如果装修后只进行短期通风,虽然能排出一定量的有毒挥发物,但不能将其彻底清除。如果在居住期间没有注意合理的通风,室内有害物质会越积越多,从而危害人体健康。

排除室内有毒物质的简便方法是通风散味。但是,光凭通风并不能有效散味,只能散除室内大部分的有害物质。对于新装修的房子,首先需要进行检测,即使有毒物质的含量没有超标,在居住期间也要注意通风换气,并注意锻炼身体。

对室内空气净化有效的植物主要有哪些 ◎▶▶

专家认为,绿色植物对有害物质的吸收能力非常强。洋绣球、秋海棠、文竹等在夜间可吸收二氧化碳、二氧化硫等有害物质。吊兰、非洲菊、金绿萝、芦荟可吸收空气中的甲醛。铁树、菊花、常春藤可吸收苯的挥发性气体。龟背竹有很强的吸收二氧

化碳的能力。扶郎花可吸收空气中的苯。月季能吸收氟化氢、苯、硫化氢、乙苯酚、乙醚等气体。红颧花能吸收二甲苯、甲苯和存在于化纤、溶剂及油漆中的氨。



龙血树(巴西铁类)、雏菊、万年青可清除来源于复印机、激光打印机和存在于洗涤剂 and 黏合剂中的三氯乙烯。米兰、腊梅等能有效地清除空气中的二氧化硫、一氧化碳等有害物。玫瑰、桂花、紫罗兰、茉莉、石竹等芳香花卉产生的挥发性油类具有显著的杀菌作用。仙人掌等原产于热带干旱地区的多肉植物,在吸收二氧化碳的同时制造氧气,使室内空气中的负离子浓度增加。

什么绿色植物是晚上释放氧气的

大多数植物白天进行光合作用,吸收二氧化碳,释放氧气;夜间进行呼吸作用,吸收氧气,释放二氧化碳。而有些植物则相反,如仙人掌就是白天释放二氧化碳,夜间则吸收二氧化碳,释放氧气,这样晚上居室内放有仙人掌,就可补充氧气,利于睡眠。

哪些植物不适合放在室内 ◎▶▶

有些植物由于其种种特性,不适合放在室内培育,否则会对人体造成不利

影响。

1.使人产生过敏的花草。五色梅、洋绣球、天竺葵等,人们只要碰触、抚摸这类花草,就会引起皮肤过敏,重则奇痒难忍,出现红疹。丁香、米兰、茉莉花等,有强烈的花香味,容易引起呼吸道过敏反应。

2.会产生毒素的花草。有一些植物植株带有毒素,比如夹竹桃、水仙、一品红、有刺的仙人掌等,它们轻则引起皮肤发炎,重则会引起恶心、中毒、胸闷等症状。尤其是有小孩的家庭,小孩子不懂事,喜欢玩弄花枝花叶,甚至咬着花枝玩,这将是十分危险的。

3.会产生浓烈味道的花草。一些花草香味过于浓烈,会让人难受,甚至产生不良反应。如夜来香、郁金香、五色梅等花卉。

4.容易造成伤害的花草。仙人掌的植物有尖刺,有儿童的家庭或者儿童房间尽量不要摆放。另外为了安全,儿童房里的植物不要太高大,不要选择稳定性差的花盆架,以免伤害儿童。

卧室应如何摆放花草 ◎▶▶▶

专家认为,尽管家庭养花好处多,但卧室摆花仍需注意。因为花卉在白天进行光合作用时会放出氧气、吸收二氧化碳,而在夜间,花卉不能进行光合作用,只能吐出二氧化碳而吸收氧气。由此可知,如果在卧室摆花不适当,就会损害身体健康。

1.晚上,最好不要在卧室内摆放花卉,

避免植物与人争氧气,影响身体健康。

2.有些花卉能使空气清新,但也会对人产生些负面影响。比如,月季花所散发出的浓郁香味会使人产生郁闷不适、憋气之感;杜鹃花、郁金香、百合花等植物能散发很敏感的气味。

3.部分花卉,如紫荆花,其花粉会诱发哮喘症或使咳嗽加重,含羞草体内的含羞草碱会引起毛发脱落,夜来香夜间散发刺激嗅觉的微粒,会使高血压和心脏病患者感到头晕、郁闷。因此,在卧室内最好不要摆放上述花草。

4.研究发现,卧室适合摆放大叶、阔叶植物。

客厅适合摆放什么植物 ◎▶▶▶

专家认为,玄关、客厅适合摆放水养植物或高茎植物。比如,水养富贵竹、万年青、发财树,或高身铁树、金钱榕等。因为这些地方几乎都有风,空气流动性较大,摆放高大的植物或水生植物有利于保持房间湿度与温度平衡。此外,在客厅摆放常春藤、无花果、猪笼草等植物还能有效对付从外面带回来的细菌、小虫子与其他有害物质,并可以吸纳许多灰尘。

厨房适合摆放什么植物 ◎▶▶▶

很多人喜欢用不同的植物装饰居室的每个房间,其中也包括厨房。厨房相对较潮湿,适合众多的植物生长。厨房多采

用白色或淡色装潢,色彩丰富的植物能够柔化硬朗的线条,为厨房注入一股生气。

1.厨房的油烟较大,空气比较污浊,厨房适合摆放吊兰、绿萝等有净化空气、驱赶蚊虫功效的植物。厨房的冰箱上也是放置植物的理想之地。

2.南向的厨房适合摆放观叶植物。南向的厨房有充足的光照,有利于植物进行光合作用,观叶植物的叶子会更“绿”。

3.东向的厨房适合摆放红花。因为东向能够得到部分光照,既能满足红花光照需要,又不至于因光线过于强烈而使花过早枯萎。

4.西向的厨房适合摆放水仙及三色紫罗兰等,在落日余晖的映照下,会使植物更加美丽,也能增加厨房的温馨。

5.北向的厨房适合摆放粉红、橙色的花,可为室内增添活力。

卫生间适合摆放什么植物 ◎▶▶

卫生间是较为潮湿的地方,容易滋生许多细菌。因此,在卫生间适合摆放具有吸潮、杀菌功能的植物。一般来说,虎尾兰的叶子能够自动吸收空气中的水蒸气,以保证自身的水分,因此是卫生间的理想植物。此外,常春藤能够杀灭细菌,净化空气,而且还是耐阴植物,也适合放置在卫生间。蕨类、椒草类植物喜欢潮湿,摆放在浴缸边上是非常适合的。

怎样防治室内环境污染对儿童健康的危害 ◎▶▶

注意装饰材料、家具的选择。室内装饰材料是造成污染的主要来源,应该认真选择。弹性地板、沙发和床垫的复合面料以及皮革涂饰剂等物品中含有大量重金属,在儿童房应该避免使用。

家庭装修时注意儿童房间的装饰设计,不要片面地追求设计效果,不要使用大量颜色的涂料。因为越是五彩缤纷的涂料重金属含量就越多,容易造成室内环境污染。

注意儿童玩具的选择。给孩子购买的玩具质量要合格,不应该含有有害物质,最好去正规的商场购买。

做好儿童房的通风和净化。如果常开窗透气,污浊空气可飘走,而且室内也得到充足的光线和干燥,多种病毒、病菌也难以滋长和繁殖。若儿童房空气污染超标,应该及时进行净化治理。

如何尽量减少家用电器电磁辐射对孕妇的影响 ◎▶▶

首先要注意室内家用电器的设置。不要把家用电器摆放得过于集中,以免使自己暴露在超剂量辐射的危险之中。其次要注意使用家用电器的时间。各种家用电器、办公设备、移动电话等都应尽量避免长时间操作,同时



尽量避免多种家用电器同时启用。再次,对各种电器的使用,应保持一定的安全距离。离电器越远,受电磁波危害越小。如彩电与人的距离应在4~5米,微波炉在开启之后要离开至少1米远,孕妇和小孩应尽量远离微波炉。

4 治理室内噪声

装修会有哪些噪声 ◎▶▶

装修肯定会有噪声。通常情况下,用冲击钻钻孔、切割瓷砖、锯顶篷、安装门和地板、喷漆等都会发出声音。由于这些声音的分贝较高,往往称为“噪声”。

噪声对人体有哪些害处 ◎▶▶

目前,关于大气、水、食品和噪声污染的报道相对较多,前几项已引起人们的关注,因为人们对这几项污染有切肤之痛,而噪声污染好似无关人体的健康,因此受到了轻视。其实,辛苦工作了一整天,回到家中肯定是想拥有一个安静的环境,好好休息,如果偏偏被噪声干扰,必定心烦气躁,同时,噪声还会有损身体健康。

1. 噪声对睡眠的危害:噪声达到40

分贝时,可使10%的人惊醒;达到60分贝时,可使70%的人惊醒。

2. 噪声对听力的危害:噪声容易引起耳鸣、耳聋和听力损伤。如果噪声超过55分贝,人就会感到吵闹。长期接触85分贝以上的噪声,约21%的人会在40年后患上耳聋。

3. 噪声对生理的危害:噪声会引起神经衰弱、心律不齐、血压升高。噪声分贝较高时,还会使女性的性功能紊乱、月经失调。

4. 噪声对儿童的危害:噪声会妨碍儿童的智力发育。研究表明,吵闹环境中的儿童,其智力发育比安静环境中的儿童低20%左右。

家庭噪声可以通过装修手段消除吗

如今,几乎所有住户都有这样的困扰:楼上住户的脚步声让人心烦,夜深人静隔壁还在看枪战大片……对此,专家指出,通过装修可以有效解决噪声问题。比如,用专业的隔声材料做专门的隔声吊顶;用矿棉、玻璃棉、聚酯吸音棉等处理四面墙壁,将墙角设计成书架、CD架或摆饰架;用吸音棉、吸音板包裹各种管道……由此可知,通过装修手段可以消除家庭噪声。

怎样预防居室隔声不良 ◎▶▶

声波撞击到墙体一侧后会引起结构

的振动,振动的墙体又会将声音辐射到另一侧去。如果墙体很薄,吸音性能很差,容易共振,就会发生隔音不良的现象。通过装修可以有效地解决噪声问题。

一般来说,地面使用实木地板,隔音效果比较好。在地面或者通道部分铺地毯也能够降低噪声,使用专业的隔声材料做吊顶,能够隔断楼上传来的声音。室内90%的外部噪声是由门窗传进来的,因此,选择隔音好的门窗非常重要。越厚的窗帘吸音效果越好,棉麻质地最佳,因此,室内的窗帘等可以选用较厚的棉麻产品。在临街的窗台与阳台上摆放一些枝叶较多的绿色植物,也能有较好的降低噪声作用。

如何消除室内噪声 ◎▶▶

1.减少墙壁光滑度。如果墙壁过于光滑,室内出现的任何声音都会在接触光滑的墙壁时产生回声,增加噪声的音量。因此,可选用吸音效果较好的壁纸等装饰材料,或者利用文化石等装修材料将墙壁表

面弄得粗糙一些,从而降低声波的多次折射,减弱噪声。

2.室内光线要柔和。地板、天花板、墙壁等过于光亮,就会干扰人体中枢神经系统,让人感到心烦意乱,并使人对噪声显得格外敏感。因此,室内装饰应注意光线柔和。

3.木质家具能吸收噪音。木质家具具有纤维多孔性的特征,能吸收噪声。但购置的家具不宜过多或过少,过多会因拥挤发生碰撞,增加声响,过少会使声音在室内产生共鸣。

4.布艺巧隔音。布艺有较好的吸音作用,试验表明,窗帘、地毯等悬垂与平铺的织物都有较好的吸音作用和效果。外界噪声侵入室内是临街的窗户改成隔音窗非常大的噪声,使用隔音窗是隔绝外界噪声的好办法。此外,选用中空玻璃也能有隔音效果。



参考文献

- [1]张琰.家庭装修不可忽视的 100 个细节[M].北京:金盾出版社,2010.
- [2]黄滢.聪明豆家庭装修手册[M].武汉:华中科技大学出版社,2009.
- [3]余音.家庭装修常犯的 100 个错误[M].重庆:重庆出版社,2010.
- [4]健康生活 1001 编委会.家庭装修实用指南 1001 问[M].重庆:重庆出版社,2008.
- [5]傅毅,周耀.家庭装修指南[M].北京:化学工业出版社,2008.
- [6]杨波.室内装修设计入门[M].合肥:安徽科学技术出版社,2008.
- [7]健康生活图书编委会.居家装修妙招 1668[M].长春:吉林科学技术出版社,2009.
- [8]刘青.装修中不可忽视的 99 个流程监控[M].北京:机械工业出版社,2009.

收楼验房细则

项目名称: _____

开发商: _____

物业公司: _____

房屋楼号 _____

验房日期: _____

验房人员: _____

1. 检查房屋的权属文件——“国有土地使用权证”是否有抵押记载。

2. 查验房屋的质量文件——“住宅使用说明书”、“住宅质量保证书”、“竣工验收备案表”、“住户验房交接表”、“楼宇验收记录表”、“商品房面积测绘技术报告书”、房屋管线图(水、强电、弱电、结构)等文件。

3. 对于精装修房,应检查厨房、卫生间的精装修物品的使用说明书及这些物品的保修单。

4. 检查每间房屋的门、窗,在开启、关闭时应灵活自如。

5. 检查门与门框的各边,应顺直无弧度。

6. 检查门间隙是否太大,正常情况下,门和门锁间的缝隙必须小于3毫米。此外还要检查门插的伸出长度不能太短,否则在插入太少的情况下很危险。

7. 每间居室的门的插销、门销是否太长、太紧。

8. 检查窗边与混凝土的接口是否有缝隙,由于窗框属易撞击处,正常情况下应与墙接合密实,不能有缝隙。

9. 窗户玻璃应完好无碎裂,如果是中空玻璃,玻璃内应无水蒸气。

10. 窗台下面应无水渍,否则可能是窗户漏水。

11. 检查屋顶上是否有裂缝,如果裂缝与墙角呈45°斜角,说明有结构问题。

12. 承重墙应没有裂缝和掉墙皮现象,如果裂缝贯穿整个墙面或墙面大面积掉墙皮,表示该房存在一定的隐患。

13.房间与阳台的连接处应没有裂缝。如果有裂缝并且裂缝很大,可能是阳台断裂的先兆,应立即通知相关单位进行处理。

14.墙体和顶棚应没有隆起,用木槌敲击墙面也不能有空鼓声。

15.从侧面看墙体,上面不能留有较大、较粗的颗粒或印迹粗糙。

16.墙面不能有水滴、结雾现象,特别是冬天,如果房间呈的墙面有水滴或潮气很重,说明墙面的保温层存在问题。

17.内墙墙面、顶棚不能有石灰、爆点(麻点)。

18.墙上的涂料颜色应均匀,不能有明显色差。

19.四面的墙身应无特别的倾斜、弯曲、起浪、隆起或凹陷。

20.卫生间顶棚不能有漆脱落或霉菌现象。

21.顶棚楼板应无特别的倾斜、弯曲、起浪、隆起或凹陷的地方。

22.地面应无空壳、开裂情况。用小木锤敲击不可发出“咚咚”声,否则说明是空心的,需要返工。

23.地板应平整,无明显色差,无松动、爆裂、撞凹等现象。

24.在木地板上行走应听不到不正常的“吱吱”声。

25.地板间隙不可太大,墙边不能看到缝隙。

26.地脚线的接口应妥当,无松动。

27.用鞋在两块地砖的缝隙上滑动,不能有明显的高低不平感觉。

28.向坐厕下水管中冲水,不能有堵塞情况。

29.冲厕水箱、管路不能有漏水现象。

30.浴缸、面盆、抽水马桶等应无渗漏现象,与墙或柜的接口处应做好防水。

31.向卫生间的地面泼水,水应流向地漏,否则说明地砖的坡度不够。

32.水口内是否留有较多的建筑垃圾。

33.水龙头光洁,无损伤,出水顺畅。

34.淋浴花洒的安装位置应高低适中。

35.电、水、煤气表具等齐全,用电、放水、排气时,表的转动正常,且电、水、煤气表的度数应从零开始。

36.厨房瓷砖、地砖等应粘贴平整、无裂痕,无疏松脱落及凹凸不平。

37.水池等水管处不能有渗漏现象。

38.橱柜柜身不能变形。壁柜门应牢固周正,门开启关闭顺利。

39.自来水水质应符合标准(注意区分市政水和小区自供水)。

40.供、排水管的材质应符合合同约定。

41.拉闸后检测室内是否完全断电,以判断电闸能否控制各个电路。

42.各开关、插座应安装牢固,并检查墙内的电话、电视等线路接口,看是否虚设。

43.室内所有的灯及插座应有电。

44.暖气管路应无渗漏,暖气的安装

应不偏斜。

45.供暖管道应有套管,以防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板。

46.居室、客厅的墙壁上应无管线外露。

47.将房门关闭后,在房间外制造较

大的噪声,室内应没有加大的声音,否则是隔音不良。

48.核对买卖合同上注明的设施、设备等,看有无遗漏,品牌、数量是否符合合同约定。

家庭装修整体流程

第一步:学习装修方面的知识,可多向有经验的人进行咨询。

第二步:到建材城了解行情,主要是了解建材的质量、价格及辨别方法,从装修前1个月开始。

第三步:先基本确定装修风格,然后根据自己的实际情况确定装修费用。

第四步:寻找装饰公司,可多看、多听、多比较,以便对装饰公司有全面的了解。

第五步:让装修公司根据自己的需求和财力来设计房屋的装修和所需费用。

第六步:确定装修报价,对报价单进行逐条审核,以达到对每一项细节都清楚无误。

第七步:挑选好的施工队。可通过参观装修公司的样板间来了解其施工水平。

第八步:签订装修合同,并把能想到的全都写进去,同时要求合同盖公章,并到主管部门进行备案。

第九步:到物业办理装修手续,准备开工,此时需要向装修公司交装修首

期款。

第十步:与设计师、监理和工长一同到现场验收材料,并交流设计施工部位。

第十一步:墙体拆改,水电路改造。

第十二步:粘贴瓷砖与验收,瓷砖的空鼓率应小于5%,卫生间地面应利于排水。

第十三步:木工施工,主要注意吊顶龙骨的防火涂料的粉刷状况、门窗安装、衣柜鞋架制作等。

第十四步:检验木工活的质量,最好请监理和有经验的朋友一同验收,然后缴付中期工程款和增项费用。

第十五步:安装地板,应检查每包地板是否够数。铺完地板后,需要门的厂家和地板厂家一同确定门的尺寸,以免尺寸不合适。

第十六步:安装洁具,洁具安装后应进行试水,并尽量不要让工人使用。

第十七步:安装灯具、五金,并对所安灯具、五金进行实际使用,以看其使用是

否方便。

第十八步:完工验收,要请有经验的人一同验收,并亲自测量所有施工项目的面积,以免装修公司虚报面积而多收装

修费。

第十九步:对新装修房进行全面打扫,不要忽略墙脚和顶棚的卫生。

住宅室内装饰装修管理办法

第一章 总则

第一条 为加强住宅室内装饰装修管理,保证装饰装修工程质量和安全,维护公共安全和公众利益,根据有关法律、法规,制定本办法。

第二条 在城市从事住宅室内装饰装修活动,实施对住宅室内装饰装修活动的监督管理,应当遵守本办法。

本办法所称住宅室内装饰装修,是指住宅竣工验收合格后,业主或者住宅使用人(以下简称装修人)对住宅室内进行装饰装修的建筑活动。

第三条 住宅室内装饰装修应当保证工程质量和安全,符合工程建设强制性标准。

第四条 国务院建设行政主管部门负责全国住宅室内装饰装修活动的管理工作。

省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

直辖市、市、县人民政府房地产行政

主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

第二章 一般规定

第五条 住宅室内装饰装修活动,禁止下列行为:

(一)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,变动建筑主体和承重结构;

(二)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间;

(三)扩大承重墙上原有的门窗尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体;

(四)损坏房屋原有节能设施,降低节能效果;

(五)其他影响建筑结构和使用安全的行为。

本办法所称建筑主体,是指建筑实体的结构构造,包括屋盖、楼盖、梁、柱的支撑、墙体、连接接点和基础等。

本办法所称承重结构,是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给

基础地基的主要结构构件和其连接接点,包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

第六条 装修人从事住宅室内装饰装修活动,未经批准不得有下列行为:

(一)搭建建筑物、构筑物;

(二)改变住宅外立面,在非承重外墙上开门、窗;

(三)拆改供暖管道和设施;

(四)拆改燃气管道和设施。

本条所列第(一)项、第(二)项行为,应当经城市规划行政主管部门批准;第(三)项行为,应当经供暖管理单位批准;第(四)项行为应当经燃气管理单位批准。

第七条 住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的,应当经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

第八条 改动卫生间、厨房间防水层,应当按照防水标准制订施工方案,并做闭水试验。

第九条 装修人经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案变动建筑主体和承重结构的,或者装修活动涉及本办法第六条、第七条、第八条内容的,必须委托具有相应资质的装饰装修企业承担。

第十条 装饰装修企业必须按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工,不得偷工减料,确保装饰装修工程质量。

第十一条 装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动,应当遵守施工安全操

作规程,按照规定采取必要的安全防护和消防措施,不得擅自运用明火和进行焊接作业,保证作业人员和周围住房及财产的安全。

第十二条 装修人和装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动,不得侵占公共空间,不得损害公共部位和设施。

第三章 开工申报与监督

第十三条 装修人在住宅室内装饰装修工程开工前,应当向物业管理企业或者房屋管理机构(以下简称物业管理单位)申报登记。

非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修,应当取得业主的书面同意。

第十四条 申报登记应当提交下列材料:

(一)房屋所有权证(或者证明其合法权益的有效凭证);

(二)申请人身份证件;

(三)装饰装修方案;

(四)变动建筑主体或者承重结构,需提交原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的设计方案;

(五)涉及本办法第六条行为的,需提交有关部门的批准文件,涉及本办法第七条、第八条行为的,需提交设计方案或者施工方案;

(六)委托装饰装修企业施工的,需提供该企业相关资质证书的复印件。

非业主的住宅使用人,还需提供业主同意装饰装修的书面证明。

第十五条 物业管理单位应当将住宅室内装饰装修工程的禁止行为和注意事项告知装修人和装修委托的装饰装修企业。

装修人对住宅进行装饰装修前,应当告知邻里。

第十六条 装修人,或者装修人和装饰装修企业,应当与物业管理单位签订住宅室内装饰装修管理服务协议。

住宅室内装饰装修管理服务协议应当包括下列内容:

- (一)装饰装修工程的实施内容;
- (二)装饰装修工程的实施期限;
- (三)允许施工的时间;
- (四)废弃物的清运与处置;
- (五)住宅外立面设施及防盗窗的安装

要求;

- (六)禁止行为和注意事项;
- (七)管理服务费用;
- (八)违约责任;
- (九)其他需要约定的事项。

第十七条 物业管理单位应当按照住宅的装饰装修管理服务协议实施管理。发现装修人或者装饰装修企业有本办法第五条行为的,或者未经有关部门批准实施本办法第六条所列行为的,或者有违本办法第七条、第八条、第九条规定行为的,应当立即制止;已造成事实后果或者拒不改正的,应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议,追究违约责任。

第十八条 有关部门接到物业管理单位关于装修人或者装饰装修企业有违反本办法行为的报告后,应当及时到现场检查核实,依法处理。

第十九条 禁止物业管理单位向装修人指派装饰装修企业或者强行推销装饰装修材料。

第二十条 装修人不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定对住宅室内装饰装修活动的监督检查。

第二十一条 任何单位和个人对住宅室内装饰装修中出现的影响公众利益的质量事故、质量缺陷以及其他影响周围住户正常生活的行为,都有权检举、控告、投诉。

第四章 委托与承接

第二十二条 承接住宅室内装饰装修工程的装饰装修企业,必须经建设行政主管部门资质审查,取得相应的建筑业企业资质证书,并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

第二十三条 装修人委托企业承接其装饰装修工程的,应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业。

第二十四条 装修人与装饰装修企业应当签订住宅室内装饰装修书面合同,明确双方的权利和义务。

住宅室内装饰装修合同应当包括下列主要内容:

- (一)委托人和被委托人的姓名或者单

位名称、住所地址、联系电话;

(二)住宅室内装饰装修的房屋间数、建筑面积,装饰装修的项目、方式、规格、质量要求以及质量验收方式;

(三)装饰装修工程的开工、竣工时间;

(四)装饰装修工程保修的内容、期限;

(五)装饰装修工程价格、计价和支付方式、时间;

(六)合同变更和解除的条件;

(七)违约责任及解决纠纷的途径;

(八)合同的生效时间;

(九)双方认为需要明确的其他条款。

第二十五条 住宅室内装饰装修工程发生纠纷的,可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可以依法申请仲裁或者向人民法院起诉。

第五章 室内环境质量

第二十六条 装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动,应当严格遵守规定的装饰装修施工时间,降低施工噪声,减少环境污染。

第二十七条 住宅室内装饰装修过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物,应当按照规定的位置、方式和时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于住宅垃圾道、楼道或者其他地方。

第二十八条 住宅室内装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准,有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。

禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

第二十九条 装修人委托企业对住宅室内进行装饰装修的,装饰装修工程竣工后,空气质量应当符合国家有关标准。装修人可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的,装饰装修企业应当返工,并由责任人承担相应损失。

第六章 竣工验收与保修

第三十条 住宅室内装饰装修工程竣工后,装修人应当按照工程设计合同约定和相应的质量标准进行验收。验收合格后,装饰装修企业应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

物业管理单位应当按照装饰装修管理服务协议进行现场检查,对违反法律、法规和装饰装修管理服务协议的,应当要求装修人和装饰装修企业纠正,并将检查记录存档。

第三十一条 住宅室内装饰装修工程竣工后,装饰装修企业负责采购装饰装修材料及设备的,应当向业主提交说明书、保修单和环保说明书。

第三十二条 在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第七章 法律责任

第三十三条 因住宅室内装饰装修

活动造成相邻住宅的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等,装修人应当负责修复和赔偿;属于装饰装修企业责任的,装修人可以向装饰装修企业追偿。

装修人擅自拆改供暖、燃气管道和设施造成损失的,由装修人负责赔偿。

第三十四条 装修人因住宅室内装饰装修活动侵占公共空间,对公共部位和设施造成损害的,由城市房地产行政主管部门责令改正,造成损失的,依法承担赔偿责任。

第三十五条 装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的,由城市房地产行政主管部门责令改正,处 500 元以上 1000 元以下的罚款。

第三十六条 装修人违反本办法规定,将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的,由城市房地产行政主管部门责令改正,处 500 元以上 1000 元以下的罚款。

第三十七条 装饰装修企业自行采购或者向装修人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料,造成空气污染超标的,由城市房地产行政主管部门责令改正,造成损失的,依法承担赔偿责任。

第三十八条 住宅室内装饰装修活动有下列行为之一的,由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款:

(一)将没有防水要求的房间和或者阳台改为卫生间、厨房的,或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的,对装修人处 500 元以上 1000 元以下的罚款,对装饰

装修企业处 1000 元以上 10000 元以下的罚款;

(二)损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的,对装饰装修企业处 1000 元以上 5000 元以下的罚款;

(三)擅自拆改供暖、燃气管道和设施的,对装修人处 500 元以上 1000 元以下的罚款;

(四)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的,对装修人处 500 元以上 1000 元以下的罚款,对装饰装修企业处 1000 元以上 10000 元以下的罚款。

第三十九条 未经城市规划行政主管部门批准,在住宅室内装饰装修活动中搭建建筑物、构筑物的,或者擅自改变住宅立面、在非承重外墙上开门、窗的,由城市规划行政主管部门按照《城市规划法》及相关法规的规定处罚。

第四十条 装修人或者装饰装修企业违反《建设工程质量管理条例》的,由建设行政主管部门按照有关规定处罚。

第四十一条 装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程,不按照规定采取必要的安全防护和消防措施,擅自动用明火作业和进行焊接作业的,或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的,由建设行政主管部门责令改正,并处 1000 元以上 10000 元以下的罚款;造成重大安全事故的,降低资质等级或者吊销资质证书。

第四十二条 物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的,由房地产行政主管部门给予警告,可处装饰装修管理服务协议约定的装饰装修管理服务费2~3倍的罚款。

第四十三条 有关部门的工作人员接到物业管理单位对装修人或者装饰装修企业违法行为的报告后,未及时处理,玩忽职守的,依法给予行政处分。

第八章 附则

第四十四条 工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下,可

以不申请办理施工许可证的非住宅装饰装修活动参照本办法执行。

第四十五条 住宅竣工验收合格前的装饰装修工程管理,按照《建设工程质量管理条例》执行。

第四十六条 省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门可以依据本办法,制定实施细则。

第四十七条 本办法由国务院建设行政主管部门负责解释。

第四十八条 本办法自2002年5月1日起施行。

家庭装修施工流程细则

找施工单位→办理开工手续→现场交底→人员进场→材料进场→各工种施工→分阶段验收→隐蔽工程验收→防水工程闭水试验→工程变更→中期预决算→工程延期证明→工程预验收→竣工验收。

具体细则:

(一)装修施工单位和业主协调

(二)办理开工手续

(三)现场交底

1.施工单位和业主交底。

2.凡有拆除和水、电改造项目不按规

范施工的工程,必须和客户签订“客户授权施工责任书”。

3.工长必须按照“设计现场交底单”上的内容要求逐项、认真、细致、如实的选项填写。

4.工长交底中发现图纸的数量和质量达不到施工要求且有争议的和报价单项目变更增减特别大的,要速报工程部经理协调处理。

5.由客户办理的相关手续(装修许可证、电梯使用许可证、施工许可证、出入证等)是否齐全,工长必须如实填写。

6.清点甲方留在现场的物品列出清单。

7.拆除的物品及设施必须和甲方确认是否留用然后再做处理。

(四)施工人员进场

1.着装干净、整齐,精神饱满。展现良好的精神风貌,给客户留下文明施工的良好印象。

2.检查和确定电源、水源的位置及控制开关和阀门的位置。

3.对现场的物品进行清点,重要物品必须签署清单。

4.工程铭牌、灭火器,随人员同时进场。

5.言谈举止文明礼貌。禁止将做饭和住宿用具带到现场,与工程无关人员不得进入现场。

6.施工工具、器械干净无污染,摆放有条理、整齐。

(五)材料进场

1.各种板材(细木工板,三厘、五厘、九厘板,各种饰面板,石膏板)须平铺码放。

2.木龙骨、轻钢龙骨、石膏线、穿线管、长条铝扣板、长条PVC扣板、实木线条等超长材料可斜立摆放。

3.水泥、沙子必须袋装进场,码放高度不得超过80厘米,进场数量不得超过实际用量的四分之一。

4.墙、地砖须分类、分规格靠墙整齐码放,铺贴前不得大量拆包装。

5.油漆、涂料等桶装液体类材料要单独堆放,通风良好。

6.饰面板的面层必须朝下,进场后须用清漆封油一遍。

7.材料码放必须充分考虑施工人员的操作空间,尽量减少重复搬运。搬运过程中必须轻拿轻放,严禁摔、扔等重落动作损伤材料。

(六)各工种施工

1.施工现场必须固定现场负责人,该负责人中途不得更换,现场负责人必须合理安排施工流程,不得倒序施工。

2.必须按照公司规定的各工种工艺标准施工,达不到要求的必须返工重做。

3.凡交叉施工作业时必须互相配合,注意各工种之间的衔接,后道工序施工必须保护好前道工序的成品。

4.施工中要及时清理现场,保持现场清洁卫生,及时清理施工垃圾。

(七)分阶段验收

1.隐蔽工程覆盖前(木工活中的包立管、吊顶内;改水墙内走管、防结露、保温;改电墙面、吊顶走线;地面、地板内走线)。

2.中期木工活结束(木工撤场、油工进场)。

3.竣工验收。

4.必须和客户履行签字验收手续。

5.由工长填写“分阶段验收记录单”。

(八)隐蔽工程验收

1.木工活中的隐蔽工程验收(包立管、吊顶内)。

2.改水项目隐蔽工程验收(墙内走管、防结露、保温)。

3.改电项目隐蔽工程验收(墙面、吊顶走线;地面、地板内走线)。

4.必须和客户履行签字验收手续。

5.由工长填写“隐蔽工程验收记录单”。

(九)防水工程闭水试验

1.进行防水施工的房间(厨房、卫生间、阳台)四面墙面防水层必须卷起250毫米以上。

2.喷淋浴的卫生间墙面防水高度必须达1.8米以上。

3.在做过防水工程的地面上放上水进行24小时的封闭实验,到楼下观察是否有漏水现象。

4.所有地漏应处于房间地面最低点并排水通畅、迅速、不倒流。

5.必须和客户履行签字验收手续。

6.由工长填写“防水工程闭水实验记录单”。

(十)工程变更

1.凡工程中出现增、减项、量的必须填制工程变更单,进行书面变更。

2.如增、减项的价格不清楚,可向设计师询问。

3.逐项填写不得漏项。

4.所有工程量按实际发生计算。

5.必须和客户履行签字认可手续。

6.由工长填写“工程变更单”。

(十一)中期预决算

1.工期过半、木工活结束立即填制中期预决算单。

2.根据工程变更、工程量增减及水电工程量的核实详细填写。

3.所有工程量按实际发生计算。

4.必须和客户履行签字认可手续。

5.由工长填写中期预决算单。

(十二)工程延期证明

1.必须使用公司统一印制的“工程延期证明”,不得用其他纸张代替。

2.由工长和客户签定“工程延期证明”。

3.必须和客户履行签字认可手续。

(十三)工程预验收

1.工程竣工验收前5天由工长通知工程部安排巡检进行工程预验收。

2.不同价位使用不同的验收标准逐项验收。

3.预验收不合格部分必须在交客户验收前整改完毕。

4.按规定使用检测工具。

5.工程预验收单交回工程部经理处。

(十四)竣工验收

1.由工长在竣工前两天通知客户、巡检、设计师参加竣工验收。

2.验收中由现场负责人进行认真细致的交验。

3.验收中发现问题如属于施工责任,必须当即与甲方确定解决办法并限期解决。

4.如验收顺利应立即在现场履行竣工验收签字手续。

(十五)竣工结算

1.竣工验收前由工长填写好竣工结算单一式二份,带到验收现场。

2.如验收顺利应与竣工验收单一起同时交客户认可签字。

常见家庭装修施工规范合同

发包方(以下简称甲方): _____

委托代理人(姓名): _____

民族: _____

住所: _____ 身份证号: _____

联系电话: _____ 手机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____

营业执照号: _____

住所: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

建筑资质等级证书号: _____

本工程设计人: _____

联系电话: _____

施工队负责人: _____

联系电话: _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合本市家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____

1.2 工程装饰装修面积: _____

1.3 工程户型: _____

1.4 工程内容及做法: _____

1.5 工程承包,采取下列第 _____ 种方式:

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料。

1.6 工程期限 _____ 日(以实际工作日计算):

开工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日:

竣工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

1.7 工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币) _____

金额大写: _____

(2)报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附录。

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理单位另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

3.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为:

- (1)随意改动房屋主体和承重结构。
- (2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3)在室内铺贴1厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- (4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的,甲方应当向房屋管理部门提出申请,由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明,再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的,甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督,参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定。安全、保

质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定:

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸的不得拆改工程内的建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境,每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁,每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的,乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议,同时调整相关工程费及工期。工程变更协议,作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备,甲方在材料、设备到施工现场前通知乙方,双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方提供的材料、设备,乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方,双方就材料、设备质量、环保标准共同验收,由甲方确认备案。

(3)双方所提供的建筑装饰装修材料,必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》,并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的,检测费用由其先行垫付。材料经检测确实不合格的,检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后,在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误,经甲方确认,工期应当顺延:

(1)工程量变化或设计变更。

(2)不可抗力。

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误,工期应当顺延:

(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的。

(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的。

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担,工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

9.1 装修室内环境污染控制方面,应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)的标准执行。

9.2 本工程施工质量按下列第___项标准执行:

(1)《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T 01—43—2003)。

(2)《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T 01—27—2003)。

9.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时,应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证。认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1)材料验收。

(2)隐蔽工程验收。

(3)竣工验收。

10.2 工程完工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后,双方办理移交手续,结清尾款,签署保修单,乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前,乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续,甲方不得入住;如甲方擅自入住视同验收合格,由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时,经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附录)后亦可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年,有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后,甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款。

11.2 工程进度过半,指工程中水、电管线全部铺设完成,墙面、顶面基层按工序要求全部完成,门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后,甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日

起二日内如未有异议,即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后,乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的,应当承担赔偿责任;因违反有关法律规定的,最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的,应当及时通知另一方,并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款,每延误一日,应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的,每延误一日,乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1)对工程质量不合格的部位,乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误,按12.4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格,乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付

视同工程延误,按12.4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的,乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的,乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决,协商或调解解决不成时,向____人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充,但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的,仍以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的,双方应当本着公平原则协商解决。

14.5 乙方撤离市场的,由市场主办单位先行承担赔偿责任。主办单位承担责任之后,有权向乙方追偿。

14.6 本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

市场主办单位(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人:

年 月 日

年 月 日

委托代理人:

联系电话:

年 月 日

家居装饰合同补充条款

为了使甲乙双方在公平、公正、自愿的情况下实现家居装饰工程交易,维护甲乙双方的利益,降低业主的消费风险,体现家居装饰监理在家居装饰行业的作用,也体现装修行业的倡导环保、质量双达标的服务理念,特制定本补充条款,望交易双方遵守执行。

1.施工方须对该工地材料质量、施工质量把关。对于业主提供的材料,施工方应在检验后方可使用,而且,施工方不能以业主所提供材料有质量问题而推托施工质量问题的。

2.施工方须在关键工序完成的前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收,只有验收合格后方可进行下一道工序的施工。关键工序包括:材料进场;隐蔽工程;水路改造;电路改造;防水工程及蔽水实验;细木工衬底工程;面板、木线、实木收口;底漆、面漆;墙、顶面基础处理;吊顶工程龙骨面板;各部位板块铺贴;工程中期验收;工程总体竣工验收等。如果以上分项工程没有经监理验收,而施工单位又擅自进行下一道工序的施工,由此造成的工料损失均由施工方负责。

3.施工方所供的材料应有数量清单,

并符合施工合同中的材质约定,材料进场时应经过甲方委托的监理员的核实。同时,乙方还应提供各种建材厂商的发货凭证、销售许可证、产品合格证书及环保证明材料等。

4.特殊工种(电工、水暖工)必须持相关的上岗证书,并经监理人的查验后方可上岗施工。

5.项目变更必须有文字约定,并且详细注明变更数量和价格等,而且还应在业主及监理员的签字认可后方可算作结算依据。

6.在保修期内,如果发现出现严重变形或修复后影响整体美观的,乙方应承担更换责任。

7.工程结束后,如果环保检测超标,乙方应承担全部责任(在乙方负责材料购买的前提下)。

8.业主提供的装饰材料到达现场时,施工单位需要进行品质、数量的验收,并在验收后使用,一经使用将视为合格,此后所出现的施工质量和数量丢失均由施工方承担全部责任。

9.付款方式:材料进场验收合格后支付30%;中期验收合格后支付30%;竣工验收合格后支付30%;保洁、清场后支付10%。

10.中期付款的标准为:水电改造结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;木器制作结束。

11.工程进行中,业主有权对原设计进行改动。在没有接到业主书面申请时,施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案包括:效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。

12.施工期间,禁止非施工人员在现场进餐和留宿,由此造成的治安问题均由乙方承担全部责任。如违反合同施工,乙方应给业主合同价1%的精神赔偿。

13.工程中,在非业主意愿下增加的项目或属设计计算失误或有意漏项而造成的装修款项的增加由装修公司负责,而工程报价与竣工结算的水电报价的误差不得超过10%。业主同意增加的项目,价格应参照合同单项报价执行。

14.施工期间,如果业主或监理员发现施工队不能胜任本项装饰工作,有权要求装饰企业更换施工人员。

15.水电路改造的方案均须经甲方签字认可,否则,甲方有权要求乙方按甲方的意愿重新修改,由此引发的一切费用均由乙方承担。乙方进行电路施工时,应合理布线,经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹,施工长度按单条管线

计算,不分别计算。

16.施工过程中,乙方应遵守施工安全操作规程,负责施工现场的安全管理,并采取必要的安全防护和消防措施,保证人员安全,避免甲方房屋和其他财产的损失。

17.乙方在施工中不得侵占公共空间,不得损害公共部位的设施。施工和保修期间,乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任均由乙方承担。

18.监理人员负责的竣工验收不得超过2次,超过2次的,每多验收一次业主将扣罚施工方合同价的1%作为监理补偿;因施工方原因所造成工期延误,每延误一天,处罚施工方合同价的1%作为赔偿。

19.工程质量验收按国家标准并以业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果,施工方负责赠送业主家居装饰工程结束后的两项环保检测。

20.保修期间,当业主通知施工方维修时,施工方必须在24小时内到达现场。未到场时,施工单位须赔偿业主合同价的5%,施工单位同样承担保修期的保修。

21.业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时,以本条款为准。

22.本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方(业主):

负责人:

日期:

乙方(施工方):

负责人:

日期:

装修支出计划预算表

项目	预算(元)	购买时间	备注
装修设计费		开工前	
防盗门		开工前	最好开工前就把防盗门装好,通常防盗门的订做要1周左右
水泥、沙子、腻子等		开工前	开工前运到工地,一般不需要提前预订
龙骨、石膏板、水泥板等		开工前	开工前运到工地,一般不需要提前预订
白乳胶、原子灰、砂纸等		开工前	木工和油工都需要
滚刷、毛刷、口罩等		开工前	开工前运到工地,一般不需要提前预订
装修工程首期款		材料入场后	需要交给装修公司总装修工程款的30%
热水器、小橱宝		水电改造前	型号和安装位置会影响水电改造方案和橱柜设计方案
浴缸、淋浴房		水电改造前	型号和安装位置会影响水电改造方案
中央水处理系统		水电改造前	型号和安装位置会影响水电改造方案和橱柜设计方案
水槽、面盆		橱柜设计前	型号和安装位置会影响水改方案和橱柜设计方案
抽油烟机、灶具		橱柜设计前	型号和安装位置会影响电改方案和橱柜设计方案
浴霸、排风扇		电改前	型号和安装位置会影响电改方案
橱柜、浴室柜		开工前	墙体改造完毕后需要商家上门测量以确定设计方案

项目	预算(元)	购买时间	备注
散热器或地暖系统		开工前	墙体改造完毕后需要商家上门改造供暖管道
水路改造		开工前	墙体改造完毕时开始,之前要确定施工方案和确保所需的材料到场
电路改造		开工前	墙体改造完毕时开始,之前要确定施工方案和确保所需的材料到场
室内门		开工前	墙体改造完毕后需要商家上门测量
塑钢门窗		开工前	墙体改造完毕后需要商家上门测量
防水材料		瓦工入场前	卫生间要做好防水工程,防水涂料不需要预订
瓷砖、勾缝剂		瓦工入场前	最好提前预订,有时无现货
石材		瓦工入场前	窗台、地面、过门石、踢脚线都可用石材,一般需要确定尺寸提前预订
地漏		瓦工入场前	瓦工铺贴地砖时同步安装
吊顶材料		瓦工开始	瓦工铺贴完瓷砖 3 天后可以吊顶。吊顶要提前三四天确定尺寸并预订
装修工程中期款		瓦工结束后	瓦工结束并验收合格后付给装修公司总工程款的 30 %
乳胶漆		油漆工入场前	墙体基层处理完就可刷乳胶漆。一般可到市场直接购买
衣帽间		木工入场前	衣帽间一般在装修基本完成后安装,但需要约两周的制作周期
大芯板等板材及钉子等		木工入场前	不需要提前预订
油漆		油漆工入场前	不需要提前预订
地板		较脏的工程完工后	最好提前一周订货,防止所需花色缺货,此外,提前两三天预约送货
壁纸		地板安装后	进口壁纸需要提前 30 天订货,铺装前两三天预约送货
门锁、门吸、合页等		基本完工后	不需要提前预订

续表

项目	预算(元)	购买时间	备注
玻璃胶及胶枪		开始全面安装前	很多五金件、洁具安装时都需要玻璃胶进行密封
水龙头、厨卫五金件等		开始全面安装前	款式不需要提前预订,如果有特殊要求,需要提前1周预订
镜子等		开始全面安装前	一般不需预订。如果需要订做,需要四五天的制作周期
马桶等		开始全面安装前	一般不需要提前预订,如果有特殊要求可能要提前1周
灯具		开始全面安装前	一般不需要提前预订,如果有特殊要求可能要提前1周
开关、面板等		开始全面安装前	一般不需要提前预订
装修工程后期款		完工后	工程完工、验收合格后,付给装修公司装修工程款的30%
升降晾衣架		基本完工后	一般不需要提前预订,如果有特殊要求可能要提前1周
地板蜡、石材蜡等		保洁前	买较好的蜡,让保洁人员打扫时使用
保洁		完工	需要提前三四天预约
窗帘		完工前	保洁后安装窗帘,通常需要一周的订货周期
装修工程尾款		保洁清场后	可在保洁后支付总工程款的10%(付清),也可以商议将其作保证金,1年后支付
家具、家电、配饰等		完工前	保洁后可让商家送货